

项目类别  
建设工程(建筑)  
规划许可

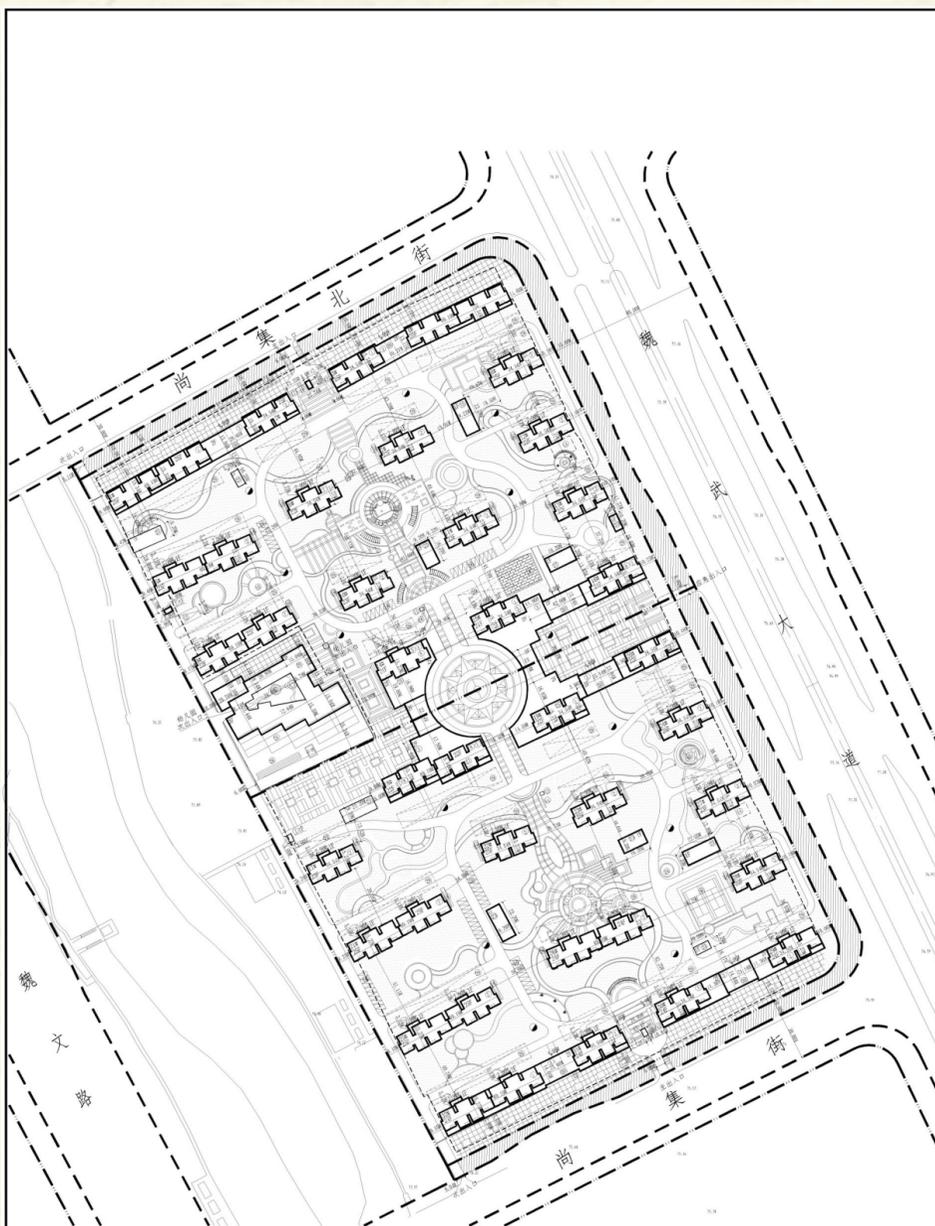
# 清廉寨批前公示



根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国行政许可法》《城乡规划公示公开办法》等有关法律法规相关规定,现对清廉寨建设工程(建筑)规划许可进行批前公示。该项目位于饮马河以东、魏武大道以西、尚集北街以南、尚集街以北,由许昌中金建投实业有限公司建设。该项目规划红线内总用地面积159351平方米,红线内总用地面积146219平方米,总建筑面积561958.06平方米,其中地上417320.76平方米、地下144637.3平方米,容积率2.85,建筑密度19.68%,绿地率37.5%,机动车停车位地上140个,地下3560个。该项目周边单位或个人对以上公示如有意见或建议,请在7个工作日内向许昌市城乡一体化示范区规划委员会以书面形式提出。利害关系人认为影响其合法权益,需要进行听证的,请在公示期内申请听证,逾期不提出意见或申请听证,许昌市城乡一体化示范区规划委员会将依法予以行政许可。

