

强强联手打造许昌商业新地标,中原·云鼎广场即将开业

2019年春天,许昌商业迎来“百花齐放”

本报记者 刘丹凤 文/图

继“许昌第一高楼”中原国际饭店建成之后,中原地产开发的又一个地标性高端商业项目——中原·云鼎广场(以下简称云鼎广场)将于5月2日开门迎宾。届时,除了胖东来各商场、大商新玛特、万达广场、新田360广场外,许昌又出现了云鼎广场这一大型商业购物场所。一花独放不是春,百花齐放春满园。就在这个春天,许昌商业将迎来真正意义上的“百花齐放”。

中原地产再度打造许昌商业新地标

夜晚,被灯光装饰得美轮美奂的“许昌第一高楼”中原国际饭店,是许昌人引以为傲的地标,不少外地游客到许昌以后也喜欢在这里就餐、入住。依托中原地产的雄厚实力,许昌再添一个商业新地标——云鼎广场,将在5月2日以全新形象开门迎接广大市民。

云鼎广场位于市区魏文路与学府街交会处,扼守东区“三纵一竖”的交通要塞,“三纵”分别为天宝路、八一路、建安大道,“一竖”为魏文路。可以说,云鼎广场坐拥东城区、魏都区、市城乡一体化示范区三地繁华,以不可复制的优越区位资源,占据财富核心

区。

据该项目负责人介绍,云鼎广场定位为高端商业项目,总占地面积约2.3万平方米,总建筑面积约10.8万平方米,由三栋高层组成;地下双层停车场面积为2.8万平方米,地上分别由南1”、2”、3”公寓楼及风情商业街组成;6层以上为高端公寓写字楼,1—6层为商业项目,4层以下楼层相互连接,共同组成风情商业街。

不同于许昌目前传统的商业项目,云鼎广场将会是许昌最具时尚打卡地标的商业体,主要业态集商业、公寓、主题酒店、写字楼、金牌教育中心、饕餮美食中心、大型室内主题娱乐于一体,可以满足主城区市民休闲、娱乐、居住的完美体验,打造地标性、复合式的城市生活体。

“趣生活”体验式商业让许昌市民的生活更新鲜、有趣

为了给许昌市民带来不一样的消费体验,云鼎广场的项目负责人带领团队对国内多个城市的商业市场进行了考察,并对许昌及周边城市的商业市场进行了科学、系统性的研究,最终确定了云鼎广场的市场定位——舍弃传统百货,最大限度地发挥自身优势,全力

打造目前许昌市场上缺少的、未来极具竞争力的“趣生活”体验式商业模式。

目前,除了广为人知的胖东来超市、胖东来医药超市外,云鼎广场的业态主要由三大板块组成:第一板块的业态主要为特色儿童教育。按照规划,云鼎广场未来计划与国家级退役运动员、艺术家等进行合作经营,致力于打造许昌的“金牌”教育培训基地。主要培训内容有关拳道、乒乓球、皇家芭蕾、英语、绘画等。

第二板块的业态为特色餐饮。这也是最受市民关注的板块。4月23日,记者在云鼎广场看到,许昌首家室内“民国风情街”已经初露芳容,德庄火锅、重庆大队长火锅、顺水鱼火锅、守柴炉烤鸭、德国啤酒餐厅、酒阳蒸经小酒馆、小司家水煎、阿甘锅盔等餐饮品牌悉数入驻。每家餐厅都有鲜明的特点和与众不同的装修风格,将为大家带来不同的视觉、味觉体验。考虑到许昌市民越来越丰富的夜生活需求,这些店铺极可能营业到凌晨。

第三板块的业态主要以娱乐体验为主。其包含大型成人室内游乐场、VR极致体验馆、健身房、国内领先的儿童游乐场等,能满足全客层、沉浸式消

费需求。

云鼎广场的项目负责人表示,整个商业项目80%的品牌为自持,充分显示了中原地产励精图治做好区域性地标商业的决心和信心。值得一提的是,中原地产将整合商场内的全部业态与公司旗下的四家酒店(中原国际饭店、福港大酒店、中原酒店、中原假日酒店),实现“一卡通”消费。

