

“五一”期间各售楼处人气回升

各大开发商策划的营销活动已成为许昌楼市的主要“景象”，“红五月”值得期待

本报记者 胡永鑫 文/图

对于楼市而言,5月份属于传统的销售旺季,因此素有“红五月”之称。“五一”小长假期间,我市众多开发商纷纷推出了各式各样的活动,各个售楼部到访人数普遍增多,不少楼盘的销售情况也令人欣喜。

记者在“五一”小长假期间走访了市区多个楼盘发现,售楼处人气明显回升。随着楼市竞争日趋激烈,各大开发商策划的营销活动相继推出,营销活动已成为楼市的主要“景象”。

各种营销活动吸引了不少市民

看房者咨询热情高涨,房价和品质是他们关注的焦点。5月3日,在位于运粮河畔新兴路与五一路交会处的恒达·西郡售楼部,不少没有出游的市民前来看房,售楼处的座位全部坐满。这里举办的现场DIY微景观制作、科技小制作等手工DIY活动,受到了大家的欢迎,孩子们的奇思妙想通过手工DIY被展现了出来。

在金科康桥·芙蓉天宸售楼部,“五一”小长假期间举办的精彩“童趣积木王国”活动,受到了不少孩子们的喜爱,古灵精怪的积木、浩瀚的海洋球池,坐着玩、躺着玩、趴着玩,孩子们在这里尽情释放天性。在其售楼部里,数字油画活动也备受欢迎,现场不少家长领着孩子在认真地涂抹油画。

5月3日上午,在鹿鸣湖壹号售楼部,记者看到,休息区和活动区都坐满了前来看房的市民。乐高积木课堂、彩绘课堂和3D拼图等活动,让孩子们锻炼自己动手能力的同时,提升思维能力。

“五一”小长假期间,万丰·铂金悦府倾情打造的网红娱乐项目——蹦床公园受到了到访市民的欢迎,他们在这里肆意“悦动”青春活力,玩得不亦乐乎。同时,售楼部里还准备有滋蛋仔、芝士热狗棒、蛋挞、爆米花等,让到访市民免费品尝。

除此之外,万丰·铂金悦府还为到访客户准备“动物星人”大Party的神奇头套手工DIY,在娱乐的同时,吸引了全场目光。

“五一”小长假期间,中航·文峰上城倾力推出多重花样活动,奉送多种实惠礼品。还进行了存钱罐DIY、石版画DIY、黏土八音盒DIY、巧克力DIY等手工制作活动,让前来参观的市民尽享甜蜜亲子时光。

加大让利力度 刺激市场

“五一”小长假期间,保利·堂悦除了举办“保利·红五月”,五月屋艺节”精美家居拍卖嘉年华之外,针对购房客户,保利·堂悦还推出了限量一口价房源和认购即可砸金蛋得家电的优惠活动,5月4日认购还有青年大礼包赠送。

精彩的活动能吸引很多市民,但对于购房者来说,参加营销活动还是希望能得到更多优惠。为了完成上半年的销售任务,金科康桥·芙蓉天宸早早做好了冲刺的准备。“五一”小长假期间,金科康桥·芙蓉天宸推出“‘五一’大放价,金科惠全城”的优惠活动,每天10套



五一小长假期间,不少没有出游的市民来鹿鸣湖壹号售楼部看房



在金科康桥·芙蓉天宸售楼部,孩子们在参加数字油画活动

特价房,直击底价。

“‘五一’小长假期间,我们所有销售人员都没有休息,售楼部共接待到访市民186组,成交21套,超出了我们的预期。”金科康桥·芙蓉天宸营销负责人告诉记者。

“五一”小长假期间,鼎鑫·悦秀雅居推出了洋房优惠措施:2万元抵4万元,全款购房可享受总金额9.9折优惠,另送2.5万元家电基金;按揭购房送2万元家电基金,现场订房还有意外惊喜。除此之外,鼎鑫·鑫悦广场、运河鑫城商铺现场订房均有意外惊喜。

在优惠力度和优惠种类上,恒大·悦府算是用心良苦,早早推出“六重大

礼惠全城”活动,提前引爆假期。其中,成交可获3万元购房券的优惠力度最为诱人。“我们这次优惠仅限于‘五一’小长假期间,现在有些优惠活动已经结束了。不过,接下来我们还会推出其他活动,优惠幅度也不小。”恒大·悦府的置业顾问说。

