

科学管理,精心施工,打造一流精品工程

中国十七冶集团靠实力匠心品质获得诸多荣誉

本报记者 胡永鑫

科技佳苑是我市东城区菅庄社区城中村改造项目,总用地面积46万平方米,包括17栋单体楼、1栋综合服务楼和1所幼儿园,项目工期720天。

这是一项惠民、利民工程,也是一项考验承建施工单位实力和品质的重点工程。而承接这一工程的,是成立于1957年的中国十七冶集团有限公司(以下简称中国十七冶集团)。

多年来,作为建筑工程建设领域的主力军,中国十七冶集团本着“高效严谨,精细务实”的企业作风,始终把工程质量放在首位,不断创新提升、做强做优、科学发展,为我国的建筑工程建设南征北战,用心将所承建项目打造成品质一流、服务一流、信誉一流的住房典范工程。

在曹魏故都续写品质传奇

菅庄社区城中村改造项目——科技佳苑位于八龙路以西,文峰路以东,陈庄街以南,南海街以北。2018年5月25日,该项目正式开工。

该项目开工后,中国十七冶集团房屋工程技术分公司许昌科技佳苑项目部(以下简称许昌科技佳苑项目部)用“一天也不耽误,一天也不懈怠”的企业精神,积极整合资源,组织人力物力投入项目建设中,并积极配合各部门开展各项工作,赢得了各级政府及业主单位的高度肯定。

健全管理体系,明确工艺流程。菅庄社区城中村改造项目是提高老百姓生活质量的重点工程之一。为了保证工程质量,许昌科技佳苑项目部建立健全了一套完整的质量管理体系,明确质量目标,确定质量管理控制要点,指导现场施工。许昌科技佳苑项目部根据现场进度落实样板引路、方案先行、施工前交底原则,按照施工图纸、规范及公司的标准要求制作实体样板,明确工



中国十七冶集团许昌科技佳苑项目部 (资料图片)

艺流程,保证成品质量。

严把工程质量,落实“三检”制度。在质量把控方面,许昌科技佳苑项目部强化过程验收,严把质量关;落实“三检”制度、见证取样制度,现场设置标养室,通过二维码监控试块制作养护全过程;在日常巡查的基础上坚持每月一次质量检查,针对质量问题进行通报,下发整改通知单,并及时查看整改实施情况。

强化安全意识,把控生产安全。在安全施工方面,许昌科技佳苑项目部成

立了安全环保领导小组,不定期进行安全巡查;积极加强宣传教育,在安全早会上,给作业人员讲解相关安全注意事项;在施工现场设置安全警示牌,张贴安全宣传标语,利用微信群等及时通报安全隐患,对安全隐患下发整改通知单,要求各劳务作业处、各协作分包单位限期整改。截至目前,许昌科技佳苑项目部已对安全隐患下发整改通知单12份,均整改完成并反馈至项目部,全方位的安全管理让安全牢记在每名员工的心中。

健全管理体系,环保文明施工。在环保方面,为实现有效控制,许昌科技佳苑项目部建立健全安全环保管理体系,安全职责层层分解,成立以项目经理为首的安全管理、环保、文明施工领导小组,做到坚持每天安全巡查、每周领导带班检查一次、每月召开两次安全例会,深刻贯彻落实集团绿色施工要求。

责任承载使命 质量铸就品牌

中国中冶旗下的中国十七冶集团

我市开始落实“河南省居住物业服务成本分析及动态指数研究”工作

行业数据推动物业行业“质价相符”



启动会议现场

本报讯(记者 刘丹凤 通讯员 毛宝君 文/图)4月9日,河南省住房和城乡建设厅(以下简称省住建厅)“河南省居住物业服务成本分析及动态指数研究”课题研究会议在省会郑州召开,许昌市住房和城乡建设局(以下简称市住建局)物业科领导带领我市物业管理协会组织10余家企业参加了会议。

4月10日,按照省住建厅要求,许昌市物业管理协会组织召开了落实“河南省居住物业服务成本分析及动态指数研究”许昌地区启动会议,会议由市住建局物业科科长陈绍军主持,10余家参与试调的企业人员参加。

