

茅台迎宾酒中国红杯2019年许昌市第三届全民街头篮球争霸赛再产生两项冠军

## 茅台汉酱队夺得三人制青年组冠军

李亚楠荣膺“三分王”称号

本报记者 秦水森 文/图



三人制青年组决赛,茅台汉酱队以22比10战胜尚典卫浴队。图为两队球员争夺篮板球。

茅台汉酱队夺得三人制青年组冠军,李亚楠荣膺“三分王”称号……截至目前,茅台迎宾酒中国红杯2019年许昌市第三届全民街头篮球争霸赛已产生六项冠军,最受球迷关注的五人制冠军将于8月8日晚决出。

### 未输一场:茅台汉酱队强势夺冠

7月26日晚,许昌突降大雨,原定于帝豪游园举行的三人制青年组排名赛最后一轮移师至许昌三高篮球馆举行。

在首先进行的争夺第七名的比赛中,上届冠军大正篮球队11比21不敌四星队,四星队获得第七名。在随后进行的争夺第五名的比赛中,投枪大队以21比15战胜年轻的可乐风队。在季军争夺战中,小豪队的宋鹤成为场上明星,里突外投,率队获胜。

最后进行的冠军争夺战由茅台汉酱队对阵尚典卫浴队,双方一开场身体

对抗级别就很强,激烈的对抗让双方命中率都不高。但随着比赛的进行,茅台汉酱队展示出高出一筹的实力和经验,场上三名球员同时发挥,以22比10战胜对手夺冠,尚典卫浴队获得亚军。

茅台汉酱队在三人制青年组的夺冠异常强势,不仅全胜夺冠,而且每场比赛都达到21分。茅台汉酱队打得最艰苦的比赛是排名赛第一轮,以21比16险胜上届冠军大正篮球队。其余比赛都轻松获胜,展示出强大的实力。

### 百里挑一:李亚楠三分“称王”

上周,茅台汉酱队的李亚楠成为赛场的明星,两天收获两项冠军。在上周五和队友获得三人制青年组冠军后,他又在上周六的三分球大赛中折桂,荣膺“三分王”称号。

27日晚在帝豪游园篮球场举行的三分球大赛,上百人报名参赛,包括三



冠名商为三分球大赛前三名颁奖。中为冠军李亚楠,左二为亚军万含哲,右二为季军信星。

名女球员。持续近两个小时的预赛结束后,16名选手进入决赛。

决赛出场顺序按照预赛成绩排定,成绩好的球员最后出场。决赛中,预赛排名第二的李亚楠15投8中,成功加冕“三分王”;预赛排名第十一位的万含哲15投7中,获得亚军;信星15投6中,以时间少的优势获得季军。

由于报名人数较少,原定当晚举行的扣篮大赛改为扣篮表演赛,宋士霖、李幸龙两名许昌球员现场表演了劲爆的扣篮,引得现场阵阵欢呼声。

当晚,冠名商贵州茅台酱香酒营销有限公司还进行了免费赠酒,入围三分球大赛决赛球员、参加扣篮表演赛球员、部分现场观赛市民、裁判组获得了奖品。

### 备受期待:五人制决赛8月8日举行

三分球大赛结束后,茅台迎宾酒中

国红杯2019年许昌市第三届全民街头篮球争霸赛只有五人制的冠军没有产生。根据组委会赛程安排,五人制决赛将于8月8日19:00在帝豪游园篮球场开球,由卫冕冠军许昌德通队对阵南利装饰队。

卫冕冠军许昌德通队小组赛状态稍有起伏,以小组第二出线,但进入排名赛后,先后战胜实力不俗的夺命大鸟苏队、许昌植着生态景观队进入决赛;黑马南利装饰队从小组赛到排名赛保持全胜。两队的对决备受期待。

五人制决赛结束后,组委会将立即举行盛大的颁奖仪式。8月10日晚,茅台迎宾酒中国红杯2019年许昌市第三届全民街头篮球争霸赛将进行最后一场比赛——全明星赛。目前,组委会、冠名商正在筹备全明星赛。本周,全明星赛候选球员名单将出炉。

### 未来房贷利率怎么走

专家分析认为,未来一段时间,在市场流动性仍然合理充裕的情况下,个人住房贷款利率虽然有进一步上调的可能,但上调的幅度不会太大。

365地产家居网首席战略官胡光辉表示,近期房地产市场较热的城市利率有所提高,而很多三四线城市仍然执行相对宽松的信贷政策,利率也保持不变。“下半年全国市场利率走势应当变动不大,楼市以稳为主。”

曾刚认为,当前金融市场流动性比较充裕,市场利率平稳,未来要推动实体经济融资成本进一步下降的话,还会有下行空间。“但房贷利率上调与整个利率下行的趋势不一致,不同城市 and 地区会有差异。”

