

中共中央政治局召开会议,不将房地产作为短期刺激经济的手段

政策基调明朗,我市房价、地价趋于理性

许昌楼市仍然不乏热门楼盘,但分化越来越明显

本报记者 胡永鑫 文/图

7月30日,中共中央政治局召开会议,分析研究当前经济形势,部署下半年经济工作。对于备受关注的房地产行业,会议再次强调,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,落实房地产长效管理机制,“不将房地产作为短期刺激经济的手段”,释放了房地产市场调控坚定而明确的信号。

重申“房住不炒”,政策基调明朗

一业内人士指出,本次中共中央政治局会议奠定了未来房地产行业调控的主基调,政府将逐步降低经济对于地产的依赖度,房地产行业政策大幅放松的可能性较小,房地产行业长效管理体制的建立将提速。

据国家统计局统计显示,上半年,全国房地产开发投资同比增长10.9%,全国商品房销售面积同比下降1.8%;6月份,一、二、三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均回落。“结合房价、房地产投资、房地产销售、开工面积、土地成交等来看,当前房地产市场运行总体是平稳的。”国家统计局新闻发言人毛盛勇说。

同时要看到,近期局部地区出现楼市过热,部分热点城市为防止房地产价格涨幅过大,上调房贷利率,购房政策、土地政策也进一步从紧。

在此情况下,会议再次强调,坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,落实房地产长效管理机制,不将房地产作为短期刺激经济的手段。

无论重申“房住不炒”,还是首提不将房地产作为短期刺激经济的手段,传递出鲜明信号:炒房,此路不通,炒房客早该凉凉;而那些图谋靠开调控口子的机构,也别幻想靠房地产刺激经济。

在政策基调明朗的情况下,房地产企业也应当转变发展逻辑,构筑自身核心竞争力,切实提高竞争力,向着更专业化、更精细化方向发展。

中共中央办公厅 国务院办公厅印发《关于深化新时代学校思想政治理论课改革创新的若干意见》

(上接第一版)党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央高度重视思政课建设,作出一系列重大决策部署,各地区各部门和各级各类学校采取有力措施认真贯彻落实,思政课建设取得显著成效。同时也要看到,面对新形势新任务新挑战,有的地方和学校对思政课重要性认识还不够到位,课堂教学效果还需提升,教材内容不够鲜活,教师选配和培养工作存在短板,体制机制有待完善,评价和支持体系有待健全,大中小学思政课一体化建设需要深化,民办学校、中外合作办学思政课建设相对薄弱,各类课程同思政课建设的协同效应有待增强,学校、家庭、社会协同推动思政课建设的合力没有完全形成,全党全社会关心支持思政课建设的氛围不够浓厚。办好思政课,要放在世界百年未有之大变局、党和国家事业发展全局中来看待,要从坚持和发展中国特色社会主义、建设社会主义现代化强国、实现中华民族伟大复兴的高度来对待。必须切实增强办好思政课的信心,全面提高思政课质量和水平。

2.指导思想。全面贯彻党的教育方针,坚持马克思主义指导地位,贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想,坚持社会主义办学方向,落实立德树人根本任务,坚持教育为人民服务、为中国共产党治国理政服务、为巩固和发展中国特色社会主义制度服务、为改革开放和社会主义现代化建设服务,扎根中国大地办教育,同生产劳动和社会实践相结合,加快推进教育现代化、建设教育强国、办好人民满意的教育,努力培养担当民族复兴大任的时代新人,培养德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人。

3.基本原则。一是坚持党对思政课建设的全面领导,把加强和改进思政课建设摆在突出位置。二是坚持思政课建设与党的创新理论武装同步推进,全面推动习近平新时代中国特色社会主义思想进课堂进学生头脑,把社会主义核心价值观贯穿国民教育全过程。三是坚持守正和创新相统一,落实新时代思政课改革创新要求,不断增强思政课的思想性、理论性和亲和力、针对性。四是坚持思政课在课程体系



我市房价、地价趋于理性

据相关数据统计显示,7月,许昌市区新增商品房2721套,成交备案2580套,成交面积31.75万平方米,均价达6748.42元每平方米。即便一手住宅市场仍然不乏热门楼盘,但分化越来越明显,不少看似热度很高的楼盘,在现场选房中同样面临滞销。