会上,陈绍军科长指出,省住建厅此次发起的“河南省居住物业服务成本分析及动态指数研究”工作是一次引导物业管理服务主体正确认知物业服务成本及物业服务价格与内容、向社会发声、使社会更好地了解行业、促进社会和谐互信的举措,许昌市物业服务行业必须全力配合,协助该项工作的顺利开展。会议现场成立了“河南省居住物业服务成本分析及动态指数研究”许昌地

区工作小组,由市住建局物业科科长陈绍军任组长,许昌市物业管理协会会长、恒达物业总经理王春强及张再冉、陈瑛3名同志任副组长,领导该项工作的开展。

随后,各参与试调的企业人员共同确定了下一步工作实施的具体方向和要求。陈绍军科长提了以下三点要求:一是各参与试调企业主要领导必须高度重视该项工作,加强内部组织领导,加快对各类信息资料的填报工作;二是各参与试调企业必须积极配合,客观、公正,填报的数据必须真实、全面、准确,能真实反映企业服务中所产生的费用情况;三是各参与试调企业必须严格落实会议精神,按照省住建厅要求按时完成我市试调项目的填报工作。

至此,“河南省居住物业服务成本分析及动态指数研究”许昌地区调研工作正式开始,许昌市物业行业将在政府主管部门的领导下完成该项工作,为推动居住物业行业的“质价相符”助力添彩。

许昌水木装饰携手万华集团 举办救助白血病患者公益活动

本报讯(记者 毛鸽)4月11日,许昌水木装饰携手万华集团举办救助白血病患者公益活动暨品牌大型慈善义卖会。本次活动全省联动,以“爱与品质同行——健康装修传真情,不香环保聚爱心”为主题,旨在为广大业主打造安全、环保、健康的家居环境,救助白血病患者,将持续至5月3日。

记者了解到,许昌水木装饰创立于2001年,是一家深耕莲城近20年的装饰企业,曾获得“河南省重合同、守信用企业”“许昌市文明诚信企业”“许昌标杆装饰公司”等荣誉称号,并获评AAA信用等级。水木装饰近20年如一日,以“做品质家装”为宗旨,积极践行企业责任,全力打造健康家装,用健康、环保的产品服务莲城市民。2014年,许昌水木装饰与万华集团合作以来,一直采用甲醛零释放的板材、墙漆、腻子等装修材料。

特别是万华集团的不香板系列产品,真正给业主一个健康、环保、放心的家。

一直以来,许昌水木装饰在做榜样企业的同时不忘初心,对社会负责任、对业主负责任,与万华集团携手多次举办爱心公益活动,用优质的产品和真诚的服务赢得社会与客户的一致好评。

许昌水木装饰负责人告诉记者,本次活动期间,水木装饰每签约1户,将会向白血病患者救助会捐款200元,款项将用于救助白血病患者。敬请有家装需求的爱心人士参与,让品质与爱同行。记者了解到,本次活动期间,许昌水木装饰还推出“环保义卖六重礼”活动,回馈更多的爱心业主;零利润爆款齐发,全场最高直降50%;加99元抢零甲醛公益宝贝,公益大使回馈豪礼,爱心传递精品礼,敬请参与,更多惊喜等着您。

装修时应避免“中看不中用”的设计

本报记者 毛鸽

装修新房时,实用和舒适对于业主来说最重要,但很多业主入住新房后,会发现家里总有一些“中看不中用”的设计。近日,记者采访了水木装饰、龙发装饰等装饰公司的专业设计师,听听设计师的建议。

水木装饰的设计师告诉记者,如今的年轻人一般一天只在家做一顿饭,开放式厨房能很好地增强家人的互动性,比较浪漫。小户型做开放式厨房在视觉上能使空间变大,更好地利用空间。但即使做饭次数不多,油烟也不可避免,开放式厨房会让家具等沾上油烟,不好清理。很多厨房电器如微波炉辐射较大,开放式厨房很难避免辐射。

设计师建议,开放式厨房的灶具,应选用不会产生太多油烟的厨房用具,因此大功率的抽油烟机是开放式厨房不可少的。最好能有大一些的窗户,不仅能良好地通风,而且能让室内更明亮。如果有移动门或隔断的室内更方便。

