

美丽·魏都

漫步在中央公园、清潩河河堤，水面波光粼粼，园内鸟语花香，脚下的小路曲径通幽，美丽的画面让人仿若置身江南水乡，幸福感油然而生；

通过“四改一增”和棚户区改造工作，人民群众的居住和生活条件不断改善，为老市场和老厂院注入新的活力，缓解了市区停车难问题；

人们来到城市是为了生活，人们居住在城市是为了生活得更好。魏都区作为我市的中心城区，城镇化率达到95.85%，城市工作是魏都区的重点工作。城市建设和发展品质提升离不开项目支撑。魏都区按照“承东接南、北连西进”的思路，理顺城市功能，优化学校、医院、商场等布局，丰富城市功能，提升城市品质，站在战略高度为城市谋长远发展。

“颜值”“气质”彰显宜居魅力

——魏都区城建工作纪实

本报记者 雷剑德 李保磊 于兰琪 通讯员 丁姜岚



春秋广场一角

老城改造：再造宜居家园

“以前，小区道路破烂不堪，积水、污水排放堵塞，下水道不通，电动车乱停乱放，各种电线像蜘蛛网一样杂乱无章。如今，经过改造提升，古槐街小学家属院面貌焕然一新，环境整洁美观，院内车辆停放有序……现在我们小区改造好了，住着舒服得很。”

这是家住西大街办事处古槐街小学家属院韦清林的真实感受。像古槐街小学家属院这样面貌焕然一新的庭院还有很多。为了改善老旧小区居民居住环境，解决城市痛点，2017年年底，魏都区率先启动“四改一增”工作，2018年实施97个老旧小区改造提升项目，目前97个小区已经全部完工。庭院经过改造后，彻底改变了过去脏、乱、差的局面，让小区居民人人称道。

作为许昌市的老城区，魏都区存在在建筑、设施老化等问题。老旧小区建成年代较早，后期又疏于管理，无论是硬件设施还是居民自治组织都存在不同程度的缺失，居住环境长期得不到改善，严重影响居民的获得感和幸福感。

针对上述情况，魏都区积极谋划，认真研判，强力推进，成立高规格的指挥部专班落实。改造过程中，该区尊重群众意愿、发动群众参与、鼓励出资出力，让群众共同缔造自己的家园。新兴街道办事处煤炭中转站家属院，在小区党组织的带领下，建立党员积分制度，开展“亮身份、树榜样，我为党旗添光彩”活动，营造了“小区是我家，管理靠大家”的良好氛围，实现了小区管理的常态化和长效化。

在改造过程中，突出解决群众最急需的问题，优先改造解决老庭院下水管道堵塞、生活垃圾清理、私搭乱建拆除等最基本的问题，然后新增充电设施、智能门禁、便民超市、托老站、卫生站等设施，让居民的生活更便利，同时，发挥住建、民政、卫计、体育、园林等部门的职能作用和渠道优势，将老旧小区改造项目纳入年度任务，为小区补植绿化或建设绿荫停车场，在适当位置配建体育设施或健身器材，让老旧小区达到“美化、绿化、亮化、净化”的目标，通过多方共同努力，让老旧小区更加宜居。

改造中，该区注重凸显本土特色。在莲礼苑小区的改造中，街道办事处、社区积极征求居民意见，集思广益，将小区改造与曹魏文化紧密融合在一起。改造后，莲礼苑小区的整体风格与曹魏古都一致，文化氛围浓厚。

在资金筹措上，该区按照政府、居民、社会等多方共同出资的原则，解决老旧小区改造资金问题。在管理模式上，该区坚持改造建设与运行管理同步推进，在项目开工前，就着手建立长效运行机制，探索出专业物业管理、基础物业管理和业主自治管理3种模式。

棚户区改造工作涉及千家万户，是一项实实在在的民生工程。在棚户区改造方面，魏都区破障提速，不断发力，西关社区、南关社区、吴庄社区、孙庄社区等安置房竣工，5778户居民顺利回迁，过去遗留的棚改安置工作大头落地。今年以来，魏都区认真落实《2018年棚户区改造工作方案》，重点抓好列入省住建厅台账的6个项目、上半年具备安置房建设条件的5个项目，切实改善群众居住环境。创新思路，探索出一条投资公司与社会资本合作的市场化棚改路子，解决棚户区改造的资金问题。同时，魏都区召开土地遗留问题专题会议，按照“分类处置、先易后难”的原则，解决王庄、五郎庙等16个棚改项目遗留问题。

在老旧小区改造的同时，该区还配套启动了老街道、老厂院、老市场的改造和增加停车位等工作，着力解决群众出行难、停车难、居住环境差等问题，在老旧小区周边，实施了养老、卫生、健身等服务体系建设，把1555项具体事融入了群众、融入了小区、融入了庭院，让老旧小区改造工作在群众的获得感、幸福感中，实现提升、得到检验。



文会警苑的幸福驿站



“四改一增”改造后的延中小区



延中小区的电动车充电站

五城联创：创出魅力魏都

魏都区作为我市的中心城区，城镇化率高，城市建设责任重大。今年以来，魏都区坚持以水润城、以绿荫城、以文化城、以业兴城，深入实施城市提质工程，按照“承东接南、北连西进”的思路，推动城区建设发展。加快基础设施扩容提升。结合土地出让，加快启动天顺街、和顺街等道路建设，形成环通路网，提高土地收益；打通开元路等断头路，补齐基础设施建设短板。科学编制土地供应计划，加快收储出让进度，全年基本完成3000亩土地出让任务。

