

康养产业为险企发展带来新机遇

本报记者 任萌

3月30日、31日,由国经咨询有限公司、人民日报社健康时报、河南省发改委、河南省卫健委、河南省文化和旅游厅、河南省民政厅指导,许昌市人民政府主办,鄢陵县人民政府、中国林业产业联合会森林康养分会、摩根泰达(北京)投资咨询有限公司承办的第二届鄢陵国际健康峰会在鄢陵成功举办。随着本次高规格盛会的召开,康养产业成为我市各界关注的焦点。

记者在采访中了解到,随着人口老龄化的加剧和“健康中国”战略的推动,涵盖养老、养生、医疗、文化、体育、旅游、保险等诸多业态的康养产业开始蓬勃发展,成为备受关注的战略性新兴产业。随着康养经济遍地开花,一些新技术、新模式和新业态涌现出来,这也为险企的发展带来了新机遇。

■保险行业巨头提前布局康养产业

随着一系列重磅政策先后出台,我国养老产业迎来了前所未有的黄金发展期。党的十九大报告指出,积极应对人口老龄化,构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境,推进医养结合,加快老龄事业和产业发展。业内人士预计,到2030

年,我国养老产业规模有望达到22万亿元。

巨大的市场空间让诸多企业纷纷进军康养产业。嗅觉灵敏的地产公司凭借丰富的运作经验,快速切入养老地产开发,打造高端养老社区。多家保险行业巨头凭借资金规模大、周期长,以及保险与养老之间的天然联系,积极参与机构养老的投资与运营管理。

据了解,中国人寿、泰康、合众、新华等保险企业都已在开发养老项目。“越来越多的保险企业进入养老产业,将有效推动康养产业向连锁化、规模化发展,养老产业也将发展成为推动我国经济社会发展的重要力量。”一家寿险企业负责人告诉记者。

记者了解到,近年来保险公司建设养老社区的热情高涨。例如,中国人寿早就明确提出“大资管、大健康、大养老”发展战略,2014年在集团层面成立跨公司、跨业务领域的健康养老业务发展工作领导小组,从集团战略的高度建立大健康产业基金,大力推动健康医疗产业链延伸,同时抓紧布局医养结合的养老养生社区。在养老产业投资方面,中国人寿已完成在5个城市的布局,分别为北京、天津、苏州、深

圳、三亚。

太平集团旗下的太平人寿去年底推出了“太平乐享家”养老社区品牌。通过“轻重结合”模式,太平人寿去年以来已相继推出三大养老社区项目。

■保险企业已逐步融入康养生态圈

业内人士指出,康养产业涵盖诸多业态,关联城市建设、生态环境、民俗、科技信息、文化教育、社会安全等众多领域,不仅是产业链,还是生态链。随着国家全面放开养老市场,养老及与之相关的产业(如医疗、保险、旅游、体育、文化、科技信息、绿色农业等多领域)将实现全面联动,养老服务体系建设和市场化经济发展将相生相融,并形成良性循环。

近年来,随着老人对商业保险、基金、信托等金融产品的需求日益增长,“以房养老”和商业养老保险等“养老+金融”新业态也衍生出现。“以房养老”是一种将住房抵押与终身年金保险相结合的养老保障模式。这种模式已经在欧美等发达国家推行多年,目前在国、幸福人寿等保险公司已经开始推进此项目业务。

当前,越来越多的企业主动投身养老产业,越来越多的行业依附在“养老+”产业链上,养老产业的盈利模式正在变得清晰。一个包括老年护理、老年医疗、老年消费和老年金融等在内的养老生态圈正在形成。“养老+”的各种新型养老模式快速发展,将助推国内养老体系逐步完善和多元化。

■康养产业为保险行业发展带来新机遇

对于保险行业而言,康养产业的大发展为保险行业发展带来了大机遇。我市多家寿险企业负责人一致认为,随着康养产业的发展,保险行业(尤其是寿险)将在精准定价、精准营销、精准服务等方面迎来大变化。

记者了解到,随着康养产业的发展,越来越多客户的健康信息和数据可以实现数据化和在线化。保险公司收集到的客户健康数据也会越来越多样化、个性化。依托海量的数据信息,保险公司在设计寿险产品时,可以从更多指标、更多维度实现产品的精准定价,从而解决传统寿险产品长期以来同质化严重、性价比不高的问题。