地产项目与商业项目互为带动,占领许昌商业发展新高度

地产公司进军商业领域并不是什么新鲜事。但是,相较于许多城市,许昌的商业环境非常特殊,而且竞争极为激烈。在此情况下,市场会对“地产+商业”的运营模式提出更高的要求。

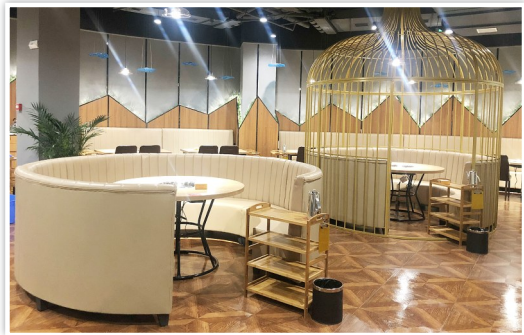
以云鼎广场为例,除了商业项目,云鼎广场的公寓产品丰富、多元,呈现出低总价、超值的特点,与商业项目共生共存、互为带动。其公寓产品主要有38㎡—60㎡的时尚公寓、82㎡的小两房、92㎡的温馨三居和216㎡的舒适四房,可以满足居住、投资、办公等多重市场需求。每栋公寓都配备了4部品牌电梯,3米层高并且户户明厨、明卧,可拥有高得房率。另外,全屋精装修更为业主省去了装修烦恼,节省了时间。“高品质的大众小豪宅”是体现了市场和客户对云鼎广场公寓的高度认可。

除此之外,云鼎广场周边的教育资源丰富,配套成熟。住在这里,街道就是餐厅,酒吧就是客厅,不出楼、家门口即是超市,成熟、便利的配套大大提升了生活品质。

可以预见的是,云鼎广场建成开业后,将以全新的商业模式、业态布局、品牌组合打造市区的商业新地标,占领许昌商业发展的新高度,为广大消费者提供更新鲜、时尚、更高品质的消费、生活体验。



云鼎广场效果图



顺水鱼火锅店内一角



重庆大队长火锅店内一角

万丰·铂金悦府倾情打造的网红娱乐项目——蹦床公园来许昌了

免费领票 悦动青春蹦起来

本报记者 胡永鑫

“五一”小长假就要来了,不少市民都在寻找出游和游玩的地方。如果你不打算出远门,如想体验身体在空中自由摆动的神奇,不妨到万丰·铂金悦府售楼部转一转。

免费领票,打卡网红娱乐项目

“五一”小长假期间,万丰·铂金悦府倾情打造的网红娱乐项目——蹦床公园,将带你肆意悦动青春活力、打卡网红项目,到访后发朋友圈即可领票。当你进入蹦床的那一刻,你会发现双脚根本不受控制,每一步

都身轻如燕,身体里的每一个细胞都会被自动激活。

有人会说,这个娱乐项目这么好,玩累了,玩饿了怎么办?这个不用担心,在万丰·铂金悦府售楼部,你可以玩上一整天。如果你不喜欢太闹腾,各种创意DIY在等你解锁,有现场专业老师指点,让你轻松愉快地享受动手的快乐。同时,滋蛋仔、芝士热狗棒、蛋挞、爆米花等,让你免费品尝。表白神器“折纸书”、魔方相册等手工活动,会让你根本停不下来。

除此之外,万丰·铂金悦府还将为到访客户准备动物星人大party的神奇套手工DIY,让你在娱乐的同时,能整蛊同伴、吸引全场眼球。更有砸金蛋、幸运大转盘等娱乐项目等着带你悦享这个“五一”小长假。

万丰·铂金悦府“五一”小长假具体活动安排是:5月1日—4日,蹦床公园、海洋球天天有。5月1日,蛋挞DIY、动物星人大party。5月2日,滋蛋仔DIY、养只机器人萌宠。5月3日,芝士热狗棒DIY、真正的表白情书DIY。5月4日,爆米花、魔方相册DIY。万丰·铂金悦府温馨提示:蹦床公园需穿袜子入内,请自备防滑袜。

