

恒达·西郡作为恒达集团郡系高端住宅产品,是恒达集团在许昌西区倾力打造的高品质住宅项目

恒达·西郡销售中心盛大开放

本报记者 胡永鑫 文/图

集精工匠心所筑,汇万千美好所成。3月30日上午,恒达·西郡销售中心开放仪式盛大举行,受到邀约的千余名嘉宾共同见证了这意义非凡的一刻。

上市房企保证精工品质

恒达集团(控股)有限公司是香港上市房企(股票代码:3616.HK),目前下辖9家房地产公司,其中许昌恒达房地产集团有限公司和禹州市恒达房地产有限责任公司具有国家房地产开发一级资质。企业秉承“诚信经营,兑现每一个承诺”的经营理念,专注于“恒达·5D生活家”的产品价值观,27年来扎根许昌、布局中原,项目遍布郑州、许昌、信阳等7座城市,截至挂牌上市之日,累计开发项目46个,已开发及待开发面积约560万平方米,集高端美墅、城市综合体、高端住宅于一体,使12万业主实现了品质居家梦。

恒达·西郡作为恒达集团郡系高端住宅产品,是恒达集团继恒达利市场、恒达立体国际之后在许昌西区倾力打造的首个住宅项目,更是实力筑就的城市精英理想居所。

便利交通方便居家生活

恒达·西郡位于运粮河畔新兴路与五一路交会处,小桥、流水、游船、公园、广场穿插其中,步移景异,4万平方米中心景观、入口广场、中央水景、多功能运动场、草地会客厅,缔造全龄品质生活居所。

恒达·西郡坐拥许昌西城之心位置,连接老城区,通达东城区,五一路、解放路畅达市区南北,许继大道、新兴路通达城区东西,毗邻多家金融机构、城央繁华商圈,同步各区精彩,畅通无阻,出行无忧。

成熟配套成就品质人生

小区自建幼儿园、市建设路小学、市光明路小学、市六中等一站式教育,让孩子赢在起跑线上。该项目周边配套成熟,超市、农贸市场,让您轻松购物。工商银行、中原银行、浦发银行等各大银行网点遍布周边。五一路社区服务站、许昌市中心医院、市妇幼保健院等医疗机构一应俱全。360度全系繁华配套,尽显品质人居。

完美规划打造完美生活

恒达·西郡总规划开发面积为63507平方米,总建筑面积为210745平方米,由12栋高层住宅、1栋3层幼儿园、2栋公寓组成。规划建设采用Art-Deco建筑风格,外立面运用三段式设计



▲恒达·西郡销售中心开放现场



◀开放当天,恒达·西郡销售中心人潮涌动

家装旺季 莲城家居商家展示实力 落实服务

本报记者 毛鸽

春季是家装旺季,莲城家居商家的宣传陆续掀起高潮,他们不仅用宣传活动提升知名度,而且将服务、实惠等落到实处,实实在在让利消费者、服务消费者。

商家纷纷展示实力,为消费者搞好服务

近日,记者走访莲城家居建材市场了解到,商家随时等候“家装刚需族”的检验。他们纷纷表示,在家装旺季,莲城广大市民不仅可以放心装修,而且会享受到实实在在的优惠。

水木装饰的负责人告诉记者:“如今的消费者越来越理性,对装修质量的要求越来越高。只有产品好、价格公道、服务优的商家才不会被市场淘汰,水木装饰会把产品和服务做得更好。选择水木装饰,会让消费者感到物有所值。”

阔达装饰的负责人告诉记者:“越到家装旺季,越应该为消费者提供好的产品和服务。阔达装饰会进一步提升服务品质,并推出实惠的让利活动回馈消费者。”

居然之家许昌店的工作人员告诉记者:“在产品经营方面,我们会严把质量关,坚决抵制以次充好的产品流入市场,竭诚为消费者做好服务。总之,让消费者满意是我们追求的目标。”

消费者关注商家的服务,重视维权

大家都知道,装修无小事,容易产生纠纷的地方很多,涉及建材质量、装修施工、售后服务等。随着消费者维权意识的增强和媒体对行业潜规则、霸王条款等问题的不断披露,消费者越来越重视维护自身的权益,同时关注商家的

计手法,通过元素、符号的协调,给居者以尊贵、温馨之感。

小区采用“一心一环、两轴四组团”的布局模式,以中央组团为中心,以环形道路为骨架,将小区各组团与景观串联,使小区空间连贯。户型采用创新连

廊设计,户型方正,适合中原人“居中守正”的传统观念,102平方米至165平方米品质美宅,动静分离,南北通透,户户采光,居住舒适度高。

该小区由许昌恒达物业提供物业管理服务。该公司拥有国家二级物业

买二手房警惕老房“装嫩”

本报记者 于兰琪

房龄小的二手房地段成熟,即买即住,配套设施齐全,受到很多购房者的青睐。然而,为了卖到更好的价钱,二手房市场上老房“装嫩”卖高价的现象屡见不鲜。那么,购房者如何才能判断出房龄是否被更改过,怎样才能避免上当受骗呢?

