

树立地产榜样 彰显品牌力量

2018许昌地产年度总评榜企业类、楼盘类奖项候选名单公布,报纸、微信、网络等投票渠道即将开通

本报记者 胡永鑫

主流引领市场,榜样传递力量。2018许昌地产年度总评榜活动带着许昌市民的期待如约而至。

该活动自启动以来,受到了社会各界的广泛关注。深耕许昌的本土优秀房地产开发企业和入驻许昌的国内一线房地产开发企业,纷纷携其在售精品楼盘报名参加。企业类、楼盘类奖项候选名单公布,报纸、微信、网络等投票渠道将于近日开通,敬请关注本报后续报道。

展示名企、名盘,引导理性消费

本着记录市场、表彰优秀企业、服务购房者的宗旨,许昌报业传媒集团肩负主流媒体的责任与担当,倾力打造的许昌地产年度总评榜活动已经走过了8个年头儿。

回顾2018年,许昌楼市在经历了起伏伏之后,正在趋于平稳。购房者没有了之前的焦虑,买房时更加理性。伴随着众多楼盘相继入市,在激烈的市场竞争中,开发商在营销策略、楼盘定价和推盘节奏上都十分慎重。

然而,无论市场火热与否,只有优

质的产品、过硬的口碑才是检验行业、引领市场最核心的标准。

近年来,随着购房者消费意识的不断增强,品质成为购房者重点考虑的因素。顺应市场变化,使土地资源的效果得到最大化的发挥,给购房者提供理想的生活居住环境和高性价比的产品,是房地产企业成为名企,成就名盘的必要条件。不论未来市场走向如何,可以肯定的是,品牌房企将会持续以专业、积极的态度和热情,为购房者和市场贡献优秀的产品。

2018许昌地产年度总评榜是对2018年许昌地产发展的一次总结和梳理,目的是寻找许昌地产的中坚力量,表彰为许昌地产发展作出卓越贡献的房地产企业、“地产人”和精品楼盘,引导市民理性消费,展示许昌城建成果,发现许昌宜居之美,引导许昌地产市场持续、健康、良好、稳定发展。

为购房者服务,引领行业发展

自2010年开始,由许昌报业传媒集团倾力打造的许昌地产年度总评榜活动已经连续成功举办了8届。

“我的第一套房子就是在关注许昌地产年度总评榜活动之后买的,感觉很值,每年我都很期待这份榜单。这份榜单帮助购房者梳理了年度值得关注和购买的楼盘,买房不再两眼一抹黑。今年,我想换套大一点儿的房子,于是就格外关注这一活动。因为我相信许昌报业传媒集团,跟着许昌地产年度总评榜就能找到想买的好房子。”一位读者致电组委会说。

许昌地产年度总评榜活动从启动之初,便充分为购房者服务,分析行业现象、政策,进行区域解读,为万千读者答疑解惑,在购房“迷途”中为广大读者点亮一盏灯、指出一条路。8年来,许昌报业传媒集团不忘初心,时刻站在主流媒体的立场,坚守行业监督者的职责,孜孜不倦地服务全城购房者,受到了购房者的肯定和支持。

寻找行业标杆,树立地产榜样

即将过去的2018年,是中国改革开放40周年。40年来,中国房地产行业从无到有,经历了质的飞跃。2018年也是中国房地产市场化改

革20周年。20年来,房地产行业迅猛发展并成为支柱产业,对国民经济发展产生了巨大的带动作用。如今,房地产行业已经步入“城市运营与开发并举”的新时代。

面对市场和政策的双重阻力,只有突破重围、勇往直前才是勇者之举。作为许昌的主流媒体,许昌报业传媒集团有必要也有义务对一年来我市经济的发展、城市的变化、百姓生活品质的提高、人居环境的改善进行一番梳理,对许昌楼市的榜样企业、经典楼盘、地标建筑、行业标兵进行一次总结,为许昌房地产行业的发展树立标杆。

作为一份许昌人期盼已久的权威榜单,2018许昌地产年度总评榜记录了众多许昌品牌房企和品质楼盘的详细信息,在表彰优秀企业、引领行业发展的同时,为广大购房者点亮了一盏购房明灯;从政策解读、品牌展示到行业分析、楼盘介绍,让购房者在购房时不再迷茫。

