

纾解企业难点痛点 助推建筑业良性发展

编者按

去年10月以来,为深入贯彻落实习近平总书记关于鼓励非公有制经济发展系列指示精神,全面落实全省促进非公有制经济健康发展大会部署,市委、市政府按照“解难题、增信心、促发展、建机制”工作总要求,制定实施了“四个一百”专项行动,有效解决了一批企业发展和项目建设中的问题,提振了企业发展信心,加快了经济高质量发展步伐。

为进一步拓宽专项行动的范围,我市推动专项行动从工业领域向建筑业、农业等领域拓展,将农业领域34家农业企业、建筑业领域15家建筑业企业纳入市级领导联系服务范围,统筹开展“四个一百”专项行动。市住建局按照市委、市政府部署,深入企业进行调查研究、摸排问题,化解难题,解决了建筑业企业发展中存在的突出矛盾和部分问题,有效地促进了民营经济、实体经济健康发展。

本期《新闻圆桌》特邀请市住建局、河南大正房地产开发有限公司、许昌大成实业集团公司和许昌腾飞建设工程集团有限公司主要负责人,畅谈“四个一百”专项行动对建筑业企业的助推作用以及今后工作打算。

新闻圆桌

本期主持人:杨红卫
特邀嘉宾:



市住建局
局长 王宏伟



许昌腾飞建设工程集团有限公司
总经理 曹瑞



河南大正房地产开发有限公司
董事长 张有成



许昌大成实业集团公司
总经理 高峰

本版图片由乔利峰摄

拓展领域 持续推进

杨红卫

“四个一百”专项行动持续推进,犹如沁人心脾的春风,给全市广大民营企业送去了温暖。

自去年10月“四个一百”专项行动开展以来,全市各级各部门凝心聚力、持续用力、精准发力,按照“解难题、增信心、促发展、建机制”工作总要求,切实解决企业问题,帮助企业渡过难关,取得了明显成效。

我们欣喜地看到,一批企业发展难题得到有效解决。市、县两级领导干部按照《许昌市“四个一百”专项行动实施方案》要求,主动联系服务企业和项目,采取集中调研、现场办公等方式,帮助企业解决问题。截至3月底,市、县两级共收集问题1504个,已办结1384个,办结率92%。市级台账中工业企业和项目收集问题427个,办结389个,办结率91.1%。

我们欣喜地看到,一批企业融资困难得到有效缓解。市金融工作局、市工信局联合人行、银保监分局等相关单位,精心筛选企业和项目,列出融资需求清单,实行动态管理,科学推介企业,协调金融机构与企业开展对接活动,帮助企业解决融资难题。市、县两级组织银企对接、政策宣讲活动23场,组织1100余家企业参会,实现融资105亿元,有效缓解了企业融资难、融资贵问题。

我们更加欣喜地看到,一批企业担保链风险得到妥善化解。我市法院、检察院、金融工作局、人行、银保监分局等单位通力协作,积极发挥职能作用,坚持分类处置,强化政策支持,一企一策制订化解方案,各县(市、区)政府认真落实属地管理责任,依法帮助企业化解在生产、经营、融资方面遇到的担保链问题。66家企业担保链风险问题得到解决。

与此同时,“四个一百”专项行动的服务范围逐步扩展,从开始时的工业领域向建筑业、农业等领域拓展。市委、市政府着眼长远和全局,将34家农业企业、15家建筑业企业纳入市级领导联系服务范围,统筹开展专项行动。

事实证明,这是一项果断正确的决策。经过持续努力,市住建部门认真开展调研、走访企业,积极为企业排忧解难,交出了一份不错的答卷:排查搜集到15家建筑业企业问题53个,主要集中在扬尘治理、农民工工资保证金、保险、原材料上涨、融资难、拖欠工程款等问题,前期已解决45个,完成融资协议1.5亿元(襄城县恒源建设有限公司),企业回收拖欠工程款5148.99万元(许昌大成实业集团公司回收拖欠工程款3000万元,许昌水利建筑工程有限公司回收拖欠工程款2148.99万元),剩余问题正在积极协调解决。

