

和谐邻里关系离不开“邻里之家”

鹿鸣湖壹号首府小区“邻里之家”活动中心举行揭牌仪式

本报记者 刘丹凤 文/图

近几年,为了体现现代化物业管理服务的特色,增进业主与业主、业主与物业公司之间的感情,提升业主的居住体验,市区多家物业公司争相打造具有各自特色的物业服务。4月21日一大早,鹿鸣湖壹号首府小区“邻里之家”活动中心在市住建局物业科、魏都区住建局物业科、市物业管理协会代表和小区业主代表的共同见证下,举行了揭牌仪式。

当天上午,天气微凉,飘着小雨,但是鹿鸣湖壹号首府小区的南大门被布置得一派喜庆,“邻里之家”活动中心的剪彩仪式就在这里举行。市、区两级住建部门物业科代表,市物业管理协会代表和小区的部分业主一起见证了“邻里之家”的诞生。大家首先观看了美盛物业人员的团体展示,整齐、标准、规范的服务动作赢得了大家的阵阵掌声。接着,两位书法家现场挥毫泼墨,为“邻里之家”活动中心赠送了墨宝。

河南美盛物业许昌分公司总经理王景才表示,2019年,许昌鹿鸣湖壹号项目的物业工作重点就是建设首府小区的“邻里之家”活动中心。活动中心如期、正式向小区业主开放,鹿鸣湖壹



鹿鸣湖壹号首府小区“邻里之家”活动中心揭牌仪式现场

号首府小区的业主业余时多了一个去处。今后,该活动中心将成为一个集教育辅导、休闲娱乐、运动健身、团队活动为一体的综合性、多功能的公益文化活动中心。目前,该活动中心开

展的活动有“四点半课堂”、业主周末欢乐购、健身活动(以太极拳为主)、党员活动等。

一位男性业主表示,自2018年年底入住该小区以来,他发现小区环境

比自己想象得还要好,景观优美、物业尽责。现在,小区又成立了“邻里之家”活动中心,业主能在这里相互认识、相互帮助,不会再有“住对门都不认识”的尴尬,他感受到了尊重,住在这里很开心。所以,亲戚朋友买房,他首先推荐这个小区。

剪彩仪式结束以后,大家来到该小区13号楼前,市物业管理协会副会长、许昌安居物业公司总经理孟军亭和河南美盛物业公司总经理马志强为“邻里之家”活动中心进行了揭牌。参观时,大家纷纷对“四点半课堂”赞不绝口。一位大妈说,孩子放学以后,家里要是没人就可以来这里写作业,还有专人看护,真叫人放心。据悉,“邻里之家”活动中心以服务该小区业主为目的,属于非营利性质的社区活动中心。

市物业管理协会会长、恒达物业公司总经理王春强表示,近年来,全市物业服务企业的服务水平整体有了较大的提升,逐步向国内知名物业服务企业的“看齐”,各大物业公司纷纷打造出了各具特色的社区,极大地提升了业主的居住体验,为建设和谐社区、和谐家园作出了应有的贡献。

市房产交易租赁管理处 集中学习存量房网签备案系统

本报讯(记者 秦水森 通讯员 刘英)近日,许昌市房产交易租赁管理处组织市民之家房产交易窗口全体业务人员集中学习存量房(二手房)网签备案系统。

由于具有方便性、快捷性以及交易流程的清晰性、安全性等诸多优势,存量房网签在房产交易系统中所占的比重越来越大,全国已经有许多城市实行了存量房网签。目前,许昌市存量房网签备案系统已准备就绪,不久将上线运行。

集中学习期间,广东新不道信息科技有限公司信息中心技术人员把许昌市存量房网签备案系统的业务流程和模式向参加培训人员进行了具体介绍,并通过PPT直观演示了该系统的安装设置、业务办理、查询统计、业务调控等工作流程,详细讲述了该系统合同签订、变更、撤销等环节的操作方法和注意事项。通