2018许昌地产年度总评榜活动投票将采用报纸投票、微信投票和网络

投票等方式进行。市民可通过填写报纸选票及进行微信、网络投票参与活动,为自己喜欢的企业、楼盘和人物投上一票。投票活动结束后,组委会将根据实地考察、投票、业主调查、专家评审等情况,评选出上榜企业、楼盘和人物。

奖项设置:

企业类

改革开放40年·城市贡献力企业

改革开放40年·品牌价值房企

改革开放40年·责任地产企业

2018年度许昌地产新锐品牌

2018年度许昌优秀地产机构服务商

楼盘类

改革开放40年·城市贡献力楼盘

改革开放40年·许昌地标楼盘

2018年度生态宜居楼盘

2018年度品质楼盘

2018年度热销楼盘

2018年度商业地产价值楼盘

2019年值得期待楼盘

人物类

改革开放40年·城市贡献力人物

改革开放40年·许昌地产风云人物
改革开放40年·许昌地产营销精英
2018年度许昌地产先锋人物

2018年度许昌地产创意营销奖

企业名单:

恒达集团、建业集团、中梁控股、瑞贝卡地产、鼎鑫房产、大正地产、金科地产、万象地产、广杰地产、金石地产、汉威置业、山峰置业、宏安集团、中原集团、常绿集团、中航置业、中南置地、旭辉集团、锦艺集团、海盛置业、东原地产

楼盘名单:

恒达·北海龙城、恒达·金汇广场、恒达·魏源、恒达·西郡、建业·臻悦汇、建业·世和府、中梁·魏都府、中梁·西都府、中梁·首府、中梁·禹州府、中梁·葛天府、瑞贝卡·兴天下、瑞贝卡·和天下、鼎鑫·运河鑫城、鼎鑫·鑫悦广场、大正·鲲鹏府、建正·紫阙、金科康桥·芙蓉天宸、芙蓉阁府、万象城、广杰·金玉华府、金石·星湖湾、鹿鸣湖壹号、山峰·财富广场、宏安·商贸港、常绿·北海壹号院、中原·云鼎广场、中航·文峰上城、中南·金玉堂、旭辉·公元1857、锦艺·伊顿小镇

恒达物业蝉联“河南省物业服务行业先进企业”称号

总经理王春强喜获“河南省优秀物业管理工作者”荣誉称号



许昌物业管理协会会长王春强(右三)上台领取荣誉证书

本报讯(记者 刘丹凤 文/图)2018年12月28日,在省会郑州召开的河南省物业管理协会第一届理事会第六次会议上,许昌地区喜报频传,首先是许昌市物业管理协会被评为“河南省物业服务行业先进行业协会”“河南省物业服务行业贫困劳动力就业创业基地”,其次是身为许昌市物业管理协会会长单位的恒达物业再次获得“河南省物业服务行业先进企业”荣誉称号。

这已经是恒达物业连续3年蝉联该荣誉称号,也是河南省物业管理协会对恒达物业最大的肯定与鼓励。

不仅如此,身为河南省政策法规委员会委员的恒达物业总经理王春强,以其杰出的贡献在大会上被授予“河南省优秀物业管理工作者”称号,成为全省行业工作者学习的榜样。

许昌恒达物业管理有限公司成立于1999年7月,是河南恒达投资有限



许昌物业管理协会秘书长丁一军(右一)上台领取奖杯

公司独资控股公司,目前服务小区近30个,涉及魏都区、东城区、建安区、长葛市、禹州市、鄢陵县等,服务面积近500万平方米,是河南省服务标准化试点单位,河南省物业管理协会副秘书长单位、许昌市物业管理协会会长单位。恒达物业三度荣获“河南省物业服务行业先进企业”称号,数年蝉联“许昌市业主信赖的好管家”,其服务的多个项目被评为“河南省物业管理

示范住宅项目”“河南省物业管理优秀住宅小区”“许昌市物业管理优秀住宅小区”。

在大家的鼓励和见证下,恒达物业已为2018年画上了圆满的句号。在未来的日子里,恒达物业将继续发扬榜样的力量,不断地为业主营造舒适的生活环境、优质的服务,为持续攀升的业主满意度而不懈努力,为行业发展、社会和谐作出应有的贡献。

