

许昌消费者认准品牌、理性购房、正确消费,需要主流媒体的引领;许昌楼市持续健康、良性、稳定发展,离不开品牌房企的共同努力

# 主流引领市场,榜样传递力量

——2018许昌地产·物业年度总评榜颁奖典礼暨2019许昌地产年会圆满落幕

本报记者 胡永鑫



获得“2018年度许昌地产风云人物”奖项的代表上台领奖

1月18日下午,2018许昌地产·物业年度总评榜颁奖典礼暨2019许昌地产年会隆重举行,数百名行业精英齐聚一堂,见证了这一行业盛会,共同展望了2019年许昌楼市的新征程。

本次盛会现场表彰了在2018年取得辉煌业绩和作出突出贡献的个人、企业和楼盘,同时也表彰了在2018年取得优异成绩的物业企业,16家获得“2018许昌业主信赖的好管家”奖项的企业代表上台领奖,接受了组委会的致敬。

一年一度的行业盛会见证城市荣耀

2018年,许昌的城市建设如火如

荼,城市面貌日新月异。城市快速发展,品牌房企脚踏实地、开疆拓土、创造繁华、见证荣耀;市场风云变幻,品牌房企重信守诺、不畏风雨、砥砺奋进、勇往直前。

2018年,许昌楼市风云变幻,但“地产人”不畏风雨、砥砺前行;这一年,许昌楼市道路坎坷,但“地产人”不知疲倦,奋勇向前。

2018年,我市房地产市场涌现出一些优秀的企业、人物和项目,他们在复杂的市场环境中展现出强者的力量,他们的发展战略、营销思路和开发模式是成功的典范,更是整个行业发展的榜

样。

2018许昌地产年度总评榜是对许昌房地行业的一次检阅和专业审视,更是一年一度的行业“大阅兵”。最终脱颖而出的优秀企业、楼盘和个人,是行业的翘楚,也是行业的榜样,见证了城市的发展变迁,也见证了城市的无上荣耀。

树立行业榜样,传递品牌力量

每一年,许昌的房地产市场都会涌现出许多勇于接受挑战、勇于创新的企业、人物与项目,深入诠释着房地产行业的精神与气质,引领着许昌楼市不断向前发展,并因此成为行业典范与代

表。

作为许昌权威主流媒体,许昌报业传媒集团通过2018许昌地产年度总评榜活动向全社会展示品质名盘,弘扬房地产业精神,记录市场榜样,表彰在全新的市场环境中引领许昌楼市向前发展的企业、楼盘和个人。

为了使评选更加公平公正,许昌报业传媒集团引入权威机构的数据,通过对数据进行分析、到项目现场实地调研、访问业主、市民投票等方式,对企业、楼盘进行全方位考核。通过独立观察、业界口碑、专家评议、网友思辨以及科学严谨的评审程序,一批讲诚信、重品牌的开发商脱颖而出,入选总评榜。

地产年度总评榜评选活动正是因为具有权威性、高标准、高规格和高含金量,从而受到购房者与开发商的广泛认同,成为许昌楼市历年来的一件大事、盛事。

服务许昌市民,引领行业发展

由许昌报业传媒集团打造的2018许昌地产年度总评榜是对2018年许昌房地行业的一次总结和梳理。通过评选,优秀的企业、楼盘脱颖而出,对消费者进行了正确的引导,对于促进许昌房地行业健康发展和良性竞争具有重要意义。

2018年,许昌房地市场跌宕起伏,面临着各种各样的机遇与挑战,本土品牌房企持续发力,外来品牌房企强势入驻,新锐房企蓄势待发。此次颁奖盛典秉承着“地产人”的信念,传达的不只是坚持,还有责任。

在这个激情迸发的时代,越来越多房地企业的关注点,从提供住房产品转移到了服务“美好生活”上。我们相信,这些优秀的企业进行的种种有益尝试,都将是这个行业未来的“风口”和希望所在。

