

### 新中国成立70年来,许昌发生了翻天覆地的变化

# 城市地标变迁,见证许昌城市发展

本报记者 胡永鑫



护城河旁的曹魏古城南大门气势雄伟 许昌晨报记者 牛书培摄

每座城市都有自己的地标,而每个时代城市的地标又不尽相同。但不论怎样,每个地标都有独特的意义,承载着一代人的回忆,也见证着一座城市的发展。

新中国成立70年来,一代又一代勤劳勇敢的许昌人民拼搏进取、奋勇争先,用辛勤的汗水和聪慧的头脑,创造出一个多姿多彩的美丽许昌,建造了一

座日新月异的“宜居之城”。如今,这座有着几千年悠久历史的老城,正焕发新生。而许昌的城市地标也在这70年间不断更新,有些已经消失远去,有些依然在坚守。

#### 城市地标变迁之交通枢纽

几乎每座城市都有火车站。在那个交通不是很发达的年代,铁路是人们出

行的首选。许昌火车站1903年5月动工兴建,1905年12月建成通车,1988年5月进行改造、扩容,1991年新建南货场,1994年又进行扩建,历经百余年,如今依然是许昌的城市地标。许昌火车站承载了几代人的分离与团聚,既是归途的终点,又是旅途的起点。

而随着科学技术的发展,飞机、高铁等高速出行方式越来越受人们青睐。位于东城区的新郑国际机场许昌航站楼、高铁许昌东站,如今正成为新的交通枢纽,对于加强许昌与省外乃至国际城市的联系发挥着重要作用。

#### 城市地标变迁之商业

说起许昌的商业地标,老许昌人首先想到的是南大街。南大街是许昌历史悠久、曾经最繁华的商业街,被誉为许昌的“王府井”,承载了许昌人的梦想与记忆。

后来,许昌商圈不再局限于某一区域。从南大街到许昌百货大楼,从许昌亚细亚商场到大商新玛特,从胖东来大众服饰、胖东来生活广场、胖东来时代广场到新田360广场、许昌万达广场、中原云鼎广场等,许昌的商业地标从老城区向周边全方位布局。如今,胖东来已经成为许昌家喻户晓的商超品牌,大商

新玛特、新田360广场、许昌万达广场、中原云鼎广场等商业综合体异军突起。许昌商业遍地开花,各个商业地标已经成为一道亮丽的风景线。

如今,在护城河圈起的1.87平方公里区域内,按照国家5A级景区的标准,“一轴、两辅、两环、十大功能”组团儿规划,设置10个功能分区,20个景区,与护城河、春秋楼、曹丞相府、西湖公园形成联动景观,以文化展示、旅游休闲、商业服务、特色居住为主要功能的曹魏古城展现在许昌人面前。

#### 城市地标变迁之公园广场

在那个缺乏娱乐休闲场所的年代,公园是市民最爱去的地方。西湖公园内的小西湖始建于东汉末年,至今已有一千八百多年历史,因苏轼的诗“西湖虽小亦西子”而得名;春秋公园因旁边有一处明清风格的古建筑——春秋楼而得名;文峰游园因地处始建于明万历四十三年(公元1615年)的文峰塔旁而得名。它们在一些老许昌人眼里,是许昌无可厚非的城市地标,承载了许多人的美好回忆。

后来,许昌涌现出众多面积较大的公园。位于东城区的许都公园、许昌市最长的生态长廊淇水河游园、位于国家

经济技术开发区的运粮河公园、位于五一路的帝豪游园等,也成为各自区域的地标。

近年来,许昌的生态环境越来越好,一些气势磅礴、生态优良的主题公园相继建成,如位于城市中轴线上的中央公园、科技广场以及鹿鸣湖体育公园和位于建安区的北海公园等。伴随着宜居许昌建设步伐的不断推进,我们有理由相信,像这样的城市地标还会继续出现。

#### 城市地标变迁之文化设施

说到许昌的文化地标,当属许昌学院和许昌职业技术学院这两所高等学府。新中国成立70年来,它们发展的脚步从未停止。

图书馆也是城市的文化地标之一。几乎每座城市都有新华书店,新华书店也是城市具有代表性的文化地标。2018年,许都书城开业,填补了许昌市新型复合式书店的空白,成为许昌的新文化地标。

