

项目类别
建设工程(建筑)
规划许可

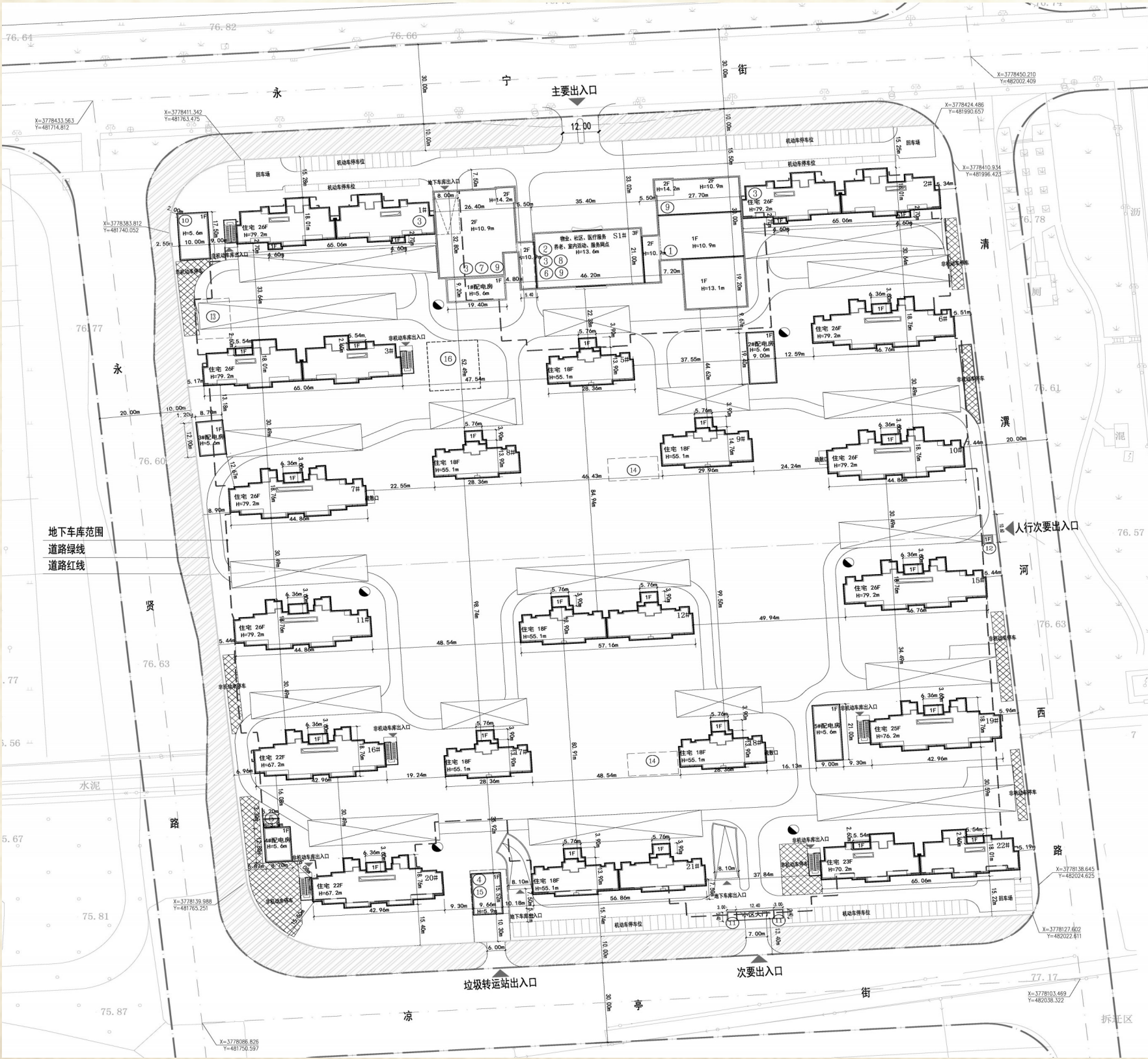
建业臻悦汇批前公示



根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》《城乡规划公示公开办法》等有关法律法规相关规定,现对建业臻悦汇建设工程(建筑)规划许可进行批前公示。该项目位于清溪河西路以西、永宁街以南、凉亭街以北、永贤路以东,由许昌建腾置业有限公司建设。该项目规划红线内总用地面积84128平方米,绿线内总用地面积76624平方米,总建筑面积296610.47平方米,其中地上228316.56平方米、地下68293.91平方米,容积率2.98,建筑密度19.29%,绿地率35%,机动车停车位地上122个,地下1681个,地下非机动车停车位1882辆。