事实上,监管部门一直要求银行实施差异化的住房信贷政策。银保监会副主席王兆星今年早些时候表示,对于解决住房困难和改善住房条件的,要继续给予相应贷款支持;对于用来投资甚至是投机和炒卖的,要实行更严格的贷款标准,有的可能要提高首付比例,有的要调整利率的风险定价,有的甚至不能给予贷款支持。

(据新华社北京7月29日电)

## 多个热点城市房贷利率上调 释放什么信号

新华社记者 李延霞 邓华宁 苏万明

经历大约半年的连续下调后,一些地方房贷利率近期出现反弹趋势。记者调研了解到,南京、苏州、青岛等多地的房贷利率近期均有所上浮。作为楼市调控的重要手段,房贷利率上调意味着什么?未来房贷利率走势如何?

### 因城施策 多个热点城市房贷利率上调

记者从南京多家银行了解到,今年5月份以来,已经连续3次提高房贷利率;5月初,首套房贷利率从基准利率上浮8%调整到上浮10%;5月底调整到上浮15%;7月初,南京市两家银行将首套房贷利率调整到基准利率上浮20%。

今年楼市率先回暖的苏州,房贷利率在六七两个月也出现连续上浮。苏州一房产中介经纪人告诉记者,7月苏州首套房贷利率普遍按照基准利率上浮23%执行,二套房贷款未还清的客户多数银行要求贷款利率上浮30%。

在山东青岛,从今年5月开始,青岛银行等多家银行确定上浮房贷利率,其中首套房利率上浮15%,二套房上浮20%、个别达到25%。“不同支行和开发商的协议不一样,具体执行的利率要看具体项目,但不会偏离太多。”青岛银行的一位工作人员透露。

专家表示,房贷利率上调是对部分热点城市房地产调控趋紧的一部分。近期以来,为防止部分地区房地产价格涨幅过大,不仅是房贷政策,多地的购房政策、土地政策等全方位从紧。

某城商行南京分行的一名负责人告诉记者,主管部门要求提高利率抑制需求,防止楼市过热,利率达不到要求一律不批。

“进一步强化对房地产的金融调控,因城施策,对过去一段时间房价增长较快的城市进行精准调控,是一些城市房贷利率上调的主要原因。”国家金融与发展实验室副主任曾刚表示。

融360大数据研究院发布的监测数据显示,6月份全国首套房贷款平均利率为5.423%,相当于基准利率1.107倍,环比上涨0.14%;二套房贷款平均利率为5.75%,环比上涨0.01%。

专家认为,对银行自身来说,在上半年大规模信贷投放之后,下半年信贷额度相对较少,适当提高利率,也有助于银行提升收益水平。

“近年来我国居民部门杠杆率上升较快,针对部分热点地区,银行对个人住房贷款业务趋于谨慎,有助于更好地防范风险。”中国人民大学重阳金融研

究院副院长董希淼表示。

### 利率上调 购房者怎么看

对购房者来说,房贷利率的上调意味着买房成本的增加。

已在青岛工作三年多的李吉强,目前在工厂附近租房居住,最近打算贷款购买第一套房,需要贷款175万元。按照贷款期限20年,等额本息还款方式,利率上浮15%与基准利率相比,要多付利息17.38万元。

不少购房者表示,“能拿到贷款就好”。在房贷政策收紧的背景下,一些银行出现房贷额度紧张、放款时间不确定等情况。“合同已经签了快一个月了,贷款还没拿到,银行说房贷额度已经不够放了。”南京的一位购房者表示。

记者发现,相比房贷利率,不少刚需人群最关心的还是房价的变化。“毕竟,比起房价来说,利息还是很小的一部分支出。”在广州工作多年的白领小许表示,希望房地产调控能够持续,房价回归合理水平。

专家表示,在“房住不炒”的调控基调下,热点城市房贷调控力度的加强在意料之中。但住房信贷政策既要有助于防范风险、抑制泡沫,又要满足居民合理购房需求。

## 首次置业可先选择小户型,应特别注意地段 量力而行 实惠为上

本报记者 于兰琪

首次置业的年轻人买房没什么经验,但又意义重大。对他们来说,买什么样的房子可能会影响自己甚至家庭未来几年的发展。从某种意义上讲,置业的意义不只是选择一套房子那么简单,消费方式、家庭构成、职业规划等都可能因此发生根本变化。那么,年轻人究竟该买什么样的房子呢?