许昌报业传媒集团借助本次总评榜,通过表彰为许昌房地行业作出卓越贡献的企业、人物和精品楼盘

产品和服务。

这是一种由内到外的、彻底的、开创性的变革。我们欣喜地看到,本届获奖企业和楼盘均拥有很强的市场号召力,获此殊荣当之无愧。

如今,我市的房地产市场已经进一步完善,老百姓对房子的要求也越来越高,未来的许昌楼市竞争将日趋激烈。这个时候,开发商的诚信和产品的品质理所当然成为消费者考虑的主要因素。

许昌报业传媒集团举行的许昌楼市年度总评榜活动,已经成为许昌楼市的一个重要缩影。以品牌为基础,以项目为价值点,许昌地产年度总评榜每次评选出的奖项总能在许昌楼市上刮起一股品牌旋风,而入选的企业和楼盘也无疑是整个年度中最为抢眼的。借力发力,借品牌塑造品牌,借助许昌地产年度总评榜带动项目热销,是总评榜给楼市参与者的回馈。



海之声乐队在颁奖现场助唱

李正茂 摄

## “让中原,鉴恒心”,与时代共鉴

# 恒达集团品牌发布会耀世开启

本报记者 胡永鑫 通讯员 戴露文/图

1月19日下午,恒达集团(控股)有限公司(以下简称恒达集团)品牌发布会暨第十二期恒达会积分兑换活动在许都大剧院观演大厅璀璨盛放,业主、地产行业“大咖”等千余名嘉宾齐聚一堂,共同见证这一时刻。

恒达集团深耕中原27载,与时代共鉴。本次发布会以全新的场景互动模式,将现场环境、舞台布景及演员表演相结合,诠释了恒达集团2019年度品牌战略新布局。

恒达集团总裁王振峰在致辞中表示,



恒达集团品牌发布会现场

在过去的一年里,恒达集团取得了丰硕的成果,更于2018年11月12日,在香港成功上市,成为许昌第一家上市的房地企业。这些成果的取得,离不开大家的支持和厚爱,是大家用实际行动谱写了一曲互利双赢的赞歌,伴随恒达集团走过了不平凡的一年。未来,恒达集团将继续秉承“诚信经营,兑现每一个承诺”的经营理念,以匠心精神研磨品质人居,为广大业主奉献更具价值的地产项目。

厚土深耕,恒心立业

恒达集团匠筑27载,在树立中原人

居标杆的路上,勇往直前。一段激昂的鼓舞《鼓动中原》,拉开了本次盛典的序幕,同时也展现了恒达集团阔步中原的矫健步伐。

恒达集团,香港上市房企(股票代码:3616.HK)。恒达集团目前下辖9家房地产公司,其中许昌恒达房地产集团有限公司和禹州市恒达房地产有限公司具有国家房地产开发一级资质。企业秉承“诚信经营,兑现每一个承诺”的经营理念,专注于“恒达·5D生活家”的产品价值观,27年来扎根许昌,布局中原,项目遍布郑州、许昌、信阳等7座城市,截至集团挂牌上市之日,累计开发项目46个,已开发及待开发面积约560万平方米,集高端美墅、城市综合体、高端住宅于一体,帮12万名业主实现了品质居家梦。

一个好的企业,一定是有温度的企业,一定是以家、国、社会为己任的企业。恒达集团不仅在建筑人居领域硕果累累,在公益事业上也尽心尽力,以宽爱之心做人做事,以感恩之心回报社会。每一年,“恒达人”的公益之心都在路上,为了城市更加美好,他们从未止步。27年来,恒达集团积极投身各类公益事业,累计向社会捐款2300多万元。

共生共长,恒心共荣

千载悠悠,许昌秉承着源远的中华

历史文化;恒达集团,与历史共生长,和文化共荣光!