公示电话:0374-3372899

公示网站:shifanqu.xuchang.gov.cn



位置示意图



1:1500

图例



索引

- ① 总图配套设施
- ② 住宅楼
- ③ 配套公共服务设施用房
- ④ 架空层(建筑面积8700平方米)
- ⑤ 地下室(建筑面积1700平方米)
- ⑥ 规划产品经营点(用地面积300平方米)
- ⑦ 垃圾分拣房(建筑面积300平方米)
- ⑧ 室内体育健身用房(建筑面积2000平方米)
- ⑨ 老年公寓(建筑面积1000平方米)
- ⑩ 地下非机动车库
- ⑪ 地下非机动车库出入口
- ⑫ 地下非机动车出入口
- ⑬ 公厕
- ⑭ 公厕
- ⑮ 门卫
- ⑯ 地上非机动车库
- ⑰ 地上非机动车库出入口
- ⑱ 社区服务用房(建筑面积1000平方米)
- ⑲ 社区服务用房(建筑面积300平方米)
- ⑳ 垃圾分拣房(建筑面积300平方米)
- ㉑ 室内体育健身用房(建筑面积5000平方米)
- ㉒ 老年公寓(建筑面积400平方米)
- ㉓ 老年公寓
- ㉔ 老年人活动室
- ㉕ 文化活动站(建筑面积500平方米)
- ㉖ 文化活动站
- ㉗ 公厕
- ㉘ 公厕
- ㉙ 公厕
- ㉚ 公厕
- ㉛ 公厕
- ㉜ 公厕
- ㉝ 公厕
- ㉞ 公厕
- ㉟ 公厕
- ㊱ 公厕
- ㊲ 公厕
- ㊳ 公厕
- ㊴ 公厕
- ㊵ 公厕
- ㊶ 公厕
- ㊷ 公厕
- ㊸ 公厕
- ㊹ 公厕
- ㊺ 公厕
- ㊻ 公厕
- ㊼ 公厕
- ㊽ 公厕
- ㊾ 公厕
- ㊿ 公厕

### 综合技术经济指标

名称	单位	数值	备注
小区总用地	m <sup>2</sup>	159351	(以红线为界)
规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	561958.06	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	144637.30	(不计入容积率)
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	417320.76	(计入容积率)
住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	383619.18	
配套设施建筑面积	m <sup>2</sup>	33701.58	
其中			
幼儿园建筑面积	m <sup>2</sup>	5907.09	
物业管理用房建筑面积	m <sup>2</sup>	1702.17	
便民店建筑面积	m <sup>2</sup>	890.96	
垃圾分拣房建筑面积	m <sup>2</sup>	30	
社区用房建筑面积	m <sup>2</sup>	1051.64	
公厕建筑面积	m <sup>2</sup>	65.82	
室内体育健身用房建筑面积	m <sup>2</sup>	2102.9	
门卫建筑面积	m <sup>2</sup>	30	
文化活动站	m <sup>2</sup>	501.02	
变电室建筑面积	m <sup>2</sup>	1646	
其他配套设施建筑面积	m <sup>2</sup>	18973.22	
养老服务设施用房	m <sup>2</sup>	800.76	
配套设施用地面积	m <sup>2</sup>	15511.6	占红线内总用地面积8.54%
室外体育健身用地面积	m <sup>2</sup>	4300	
农副产品经营点用地面积	m <sup>2</sup>	300	
容积率		2.85	
建筑密度	%	19.68	
绿地率	%	37.5	
居住户数	<套>	3700	其中1200户为1850套,800户为1850套
户均人数	人/户	3.2	
居住人数	人	11840	
机动车停车位	%	100	
机动车停车位	辆	3700	地上140辆,地下3560辆
非机动车停车位	辆	5720	全地下夹层

### DQG-21-2a技术经济指标

名称	单位	数值	备注
小区总用地	m <sup>2</sup>	77758	(以红线为界)
规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	271240.84	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	67594.03	(不计入容积率)
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	203646.81	(计入容积率)
住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	184258.43	
配套设施建筑面积	m <sup>2</sup>	19388.38	
容积率		2.86	
建筑密度	%	22.95	
绿地率	%	35.5	

### DQG-21-2b技术经济指标

名称	单位	数值	备注
小区总用地	m <sup>2</sup>	81593	(以红线为界)
规划总建筑面积	m <sup>2</sup>	290717.22	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	77043.27	(不计入容积率)
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	213673.95	(计入容积率)
住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	199360.75	
配套设施建筑面积	m <sup>2</sup>	14313.2	
容积率		2.84	
建筑密度	%	19.91	
绿地率	%	40.5	