2018许昌物业总评榜榜单揭晓,恒达物业等17家物业服务企业上榜

贴心“好管家”就在您身边

本报记者 秦水森

经过报名、初评、投票、专家评审等阶段,2018年12月27日,2018许昌物业总评榜榜单揭晓,许昌恒达物业管理有限公司、许昌怡兴物业管理有限公司、河南金杯物业服务有限公司等17家物业服务企业上榜。

2018许昌物业总评榜榜单出炉

2018许昌物业总评榜由许昌报业传媒集团、许昌市物业管理协会举办,共评选出“2018许昌居住物业业主信赖的好管家”“2018许昌公共物业业主信赖的好管家”“2018许昌县(市)业主信赖的好管家”“2018许昌最具成长性物业企业”“2018优秀项目经理”“2018最美‘物业人’”等六大奖项。

其中,3个“业主信赖的好管家”的评选,“2018许昌最具成长性物业企业”的评选全方位彰显了许昌物业服务行业的发展水平及金牌物业服务企业的风采,“2018最美‘物业人’”评选针对物业行业的保安、保洁、水电工等基层服务人员,“2018优秀项目经理”针对物业服务企业的管理人员。

经过报名、初评、投票、专家评审等阶段,2018年12月27日,2018许昌物业总评榜榜单出炉,许昌恒达物业管理有限公司等7家物业服务企业被评为“2018许昌居住物业业主信赖的好管家”,许昌怡兴物业管理有限公司等4家物业服务企业被评为“2018许昌公共物业业主信赖的好管家”,河南金杯物业服务有限公司等5家物业服务企业上榜,“2018许昌最具成长性物业企业”,许昌家年华物业有限公司被评为“2018许昌

县(市)业主信赖的好管家”,许昌市腾飞物业服务有限公司的曹松强等被评为“2018最美‘物业人’”,河南瑞贝卡物业管理有限公司的王阿玺等获得“2018优秀项目经理”称号。

品牌活动塑造品牌物业

2018许昌物业总评榜活动自去年11月底启动以来,我市优秀物业服务企业踊跃报名,不少读者打电话推荐物业服务企业及物业服务人员。经许昌报业传媒集团、许昌市物业管理协会初选,2018年12月12日,主办方公布候选名单,44家物业服务企业入围。

2018年12月13日,2018许昌物业总评榜候选名单和报纸选票在《许昌日报》上公布,我市44家优秀物业服务企业上榜。2018年12月14日,主办方在《许昌晨报》上公布网络投票通道。

投票通道开启后,市民参与热情高涨。2018年12月20日,2018许昌物业总评榜网络投票通道关闭。7天时间,网络投票超过25万人次,主办方收到报纸选票近5000张。

2018年12月21日,专家评审开始,重点关注业主满意度、共用部位管理养护、公用设施设备管理、公共秩序及车辆管理、环境卫生及绿化管理等6个方面。结合专家评审、投票结果,昨日,2018许昌物业总评榜获奖名单揭晓。

许昌物业总评榜活动是许昌市物业服务行业的品牌活动,今年是连续举办的第7年,对发掘许昌市优秀物业服务企业、传递物业行业正能量,提升许昌物业服务行业水平具有积极意义。

2018许昌物业总评榜评选标准继续提高,3个“业主信赖的好管家”奖项要求所服务项目必须有“市优”项目。在去年增加“许昌县(市)业主信赖的好管家”基础上,许昌物业总评榜关注新崛起的物业服务企业,增加“2018许昌最具成长性物业企业”奖项,旨在发掘更多优秀的中小物业服务企业,传递许昌物业行业正能量,共同提升许昌的物业服务水平。

许昌物业行业亮点颇多

据主办方介绍,2018许昌物业总评榜活动是对我市物业服务行业的一次大检阅,从中可以看出,在市住建局物业管理科的监督指导下,在市物业管理协会对会员单位的帮助下,在各品牌物业公司的引领下,我市物业管理行业取得了较大的进步,亮点颇多。