服务企业只有起点,没有终点!在“四个一百”专项行动持续实施中,市住建部门聚焦行业发展,在前期已解决问题基础上,对未解决的问题进行深入研判,找准每个问题的症结所在,找准解决问题的路径,积极进行协调,确保每个问题均能得到有效化解,全心全意支持好、服务好全市建筑业企业。

解决当前发展难题的同时,市住建部门还积极引导创新,推进行业转型发展,在紧盯具体问题的同时,坚持跳出问题,着眼整个建筑业发展的工作思路,2019年以发展装配式建筑为突破口,着力推进建筑业转型发展,在现场标准化管理上下功夫,进一步打造全流程规范化监管。

随着“四个一百”专项行动的深入开展,我们深信,全市建筑业企业将同广大民营企业一样,步入更加健康良性发展轨道,为我市在全省“探索路径、打造样板、走在前列”作出更大贡献!

认识到位 行动迅速

主持人:“四个一百”专项行动已经开展半年多时间,其间为拓宽服务领域,市委、市政府专门把住建领域15家企业纳入专项行动,请问如何认识这项工作的开展?

王宏伟:“四个一百”专项行动是市委、市政府为应对经济下行压力,帮助民营企业摆脱困境作出的一项重要决策部署。自活动开展以来,我市住建部门认真贯彻落实,成立了主要同志任组长、相关业务科室和局属单位负责人为成员的领导小组,同时制订《许昌市住房和城乡建设局

“四个一百”专项行动工作方案》《许昌市住建局“四个一百”专项行动工作机制》,明确分包领导及具体责任部门,夯实工作责任。同时,我们以作风建设推进专项行动,在全局开展了“两转两提”(转作风、转方式,提高工作效率、提高群众满意度)大讨论活动,把该项活动与全面落实“四个一百”专项行动紧密结合,坚持换位思考,把企业家当作亲人,倾心竭力为企业服务,变“不能办、办不成”为“能办成、怎么办”,为民营企业解难题、树信心,进一步优化

营商环境,促进民营经济发展。

曹瑞:腾飞建设工程集团有限公司近年来取得的成绩,得益于市委、市政府营造的优良营商环境,尤其是我市开展的“四个一百”专项行动,切实为企业排忧解难,推进实体经济发展。其间,市住建部门多次组织人员对我们公司进行实地调研,帮助我们破瓶颈、解难题、激活力、增信心,他们急企业所急、想企业所想、排企业所忧的一系列行动,让我们公司投资人、管理层和职工极大地增强了信心,有效推动了企业健康可持续

发展。

张有成:自2018年下半年以来,房地产市场趋冷,地产企业偿债压力进一步加大,资金链受到严峻挑战。在这关键时刻,市委、市政府全面开展了“四个一百”专项行动,针对企业发展中的难点、痛点、堵点给予切实化解,推进经济平稳健康发展。自行动开展以来,市住建部门切实提升服务企业、解决难题能力,真抓实干,及时研究解决企业发展中遇到的困难和问题,为企业提供了有力的支持和帮助。作为房产企业,我们

完全拥护这项行动,也感谢党委、政府对企业的帮扶。

高峰:我们企业在“四个一百”专项行动中受益颇多,政府帮助企业解决了很多难题,让我们切实感受到许昌营商环境的优越,尤其是市住建部门在行动中围绕解决企业发展中的突出矛盾和问题,积极主动作为,千方百计为企业解决难题,帮助企业走出困境,作为一家建筑企业,我们由衷感谢这项行动开展,也对未来发展充满了信心。

因企制宜 统筹施策

主持人:建筑业企业与一般工业企业的经营范围、市场定位等存在很大差异,在“四个一百”专项行动中是如何针对此类企业的特点,发现和解决问题的?

