

项目类别
建设工程(建筑)
规划许可

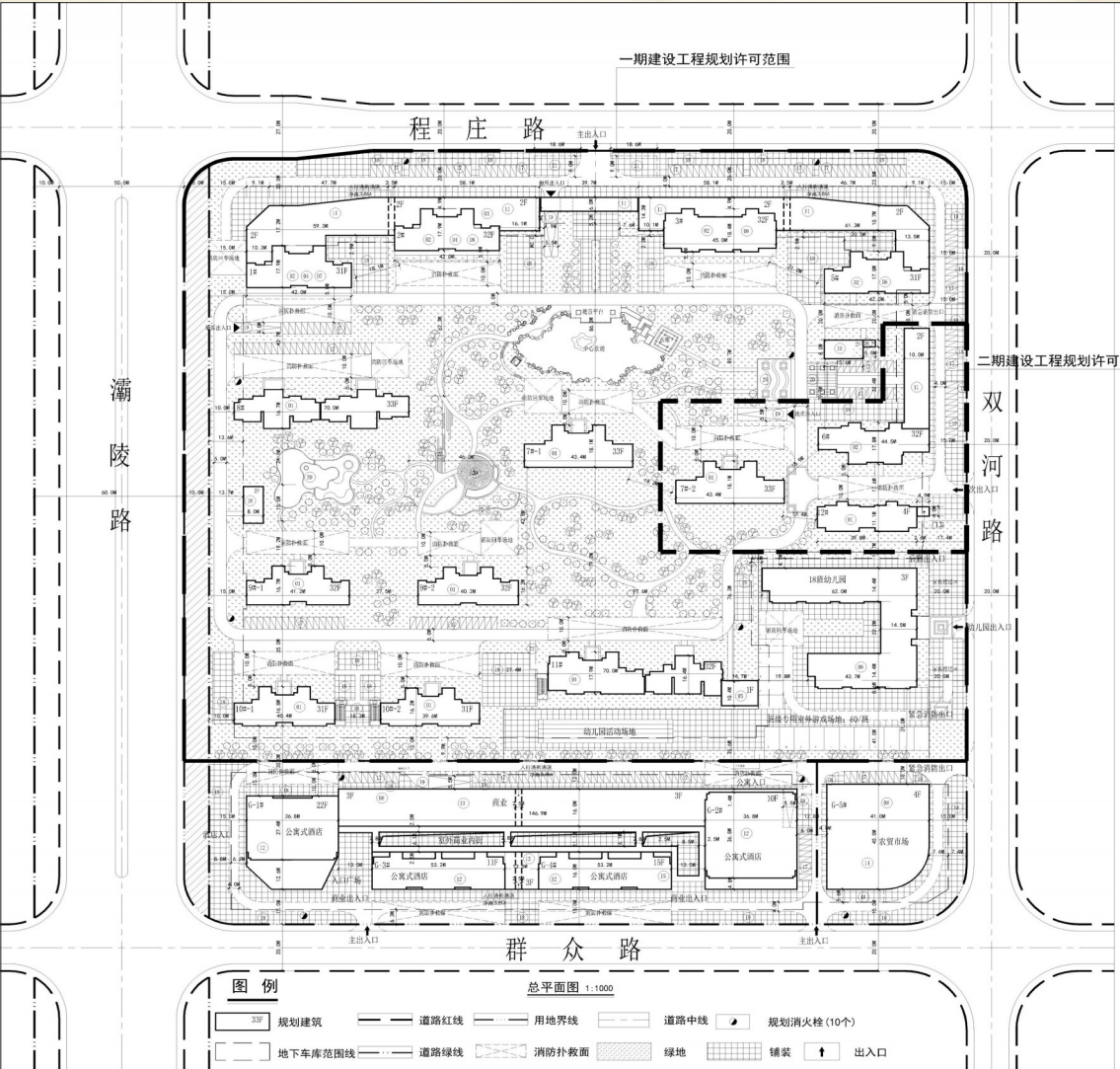
德鸿迎宾府(住宅)二期批前公示



根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》《城乡规划公示公开办法》等有关法律法规相关规定,现对德鸿迎宾府(住宅)二期建设工程(建筑)规划许可进行批前公示。该项目位于灞陵路以东、群众路以北、双河路以西、程庄路以南,由许昌德鸿置业有限公司建设。规划红线内总用地面积81556平方米,绿线内总用地面积79055平方米,总建筑面积289546.3平方米,其中地上235903.2平方米、地下53643.1平方米,容积率2.98,建筑密度18.8%,绿地率35%,机动车停车位地上182个、地下1652个。此次为二期办理建设工程规划许可证的3栋建筑(6'、7-2'、12'楼),总建筑面积35090.75平方米。