恒达集团,立足许昌,让中原,鉴恒心!一首古风朗诵《恒达赋》,将恒达集团与许昌的不解之缘,娓娓道来。

品牌,是一个企业硬实力与软实力的完美结合。焕新发布的恒达标志和全新的5D生活家产品理念,都蕴含着恒达品牌的独特价值。用专注,点亮城市之光!恒达集团,不断拓展的是地域,不断跃升的是品质,而始终不变的则是“承诺给中原城市更多改变”的信仰。

5D生活,恒心筑家

择一城,过一生。有一个温暖的家,和家人共度幸福时光,是最重要的。房子永远都是一个人、一个家庭的港湾,《一生一城》情景舞剧,给到场嘉宾带来了不一样的精彩演绎。

品牌物业,不仅要提供高端的社区服务,还会成为业主身份与地位的象征,精彩的物业巡礼表演展现了恒达礼宾、保洁、客服等优质的物业服务。

27年来,恒达集团以良好的口碑、过硬的品质,赢得了无数新老业主的关注与信赖和社会各界的支持与厚爱。恒达会,是恒达集团重要的力量,每到年底都会举办会员积分兑换活动,礼品有海信智能电视、华为手机、美的空调、海尔洗衣机、容声冰箱、九阳电饭煲等。

砥砺前行27载,恒达集团作为一个有诚信、有担当的上市房地产企业,必将站在这个新的起点上,以更为博大的企业情怀,继续坚持“诚信经营,兑现每一个承诺”的理念,以精品建筑提升城市品位,不断推动城市发展,谱写城市建设、企业发展的新篇章。

题根源,逐步整改提升;加强“河南省物业服务行业贫困就业创业基地”建设,成立扶贫领导小组,明确职责分工;加强与许昌报业传媒集团等主流媒体的联系,与主管部门结合开设“曝光台”,对行业不文明现象进行曝光。

大会还对河南省物业服务行业职业技能竞赛许昌地区选拔赛、河南省物业服务行业职业技能大赛、《河南省物业管理条例》知识竞赛获奖选手进行了表彰,并增补河南金杯物业服务有限公司为副秘书长单位,增补许昌大正物业管理有限公司、许昌市华丰物业管理有限公司为常务理事单位。

大会结束后,许昌市物业管理协会还举行了2019年新春联谊会,恒达物业、腾飞物业、怡兴物业、万象物业等会员单位的员工自编自导自演了10余个精彩的节目,展现了“物业人”的多才多艺和积极向上的风采。

## 2018许昌装饰企业年度总评榜即将揭榜

本报讯(记者毛鸽)日前,由许昌报业传媒集团、许昌市装饰协会联合推出的2018许昌装饰企业年度总评榜暨获评A级以上信用等级装饰企业宣传推介活动已经进入尾声。投票进行了一段时间,众多热心读者纷纷填写选票或致电为水木装饰、上海慧世装饰、阔达装饰、圣典装饰、龙发装饰、东易日盛装饰等他们信赖的装饰企业投票。

记者了解到,此次总评榜评选活动自启动以来,受到了社会各界的广泛关注。该评选活动作为装饰行业最权威的活动,不仅得到了众多获评A级以上信用等级装饰企业的大力支持,而且得到了广大读者的积极响应。

水木装饰总经理王金魁告诉记者:“水木装饰参与了此次总评榜评选活动。此次活动不仅向广大读者展示了推荐的装饰企业,而且让更多消费者进一步了解了许昌装饰行业,以及更多优秀的装饰企业。如今的装饰市场优胜劣汰,综合实力与诚实守信已日益成为装饰企业立足市场、抢占市场、赢得市场的基石。装饰企业只有不断苦练内功、追求卓越,用过硬的产品质量打动消费者,用完善的售后服务感染消费者,用品质与服务打造品牌,依靠好的品牌效应去吸引消费者,完成产品销售、服务等方面的全面升级,才能在市场竞争中赢得消费者的信赖。”