过培训学习,参加培训人员熟练掌握了许昌市存量房网签备案系统的操作方法。

据市房产交易租赁管理处主任郭仁伟介绍,存量房网签备案系统是为实现房屋网签备案全覆盖,规范业务流程,推动信息共建共享、互联互通服务的,同时还有加强房屋网签备案价格监测、建立房地产市场数据库以及为宏观调控提供决策依据等功能。许昌市存量房网签备案系统上线后,将为房屋交易双方提供事前、事中和事后的全程监管服务,保障房地产市场安全,更好地维护交易双方的合法权益。这也是扎实推进“放管服”改革的重要举措,将大大提高服务效率,方便群众办事,进一步促进许昌房地产市场平稳健康发展。

专项小组办公室召开工作例会 强力推进问题楼盘信访突出问题化解工作

本报讯(记者 于兰琪)4月16日上午,在市创业服务中心,许昌市房地产领域问题楼盘信访突出问题化解专项小组(以下简称专项小组)办公室召开工作例会。会上,各县(市、区)专项小组办公室主任汇报了问题化解工作开展情况,市住建局副局长张冠军对问题化解工作进行了部署。截至目前,我市省交办问题楼盘线索40件,已化解17件;市自排查问题楼盘线索58件,已化解18件。

市信访局党组书记桂林林在会议上说,各县(市、区)要贯彻落实好《许昌市房地产领域问题楼盘信访突出问题化解

攻坚工作的意见》(许办[2019]5号),在具体工作中建立规范、完整的工作机制,明确各问题楼盘的工作专班,具体到人;定期不定期召开问题楼盘工作研判会、推进会,总结问题化解工作经验、做法,把典型案例汇编成书;各地要留存各类问题楼盘化解的工作音像资料,每个楼盘都要有完整的卷宗与简要案情,有正式的会议纪要,制定办结工作标准和流程,包案领导签字。各级领导干部在下一步工作中要急群众之所急,确保工作持续推进、有序实施,增强忧患意识,忠诚履职尽责。

重拾邻里情 温暖在府院

中梁·西都府举办业主家宴活动

本报记者 秦水森 文/图

俗话说“远亲不如近邻”。和谐的邻里关系是美好生活的重要组成部分,也是小区品质的软实力,但如何与邻居相处呢?赵先生是幸运的,刚刚买下中梁·西都府期房,就有机会和未来的邻居共享美食、拉家常。

为感谢广大业主的支持与信任,给广大业主一个交流的平台,4月21日,中梁·西都府举办了“府门盛宴,群贤毕至”业主家宴活动。

活动当天,很多业主或一家三口或三代同堂,一起来到中梁·西都府实景示范区。上百名业主像家人一样坐在一起,品美食、拉家常,和谐的邻里关系从此开始。中梁·西都府不仅用心准备了美食,而且编排了精彩的节目,置业顾问的古筝表演、物业人员的风采展示,让业主们感受到了浓浓的

家的氛围。除了诸多的表演及互动环节外,中梁·西都府还准备了美的热水器、电烤箱、加湿器等惊喜豪礼的抽奖,让许多业主喜笑颜开、满载而归。

活动现场,中梁·西都府向业主介绍了“推荐认购,免费送1套房”福利以及老带新“推荐认购,享1年物业费减免特权”等活动。

当日,中梁·西都府约5000㎡示范区升级开放,建筑面积约133㎡的洋房样板间也让业主大开眼界。从爱马仕样板间到新中式样板间,中梁·西都府的4.0迭代户型,淋漓尽致展现了其高利用空间的优势,南向双阳台、宽敞的餐厅等让业主对未来的生活充满了期待。



中梁·西都府业主家宴活动现场

中建·烟机客户联谊答谢盛典暨产品发布会隆重举行

本报记者 胡永鑫 文/图



中建·烟机客户联谊答谢盛典暨产品发布会现场

4月20日,中建·烟机客户联谊答谢盛典暨产品发布会在许昌大剧院圆满落幕。这是一场建筑地产行业翘楚与烟草设备行业领军者的盛大联谊,同时也是河南中建地产给千年魏都的一次献礼。