如果说百城建设提质工程提升了城市的“颜值”，那么良好的生态环境就是城市的“气质”。魏都区作为许昌市的老城区，借助“五城联创”合理配置了精巧别致的小广场、游园。几乎每天傍晚，65岁的魏都居民郭文山都会到再三国游园附近遛弯儿。“这里不仅空气新鲜，环境也很美。”郭文山说。

围绕水生态文明创建工作，魏都区完成了灞陵河、清潩河、饮马河3条河流29.6公里的河湖水系景观建设。后期管养工作通过政府购买服务形式，纳入智慧水系管理系统，确保水资源可持续利用、水生态体系完整、水生态环境优美。

围绕海绵城市建设工作，魏都区统筹谋划，按照“渗、滞、蓄、净、用、排”的要求，将海绵城市建设理念贯穿城建项目建设之中，有效杜绝了拆、建、改的“拉链”工程。

依托云计算，生活更便捷。魏都区以“两中心、四平台、N项智慧应用”为抓手，实施信息化建设，推进智慧医疗、智慧教育、智慧城管、智慧电商、智慧社区等智慧应用，构建了包括民生、环保、公共安全、城市服务、工商业活动在内的智能响应系统。

推开门窗，满目皆绿。围绕国家生态园林城市建设工作，魏都区坚持“规划见绿、见缝插绿、拆墙透绿、协力植绿”，推进社区公园、街头游园、林荫道路、廊道建设和提升，打造城市氧吧，改善城区生态环境。

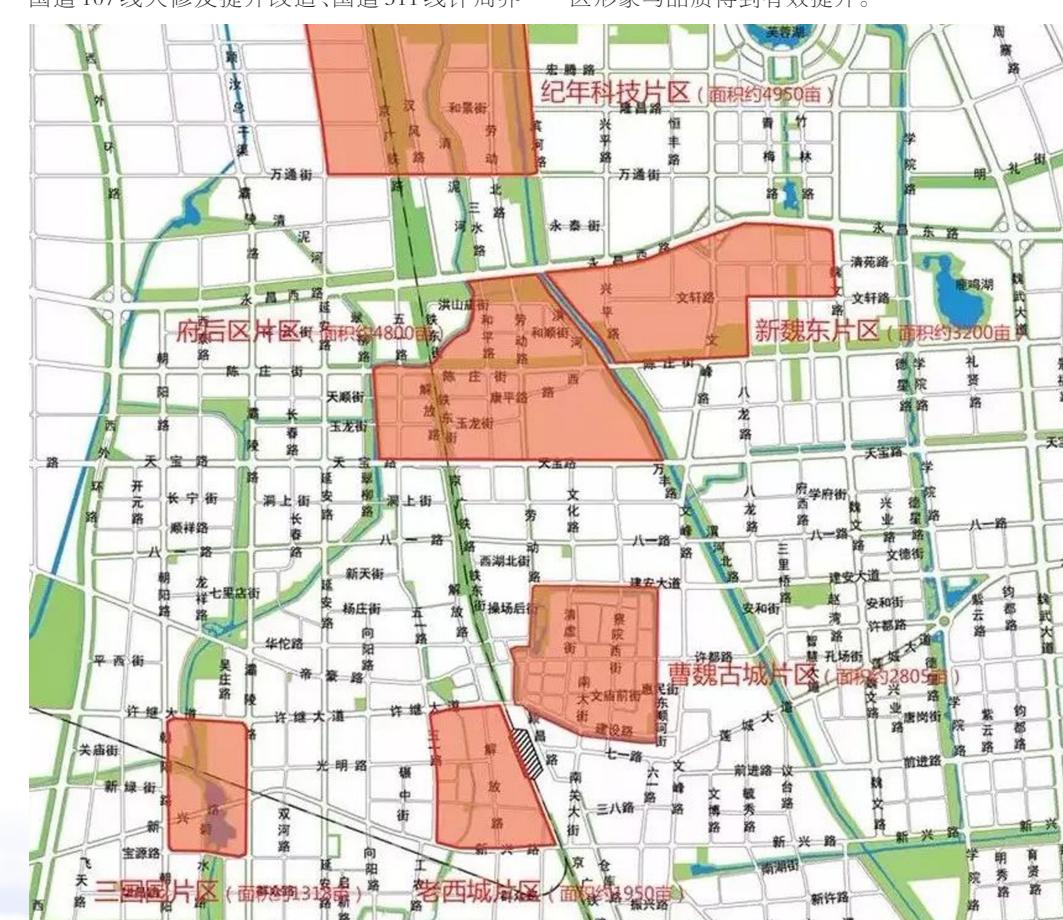
如今，“颜值”“气质”俱佳的魏都区更有“质感”，更富魅力，居于此的居民更幸福，家园更温馨。

六大片区建设：提升城市品位

为了优化空间布局、拉大城市框架、完善基础设施、提升城市品位，构筑与周边区域联动畅通的路网结构，魏都区站在战略高度，规划了六大片区建设，即曹魏古城片区、府后区片区、老西城片区、三国园片区、新魏东片区、纪年科技片区。

近年来，魏都区紧紧围绕“五个魏都”建设总体布局，按照“承东接南、北连西进”等战略要求，以项目为抓手，着力“补短板、强功能、增效能、提品质”，提高城市综合承载力。

今年，魏都区81个项目纳入2018年全市百城建设提质工程盘子，概算总投资164.66亿元，年度完成计划投资77.48亿元。截至目前，除老国道107线大修及提升改造、国道311线修界区



六大片区示意图