该项目周边单位或个人对以上公示如有意见和建议,请在7个工作日内向许昌市自然资源和规划局以书面形式提出,相关利害关系人认为影响其合法权益,需要进行听证的,请在公示期内申请听证;逾期不提出意见或申请听证,许昌市自然资源和规划局将依法予以行政许可。

公示电话:0374-2987055 公示网站:www.xcgj.gov.cn



位置示意图

经济
技术
指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m ²	81556.0	红线内用地面积
2	总建筑面积	m ²	289546.3	总建筑面积
3	地上建筑面积	m ²	235903.2	地上建筑面积
4	地下建筑面积	m ²	53643.1	地下建筑面积
5	容积率		2.98	容积率
6	建筑密度	%	18.8	建筑密度
7	绿地率	%	35	绿地率
8	机动车停车位	个	182	地上182个
9	非机动车停车位	个	1652	地下1652个
10	其他配套设施	项	11	其他配套设施
11	其他配套设施	项	11	其他配套设施
12	配套设施公共生活服务设施	项	106.7	配套设施公共生活服务设施
13	配套设施公共生活服务设施	项	106.7	配套设施公共生活服务设施
14	配套设施公共生活服务设施	项	106.7	配套设施公共生活服务设施
15	配套设施公共生活服务设施	项	106.7	配套设施公共生活服务设施
16	配套设施公共生活服务设施	项	106.7	配套设施公共生活服务设施
17	配套设施公共生活服务设施	项	106.7	配套设施公共生活服务设施
18	配套设施公共生活服务设施	项	106.7	配套设施公共生活服务设施
19	配套设施公共生活服务设施	项	106.7	配套设施公共生活服务设施
20	配套设施公共生活服务设施	项	106.7	配套设施公共生活服务设施

索引

① 规划住宅楼

② 底层配套设施住宅楼

③ 便民店 (建筑面积478.1平方米)

④ 社区用房 (建筑面积1000.8平方米)

⑤ 室内非机动车库 (建筑面积619.5平方米)

⑥ 养老服务站 (建筑面积436.1平方米)

⑦ 物业管理用房 (建筑面积100.4平方米)

⑧ 托儿所 (建筑面积100.4平方米)

⑨ 配电站 (建筑面积300.3平方米)

⑩ 其他配套设施 (建筑面积721.1平方米)

⑪ 规划公共式酒店

⑫ 规划商业

⑬ 规划农贸市场

⑭ 公园 (建筑面积600平方米)

⑮ 垃圾分拣房 (建筑面积15平方米)