饮马河畔,悦见生活

对于万丰·铂金悦府来说,悦生活是理想生活的极致状态,是日常生活的身心愉悦,是人们居住的区位、配套、建筑、景观、体验等生活的全方位改善。

万丰·铂金悦府是许昌万丰置业有限公司(以下简称万丰置业)以追求完美和极致的工匠精神,联合全球顶级品牌、雕琢“五星品质体验,诗意幸福居住”的悦生活府邸。

万丰·铂金悦府雄踞古饮马河尽头,人文才气尽收眼底;倚窗望河,肆享全界河景,自然凝气聚汇,视野拥揽河景风光。

作为轻轨旁、饮马河畔的悦生活社区,万丰·铂金悦府致力于让居者的生活过得舒适、智慧、愉悦。万丰·铂金悦府对区位、配套、建筑、景观、体验等生活维度的全方位改善,让居者体验到理想愉悦的生活。

收缩地市,布局“大郑州”

万丰置业成立于2007年,是一家专注从事精致型差异化产品开发与社区运营的地产新锐企业。本着“成为提供全龄化产品的卓越服务商”的企业宗旨,万丰置业致力于为主业打造极具舒适体验的改善产品,近年来,先后在郑州、许昌、平顶山、鹤壁等城市投资建设多个项目,累计总开发面积约300万平方米。

2018年,万丰置业明确深耕“大郑州”的企业战略,围绕“大郑州”半小时经济圈已落地许昌建安区万丰·铂金悦府项目,中牟260亩K12教育+地产项目。2019年3月18日,万丰置业成功取得郑州官渡三块累计470亩土地的开发权,标志着万丰置业收缩地市,布局“大郑州”的战略调整已经正式展开。

用心设计,打造方便的读书空间——在家亦可静心阅读、感受书香

本报记者 毛钧

最美人间四月天,正是读书好时节。刚刚过去的世界读书日又让莲城广大市民感受到了“书声琅琅,香飘满城”的浓厚读书氛围。近日,记者了解到,为了更好地服务广大市民,为家家户户营造书香氛围,水木装饰、阔达装饰、东易日盛装饰等多家品牌装饰公司在世界读书日前后推出增值服务,为有需求的业主设计、打造读书走廊、书香阳台等阅读空间,倡导全家阅读,让每一位家人有更多的时间静心阅读、感受书香。

4月23日,记者来到位于市区智慧大道中段大正·中央金座G栋7楼的水木装饰,见到了水木装饰的设计总监梁志明。他告诉记者,如今紧张的生活节奏让人们没有更多的时间静静地坐在书桌前好好读书了,很多想读书的业主认为,在家里能够随时随地翻阅书籍,就是一件非常惬意的事。然而,现实生活中存在着这样那样的问题,或许你的房子不够大,或许你不喜欢一直坐在写字台前……因此,水木装饰借助世界读书日这个契机,为不同年龄、不同职业、不同爱好的业主提供家庭阅读空间设计服务,让广大业主外出有智慧阅读空间,回家有舒适、方便的读书空间,时刻都能够享受到书籍的温馨陪伴。

梁志明告诉记者,不论是“寸土寸金”的小户型,还是宽敞阔气的大平层,或是复式洋房、花园别墅等,只要用心,家居空间中的任何地方都可以巧妙设计成“阅读角”。尤其是在没有单独房间可以做书房的情况下,更要把家里各个不起眼的小角落利用起来,如飘窗、转角处、隔断等,见缝插针地把“书架”塞进任何可能的地方,满屋都有可能出现收纳书籍的“专柜”,阅读区便会即刻呈现。

广大业主可以在专业设计师的帮助下,挖掘自家客厅的藏书潜能。把书放在书房或书柜里,常常就成了“存书”,随手取阅的机会变少。而客厅往往是人们起居、聚会、的空间,想要增加读书时间,尽量挖掘客厅的藏书空间。家里的茶几和边柜往往是一物多用的单元格,在兼备了多种功能后,用来收藏杂志和书籍也很好。至于沙发旁的嵌入式书架,根据楼梯高矮定制的书柜,以及带着玻璃门的标准书柜,放在客厅里也是非常不错的书籍收纳工具。

如此一来,经过专业设计师的用心设计、精心打造,每个家庭都会拥有一个舒适、方便的阅读空间。家人能够时不时地拿出自己喜欢的书,信手翻阅浏览,徜徉在书籍的海洋,同时伴着纸质墨香,汲取知识营养,享受难得的宁静。



资料图片