联谊盛会共话辉煌

发布会在一场激情澎湃的灯光秀中拉开帷幕,瞬间点燃了在场来宾的热情,唯美的人屏互动《万物有光》让人感叹艺术的无限魅力。

在发布会上,河南中建地产相关负责人表示,将以实力央企之名,为全民构建幸福空间,高度尊重广大烟机客户的居住诉求,坚持高标准建设,严把用材关,验收关,全力攻坚,抢抓施工进度。当得知烟机房源预计于今年6月份实现预售,春节前封顶后,广大烟机客户无不起身鼓掌。

为许昌人打造“五品好房”

中建·观湖珑府是河南中建地产斥巨资打造的新中式临湖社区,西临3800亩鹿鸣湖体育公园,东接许昌东站,雄踞东城区和示范区双区的战略高地。作为河南中建地产“落子”许昌的开端,该项目将以全新的设计理念,全力打磨集家、宅、园、社区、文化五位于

一体、和谐统一的“五品好房”,致力于打造最优秀的品质社区。

中国建筑第七工程局有限公司是隶属于世界500强企业——中国建筑股份有限公司的骨干企业集团,始建于1952年,是国内一流的投资建设综合企业集团,是中建旗下和河南省建筑行业唯一“三特三甲”资质企业。

作为中建旗下地产业务板块的重要组成部分,近年来,河南中建地产以住宅为主,涵盖精品住宅、写字楼、酒店等多个领域,成功打造了中建·森林上郡、中建·海德壹号、中建·梁号院、中建·观湖国际、中建·滨河国际中心、中建·海映商务广场等精品项目,在全国形成了“六城十二盘”的布局。

开启许昌新中式生活

一场大咖云集、精彩纷呈的高品质盛会是中建·观湖珑府献给许昌客户的诚意之作,也是中建与烟机携手并进开创美好未来的开始。

中建·观湖珑府将不负众望,以深厚的城市资源,以“国匠、鹿鸣湖、中国府”的新中式建筑风格兼以德式元素,筑就汉魏国风大宅。高层、洋房、叠墅三种形制空间,重新定义许昌新中式府系生活。

广杰·金玉华府 开盘活动圆满落幕

本报记者 胡永鑫 文/图



广杰·金玉华府开盘活动现场

历经等待与憧憬,承载期盼与守望,只为传世一府,不负期待,璀璨而来。

4月21日上午,广杰·金玉华府开盘活动盛大举行,天空中飘着的小雨挡不住购房者们的热情,开盘现场人头攒动,签到区被从四面八方涌来的人群包围,现场气氛热烈异常。

在座无虚席的等候区,每个人的脸上都写满了期待,为“抢房”做准备。开盘仪式在主持人的开场白中拉开了序幕,搞笑滑稽的小丑不断地和大家互动,逗得满堂客户大笑不止。

广杰·金玉华府还为等待选房的客户准备了精美的礼品,参与有奖问答,即可获得萌兔水杯一个,现场客户争先恐后地参与活动,欢声笑语此起彼伏。

最热闹的莫过于选房区域,被叫到名字的客户,直奔选房区域,迫不及待地选房,生怕心仪的房源被别人抢去。开盘不到半小时,销控板一路飘红。成功选到房源的业主在工作人员的带领下,从容不迫地走向签约区办理手续,

兴奋地交流着心中按捺不住的喜悦之情。

虽然现场人潮涌动,但在工作人员高效的工作及贴心的服务下,开盘活动井然有序地进行着。最后,广杰·金玉华府为成功选房的客户分发了丰厚的礼品(55英寸液晶电视、品牌空气净化器、美的电压力锅),客户们满载而归。