⑯ 地上非机动车位

⑰ 地上非机动车位

⑱ 地下车出入口

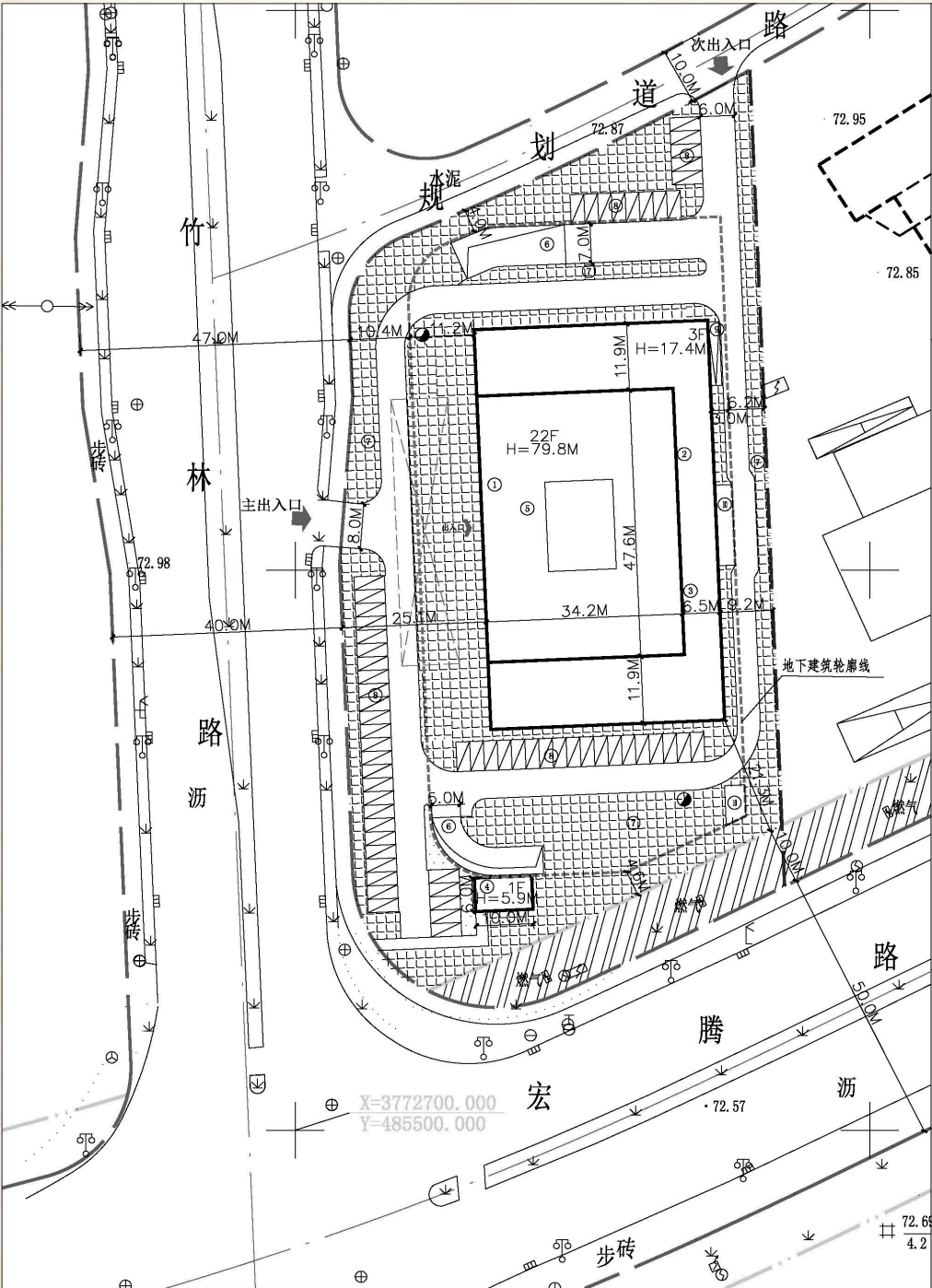
⑲ 室外体育活动场地 (用地面积1760.7平方米)

⑳ 农产品经营点 (用地面积300平方米)

㉑ 地下非机动车出入口

项目类别
建设工程(建筑)
规划许可

深商大厦批前公示



N



1:500

位置示意图

综合技术经济指标

项目	数量	单位	备注
红线内用地面积	10402	m ²	
绿线内用地面积	9800	m ²	
总建筑面积	51900.14	m ²	
地上建筑面积	38817.94	m ²	计入容积率
商业建筑面积	7782.80	m ²	
商务办公楼建筑面积	30750.05	m ²	
物业管理用房建筑面积	215.09	m ²	总建筑面积的4‰
公厕	60	m ²	
地下建筑面积	13082.20	m ²	不计入容积率(含夹层)
建筑密度	30.0	%	
容积率	3.96	-	
非机动车停车位	1963	个	地上1656个, 地下307个
机动车停车位	391	个	地上161个, 地下230个

说

索引:

①商务办公楼

②商业裙房

③物业管理用房

④公厕

⑤配电房（非油浸式）

⑥地下车库出入口

⑦地面非机动车停车场

⑧地面机动车停车位

⑨地下非机动车库出入口

⑩疏散楼梯

明

图例:

道路红线

道路绿线

用地界线

绿地

硬质铺装

现状建筑

规划建筑

地下建筑轮廓线

已规划建筑

室外消防栓（2个）

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》《城乡规划公示公开办法》等有关法律法规相关规定,现对深商大厦建设工程(建筑)规划许可进行批前公示。该项目位于竹林路以东、宏腾路以北,由许昌银田实业有限公司建设。规划红线内总用地面积10402平方米,绿线内总用地面积9800平方米,总建筑面积51900.14平方米,其中地上38817.94平方米、地下13082.2平方米,容积率3.96,建筑密度30.0%,机动车停车位地上61个、地下330个。

该项目周边单位或个人对以上公示如有意见和建议,请在7个工作日内向许昌市城乡一体化示范区规划委员会办公室以书面形式提出,相关利害关系人认为影响其合法权益需要进行听证的,请在公示期内申请听证;逾期不提出意见或申请听证,许昌市城乡一体化示范区规划委员会办公室将依法予以行政许可。

公示电话:0374-3372899
公示网站:www.xuchangxinqu.gov.cn