随着“互联网+康养”的深入发

展,每一位消费者的支付能力、消费习惯、医疗行为等都可以实现数据提取和分析,客户画像越来越清晰,客户需求也将越来越明确。这就为保险公司将合适的保险产品推送给合适的客户提供了更高可能性,从而有助于解决传统保险营销人海战术、效率不高的问题。

康养产业的发展,不仅在前端为保险公司提供了拓展业务的更大空间,在后端查勘、理赔、客户服务方面同样为保险公司提高服务效率提供了抓手。丰富的就诊信息和医疗数据可以让寿险公司从烦琐的资料收集、案件调查、矛盾纠纷中解脱出来,同时也方便了客户索赔。

可以预见,今后传统保险行业高费用、广增员的粗放式发展模式将难以维系,除了为客户的不同生命阶段提供生、老、病、死、残风险保障外,继续拓宽保险服务面,打通康养产业链上下游是未来保险行业发展的又一风口。



为爱车买保险

这三大误区您了解吗?

本报记者 任萌

一旦发生交通事故,车险可以减少车主或驾驶人的经济损失,然而,保险并不是万能的,很多新手司机由于对车险的认识存在误区,使得保险赔偿结果与预期相差甚远,从而引发纠纷。近日,记者走访了市区多家保险公司,整理出车险投保中常见的三大误区,帮助您购买必要且合适的车险,以更好地规避风险。

误区一:12万元以下的赔偿交交强险“必赔”。按照现行交强险规定,在被保险人有责任的情况下,医疗费赔偿的限额为1万元,死亡伤残类的限额为11万元,财产损失的限额为2000元;在被保险人无责任的情况下,医疗费赔偿的限额为1000元,死亡伤残类的限额为1.1万元,财产损失的限额为100元。也就是说,交强险的赔偿是按照项目计算的,12.2万元的限额不是所有损失费用的简单相加,各个大类之间的限额不能混同。

误区二:上了“全险”出险就全赔。很多投保人认为自己上了“全险”,无论发生什么事都不必担忧,其实“全险”这个概念并不存在。所谓“全险”通常包含交强险、车辆损失险、第三者责任保险、盗抢险、不计免赔险等主要险种,而玻璃险等特别险种是不包含在内的,投保人只有了解每个险种的承保范围才能按需投保。值得注意的是,在道路上发生交通事故后,交强险和第三者责任险是赔偿的主要险种,其他很多险种是不赔偿的。

误区三:任何损失保险都能赔。有人认为,险种多买一点儿,保额上高一点儿就万事无忧了。但是,根据交强险的规定及保险合同的约定,有些损失保险公司是不赔的,如故意造成的损失或间接损失等。同时,我国法律规定,存在违法驾车情形,如醉酒、无证驾驶、服用管制精神药品或麻醉药品等,保险公司只能在交强险人身损害赔偿限额内先行垫付赔偿款项,同时有权向侵权人追偿;第三者责任险则因存在免责事由而不予赔偿。也就是说,在上述情形下,即使投保了交强险和高额的商业保险,所有责任最终也由侵权人自己承担。



人保财险禹州支公司 举办鸡蛋期货价格保险赔付仪式

本报讯(记者 侯力强)近日,在人保财险许昌市分公司的支持下,人保财险禹州支公司举办了鸡蛋期货价格保险赔付仪式。该公司工作人员对于保险如何更好地服务于蛋鸡饲养业进行了深入交流,中信证券和人保财险北京分公司的工作人员向蛋鸡饲养户代表介绍了“保险+期货”的服务模式。

据悉,人保财险许昌市分公司于2018年9月首次尝试推出鸡蛋期货价格保险。“保险+期货”的创新型保险服务,不仅保障了蛋鸡饲养户在遇到鸡蛋价格大幅波动时的收益,提升了蛋鸡饲养业对市场风险的化解能力,还调动了蛋鸡饲养户的生产积极性,增加了蛋鸡存栏量,促进了蛋鸡饲养业的稳定发展。