细细想来,许昌以往的文化地标也

有不少,但渐渐被新的地标取代,以前有青少年宫、电影院,而现在有了更多场馆,如许昌博物馆、许昌市图书馆、许昌市规划展览馆、许都大剧院等。

细数这么多地标,我们发现,许昌城市建设的步伐不断加快,市民的居住环境和条件发生了翻天覆地的变化。从城市居民生活环境的优化到道路交通状况的改善,从广场、游园的增加到休闲运动设施的健全,如今的许昌不仅绿水长流、风景如画,而且交通便利、设施齐全;不仅城市基础功能更加完善,生态环境更加优良,而且社会各项事业得到快速发展,城市品质、魅力和竞争力得到进一步提升。

一个城市地标的消失,会令我们惋惜,因为那是一段无法挽回的时光。但随着城市的发展,会有新的地标出现。新中国成立70年来,许昌发生了翻天覆地的变化,相信未来还会涌现出新的地标。而它们,将给我们留下不同的记忆。



9月7日,以“共见不凡,美好可期”为主题的美盛媒体品质行活动臻心启程,许昌众媒体代表抵达郑州,走进美盛地产集团,首次“零距离”巡礼,用脚步丈量美盛地产品牌的美好根源。

许昌媒体代表一行参观了美盛地产匠心打造的多个臻品项目,领略了美盛教育港湾、美盛·北龙堂、象湖100、中华城项目的匠心品质,体验了美盛地产集团15年的实力沉淀,也亲鉴了美盛地产集团肩负的社会责任及对理想建筑的追求。图为在千亩大盘美盛教育港湾售楼处,置业顾问向媒体代表介绍楼盘详情。

胡永鑫 摄

## “有住网”签约“长葛盛亚”

### 河南家装市场将刮来一股清新的“有住”风

本报讯(记者 胡永鑫 文/图)金秋送爽,丹桂飘香。9月8日上午,伴随着中国互联网家装开创者——“有住网”与“长葛盛亚”正式签约,标志着“有住网”与河南地产商的首度直接合作正式开启。从此,河南家装市场将迎来一股简单、透明、时尚又省钱的“有住”风。

据了解,“有住网”是海尔旗下海尔家居板块孵化出来的中国首家互联网家装企业。2014年7月19日,“有住网”在北京正式上线。如今,伴随着精装修时代的到来,家装企业之间的竞争,不再仅仅是产品和服务之间的竞争,还有商业模式之间的竞争。作为中国互联网家装开创者——“有住网”,紧扣时代脉搏,不断创新服务理念,在“互联网+”的背景下,借助互联网思维和互联网工具,改造装修中存在的问题,通过去中介化(装修公司)、去渠道化(实现F2C集采)及标准化(部分个性化),优化并整合装修产业链,不断提高运营及管控效率,努力降低产品及服务成本,受到了良好的效果。在装修过程中,针对消费者苦恼的甲醛超标、工期拖延等问题,“有住网”推出的N-home采用装配式工艺,像搭积木一样装修,全程不用水泥、胶水,是中国首个也是唯一做到“全程环保,晾晒两三天极速入



图为签约现场

住”的互联网装修产品,被业界称为家装界的“工业革命”,真正让消费者安心、放心。据统计,“有住网”自正式上线以来携手海尔家居累计为380万用户提供了家装服务,先后获得“家居产业创新奖”、“家居产业杰出贡献奖”、“大雁奖”2015年中国家居十大互联网家装领导品牌”及“2017年度房天下‘业主最喜爱的家装品牌’奖”等多项国内行业大奖,堪称互联网家装行业的旗帜和标杆。

作为我省民营经济发展的县、区优秀代表,长葛市拥有4家中国民营企业500强企业,经济辐射和带动能力后劲十足。随着郑许一体化的成功实施,长葛作为郑州“后花园”的地位十分明显,即将建成通车的郑许城际轨道交通让本就出行十分便利的长葛区位优势更加凸显,“长葛盛亚”就布局在这个黄金地段,是由许昌盛亚房地产有限公司开发的新区品质大盘。该项目占地面积180亩,总建筑面积45万平方米,包括

**声明** 禹州市恒燕商贸有限公司行政章(编号:4110816009916)、财务专用章全部丢失,声明作废。

**鄢陵县国有建设用地使用权出让流拍公告**  
经鄢陵县人民政府批准,我局于2019年9月4日公开在鄢陵县公共资源交易中心出让4宗国有建设用地。在拍卖公告规定的时间内,其中YC-18-50、YC-19-10、YC-19-12地无任何单位及个人申请竞买,未成交。根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》之规定,以上3宗地在本次出让活动中流拍。  
鄢陵县自然资源局  
2019年9月9日

