

项目类别  
建设工程(建)  
规划许可

# 兰亭花园居住小区五期（住宅）批前公示



根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》《城乡规划公示公开办法》等有关法律法规相关规定,现对兰亭花园居住小区调整及34-2号地块农贸市场建设工程设计方案总平面图、五期建设工程(建筑)规划许可进行批前公示。该项目位于金叶大道以南,魏风路以东,茂林路以北,瑞园路以西,由许昌荣鑫置业有限公司建设。34-1号地块规划红线内总用地面积70235.80平方米,规划绿线内用地面积63462.00平方米,总建筑面积232720.95平方米,其中地上179797.79平方米、地下49661.13平方米,半地下3262.03平方米,容积率2.83,建筑密度22.50%,绿地率35.48%。34-2号地块规划红线内总用地面积4688平方米,规划绿线内用地面积4012平方米,总建筑面积12272.80平方米,其中地上8878.47平方米、地下3394.33平方米,容积率2.22,建筑密度37.98%,机动车停车位地上142个、半地下60个、地下1334个。五期建设工程规划许可证的4栋建筑(14#、15#、16#、17#楼),总建筑面积31749.71平方米。

该项目周边单位或个人对以上公示如有意见和建议,请在7个工作日内向许昌市自然资源和规划局以书面形式提出,相关利害关系人认为影响其合法权益,需要进行听证的,请在公示期内申请听证,逾期不提出意见或申请听证,许昌市自然资源和规划局将依法予以行政许可。

公示电话:0374—2987055 公示网站:[www.xcghj.gov.cn](http://www.xcghj.gov.cn)



# 项目类别 建设工程（建筑） 规划许可 万山绿苑一期批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》《城乡规划公示公开办法》等有关法律法规相关规定,现对万山绿苑建设工程设计方案总平面图及一期建设工程规划许可进行批前公示。该项目西邻工农路,东至运粮河街,北为群众路,由许昌万山房地产开发有限公司建设。规划红线内总用地面积 27202 平方米,总建筑面积 104703.73 平方米,其中地上

80318.13 平方米、地下 24385.60 平方米，容积率 2.95，建筑密度 21.17%，绿地率 35.21%，机动车停车位地上 68 个、地下 613 个。一期建设工程规划许可证的 9 栋建筑 (2#~5#、7#、8#、变电站、垃圾分拣房、西大门) 及部分地库，总建筑面积 61149.06 平方米，其中地上 46659.77 平方米、地下 14489.28 平方米，地下停放机动车 368 辆。

该项目周边单位或个人对以上公示如有意见和建议,请在7个工作日内向许昌市自然资源和规划局以书面形式提出,相关利害关系人认为影响其合法权益,需要进行听证的,请在公示期内申请听证,逾期不提出意见或申请听证,许昌市自然资源和规划局将依法予以行政许可。

办公电话:0374-2987055

公示网站: [www.xcabi.gov.cn](http://www.xcabi.gov.cn)