广杰·金玉华府此次开盘推出的房源套套抢手,热销是在意料之中的。不少客户表示,很早就关注广杰·金玉华府了,选这里的房子,除了看重广杰地产作为本土房企的实力与精工匠心外,更多的是对广杰·金玉华府优越的城央板块颇为满意。广杰·金玉华府周边成熟的生活配套和一站式全龄名校,很符合业主在城市中寻觅理想生活的标准。

广杰地产营销总监沈姣说:“本次开盘活动的圆满举行,离不开新老客户对广杰·金玉华府的青睐与厚爱。未来,广杰地产将继续为客户们奉献更高品质、更高标准的精品房源。”

装修新家 您选择“完整家装”了吗

本报记者 毛鹤

春暖花开,正是装修的好时节。前段时间,记者走访连城家居市场了解到,一站式“完整家装”模式越来越受消费者青睐。这种模式强调从设计、产品、施工、服务等四大板块提供系统的整体解决方案。装修新家,您选择“完整家装”了吗?

“多对一”,力求完美服务

4月20日,记者来到位于市区东大街中段的中梁·西都府。阔达装饰首席设计师党妮娜告诉记者,阔达装饰率先在业界推出了“完整家装”模式,该模式的核心是设计,由设计带动后续的产品安装和施工服务,实现服务的完整性。不同于一般装饰公司提供的,一对一设计服务,阔达装饰采取“多对一”模式,即每个项目均由公司甄选多名专项设计师来合作完成。“多对一”涵盖风格设计、布局设计、配饰设计、结构、水电等多个领域的专业人员。在阔达装饰,每位业主都可以轻松选购产品,享受个性化服务,体验标准化规范施工和完善的售后服务。独特的“多对一”全方位服务,为业主打造舒适、健康、实用的家居环境。

从硬装到软装,一站式更贴心

党妮娜告诉记者:“随着环保装修理念深入人心,如今的家居生活发生了本质变化,由单一的产品上升为多元化舒适家居系统集成。来阔达装饰,从硬装到软装一站式服务,业主更省心、放心。”党妮娜介绍,根据业主中意的家居风格,阔达装饰免费设计效果图。

党妮娜认为,如果每个品牌商家只经营单一的产品,而不去辅以更加丰富的内容,那么,对消费者的服务是有局限性的,很可能会流失一部分客户。反过来讲,装饰公司需要很多相关的产品来辅助,终端销售也需要相关的配套产品来支撑。所以,“完整家装”必将成为家装市场的发展趋势。

“完整家装”受青睐,您选择了吗

党妮娜告诉记者,许多业主刚开始装修时,都会倾向于选择半包模式,自己不辞辛苦地选购装修材料、家具、软装饰品等。一来二去,人很疲惫,钱也花了不少,效果却不理想。基于这些问题,阔达装饰提供的一站式服务,将所有产品归类为整体硬装解决方案、整体卫浴解决方案、整体厨房解决方案、整体软装解决方案等。党妮娜表示,一站式服务不仅为业主打造完美家居环境,提高生活品质,同时其丰富的产品供应带来的性价比优势,也是完整家装模式受欢迎的一大理由。目前,越来越多的装饰公司也在尝试这种模式。

在阔达装饰,记者见到了正在与设计师沟通装修预算方案的市民刘晓红。她告诉记者:“我很喜欢这里的‘完整家装’模式,既不用东奔西跑去各个品牌家居店里挑选,在这里一次性就能将所有装修用的产品买到,省时、省力,又不用担心自己挑选的产品风格不统一,因为有专业设计师全方位量身定制。此外,所有产品的售后放在一起,服务更便捷,自己也更放心。”



4月21日下午,汉普135BC财富说明会在许昌三鼎·华悦大酒店成功举办。贵州茅台酱香酒营销有限公司相关负责人及30余位当地优秀终端商代表欢聚一堂,领略茅台酱香酒的非凡魅力,品味汉普135BC的独特口感。 胡永鑫 摄