王宏伟:是的,建筑业企业具有自己的特点。我们的做法是针对企业特点,分层分类解决企业遇到的问题。一是对症施策,减轻企业负担。针对大部分企业均提出的扬尘治理造成频繁停工,延长了企业的施工工期,给企业增加资金压力和逾期交房风险问题,我们研究制定了《许昌市重污染天气应急响应建筑工地施工工序作业标准(试行)》,对应急管控天气下,哪些

施工工序能够开展,哪些不能开展进一步进行了明确,企业在应急管控天气下也可以继续开展施工工作,切实减轻了企业的负担。二是精简手续,减少审批环节。按照省住建厅《关于实行建筑工程施工许可一站式办理的通知》要求,我们对施工许可前置条件进行了精简,从原来的15项精简到9项,实行“一个窗口办理、后台信息流转”,变群众跑路为信息跑路。三是完善制度,减轻资金压力。针对一些企业提出的部分县(市、区)要求承揽项目时必须到属地办理分公司,增加企业负担问题,我们专门起草制定了《许昌市住房和城乡建设局关于进一步加

强房屋建筑和市政基础设施项目招标投标监管工作的通知》,明确要求在招标投标活动中,不得强行设置市场进入壁垒,强制或变相要求外地建筑企业在本地设立分公司或子公司。

曹瑞:针对我们公司提出的农民工缴纳养老保险、建设工程团体意外伤害保险与工伤保险重复交叉、农民工工资保证金缴纳、扬尘治理细化管控等问题,市住建局逐一给出了解决办法,不再强制收取工程团体意外伤害保险,并制定了《许昌市重污染天气应急响应建筑工地施工工序作业标准(试行)》,对扬尘治理细化了管控内容,减轻了企业工期及资金的压力。

张有成:许昌大正恒润置业有限公司属于河南大正房地产开发有限公司的全资子公司,由于大正恒润置业是新注册的公司,属于暂定资质。根据相关规定,暂定资质企业的商品房预售资金监管按应监管资金总额的10%进行监管,对信用等级为AAA级的开发企业,商品房预售监管资金只需缴存应监管资金总额的1%进行监管,大正恒润置业按照规定缴存了应监管资金总额的10%。但因去年下半年房地产市场遇冷,再加上扬尘治理,工程基本处于停滞状态,导致预售节点滞后,给企业的现金流造成了一定影响。“四个一百”专项行动开

展以来,市住建局相关领导多次到我公司调研,落实企业难题,在得知我们子公司目前这种情况给企业带来的困难时,积极协调各相关部门,最终按照大正地产的信用等级标准(AAA级)对银行监管资金的金额进行了调整,在去年春节前夕为我们公司返还了1700万元的保证金,使我们公司的现金流问题得到了有效解决,同时也解决了农民工工资问题,切实维护了农民工的合法权益,有效化解了隐性矛盾,确保农民工能安心回家过年,保障社会的和谐稳定发展和公司企业形象。

纾困解难 成果丰硕

主持人:去年以来,建筑业企业面临用工、资金等诸多难题,这些困难的解决难度不小,自“四个一百”专项行动开展以来,取得了哪些实实在在的效果?

王宏伟:应该说,通过市住建部门的努力,为建筑业企业解决了很多影响企业发展的实际困难,让它们轻装上阵,走上了健康发展之路。截至目前,我市建筑业15家企业共梳理出问题53个,主要集中在扬尘治理、农民工工资保证金、保险、原材料上涨、融资难、拖欠工程款等,目前已解决的问题45个,完成融资协议1.5亿元,企业回收拖欠工程款5148.99万元,剩余问题正在积极协调解决。

在机制落实方面,我们制定了《许昌市住建局“四个一百”专项行动工作机制》,落实调研制度、会议制度、信息报送制度、宣传通报制度、跟踪问效制度,使专项行动制度化、常态化。一是持续深入调研,各位分包领导在盯紧老问题的基础上,注重通过深入排查,发现新问题,切实将专项行动推向纵深。二是坚持专项行动工作例会,集中研究讨论和解决疑难问题,群策群力找出解决问题的办法和措施。三是坚持问题导向,将问题按照“立即办、承诺时限办和上报协调办”三个层面归类,实行销号管理,动态服务。四是加强信息宣传,坚持每周印发专项行动活动简报,每周通报,强化督促落实。