### 最好在单位附近买房

首次置业的年轻人有其特殊的情况。他们一般大学毕业不久,工作年限不长。由于初入社会,需要花钱的地方很多,生活必需品的不断采购、人际关系的维系、各种社交场合的投入以及参加各种商业培训的开销已经耗去了大半收入,再加上恋爱、结婚,即使是在高薪行业工作,几年下来也很难有丰厚的积蓄。他们面临的不是能够买多好的房子,而是是否能够买得起房子的问题。

专家建议,首次置业的年轻人应该充分考虑自身情况,量力而行。由于经济压力和工作因素,购买距离工作地点两公里以内的房子是个不错的选择。如果选择交通不便或远一点的房子,就会增加交通成本,要是再买车的话,没有太多积蓄的年轻人就有些吃不消了。

### 可以先选择小户型落脚

对于首次置业的年轻人来说,想花不多的钱在市区买房子,那就只能“牺牲”面积了。年轻置业者不同于普通的低端购房者,他们虽然资金有限,但有自己的生活模式,事业刚刚

起步,要求有高效率的生活,要求居住地点与工作地点距离不太远,同时他们要求工作之余有充分的休闲空间,要求有便捷的生活渠道。小户型作为市中心小套房,总价不高但周边配套齐全,正契合了年轻人群体的需要。

不仅如此,小户型还具备极大的投资价值。该类户型一般地处市中心地段,租金相当可观,且具有一定的升值空间。因此,首次置业的年轻人选择在市中心购买小户型房源是不错的选择。

### 最好使用住房公积金

即使选择小户型房源,数十万的购房资金问题对于事业刚刚起步的年轻人来说也是一个天文数字。记者调查发现,目前年轻人置业的大部分首付付款的来源是父母。“其实我们也不想‘啃老’,但现在的房价对我们初入社会的‘菜鸟’还是承受不起。”小王告诉记者,自己周围靠父母首付、自己付分期的年轻人不在少数。

业内人士建议,若有住房公积金的年轻人,在购房时最好尽量多地使用住房公积金。公积金贷款利率低,和商业贷款相比一年下来,能节约几千元。另外,不同银行在房贷首付和利率上的政策都会有差异,购房者可以多咨询,根据自我需要,挑选银行,选择还贷方式。首次置业需量力而行,月供不宜超过月薪的50%,这样才能保证在拥有新房的同时不影响自身生活质量。

## 理性购房 乐享生活

杨仪

买房是笔大消费,这笔开销有可能是一个家庭全部的积蓄,因此很多购房者都十分谨慎。然而,如今信贷流行,也让很多买不起房的能够买房了,替不少“刚需一族”解了燃眉之急。但与此同时,“房奴”一词也开始盛行,有些购房者甚至背负了二三十年的房贷,为此省吃俭用,生活拮据。这样的“房奴”生活,是最为可悲可怜的。其实,笔者认为,如果理性购房,“房奴”也可以乐享生活,关键看你买房的方式对不对。

买房要有准备。机会只留给有准备的人,而买房也是如此。一个没有准备的购房者,是难以买到好房的。不论是楼盘的地段、品质或者口碑,都需要购房者详细去了解。再说经济问题,买房如果没有做好经济准备,沦为“房奴”是必然的。但是如果稍微有点准备和积蓄,且选对了正确的还款方式和还款期限,就算是一个“房奴”,

也能过上小资般的生活。

用投资的眼光买自住房。有人觉得自住房只要自己住得舒服就行了,其实不然,自住房依旧要按照投资者的眼光去买。换个角度说,如果日后经济条件充裕,可以购买第二套房,原来的自住房可以转卖或出租。如果用投资的眼光去买房,就会看重其升值潜力,等到卖出或出租时,很有可能这套房就因为地段或配套设施完善等原因而升值,而房主本人也能收获颇丰。

风物长宜放眼量。想要做一个理性的购房者,务必先在自己身上下功夫,在不断提高自身经济实力的同时,还要经常关注房地产信息。凡事只有先做到未雨绸缪,后期才能无备无患。幸福生活从来都是在自己手中!



7月27日晚,一峰·国际都汇品牌发布暨全城商务精英预约大会盛大启动,现场贵宾云集,气氛融洽。据了解,一峰·国际都汇占地33亩,仅有一栋楼,有着更纯粹的商务办公体验。一峰·国际都汇无须造景,推窗即可见景、一湖一河一园,5.06米挑高LOFT,买一层得两层的商务体验及概念,使现场来宾无生出向往的神色。一峰·国际都汇地处东湖畔的黄金三角地带,坐拥许昌繁华商圈,必将成为许昌商务办公的门户榜样。

胡永鑫 摄



7月27日上午,在全城期待、万众瞩目之下,领城·天悦广场营销中心盛大开放,来自许昌各界的社会名流、行业精英及众多到场嘉宾,共同见证这一重要时刻。据了解,领城·天悦广场占地面积约53.1亩,总建筑面积约15.7万平方米,容积率3.96,涵盖悦公馆和悦天街两大主题部分,将打造成为集轻奢人居、办公、酒店、购物、文娛、社交、游憩等为一体的城市综合体,擎领许昌都会生活新风尚。

胡永鑫 摄



运动是快乐的源泉,快乐是生命的财富!

许昌报业传媒集团 宣