

主流引领市场 榜样传递力量

入选总评榜是荣誉也是责任

——2018许昌地产年度总评榜产生侧记

本报记者 胡永鑫

近日,2018许昌地产年度总评榜已揭榜,一份饱含许昌房地产行业艰辛、奋斗、成就和荣誉的榜单公布于众,是对一年来在我市房地产市场涌现的优秀企业、人物和项目的赞誉和褒奖。

只有真正的强者才会在激烈的竞争中脱颖而出,只有真正的英雄才备受尊崇。对于许昌房地产行业的那些英雄,我们有责任和义务为他们献上应有的荣誉。通过2018许昌地产年度总评榜单,我们向让城市变得更新更美、为我们奉上了更多人居典范的地产业商、明星楼盘和“地产人”致敬。

2018年是许昌楼市不平凡的一年

2018年是中国改革开放40周年。40年来,中国房地产行业从无到有,经历了质的飞跃。

2018年也是中国房地产市场化改革20周年。20年来,房地产行业迅猛发展并成为重要产业,对国民经济的发展产生了巨大的带动作用。如今,房地产行业已经步入“城市运营与开发并举”的新时代。

新时代孕育新未来。在财政、税收、金融、土地等新政策的作用下,肩负市场主体责任的房地产企业将迎来史无前例的革新。

对于许昌楼市而言,2018年同样意义非凡。

2018年,城市快速发展,品牌房企脚踏实地、开疆拓土、创造繁华、见证荣耀;2018年,楼市风云变幻,品牌房企重信守诺、不畏风雨、砥砺前行、勇往直前;2018年的许昌楼市,从年初的一房难求到年底的黯然失色,一波三折。

这一年,本土房企按部就班、稳扎稳打地和外来房企“赛跑”,一线品牌房企快速进驻,中坚房企寻求新的突破……

这一年,许昌楼市风云变幻,但“地产人”不畏风雨、砥砺前行;这一年,许昌楼市前路坎坷,但“地产人”不知疲倦,奋勇向前。

2018年,在市场不断调整、巩固、转型的风向下,本土房企坚守本心、深耕城市,把企业情怀与城市发展联系在一起,和莲城一起发展,共同进步,用符合

时代发展要求、引领居住潮流、蕴含地域文化的绿色、生态、环保、节能的住宅产品,努力构建和谐、宜居、文明的新许昌。

2018年,国内、省内一线知名房企进驻许昌,给许昌的房地产市场带来了更丰富的开发经验、更先进的开发理念、更环保的产品,不断提升许昌人的居住品质,为许昌的城市发展、城市运营和城市建设作出了贡献。

2018年,我市房地产市场涌现出了一些优秀的企业、人物和项目。他们在复杂的市场环境中展现出强者的力量,他们的发展战略、营销思路 and 开发模式是成功的典范,更是整个行业发展的榜样。

2018许昌地产年度总评榜对一年来我市经济的发展、城市的变化、百姓生活品质的提高、人居环境的改善进行一番梳理、记录和传播,经过报名、投票,由业内权威专家按照公平、公正的原则,对优秀参选企业和楼盘进行严格审核,采取综合评审的形式最终产生了总评榜单。一批讲诚信、重承诺的开发商脱颖而出,入选了总评榜单。

房企口碑的好坏由购房者决定

楼盘是否受欢迎、品牌是否具有号召力、开发商的口碑如何,都直接或间接地反映在评选结果中;评选活动具有很强的透明性、互动性和参与性,为购房者、业内专家和房地产企业搭建了互动平台,反映了消费者的需求;评选活动为知名楼盘、房地产企业提供了展示实力的平台,对营造良好的市场环境、提升房地产企业的服务水平起到了促进作用。

“我选择的是瑞贝卡地产,我买的是瑞贝卡·和天下的房子。房子的质量好,小区的绿化和硬件设施也很好。我一拿到钥匙就装修,现在已经入住一段时间了。”市民张先生说。

一座城市的发展离不开房地产企业的开发。同样,一家房地产企业能记录一座城市的成长。在这次投票活动中,本土房企表现积极,恒达集团、瑞贝卡地产、鼎盛房产、广杰地产的票数一直居前几位。

“我是鼎盛·悦秀雅居的业主,选择这里最重要的原因是地理位置优越。我投了鼎盛·悦秀雅居一票。现在房子还没交工,我希望早点儿搬进新家,也希望鼎盛·悦秀雅居获奖。”市民孙先生说,他看到2018许昌地产年度总评榜的投票信息后投了票。

总评榜成购房者重要的置业参考

2018许昌地产年度总评榜以服务消费者、树立行业榜样为宗旨,对许昌楼市进行了全新的审视、梳理、总结和展望,为千万名读者答疑解惑。

许昌汉威置业有限公司营销总监张小曼说,许昌报业传媒集团举办的2018许昌地产年度总评榜活动,为广大消费者评选出值得信赖的品牌房地产企业和品质楼盘,更好地服务于消费者,体现出主流媒体的责任与担当。

