

项目类别
建设工程(建筑)
规划许可

锦艺悦城2#地块(住宅)一期批前公示



根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》《城乡规划公示公开办法》等有关法律法规相关规定,现对锦艺悦城2#地块(住宅)一期建设工程(建筑)规划许可进行批前公示。该项目西至三水路、东至劳动北路、南临永兴西路、北为尚德路,由许昌灏水新城房地产开发有限公司建设。项目规划红线内总用地面积120058平方米,红线内总用地面积112877平方米,总建筑面积234552.58平方米,其中地上168074平方米、地下66478.58平方米,容积率1.49,建筑密度24.84%,绿地率35.1%,机动车停车位地上123个、地下1241个。此次为办理建设工程规划许可证的16栋建筑(39°~43°、45°~53°、55°、57°、北大门),总建筑面积54553.36平方米,其中地上34824.94平方米、地下19728.42平方米,地下停放机动车334辆。

该项目周边单位或个人对以上公示如有意见和建议,请在7个工作日内向许昌市自然资源和规划局以书面形式提出。相关利害关系人认为影响其合法权益,需要进行听证的,请在公示期内申请听证,逾期不提出意见或申请听证,许昌市自然资源和规划局将依法予以行政许可。

公示电话:0374-2987055
公示网站:www.xcgj.gov.cn



名称	单位	数量	备注
规划红线内用地面积	m ²	120058	
规划红线内用地面积	m ²	112877	
规划总建筑面积	m ²	234552.58	
地上建筑面积	m ²	66478.58	(不计入容积率)
地下建筑面积	m ²	168074	(计入容积率)
住宅建筑面积	m ²	162574.74	
配套公共服务设施建筑面积	m ²	5495.26	
物业管理用房建筑面积	m ²	994	
便民店建筑面积	m ²	340	
垃圾分拣房建筑面积	m ²	15	
社区养老服务设施	m ²	300	
社区养老服务设施	m ²	395.52	
配电站建筑面积	m ²	530	
室外体育健身场地	m ²	2987.57	
室外体育健身场地	m ²	2451.45	占红线内总用地面积2.2%
室外体育健身场地	m ²	1176	
室外体育健身场地	m ²	300	
容积率		1.49	
建筑密度	%	24.84	
绿地率	%	35.1	
居住户数		1234	
户型面积大于144平方米的户型		236	
户型面积小于144平方米的户型		998	
户内人数	人/户	3.2	
居住人数	人	3917	
机动车停车位		311	
机动车停车位	辆	1364	地上112辆,地下1241辆
非机动车停车位	辆	1342	地上642辆,地下700辆

图例	说明
——	道路中线
——	道路绿线
——	地下车库范围线
●	规划消防栓
■	现状建筑
■	规划建筑
——	道路红线
■	绿地
■	铺装
■	绿化带

索引	说明
①	规划高层住宅楼
②	规划多层住宅楼
③	其他配套公共服务设施
④	社区养老服务设施(建筑面积300.00m ²)
⑤	室内体育健身场地(建筑面积395.52m ²)
⑥	物业管理用房(建筑面积994.00m ²)
⑦	便民店(建筑面积340.00m ²)
⑧	社区服务用房(建筑面积1010.00m ²)
⑨	垃圾分拣房(建筑面积15m ²)
⑩	农副产品经营点(用地面积300m ²)
⑪	室外体育健身场地(用地面积1176m ²)
⑫	地上机动车停车位
⑬	地上非机动车停车位
⑭	地下非机动车出入口(3个)
⑮	地下非机动车库
⑯	地下非机动车出入口
⑰	配电站(建筑面积530m ² ,两个)
⑱	地下热交换站(建筑面积216.05m ²)
⑲	消防车登高操作场地
⑳	公厕