人保财险许昌市分公司借助中信证券平台从大连商品交易所购买场外期权,从而实现可保风险向期货市场的风险转移。2018年,该保险为全市48个蛋鸡饲养场提供风险保障共计4698万元。

“健保通” 直付理赔获赞誉

本报讯(记者 侯力强)“健保通”直付理赔是泰康人寿许昌中心支公司“康乃馨”理赔品牌的重要模块。近日,市民傅先生因病住院后就感受到了“健保通”直付理赔带来的便捷。

今年3月,年轻的傅先生因腰间盘源性疼痛到许昌市人民医院就诊。经过一系列检查和诊断,傅先生被确诊为泌尿系统结石并住院进行治疗。想到2016年年初自己曾在泰康人寿许昌中心支公司购买了一份健康保险,傅先生及时将住院情况告知了该公司。该公司工作人员“第一时间”赶来探视,并在他住院期间收集相关资料,同时告知傅先生安心住院,出院时可以直付理赔。

近日,傅先生病情好转,办理出院并通知了泰康人寿许昌中心支公司。该公司调查人员及时到医院协助他办理“健保通”直付理赔,累计赔付1万余元,傅先生本次住院仅自费52元。出院即领理赔款,这让傅先生对“健保通”直付理赔连连称赞。傅先生表示,他会把泰康人寿的优质理赔服务推荐给身边的亲朋好友。

“健保通”直付理赔在客户、保险公司、医院三者之间架起了沟通的桥梁,其特点是免申请、零等待,让客户体验到优质便捷的理赔服务。泰康人寿许昌中心支公司负责人表示,他们将继续提升服务标准,践行服务承诺,为客户提供贴心、便捷的理赔服务。

外出春游 别忘了给自己买份意外险

本报讯(记者 任萌)春光正好,越来越多的许昌消费者选择外出旅游。近日,记者走访发现,很多保险意识强的市民在出游时都会为自己购买一份意外险。

市区文峰路某旅行社的负责人告诉记者,近期气温升高,不少老年人选择外出旅游。老年人大多喜欢跟团游,因为这样省心省力,在确定行程后他们当中很多人都会购买相应的保险。

消费者跟团游旅行社已经购买了保险,为什么自己还需要再另外买保险?中国人寿许昌中心支公司的保险专家告诉记者,外出旅游时为自己购买一份保险很有必要。他介绍说,旅行社所投保的责任险并非是针对游客的,而是针对由于旅行社自身原因给游客造成的损失。换句话说,若遭遇自然灾害或意外事件,旅行社和保险公司是不负责赔偿的,所以,消费者出去旅游时应购买意外险的意识,从而在发生自然灾害或其他意外事件时,将损失降到最低。

记者了解到,在我市保险行业中,消费者有很多旅游险种可供选择,价格从几十元至数万不等。消费者在购买意外险时应根据自身需求,充分考虑出游时可能面临的风险,找出最适合自己的险种,选择自己信任的保险公司去购买意外险,这样的流程是比较科学合理的。

如果您是出游比较频繁的游客,可以购买覆盖面广的意外险。这种意外险涵盖了航空险以及其他各种交通工具的意外保险,非常适合经常出游的人。不管是自驾游还是跟团游,意外险都是一个投保的好选择。中国人寿许昌中心支公司的保险专家建议,在购买保险前,一定要先看清楚保险责任,以防日后出现不必要的麻烦。

普及保险知识 提高服务质量

本报讯(记者 侯力强 通讯员 周扬帆 文/图)近日,许昌市保险行业协会借会员单位共同亮相春日春秋广场,零距离、面对面地向广大市民宣传保险知识。

围绕“以消费者为中心优化服务”的主题,各会员单位在现场设立咨询台,摆放宣传展板,发放宣传资料,采取多种形式普及保险知识,回答市民提出的问题。同时,该协会及其会员单位的工作人员通过邀请市属新闻媒体采访消费者、“扫微信、送礼品”、免费测量血压、指定专人接待投诉咨询、公示典型理赔案例等方式吸引更多市民参与活动。据不完全统计,现场共发放宣传资料1000余份,接受市民咨询、投诉等600人次。通过与市民的沟通和深入交流,他们了解到,如今关注保险的人越来越多,很多市民都想了解保险产品,学习保险知识,让这些“保险人”充分感受到自己所从事工作的价值。