作为许昌的权威主流媒体,许昌报业传媒集团通过2018许昌地产年度总评榜全面评审许昌楼市的品牌企业和精品项目,向社会展示品质名盘,弘扬地产企业精神,树立行业榜样,表彰在全新的市场环境中引领许昌楼市向前发展的企业、楼盘和个人,以殊荣呈现楼市辉煌,以盛誉重定地产风向,以榜样见证城市荣耀。此次评选活动,对许昌楼市的发展现状进行了全面的评审,为购房者提供了参考。

然而,在许昌的房地产市场,一些不诚信的公司存在投机取巧的现象,有的公司存在损害消费者利益的现象,如无证销售、违规预售、延期交房、强行交房等。

综合消费者的需求,总评榜活动结束后之后,许昌报业传媒集团将加大对不诚信公司的监督力度。接到消费者的投诉之后,许昌报业传媒集团将秉承公开、公平、公正的原则,对不诚信企业进行深入调查。如果最终核实确实存在各种问题,许昌报业传媒集团将在“第一时间”进行曝光。

楼市格局在变

不变的是购房者对品质的追求

从2018许昌地产年度总评榜榜单上我们发现,此次活动依旧由许昌本土房企挑大梁。它们面对日益激烈的竞

争,修炼“内功”、塑造形象,与外来房企相比毫不逊色,凭借各自的优势开展了各式各样的活动,在激烈的市场竞争中占得先机,赢得了更多关注。

2018许昌地产年度总评榜有了一些变化,建业集团、中梁控股、常绿集团、金科地产、中南置地等外来房企纷纷在榜单上亮相,让这份榜单显得更有分量。一些外来房企则因为楼盘体量、营销策略、市场影响等原因未能获得提名。

不断变化的榜单,恰恰说明了许昌楼市的格局正在悄然发生着变化。

大品牌房企很容易在竞争中占得先机,如果保证不了品质,房子就不会有人买。

外来品牌房企陆续进驻让我们的居住理念得到不断更新,其带来的新技术、新产品、新理念促进了许昌楼市的变化,的确给本土中小房企的生存增加了难度,但也激发了本土房企参与竞争的积极性,促进了房企间的合作。外来房企、本土房企“群雄逐鹿”,在竞争中互学所长,在博弈中携手共生,在发展中多方共赢。

就目前的许昌楼市而言,随着购房者日趋理性,赚一票就走的房企注定没有市场。本土房企除了利润外,还要考虑业主满意度和品牌美誉度。就像许昌恒达集团董事长李小冰说的那样,本土房企把公司的正常运转和品牌形象看得比利益更重,深耕许昌,图的不是一时的利益,注重品质才是长久发展的根本。

目前,许昌的人口规模、经济实力、城市化进程、综合交通能力等指标虽不及国内一线、二线城市,但随着郑许一体化发展战略的推进,越来越多的大品牌房企进驻许昌。大品牌房企的进驻,不仅肯定了许昌房地产市场的优良环境,而且为购房者带来了更高端、更人性化的居住体验。

许昌楼市的格局在变,消费者的消费理念逐渐成熟,房子的品质成为消费者重点考虑的因素。市场进入新阶段,无论是本土房企还是外来房企,都应在产品品质上下功夫,因为好口碑、高品质在市场竞争中是至关重要的。

莲城家居商家送福利,新年回馈活动进行中 春节前想装修,就来水木装饰、亚丹家居等品牌店看看,有惊喜

本报记者 毛鸽

正值隆冬的装修淡季,不少家居商家为了回馈新老客户,选择在新年推出回馈活动,讨个好彩头。元旦假期过后,记者走访了莲城家居市场,了解到各家家居卖场、装饰公司、建材商家推出了一系列回馈活动,诚意十足,确实吸引了不少市民积极参与。

新年回馈活动进行中

1月12日,记者走访莲城家居市场了解到,元旦过后这段时间的莲城家居卖场、装饰公司、建材商家“火力全开”,真是拼劲十足。

居然之家许昌店、水木装饰、阔达装饰、天创国际装饰、亚丹家居、My Side床垫、大自然地板、皇派门窗、太阳花暖通、刘三姐家居生活馆、领绣刺绣墙布等商家纷纷激情开战,倾情回馈。

正在居然之家许昌店挑选家具的周女士告诉记者:“自装修以来,我一直都在关注商家的回馈活动,这个节点是商家新年取得开门红的关键时刻。这次他们确实诚意十足,对于我们消费者来说,确实是个选购的好机会。”

商家送福利,有需求就来看看

获评3A信用等级的水木装饰,倾情回馈新老客户,让您实惠装修无醛绿色的家,春节前来水木装饰订装修,还有意想不到的惊喜。

随着人们生活水平的不断提高,广大业主对装修质量和环保的要求逐年提升,“无醛家装”已然成为行业大趋势。许昌家装界的知名企业水木装饰已经成为无醛、零污染、健康装修行业的领军品牌。