市民购房更理性 品质楼盘受欢迎

每年5月,各大楼盘都会推出各种大力度的促销活动。尤其是今年,随着一些国内、省内知名品牌房企的加入,许昌楼市的竞争将越发激烈。各大开发商将会使出层出不穷的招数来吸引购房者,有打品牌战的,有打价

格战的,也有打品质战的。

记者采访时发现,配套环境已成为购房者考虑性价比的重要因素之一。置业顾问在介绍楼盘详情时,有关周边配套及小区环境所花费的时间远超过户型的讲解。

鹿鸣湖壹号的销售经理靳晓婧说:“小区绿化、景观和周边学校、交通、商业配套设施的完善已经成了购房者最关心的问题。不少品质楼盘的户型设计已经大同小异,项目间的竞争除了价格、楼间距、景观规划这些硬指标外,外部软环境也成为体现核心竞争力内容之一。”

“虽然各个企业的定位、资金量和产品状况有所不同,但以价换量是大部分企业满足市场需求的必选方式。其做法无非是出手一部分低价房回笼资金,然后通过出手大户型及高端项目实现盈利。”一业内人士告诉记者。

“最近几个月,我一直在看房,有几个楼盘客服让我留了电话号码后,总有置业顾问打电话让我参加他们的活动,但我和家人拿不定主意,不知道该选哪个楼盘。”市民张女士告诉记者。

“今年准备要二胎,现在的房子有点儿小,我想提前看看房子,准备换套大的。现在,各个楼盘的活动都很多,看得眼花缭乱,但真正吸引我的,还是企业的实力和楼盘的品质。”市民李先生告诉记者。

“从当前的情况看,每个楼盘的销售情况都不尽相同,可以说是几家欢乐几家愁。趁着购房者对一些品质项目的需求还处于旺盛阶段,我们要借助这个时机加快推盘,因为推得越晚,竞争就越激烈。”一位业内人士说。

创意收纳 扮靓生活 发掘被“遗忘”的空间 让家“大”起来

本报记者 毛鸽

立夏之后,天气慢慢热起来,换季之时,又到了将把厚衣服、季节更替的杂物进行收纳规整的时候。众所周知,居家生活中,随着时间的推移及物品的累积,你会发现家中的物品越来越多,空间越来越小。此时,空间的利用和物品的收纳便成了一门学问。如何发掘、利用那些曾经被“遗忘”的空间呢?记者近日采访了几家品牌装饰公司的专业设计师,为广大业主推荐完美收纳方案。

创意收纳 扮靓生活

水木装饰的设计师梁志明告诉记者,蜗居都市中,抱怨房子小是没有用的。想让居室多放点儿东西,出路只有一条,那就是擦亮眼睛探究每一寸空间,或者准备一些多功能家具,让有限的空间潜力无穷。

梁志明认为,多功能家具集多种功能于一身,便于拆装组合,功能转换简便,凭借造型新颖、使用方便、舒适实用等特点逐渐走俏市场。家具、人、空间,三者是不可分割的整体,空间与家具的关系不是一成不变的。如今人们对家具的要求是能有效利用室内空间,因此,多功能的单体家具、组合家具、拆装家具等,因其突出的优势,逐渐成为室内空间的主角。

梁志明认为,书架是许多家庭必不可少的家具,它在容纳书籍的同时,也可成为家中的一道风景线。合理巧妙布置,再配上一些小饰物,能让杂乱的书架焕然一新,也可避免空间浪费。书架上还可以放置一些零碎物件,符合小居室的选用标准,既实惠,收纳性又强,让空间更加井然有序。

客厅规整 细节点睛

东易日盛装饰的设计师姬莹莹告诉记者,客厅是家庭主要活动场所,对空间要求非常高,所以不能太

凌乱,合理的收纳是必不可少的。

姬莹莹认为,客厅中,很多业主会选一面墙打造电视墙或安装电视柜,不过,仍可能空出部分空间。不妨用小件家居用品将其填充起来,让空间得到合理利用。搁板与挂钩的组合,相比将整面墙打造成储物柜看上去更轻盈,整体基调更加适合小居室,令你的视觉感受更舒适。

另外,沙发边桌也可以发挥创意挖掘空间。沙发的角落可以放置一款小边桌,再摆上一盏小灯,既方便又好看。这样布置可充分利用沙发上部空间,改变沙发靠墙摆放的传统方式。特别是小巧别致边桌的摆放,能让客厅空间看上去更加通透,整体动线也更加流畅。