该项目周边单位或个人对以上公示如有意见和建议,请在7个工作日内向许昌市自然资源和规划局以书面形式提出,相关利害关系人认为影响其合法权益,需要进行听证的,请在公示期内申请听证,逾期不提出意见或申请听证,许昌市自然资源和规划局将依法予以行政许可。

公示电话:
0374—2987055
公示网站:
www.xcgj.gov.cn



项目	数值	单位	备注
红线内总用地面积	84128.00	m ²	126.2亩
绿线内总用地面积	76624.00	m ²	115亩
规划总建筑面积	296610.47	m ²	
地上总建筑面积	228316.56	m ²	计入容积率
住宅建筑面积	221149.53	m ²	
配套公共服务设施建筑面积	7167.03	m ²	
其中			
便民店建筑面积	490.40	m ²	
室内活动用房建筑面积	1473.24	m ²	
社区用房建筑面积	1016.62	m ²	
物业管理用房建筑面积	1149.76	m ²	
社区医疗服务站建筑面积	189.02	m ²	
养老服务用房建筑面积	376.61	m ²	
公厕建筑面积	63.56	m ²	
垃圾分拣房建筑面积	15.00	m ²	
垃圾转运站建筑面积	84.81	m ²	用地面积200m ²
其他服务配套用房建筑面积	2309.01	m ²	包含配电房、开闭所、大门、岗亭、山地面铺装、景观等
农副产品销售点占地面积	300.00	m ²	
地下总建筑面积	68293.91	m ²	
其中			
设备用房	271.09	m ²	
住宅地下室面积	20271.27	m ²	含非机动车库
地下车库面积	47751.55	m ²	含地下热交换站、地下公共变配电间
建筑基底面积	14782.19	m ²	
容积率	2.98		
建筑密度	19.29%	%	
住宅套数	1724	户	
其中			
户型面积≥144m ² 套数	36	户	
户型面积<144m ² 套数	1688	户	
居住人数	5517	人	按3.2人每户
绿地率	35.0%	%	不低于35%
机动车停车位	1803	辆	
其中			
地上机动车停车位	122	辆	套型建筑面积≤144平方米的按1.0车位/户;套型建筑面积>144平方米的按1.5车位/户
地下机动车停车位	1681	辆	
非机动车停车位	2885	辆	
其中			
地上非机动车停车位	1003	辆	1.5车位/户
地下非机动车停车位	1882	辆	

- 图例**
- 道路中线
 - 道路红线
 - 道路绿线
 - 绿化带
 - 非机动车停车场
 - 规划消防栓(6个)
 - 车库出入口
 - 机动车停车位
 - 地库范围线
 - 26F规划建筑
 - 定位坐标
 - 绿地
- 索引**
- ① 室内活动用房(建筑面积1473.24平方米)
 - ② 物业管理用房(建筑面积1149.76平方米)
 - ③ 社区用房(建筑面积1016.62平方米)
 - ④ 公厕(建筑面积63.56平方米)
 - ⑤ 垃圾分拣房(建筑面积15.00平方米)
 - ⑥ 社区医疗服务站(建筑面积189.02平方米)
 - ⑦ 便民店(建筑面积490.40平方米)
 - ⑧ 社区养老服务站(建筑面积376.61平方米)
 - ⑨ 其他配套用房(建筑面积1155.62平方米)
 - ⑩ 开闭所(建筑面积175.00平方米)
 - ⑪ 门卫(建筑面积21.19平方米)
 - ⑫ 移动岗亭(建筑面积9.00平方米)
 - ⑬ 地下热交换站(建筑面积171.00平方米)
 - ⑭ 地下公共变配电间(建筑面积275.50平方米)
 - ⑮ 垃圾转运站(建筑面积84.81平方米,用地面积200.00平方米)
 - ⑯ 农副产品销售点(用地面积300.00平方米)