许昌市保险行业协会秘书长李巧玲表示,各会员单位要以消费者为中心,不断提高服务质量和效率,增进消费者对保险产品和服务的了解,努力营造优质的



一名工作人员在向市民讲解保险知识

的保险生态环境,切实维护保险消费者的合法权益。

许昌市自然资源和规划局建安区分局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

许自规建安分网拍[2019]1号

经建安区人民政府批准,许昌市自然资源和规划局建安区分局决定以网上拍卖方式出让1宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求。

宗地编号	宗地位置	出让面积	用途	出让年限	容积率 绿地率 建筑密度	起始价 保证金 增幅价 (万元)	建筑 限高 (米)	有无 底价	土地 开发 程度	备注
1901*	规划民族路以南、文峰北路以西	34991平方米 (合52.49亩)	居住用地	70	>1.0且<3.0 ≥35% <25%	7717 4631 80	<100	有	现状	

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动(法律另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、确定竞得人方式。

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。 (1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得人。 (2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得人。 (3)报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在2019年4月3日10时00分至2019年4月23日16时00分登录河南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2019年4月23日16时00分,竞买保证金请选择邮储银行交纳。(以资金划入网银系统指定竞买保证金账户为准)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时

间的1至2日之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址。

拍卖报价时间为: 1901*宗地:2019年4月24日15时00分00秒。

拍卖网址:河南省自然资源网上交易系统(http://www.hngjy.cn/home.jsp)。

六、出让资料获取方式。 本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人进行资格审查。如因竞得人资格未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项。

1.本次公告的事项如有变更,将由许昌市自然资源和规划局建安区分局发布变更公告或发出书面通知,届时以变更

公告或书面通知为准。

2.此次国有建设用地使用权公开出让由出让人、建安区公共资源交易中心实施。

3.根据国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》(2008年7月1日起执行)要求,出让宗地规划条件以规划部门最终核定结果为准。

九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系:

网上拍卖出让业务咨询电话:0374-5115656(建安区公共资源交易中心)。

出让宗地情况咨询电话:0374-5151881(许昌市自然资源和规划局建安区分局土地利用股)。

十、风险提示。

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用 WinXP/Win7/Win8,浏览器请使用 IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先申请并办理数字证书(办公地址:许昌市八一路与魏文路交叉口钧鼎银座A座12楼1207房),联系电话:0374-96596,数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

特此公告

许昌市自然资源和规划局建安区分局 2019年4月3日

禹州市自然资源和规划局关于解除和变更3宗《国有土地使用权出让合同》的公告

因文物古迹用地保护规划调整和神堂古镇开发,禹州新天地建设开发有限公司竞得的3宗国有建设用地不能按出让合同约定开发建设,经《禹州市人民政府关于同意解除和变更禹州新天地建设开发有限公司3宗国有建设用地出让合同的批复》(禹政文〔2019〕12号)同意,解除电子监管号4110812013B00197、4110812014B00275和变更电子监管号4110812014B00280《国有建设用地使用权出让合同》。3宗土地共计退还土地出让金1175.25万元,变更电子监管号4110812014B00280《国有建设用地使用权出让合同》原合同使用起止年限不变。

2019年4月2日

声明

许昌魏都鑫荣木地板行行的开户许可证(核准号:J5030001535102)丢失,声明作废。

禹州市部分非法集资案件 结案的公告

根据许昌市处非办工作要求和禹州市处置非法集资工作操作流程,对断子非法吸收公众存款、牛亚峰非法吸收公众存款等2起案件的司法程序办理完结,符合结案条件,现予以公告。

1.断子非法吸收公众存款案,2014年1月禹州市公安局立案侦查,2015年5月26日禹州市人民法院审结,无查封资产。

2.牛亚峰非法吸收公众存款案,2015年4月禹州市公安局立案侦查,2016年10月12日移送魏都区并案处理,案件有魏都区统一处置。对以上案件如有异议,请于5日内到市处非办反映,地址:人民银行后楼208室,联系电话:2077695。 禹州市打击和处置非法集资工作领导小组办公室 2019年4月3日