**公告**  
尊敬的金石·星海湾业主:  
根据许昌市污染防治攻坚战领导小组办公室《关于全面加强9月份全市大气污染防治攻坚工作的紧急通知》文件要求,按照9月3日全省环境空气质量分析研判视频会议精神和要求,为今年秋冬季重污染天气防控赢得空间,确保完成年度目标任务,现就全面加强9月份全市大气污染防治攻坚战有关事项通知如下。文件要求:“自9月5日至16日全市中心区五区所有涉及土石方作业、建筑拆除、混凝土剔凿、场内倒运、外墙喷涂等扬尘工序一律停工;配套作业的

## 河南省自然资源网上交易鄢陵县2019年第四批国有建设用地使用权拍卖出让成交结果公示

编号	位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限	起始价(万元)	成交价(万元)	受让人
YC-19-11	汶河以东、西大街以南	39856.31(59.78)	居住	70	11750	11870	河南安正地产有限公司
YC-18-50	金瑞大道以南、规划道路以西	18358.7(27.54)	商服	40	3600	3600	流拍
YC-19-10	汶河以西、西大街以南	27743.64(41.62)	居住	70	8175	8175	流拍
YC-19-12	汶河以东、西大街以南	18936.15(28.40)	居住	70	5580	5580	流拍

鄢陵县自然资源局  
2019年9月5日

## 许昌市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

许昌市自然资源局公告[2019]8号

经许昌市人民政府批准,许昌市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让4宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求详见附件。

序号	地块编号	土地位置	土地用途	出让面积(平方米)	出让年限	公开出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	每次增价(万元)	规划指标要求						土地出让金缴纳时间		
									红线面积(平方米)	绿线面积(平方米)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)		规划总建筑面积(平方米)	土地开发程度
1	CW2018-44*(北城区85-1*)	灞陵路以东、幸福渠以北	住宅	60226(90.34)	70年	16280(180.2万元/亩)	4884	163	60226	/	<2.5	<25%	≥35%	<60	<146490	现状	自合同签订之日起3个月内缴清(第一个月必须缴50%)
2	CD2018-75*宗地(东城区B1-1-1*)	学院路以东、永昌路以南	住宅	35631(53.45)	70年	17310(323.87万元/亩)	5193	174	35631	25529	<1.5	<28%	≥35%	<24	<38293	现状	自合同签订之日起1个月内缴清
3	CD2019-24*宗地(东城区D52-1c*)	兰花街南侧、海棠路东侧	住宅	47069(70.6)	70年	11161(158.09万元/亩)	3349	112	47069	45302	<2.5	<28%	≥35%	<35	<113255	现状	自合同签订之日起1个月内缴清
4	CS2019-28*(示范区FD09-1*)宗地	竹林路以东、隆昌路以南	住宅	23636(35.45)	70年	13598(383.58万元/亩)	4080	136	23636	22213	<2.9	<25%	≥35%	<80	<64417	现状	自合同签订之日起1个月内缴清

**二、竞买申请条件和要求**  
中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

支付国有建设用地使用权出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金;受让人延迟支付土地价款超过60日的,经出让人催告后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失。

**三、确定竞得人方式**  
本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。  
(1)地块如未设底价的,报价最高者即为竞得人;  
(2)地块如设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得人。

**四、报名及保证金截止时间**  
竞买申请人可在2019年9月9日至2019年9月29日登录河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>,以下简称网上交易系统),提交申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2019年9月29日12时(以网挂系统接收到账时间为准),逾期申请

无效。  
五、拍卖时间及网址  
拍卖报价时间为2019年9月30日15:00起(各宗地具体时间参照网上交易系统提示)  
网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)  
六、出让资料获取方式  
本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知。拍卖出让须知可从网上交易系统查看和打印。  
七、资格审查  
本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办〔2015〕135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发〔2018〕105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人名单的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人

人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得人选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。  
八、风险提示  
竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。  
操作系统请使用WinXP/Win7/Win8;浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。  
九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系:  
1.网上拍卖出让业务(许昌市公共资源交易中心) 咨询电话:0374-2988661;保证金缴纳及退还事宜0374-2968027  
2.出让宗地情况(许昌市自然资源和规划局自然资源开发利用和所有者权益科) 咨询电话:0374-2988527  
**特此公告**  
许昌市自然资源和规划局  
2019年9月10日