卧室收纳 别有洞天

阔达装饰的设计师党妮娜告诉记者,如今,每个家庭居住空间的设计越来越个性化,业主可根据卧室的大小进行合适的规划。如果卧室的房间面积有限,不如在其中放置一些有创意的家具,令家里充满艺术感,还能节省整体空间。

党妮娜认为,组合家具和多功能床少不了,既节省空间又美观。多功能床适合放置在空间不是很大的卧室里,方便业主整理收纳。将床头和床木板组装起来,底部有储藏箱和抽屉,完美地融为一体。另外,床的侧板含有床板高度调节装置,便于消费者使用厚度不同的床垫。床底部有四个带脚轮的大抽屉,帮助消费者充分利用床下的额外储物空间。

总之,发挥想象力,深度挖掘,即使再狭小的空间也不要害怕没有空余的位置,来吧,一起发掘家里那些被“遗忘”的空间,精心设计,合理利用,会让你的家即刻“大”起来,看上去更宽敞、更明亮。



(资料图片)

“党建+”加出食安城创建新活力

(上接第一版)在我市的基层行政村(社区)党群服务中心,全部设有“食品药品投诉举报站”“食品安全工作站”“食品药品科普宣传站”,统一实行“五有五好”工作制度。“五有”,即有标识、有场所、有人员、有专栏、有资料;“五好”,即讲座组织好、资料发放好、海报更新好、志愿结对好、宣传联动好。在实际工作中,基层行政村(社区)将创建与党建工作有机结合,由社区和地方政府食药监所负责工作指导,基层支部书记或社区委员担任协管员负责具体实施,形成了党建工作与创建工作同步谋划、同步部署、同步推进、同步发展的新局面。

“我们坚持‘党建+创建’的指导思想,充分发挥党支部的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,为打赢食安城创建提供了坚强的政治保障和思想保障。”市政府食安办主任、市市场监管局党组书记、局长田德海说。

为充分发挥党员的先锋模范作用,市市场监督管理局成立了党员志愿者、社会监督员、食品安全专家组成的三支创建志愿者队伍,充分调动党员志愿者投身于创建工作中,利用双休日和下班后的时间,组织广大党员大力开展创建宣传工作。“许昌市食品安全宣讲团宣讲”“食品安全五进”“国旗下讲食安”“食品安全进校园”“创建国家食品安全示范城市汇报演出”“食品安全开放日”“美团外卖小哥志愿宣传”“邮路宣传”“快闪宣传”“摩旅宣传”“最美许昌食安大妈评选”等活动,

都是党员干部带头组织,带动了社会群众积极参与,形成了食品安全共治共享的良好局面。据统计,许昌市共开展各种形式科普及创建宣传5860次,发放宣传页近10万张。

目前,我市创建工作取得了显著的阶段性成效,2016年10月14日,河南省农村集体聚餐食品安全管理工作现场会在许昌召开;2017年10月,河南省“双安双创”现场会在许昌召开;2018年5月,许昌以优异成绩通过河南省政府食安办开展的国家食品安全示范城市创建工作中期评估,评估档次为A级,名列全省第一;我市6个县(市、区)全部达到省级食品安全示范县验收标准;全市群众对创建工作的知晓率、满意度不断攀升,支持率达到96.7%,满意度从创建初期的56%上升到如今的78.8%;同时,我市的农村集体聚餐备案管理、食品安全网格化监管等工作得到国务院食安办肯定;我市基层食品药品监管示范所建设、食品企业先进质量管理模式认证、食品生产企业“阳光工程”、食品超市示范化建设、互联网+明厨亮灶实施工作都位居全省前列;我市在全国率先打造农村集体聚餐百姓食堂和定点饭店模式,受到国家、省市场监管部门领导的肯定。

“春来万象新,实干勇担当。食安城创建是一项顺民意、得民心的民生工程。只要我们坚持党建引领创建,创建提升党建,就能凝聚起创建的强大力量,在许昌决胜全面小康、走在中原更加出彩前列的征程中,交出让党、让人民满意的答卷!”田德海说。

声明

●许昌县铁建劳务有限公司在中国银行股份有限公司许昌新许支行开户的许可证(公司账号:2637 4936 7597,核准号:J5032000372201,编号:4910-02177366)不慎遗失,声明作废。