记者走访时发现,很多购买二手房的人对房龄的计算方法不是很了解,有的房主自己也不清楚所持有房产的真实房龄。有的人认为房龄是从房产证上的时间算起的。业内人士告诉记者,房产证上的日期只是房屋产权人实际取得该房屋产权的日期。“很多商品房建好后不会立刻售出。即使是预售的房子,在交房后也不一定立刻就能办房产证。这些原因会导致房龄与房产证上的日期有误差。此外,如果房子经过交易,房产证上的时间更体现不了房龄。因为房产证上的时间是办房产证的时间而非房子建好的时间。”该业内人士告诉记者,不可轻信对方提供的房龄信息,要实地查看,还要多方打探,以获得真实的房龄信息。

21世纪不动产的工作人员告诉记者,房龄是从房屋竣工后,验收合格交付使用之日起开始计算的。二手房的房龄可以到房产管理部门查询。

根据户型判断房龄

该工作人员告诉记者,不同年代的房屋在建筑风格、区域划分上有很大差别,购房者可以通过这些信息进行大致的判断。

20世纪80年代的房屋,由于建时不注重“厅”的功能,因此其明显特征是“厅”小。那个年代的房屋多是用预制板修建的6层板楼,两居室面积多在50平方米左右。

20世纪90年代以后建的房屋,在户型设计上开始出现“厅”的概念,户型较

管理资质,是ISO9001-2000质量管理体系和ISO 14000环境管理体系认证企业,总服务面积500余万平方米,连续多年被评为“许昌市业主信赖的好管家”。

实地考察,多方打探

购买二手房时,实地考察是必不可少的环节。在实地考察的过程中,购房者可以找房地产进行咨询。一般情况下,房地产商对房子比较了解。

考察时,购房者也可以通过周围居民、小区物业等确认房屋的实际建造时间,不要随便听信中介公司的介绍。房屋如果近期装修过,购房者可以进入厨房、卫生间观察,因为厨、卫的装修较难改变,比较容易判断房屋的实际建造时间。另外,通过地板的成色及款式也比较容易看出房屋的新旧。

合同约定违约责任

为了以防万一,购房者可以在与房主签订买卖合同时进行约定,如果房屋的实际建造时间与房主提供的信息不符,房主应承担违约责任。

最后,业内人士提醒二手房购房者,房龄与购房者的诸多利益密切相关,在购买二手房时一定要弄清楚房子的真实房龄,以免吃亏。

三家电深耕市场26年 让顾客满意 给顾客惊喜

本报记者 张炜华

三鼎·三家电在许昌已经陪伴消费者26年。从仓储、物流、配送、卖场到售后,每一位“三家电人”都在全心全意地为顾客服务。“让顾客满意,给顾客惊喜”,三家电始终以崭新的理念引领我市家电行业潮流,为顾客提供全流程极致服务。

26年深耕 赢得荣誉无数

26年在历史长河中只是瞬间,而对于一家企业来说,则意味着坚守和诚信,意味着市场和消费者的认可和信赖。

从1993年成立至今,三家电一直致力于深耕本地市场。近几年,三家电每年都花费巨资对仓储、物流、配送、售后系统进行升级,通过新平台、新技术的开发和使用切人为顾客服务的闭环,致力于为用户提供更专业、更便捷、更贴心的服务。

家电行业“三分质量,七分售后”。在激烈的市场竞争中,家电企业要谋求发展,就要严抓售后。三家电自安装维修部成立以来,先后与国内90多家大型企业合作建立了完善的售后服务体系,现拥有专业技师200多名。其中,获得国家高级资格证书的专业技师60多名,获得中级职称的技术人员20多名。三家电是河南省电子电器产品特级(五星级)维修单位。

据了解,三家电凭借独有的客户信息管理平台,多年来持续为用户提供一流、专业、快捷、温馨的一站式服务。三家电连续多年被国家家电行业协会授予“全国优秀家电服务商”“全国家电百强流通企业”称号,连续5年荣获全国家电行业“磐石奖”,被河南省质监局授予“省级标准化服务示范单位”称号,被河南省家用电器协会授予“诚信经营示范企业”

称号,被许昌市消费者协会授予“诚信经营单位”称号,被市委、市政府授予“市级文明单位标兵”称号。

“义修进百村”奏响店庆序曲

3月28日,26周年庆系列的“义修进百村”春季启动仪式在建设店举行。其实,2018年冬天,三家电已经首次在建安区启动了“义修进百村”活动。

该活动一开始,就受到大家的广泛关注,所到之处常常出现排队登记修理家电的情况。看到活动切实给农村用户解决了难题,三家电决定启动“义修进百村”春季“下乡”活动,用实际行动回馈广大用户26年来的支持。为了提高活动效率,三家电还对活动进行了排期。届时,全市各地农村用户在家门口就可以享受到三家电提供的上门维修服务。