在政策制定方面,我们针对企业提出的农民工工资保证金差异化管理的难题,制定了《许昌市建设领域农民工工资保证金差异化缴存办法(试行)》;针对多个企业提出的扬尘治理造成频繁停工问题,制定印发了《许昌市重污染天气应急响应建筑工地施工工序作业标准(试行)》;针对企业提出降低预售资金监管比例问题,制定印发了《关于商品房预售许可证办理及预售资金监管有关问题的通知》。通过这些规范性文件的制定和落实,使扬尘治理、农民工工资保证金差异化缴存、商品房预售资金差异化监管、施工安全等问题迎刃而解,促进了项目的实施和经济的良性发展。

高峰:在市“四个一百”专项行动中,我们公司共反映了融资难、以房抵款办证难、加强行业监管等5个问题。市住建局主要领导在调研后,亲自帮助企业与金融机构牵线搭桥,中原银行主动上门服务,进行银企对接,帮助企业协调解决融资难及需求问题。当前,企业融资等合作事宜正在积极协商中。此外,我们还遇到一些开发商因资金不足拖欠工程款的问题,他们采取以房抵款办法解决拖欠工程款,但因相关费用未能缴纳,导致以房抵款不能及时办理房产证。市住建局主要领导了解该问题后,立即责成局有关部门进行调查了解、帮助解决,目前开发商已缴纳相关费用,基本具备办证条件。

张有成:我们公司的一家下属建筑公司,因前期工作人员调整、岗位交接等原因,导致原审批的叁级公路总承包资质证书未及时打印。为申请补证工作,我们公司员工多次前往市住建局相关科室部门申请办理手续,但因搁置时间较长,再加上当时审批资质的工作人员也多次进行岗位调整,此项工作一直没有得到有效解决。自“四个一百”专项行动开展后,市住建局领导多次到公司进行实地调研,开展现场办公,简化办事流程,提高工作效率,尤其对我们公司的资质证书问题,及时跟踪督促,最终公路施工总承包叁级资质证书在2019年3月26日获批。

坚定信心 再接再厉

主持人:“四个一百”专项行动已经有一个长期过程,下一步建筑业如何巩固已有成果,解决更多难题,帮助企业良性健康发展?各家企业又有何建议?

王宏伟:尽管市住建部门在“四个一百”专项行动中取得了一定成果,但我们清醒地看到还有很多需要解决的难题,需要再接再厉,下一步将重点做好四个方面工作。一是紧盯问题不放手。在前期已解决问题的基

础上,对未解决的问题进行深入研判,找准每个问题的症结所在,找准解决问题的路径,积极进行协调,确保每个问题均能得到有效化解,全心全意支持好、服务好我市建筑业企业。二是主动协调,持续推进。加强与相关属地政府、管委会协调联系督促落实,尽快解决问题,为企业服务好,为企业承担的项目开工建设提供条件。三是动态调整,使“四个一百”专项行动惠及更多企业。对台账

内的企业及时进行动态调整,对问题已基本得到解决的企业,动态调整出台账,同时建立长期联系制度,对调整出台账的企业还要明确专人进行联系,确保服务企业工作不停。对企业发展中遇到困难的新增企业,及时列入台账,明确分包领导,帮助企业解决难题,使更多的企业能够享受到“四个一百”政策的优惠。四是做好经验总结和推广应用工作。及时对“四个一百”专项行动开展情况进行

总结,对好经验、好做法形成制度,并在全市建筑业行业进行推广应用。通过主动出击,积极作为,带着真情想方设法帮助企业破瓶颈、解难题、激活力、增信心、促发展,以实际行动继续深入贯彻落实市委、市政府“四个一百”专项行动。

曹瑞:“四个一百”专项行动的实施,简化了办事流程,提高了办事效率,真切切实帮助企业解决了诸多问题。希望政府能够“四个一百”

专项行动作为长期机制实施,持续帮助企业解决实际问题。

张有成:宏观环境让我们感受到了市场的冰冷,但市委、市政府开展的“四个一百”专项行动让我们感受到了温暖。政府帮我们企业解决了棘手的资金和证书办理难题,让企业轻装上阵,相信今后在住建部门的帮扶下,通过全市房地产开发企业的共同努力,许昌房地产市场在平稳健康可持续发展的道路上会越走越好。