

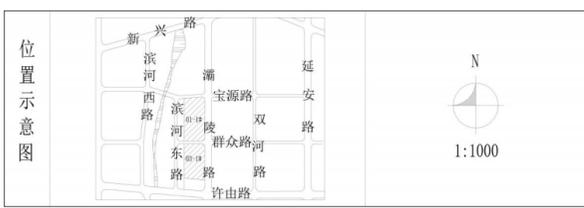
项目类别
建设工程(建筑)
规划许可

海盛湖滨豪庭批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》《城乡规划公示公开办法》等有关法律法规相关规定,现对海盛湖滨豪庭建设工程(建筑)规划许可进行批前公示。该项目位于灞陵路以西,滨河东路由东,宝源路以南,许由路以北;群众路穿过中间,将项目分为南北两个地块。项目由许昌海盛置业有限公司建设。其中北01-1'地块规划红线内总用地面积49797平方米,规划绿线内用地面积为46897平方米,总建筑面积176858.38平方米,其中计容面积139571.57平方米,不计容面积37286.81平方米,容积率2.98,建筑密度19.62%,绿地率35.42%,机动车停车位1136个,非机动车停车位1704个;南03-1'地块规划红线内总用地面积40071平方米,绿线内用地面积为37474平方米,总建筑面积141831.68平方米,其中计容面积111236.01平方米,不计容面积30595.67平方米,容积率2.97,建筑密度21.01%,绿地率35.04%,机动车停车位920个,非机动车停车位1380个。

该项目周边单位或个人对以上公示如有意见和建议,请在7个工作日内向许昌市自然资源和规划局以书面形式提出,相关利害关系人认为影响其合法权益,需要进行听证的,请在公示期内申请听证,逾期不提出意见或申请听证,许昌市自然资源和规划局将依法予以行政许可。

公示电话:0374-2987055
公示网站: www.xcgj.gov.



索引

编号	索引内容	位置及面积(北地块)	位置及面积(南地块)
1	规划住宅楼		
2	规划底层配套住宅楼		
3	变配电室	3处, 合计169平方米	2处, 合计306.4平方米
4	养老服务设施	2#楼首层, 302.05平方米	B-3#楼, 300平方米
5	社区用房	A-1#楼, 801.22平方米	B-1#楼, 500.48平方米
6	物业用房	3处, A-1#楼及1#楼首层, 合计715.65平方米	B-1#楼, 571.37平方米
7	便利店	1#楼首层, 269平方米	B-1#楼, 220.54平方米
8	卫生服务站	A-1#楼, 150.85平方米	
9	垃圾分拣房	12#楼南侧, 15平方米	12#楼西侧, 15平方米
10	室内体育活动中心	合计365.69平方米	B-1#楼, 301.57平方米
11	幼儿园	3356.02平方米	
12	地下车库出入口	2处	2处
13	农副产品经营点	13#楼南侧, 300平方米	11#楼南侧, 300平方米
14	室外体育休闲场地	3处, 合计1500平方米	3处, 合计1200平方米
15	阅报栏	2处	2处
16	地下热交换站	13#楼北侧, 200平方米	12#楼南侧, 200平方米
17	机动车停车位	地面机动车位113个	地面机动车位91个
18	非机动车停车位	地面非机动车位1704个	地面非机动车位1380个

北01-1'地块主要经济技术指标

规划红线内用地面积	㎡	49797
规划绿线内用地面积	㎡	46897
规划总建筑面积	㎡	176858.38
计容建筑面积	㎡	139571.57
住宅建筑面积	㎡	133137.09
其 配套公共设施面积	㎡	6434.48
社区用房	㎡	801.22
其 物业管理用房	㎡	715.65
便利店	㎡	269
幼儿园	㎡	3356.02
卫生服务站	㎡	150.85
养老设施	㎡	302.05
室内体育用房	㎡	365.69
垃圾分拣房	㎡	15
变配电室	㎡	459
不计容建筑面积	㎡	37286.81
其 首层车库储藏室	㎡	2164.60
地下夹层储藏室	㎡	3771.47
地下车库建筑面积	㎡	31350.74
建筑基底面积	㎡	9202.01
规划户数	户	1136
人均人数	人/户	3.2
居住人数	人	2944
容积率	—	2.98
建筑密度	%	19.62
绿地率	%	35.42
规划机动车车	个/户	1.0
规划机动车位	个	1136
规划非机动车车	个/户	1.5
规划非机动车位	个	1704
室外体育健身场地	㎡	1500
农副产品经营点	㎡	300

南03-1'地块主要经济技术指标

规划红线内用地面积	㎡	40071
规划绿线内用地面积	㎡	37474
规划总建筑面积	㎡	141831.68
计容建筑面积	㎡	111236.01
住宅建筑面积	㎡	108508.04
其 配套公共设施面积	㎡	2727.97
社区用房	㎡	500.48
其 物业管理用房	㎡	571.37
便利店	㎡	220.54
养老设施	㎡	300
室内体育用房	㎡	301.57
垃圾分拣房	㎡	15
变配电室	㎡	306.4
其它配套设施	㎡	512.61
不计容建筑面积	㎡	30595.67
其 首层车库储藏室	㎡	2705.84
地下夹层储藏室	㎡	2847.82
地下车库建筑面积	㎡	25042.01
建筑基底面积	㎡	7872.77
规划户数	户	920
人均人数	人/户	3.2
居住人数	人	2944
容积率	—	2.97
建筑密度	%	21.01
绿地率	%	35.04
规划机动车车	个/户	1.0
规划机动车位	个	920
规划非机动车车	个/户	1.5
规划非机动车位	个	1380
室外体育健身场地	㎡	1200
农副产品经营点	㎡	300