启动为期一个月的家电清洗保养活动

除了在售后维修上下功夫,三家电还坚持引导消费者健康使用家电。为此,三家电每年都会开展家电清洗保养活动。

4月1日至30日,三家电将给购买家用空调、冰箱、洗衣机的用户送去福利。凡魏都区、建安区、长葛市、襄城县购买家用空调、冰箱、洗衣机的用户,均可以享受免费上门清洗保养服务(工程机、5台以上不在免费服务范围内)。魏都区、建安区限三家电用户(须出示三家电购物凭证),长葛市、襄城县不管是不是三家电用户都可以享受免费上门清洗保养服务,该活动为期一个月。为了提高服务效率,凡需要清洗保养服务的用户需要拨打电话2337888预约。

新茶上市 选茶不能只察“颜”观“色”

本报记者 李正茂

最近气温上升,春意盎然,正是采摘茶叶的好时机。许多茶叶爱好者纷纷走进茶山,或者是到市区茶叶卖场选购新茶。市内知名茶叶市场茶艺师提醒大家:很多人选茶有个误区,即绿茶越绿越好、红茶越红越好。

绿茶并非越绿越好

茶艺师表示:等级高的绿茶不一定是特别绿的。比如,眼下正在采制的明前茶,一般是一芽一叶或者一芽几叶,原料非常优质,但是制作出来的成品茶不一定是非常绿的,而是呈现出杏绿色,绿中泛着淡淡的黄色。这是因为在制作过程中,茶叶中的叶绿素遭到了破坏,类胡萝卜素的色泽开始显现。

因此,我们不能简单用颜色来评判绿茶的好坏,要依据色、香、味、形等四大因素来综合评判绿茶品质的优劣。其实,跟颜色比起来,茶叶的滋味与香气更大程度上决定着茶叶的品质。

有些无良茶商可能会利用添加剂给茶叶增色,让绿茶看上去更绿,以次充好。所以,茶友们选茶时最好到品牌茶店。

红茶并非越红越好

红茶的那一抹红艳很是动人。但是,红茶并不是越红越好,红茶所呈现出来的颜色是由各种茶色素共同决定的。

众所周知,红茶为全发酵茶,经过一系列工序会形成多种色素物质,比如,茶黄素、茶红素、茶褐素。据专业人士介绍,这三种色素物质各自负责的“领域”

不同,茶红素能使红茶呈现红色,茶褐素可使红茶色泽暗一些,茶黄素可让红茶茶汤更亮。茶黄素、茶红素、茶褐素这三种物质只有处在一个合理的比例范围内,红茶的颜色才会正,品质才会佳。若茶红素含量过高,茶汤看起来是红的,但茶味淡薄;茶褐素含量过高,茶汤会发暗、无光泽,这时候就需要茶黄素参与进来了,茶黄素可以使茶汤更亮。

因此,红茶好不好,不能只看它红不红,还得看它亮不亮,滋味是否醇厚、鲜爽。茶汤表面带“金圈”,是红茶中的优品。

怎样喝茶才养生

相关专家表示,不同季节,养生茶配方不一样。春季养生秘诀在于注意保持体内的阳气。其中,养阳重在养肝,春季保肝十分重要。所以,春季应该喝绿茶、花茶、红茶、普洱茶,有利于驱走冬天积蓄在体内的寒邪,促进人体阳气生发,还可以加点儿枸杞,养肝。

具体到一天来说,上午可以喝一杯绿茶——绿茶中含强效的抗氧化剂以及维生素C,不但可以清除体内的自由基,还能分泌出对抗紧张压力的荷尔蒙。绿茶中所含的少量咖啡因可以刺激中枢神经,提振精神。不过最好在白天饮用,以免影响睡眠。

下午,喝一杯菊花茶——菊花有明目清肝的作用,不少人将菊花和枸杞一起泡开水喝,或是用蜂蜜加菊花茶,都对“解郁”有帮助。



承建安之风骨,载匠筑之华章。3月30日下午,中建·观湖悦府美好生活品鉴会在许昌中原国际饭店隆重举行。

据了解,中建·观湖悦府是由中建七局地产和许昌投资总公司联合打造的新中式湖居典范。中建·观湖悦府将秉承中建国匠之心,坚持以一线设计、“三高”标准研磨产品,以中式格局锻造手法,打造宽境高樾、礼序宽厅、山水园林,为业主奉献“品质、品貌、品位、品牌、品格”俱佳的五品好房,共同见证属于时代、属于城市、属于每一位心怀高远者的人居盛境、湖居典范。

胡永鑫 摄