参与活动投票的读者刘先生告诉记者:“我们需要诚信的消费环境,需要优秀的装饰企业。总评榜评选活动的主旨是促进行业健康发展,为消费者推荐优秀装饰企业,因此我们非常支持。我家装修选择的是水木装饰,我为水木装饰投了一票。说句实在话,老百姓就是喜欢信誉好、服务好、产品质量好的装饰公司。装饰行业需要这样拥有正能量的榜样企业。”

的确,2018年,许昌装饰行业经历了严峻的考验。不过,获评A级以上信用等级的装饰企业展现出了强大的综合实力,为许昌装饰行业的发展贡献了自己的力量。此次活动不仅表彰获评A级以上信用等级的装饰企业在许昌装饰行业作出了积极贡献,起到了模范作用,进一步提升这些企业的知名度、美誉度、市场影响力和消费者信任度,而且翔实记录装饰行业所经历的艰辛和收获、挫折和进步,聚焦装饰企业的光荣与梦想,挖掘装饰行业“榜样企业”的核心价值。

记者了解到,随着总评榜即将揭晓,一些优秀装饰企业将脱颖而出,凸显发展潜力,成为新的标杆。届时,2018年度许昌标杆装饰公司、2018年度最具发展潜力装饰公司等奖项将各有归属。榜单的出炉,将为消费者选择装饰企业提供实用、权威的消费指南。

## 弘扬行业正能量,促进许昌物业行业整体提升

# 市物业管理协会举行第三届五次会员大会

本报讯(记者秦水森)1月21日下午,许昌市物业管理协会第三届五次会员大会在三鼎·华悦大酒店举行,省物业管理协会、市民政局、市住房和城乡建设局等主管部门代表,市物业管理协会103家会员代表300余人参加。

大会上,市物业管理协会秘书长丁一军对市物业管理协会过去一年的工作进行了总结。2018年,市物业管理协会在行业主管部门的指导下,在全体会员的支持下,取得了丰硕成果:全力宣传贯彻《河南省物业管理条例》,协助主管部门组织开展了《河南省物业管理条例》

知识竞赛;充分发挥协会力量,协助主管部门开展了物业行业“双随机一公开”监督检查;会员队伍持续壮大,发展会员8家,会员数量增加至103家;积极开展行业培训,打造许昌物业专属师资队伍;探索实施校企联合,与许昌职业技术学院共同成立了许昌市物业管理教育培训研究院;加强与《许昌日报》《许昌晨报》等主流媒体的联系,弘扬行业正能量,塑造行业良好口碑;联合许昌报业传媒集团开展了2018许昌物业总评榜评选活动,促进物业企业提升服务水平。

## 市住建局

# 将“四个一百”专项行动落在实处

本报讯(记者于兰琪)1月18日下午,市住建局党组书记、局长王宏伟带领相关负责人,来到许昌市大成实业集团有限公司(以下简称大成集团)开展“四个一百”专项行动走访调研。他们观看了大成集团的宣传短片,认真听取了企业负责人提出的企业发展过程中面临的融资、资质、工程等方面困难。

随后,王宏伟表示,“四个一百”专项行动是我市帮助工业企业特别是民营企业的“四个一百”专项行动破瓶颈、解难题、激活力、增信心,为非公经济发展注入“热力”“暖流”,助推企业破“冰山”、越“高山”、过“火山”的一项

重要行动。该行动开展以来,市住建局迅速行动,狠抓落实,为企业打通“血脉”,注入活力。2018年,市住建局狠抓建筑行业管理,从源头上规范行业发展,出台了很多激励措施,鼓励建筑行业转型发展、资质升级。对于企业难题,市住建局坚持三个原则:一是能办理的,即刻就办;二是暂时不能办理的,承诺限时办理;三是权责范围之外的,找出解决路径,积极协调跟踪办理。针对企业提出的问题,王宏伟现场办公,制定相应措施,落实责任主体,从政策层面为企业解决难题。