阔达装饰为回馈莲城新老客户,倾情推出优惠活动。活动现场,橱柜、吊顶、卫浴、地板等家装主材任您选。除此之外,阔达装饰还为消费者送去实惠与惊喜。

另外,亚丹家居倾情回馈送实惠;皇派门窗惊爆价答谢新老客户;大自然地板推出大力度优惠活动;太阳花暖通重磅让利,特价、惊喜天天送;领绣刺绣墙布全场打折,预存有惊喜;科技睡眠定制——My Side床垫回馈让利;刘三姐家居生活馆冬日送温暖,盛惠莲城,有意向的消费者可到店内选购。



1月12日下午,许昌恒达物业管理有限公司隆重召开工作会议,物业总经理王春强对恒达物业及恒达物业管理学校2018年的工作进行了总结,对2019年的工作进行了部署,并与各区域分管领导、负责人签订了2019年目标责任书。

王春强在会议中表示,服务质量与服务创新这两大法宝促使恒达物业在2018年收获了可喜的成绩。2019年,恒达物业将把持续提高服务质量的理念落实到行动中,不断提高服务质量,从而给业主带来价值的提升。“行动+态度+创新”,将助力恒达物业迈向新的高峰。

刘丹凤 摄

2018许昌地产年度总评榜

★ 企业类 ★

改革开放40年·城市贡献力企业

恒达集团
恒大集团
建业集团
许昌三鼎实业有限公司
河南瑞贝卡房地产开发有限公司
许昌市腾飞房地产开发有限公司
许昌中原建设(集团)有限公司
河南大正房地产开发有限公司
河南金石地产有限公司

2018年度品牌价值房企

建业集团
恒达集团
许昌市鼎盛房地产开发有限公司
河南瑞贝卡房地产开发有限公司

许昌市腾飞房地产开发有限公司
许昌广杰房地产建筑开发有限公司
金科中原区域公司
河南常绿集团置业有限公司
许昌汉威置业有限公司
许昌中航置业有限公司

2018年度许昌地产新锐品牌

许昌海盛置业有限公司
东原房地产开发有限公司
河南迎峰置业有限公司

2018年度许昌优秀地产机构服务商

21世纪不动产
贝壳找房
上海美山房地产经纪有限公司

★ 人物类 ★

城市贡献力人物奖

恒达集团企业创始人
许昌三鼎实业有限公司董事长
河南金石地产有限公司董事长
许昌中原建设(集团)有限公司董事局主席
河南大正房地产开发有限公司董事长
建业集团副总裁、建业地产许昌区域公司总经理
许昌广杰房地产建筑开发有限公司董事长

李东法
张纪宾
郑伟杰
王福臣
张有成
李晓东
陈广洲

2018年度许昌地产青年领袖

恒达集团董事长
河南瑞贝卡房地产开发有限公司总经理
许昌腾飞建设工程集团有限公司副总经理
河南金石地产有限公司副董事长、总经理
许昌广杰房地产建筑开发有限公司总经理

李小冰
郑文基
曾浩
郑思远
陈豪杰

2018年度许昌地产先锋人物

恒达集团常务副总裁
河南常绿集团许昌城市公司总经理
许昌中原房地产开发有限公司总经理
中梁控股集团豫南区域公司副总经理
金科中原区域公司副总经理
上海美山房地产经纪有限公司董事长
东原地产许昌芙蓉阁府项目总经理

李世勋
王超
姚广
丁玉金
何峰
崔宁
窦赢

2018年度许昌地产营销精英

恒达集团企划总监
建业地产许昌区域总公司营销总监
河南瑞贝卡房地产开发有限公司销售总监
河南金石地产有限公司营销总监
许昌汉威置业有限公司营销总监
许昌广杰房地产建筑开发有限公司营销总监
常绿·北海壹号院项目营销总监
东原地产许昌芙蓉阁府项目营销总监

林斌
菅丽君
郑晟
孙庆龙
张晓曼
沈姣
姜丙金
李雅飞

★ 楼盘类 ★

2018年度宜居楼盘

恒达·北海龙城
瑞贝卡·和天下
腾飞·鹿鸣湖畔
汉威·鹿鸣湖壹号

2018年度品质楼盘

腾飞·洪河富贵
中梁·魏都府
广杰·金玉华府
常绿·北海壹号院
建正·紫阙
金科康桥·芙蓉天宸
金科东原正荣·芙蓉阁府

锦艺·伊顿小镇
中南·金玉堂

2018年度热销楼盘

恒达·西郡
建业·世和府
恒大·悦龙台
中航·文峰上城
中梁·魏都府
中梁·西都府
锦艺·伊顿小镇
中梁·首府
大正·鲲府
禹州金石·星河湾

2018年度商业地产价值楼盘

恒达·魏源
恒达·金汇广场(商业)
鼎盛·鑫悦广场(商业)
山峰·财富广场
中原·云鼎广场
万洲·新天地

2019年值得期待楼盘

建业·臻悦汇
恒达·旺角
北海腾飞花园
金石·星湖湾
一峰国际都汇