此外,开发商推盘和拿地的节奏都在调整。对于下半年的行情走势,许多开发商都在重新部署开盘节点,有的选择尽快出货,有的则还在“快跑”和“等待”之中两相权衡。不过,有不少公司已经将“促销售、抓回款”作为下半年工作重点,预计后期市场供应量仍然会加大。

7月许昌市区的土地出让结果显

示,市区共出让土地7宗,共623.28亩,其中,位于青梅路以西、陈庄街以北的地块受到了各大开发商的争抢,拍出了每亩615.75万元的高价。热点区域土地市场的竞争激烈表明了市场的活跃程度,土地价格更为理性了。

未来,购房者的选择依旧不少

2019年下半年以来,许昌楼市在激烈的市场竞争中更加理性,不同区域的各个楼盘喜忧参半,销售情况也是不尽相同。随着越来越多楼盘的相继入市,购房者的选择机会也会越来越多。

近期,市民张女士准备给刚参加工作的儿子买房,看了好多个项目,看花了眼,不知道该怎么选择。“我看

美丽的中央公园附近高楼林立

的这几个项目都不是我的首选,地段或者户型都各有优劣,我不知道是现在就买,还是再等等更喜欢的楼盘?”张女士觉得,反正短期内房价稳定,有时间、也有条件可以作挑选了。

与此同时,一些本抱着买房增值、短期变现的购房者,预期也在调整。员先生近期就把目标从市场上一些公认的“性价比热盘”,转向主城区一些中高端改善盘。“不同于大杠杆炒房,买一些价格低或者地段很偏的房子,以期交房后立刻卖掉;现在我考虑的是买一套优质住宅作为一个自住兼理财的方式,最好是品质好、资源稀缺、可以长期持有的房源。”

未来,有推盘计划的项目有很多,在市区各个区域都有新增供应,购房者的选择依然不会少。

解读教材体系的示范教案,实施思政课优秀讲义出版工程,开列马克思主义经典著作、当代中国马克思主义理论著作、中华优秀传统文化典籍书单,建设思政课网络教学资源库。

三、建设一支政治强、情怀深、思维新、视野广、自律严、人格正的思政课教师队伍

8.加快壮大学校思政课教师队伍。各地在核定编制时要充分考虑思政课教师配备要求。高校要严格按照师生比不低于1:350的比例核定专职思政课教师岗位,在编制内配足,且不得挪作他用,并尽快配备到位。制定关于加强新时代中小学思政课教师队伍建设的意见,加强中小学专职思政课教师配备。各地要统筹解决好思政课教师缺口问题。各高校可在与思政课教学内容相关的学科选择优秀教师进行培训后充实思政课教师队伍,可探索聘任思政课教师的党政管理干部转岗为专职思政课教师机制和办法,积极推动符合条件的辅导员参与思政课教学。高校要积极动员政治素质过硬的相关学科专家转任思政课教师。采取兼职的办法遴选相关单位的骨干支援高校思政课建设。各地应对民办学校指派思政课教师或组建专门讲师团。制定新时代高校思政课教师队伍建设规定。

9.切实提高思政课教师综合素质。以培育一大批优秀马克思主义理论教育家为目标,制定思政课教师队伍培养培训规划,在中央党校(国家行政学院)及地方党校(行政学院)面向思政课教师举办学习习近平新时代中国特色社会主义思想专题研修班,办好“周末理论大讲堂”、骨干教师研修班,实施好思政课教师在任职读马克思主义理论博士学位专项计划。建强高校思政课教师研修基地,依托首批全国重点马克思主义学院所在高校重点开展理论研修,依托高水平师范类院校重点开展教学研修,全面提升每一位思政课教师的理论功底、知识素养。建立一批“新时代高校思想政治理论课教师研学基地”,组织思政课教师在国内考察调研,在深入了解和人民伟大实践中汲取养分、丰富思想。组织思政课骨干教师赴国外调研,拓宽国际视野,在比较分析中坚定“四个自信”。完善国家、省(自治区、直辖市)、学校三级培训体系。本科学院按在校生总数每年每年不低于40元,专科学院按每生每年不低于30元的标准提取专项经费,用于思政课教师的学术交流、实践研修等,并逐步加大支持力度。中央和地方主流媒体的政论、时政节目要积极推出优秀思政课教师传播理论成果,展示综合素质,增强社会影响力。