龙发装饰的设计师告诉记者,很多设计师喜欢用很多灯带突出房间的层次感。另外,为了使家里的梁不太明显,一般会做矩形、环形的灯池,而且五颜六色的灯会让家里显得更温馨。一般有吊顶的地方都有灯带,否则吊顶的作用就显示不出来了。但灯带主要是营造气氛的,照明作用并不明显。若家里装满灯带,开着还费电。

设计师建议,目前,很多房子的层高并不高,做吊顶会让层高更低。如果必须吊顶,建议局部吊顶或用简洁的石膏线进行装饰即可。如果做的吊顶比较多,也可以只在两边或一边使用灯带。灯带用暖色灯会更温馨、浪漫。

水木装饰的设计师告诉记者,有的设计师喜欢设计复杂的电视背景墙,似乎不这样装饰一下,客厅就会显得单调、不气派。现在,电视背景墙的装饰材料非常多,常见的除了壁纸外,大理石、文化石、电视马赛克、硅藻泥,甚至各种石膏板都能上墙,给人很“宏大”的视觉效果。

但这样做费用不仅高,有时还不实用。一面复杂的电视背景墙做下来,人工费加上材料费,几千至上万元不等。同时,太复杂的电视背景墙容易让人眼花缭乱,产生疲劳感。另外,有了电视后,谁还老看背景墙啊!

设计师建议,现在的电视背景墙大多以简洁明亮为主,让空间显得更清爽。整个客厅设计中,屋顶要清淡,地面要稳重,墙面要搭配协调,可以简单处理以增加层次感。即使电视背景墙增加了收纳功能,也要处理得比较隐蔽、简洁明了。如果已经做了复杂的电视背景墙,可以用大的电视柜来处理。现在很多电视柜造型美观大方,也是客厅中很好的装饰品。



4月16日上午,三鼎·三家电建设店、南关店、客服中心等代表队的100多名员工在许昌科技广场举行了气势磅礴的26周年庆典誓师大会。

三家电相关负责人告诉记者,举行誓师大会,不仅是让全体员工凝心聚力,铆足干劲,全力冲刺销售业绩,而且是一种仪式感,让全体员工以饱满的热情为消费者提供更优质的服务。

张炜华 摄

瑞贝卡物业

“三防”织就小区安全防范网

本报记者 秦水淼 通讯员 冯磊

最近,家住瑞贝卡·新天下9号楼的刘先生受朋友委托想在瑞贝卡·新天下买套二手房。

刘先生的朋友之所以有这个想法,缘于几天前一件让他尴尬的事。他说:“前几天朋友来找我,当时我的手机没电了,朋友联系不上我,也说不清楚我家的楼号,公维人员不让他进小区,他只好打道回府。此后,朋友逢人便说瑞贝卡物业管理得好,委托我一定要在这里替他买一套房子。”

“小区安全无小事。”针对安全管理,瑞贝卡物业制订了突发事件应急预案,成立了安全管理工作领导小组,落实了层层安全责任制,并创新实施了“技术防范、措施防范、人防巡视”立体化安全防范管理办法。

在技术防范上,瑞贝卡物业在小区围墙上布设了红外线设施,安装了住户门禁系统和大门口倒闸管理系统,落实了24小时全方位扫描拍摄监控措施;每月都会安排维保人员对各项安全设施进行全面维护保养,发现设施异常,及时进行处理。

在措施防范上,瑞贝卡物业制定了车辆、人员进出小区管控措施,控制轿车进入数量,严禁装修、快递、送货车辆进入,控制搬家车辆进入时间,实行业主持门禁卡进出、装修人员持证进出、外来人员登记或和业主联系后进出。

在人防巡视上,瑞贝卡物业坚持落实24小时不间断巡逻,严格把控进出人员,要求公维人员必须掌握每户业主的基本信息,并规定来访人员说不清业主的基本情况或不经过业主同意坚决不让其进入小区。

在做好技术防范、措施防范、人防巡视工作的同时,他们十分注意安全宣传,每月会利用小区公告栏、宣传栏、横幅进行安全知识宣传。对于重大事项,他们会多次安排工作人员重复在小区人流密集处进行宣讲、通知,保证业主都能及时接收到信息。

“三防”织就了小区安全防范网,保证了小区的安全。近年来,瑞贝卡物业服务小区多次被市公安局、东城区管委会、东城区公安分局评为“平安建设先进小区”。