业主满意度调查阶段,家住瑞贝卡·新天下21号楼的徐先生提起瑞贝卡物业夸个不停,帮业主送菜、收衣服都是物业的日常工,他觉得住在这里很舒服。好物业就是不一样,让业主住得既有安全感又舒服。

在注重业主满意度的同时,我市的优秀物业服务企业利用新技术增强内功。瑞贝卡物业在暖气设备房中增加高清摄像头,暖气的运行情况一目了然,既提高了效率,也让业主能随时看到。百润物业在亨源通世纪广场布放461个监控,并投入资金引入“智慧用电”,对每路电的电压、温度实时监控,物业人员可通过手机随时查看。

这些亮点反映出我市物业行业在

整体提升。2018许昌物业总评榜榜单公布后,许昌报业传媒集团将利用《许昌日报》《许昌晨报》等媒体对优秀物业服务企业、物业人员进行报道,传递物业服务行业正能量,为优秀物业服务企业树立品牌。

2018许昌物业总评榜榜单

2018许昌居住物业业主信赖的好管家

(排名不分先后)

许昌恒达物业管理有限公司、许昌市腾飞物业服务有限公司、河南瑞贝卡物业管理有限公司、许昌市万和物业管理有限公司、河南万象物业管理有限公司、许昌名居物业有限公司、许昌百瑞物业管理有限公司

2018许昌公共物业业主信赖的好管家

(排名不分先后)

许昌怡兴物业管理有限公司、许昌远航物业服务有限公司、许昌市安居物业管理有限公司、许昌鹏辉物业管理有限公司

2018许昌县(市)业主信赖的好管家

许昌家年华物业有限公司

2018许昌最具成长性物业企业

河南金杯物业服务有限公司、许昌百润物业管理有限公司、许昌市和威物业服务有限公司、河南安得广厦物业管理有限公司、许昌华辰物业管理有限公司

《云南虫谷》主创人员和许昌影迷面对面

华谊兄弟影院入驻新田360许昌亨源通店



许昌华谊兄弟影院揭幕

本报讯(记者 刘丹凤 文/图)2018年12月30日,新田360许昌亨源通店可谓好事连连,大牌云集,星光熠熠。

作为近两年大热的盗墓题材小说,以惊悚、刺激、玄幻、情节跌宕起伏著称的《鬼吹灯》系列小说拥有大量忠实粉丝,一时间,“摸金”成为路人皆知的新名词。《云南虫谷》就是改编自国内最热门的盗墓题材小说《鬼吹灯》系列,是“天下霸唱”《鬼吹灯》系列小说中最受期待、最惊险刺激的一部作品。而且,这部影片是华谊兄弟继《寻龙诀》之后推出的第二部“摸金”电影,讲述了“摸金”小队胡八一、Shirley杨、王胖子、教授等人破除诅咒,经历重重艰难险阻,深入古滇国献王陵墓中寻找雫尘珠的故事。这部影片对小说的还原度之高,获得了作者“天下霸唱”的惊喜力挺。2018年12月29日,《云南虫谷》不负众望,强势登陆新田360许昌亨源通店。

让许昌影迷无比惊喜的是,2018年12月30日上午,200余名影迷刚刚观看完《云南虫谷》,就在新田360许昌亨源通店和“摸金”归来的胡八一、Shirley杨、王胖子、教授等不期而遇。看着刚刚还在银幕中的角色突然来到现实中,现场响起尖叫声和欢呼声。不仅如此,导演非行也亲临现场,和众主演一起分享了许多电影拍摄期间的趣事,将现场气氛推向了高潮。现场粉丝更是纷纷称赞主创人员敬业、亲和力强。

见面会后,《云南虫谷》的主创人员为许昌华谊兄弟影院进行了揭牌仪式。这标志着,即日起原中影数字影城(新田360许昌亨源通店)正式更名为许昌华谊兄弟影院。许昌华谊兄弟影院负责人刘伟表示,在此之前,华谊兄弟已经对影院的硬件(银幕、座椅)进行了全面升级。之后,许昌华谊兄弟影院依托强大的品牌资源优势,为许昌的影迷朋友提供更好的观影体验和服务及更多和明星面对面的机会,配合华谊兄弟旗下多维度的娱乐资源,将极致体验融入每个细节中。