(下转第八版)

北京东易日盛装饰许昌分公司

携手爱心商家 开展公益活动

本报记者 毛鸽 文/图

尊老爱幼是中华民族的传统美德。为弘扬优良传统,7月29日,北京东易日盛装饰许昌分公司携手欧神诺陶瓷、汇美布艺、恒洁卫浴、尚品宅配、品格吊顶、宝源木业、美涂士漆、鹏鸿板材等爱心商家开展了“爱的传承,老有所依”公益活动,来到禹州市鸠山镇下泉村敬老院慰问孤寡老人,并为老人送去了食品、水果、日用品等慰问品。

当天气温居高不下,但炎炎烈日依然阻挡不住爱心商家的热情。一个半小时后,他们到达了禹州市鸠山镇下泉村敬老院。爱心商家和当地村干部一起看望了敬老院的老人,并为每位老人送去了足浴盆、洗衣液、洗衣粉、牙膏、牙刷、毛巾、茶杯等慰问品。

整个慰问过程非常温暖,每一位爱心人士都在有条不紊地忙碌着。他们陪老人唠家常,帮老人打

扫卫生、洗衣叠被等,用行动表达了对老人的关爱。敬老院里和睦温馨、其乐融融,老人们露出了幸福的笑容。

到了中午,爱心人士下厨为老人包饺子、炒菜,并给他们准备了西瓜,让老人们吃到了香甜可口的饭菜。经过短暂的午休之后,爱心人士为老人们带来了才艺表演。节目有豫剧、舞蹈和传统武术表演等,逗得老人们笑开了花,开心得像个孩子一样。在才艺表演的同时,爱心人士还贴心地为老人准备了面包、酸奶、水果等食品。

最后,爱心商家纷纷表示,以后会继续开展这样的公益活动,帮助弱势群体,支持社会公益事业,秉承企业社会责任感,怀着感恩之心回报社会。虽然力量是微薄的,但是他们会坚持下去,尽自己的能力,让爱传递下去,社会才会更和谐,大家才会更幸福。



爱心商家在公益活动现场赠送慰问品并合影

茶香悠远 情谊长存

许昌市五洲茶城第一期“茶叶品鉴会”圆满结束

本报记者 刘丹凤 文/图

茶的清香曾沿着茶马古道,沿着古丝绸之路远飘海内外。8月11日14时许,由许昌市五洲茶城主办、许昌市古玩商会协办的第一期“茶叶品鉴会”在五洲万商城6号楼二楼拉开帷幕,众茶商及茶友“以茶相约,因茶结缘”相聚五洲,共享茗茶的清醇与甘美,共同领略茶道文化之美、书画之美、太极之美、音律之美。

此次活动由许昌市茶文化委员会主任王博致辞,代表许昌市茶文化委员会感谢五洲茶城为广大茶商及茶友提供一个交流品茗的平台,希望活动能持续举办下去,继续为许昌市的广大市民服务。

茶因人添香,人由茶增色。本次活动特邀河南省首届茶艺职业技能大赛的冠军兰溪老师在活动现场表演茶艺,将现场氛围推向了高

潮,大家纷纷拍手称赞并拍照留念。

记者了解到,此次茶叶品鉴会还得到了许昌市古玩商会的大力支持。许昌市古玩商会会长刘家良在发言中感谢众茶人、茶友的到来。

有茶自然少不了书画的映衬,主办方还请来了知名的书法、书画大师现场挥毫泼墨,以艺术的形式展现纸上茶香、禅茶一味的文化精神,幸运的参与者可以得到老师现场的创作。

许昌市五洲茶城第一期“茶叶品鉴会”在众多参加者满载而归的欢声笑语中圆满结束。茶香悠远,情谊长存,五洲茶城主办方表示会持续举办后续茶叶品鉴会,回馈广大消费者对五洲万商城的厚爱,并诚邀广大市民参与品鉴。



茶叶爱好者分享茶艺文化