

2019年9月30日 星期一

电话:4396887 E-mail:xcrfbzb@163.com

值班总编 李春霞 编辑 胡永鑫 校对 赵亮

央企中建 践行责任、兑现承诺,秉承匠心、缔造精品

本报记者 胡永鑫

9月22日,随着最后一位许昌烟草机械有限责任公司(以下简称许昌烟机)客户成功签约,历经3个月,中建·观湖珑府898名许昌烟机团购客户全部顺利完成签约,为许昌烟机团购签约活动画上了一个圆满的句号。

力排万难,十年圆梦,彰显央企责任

2018年2月14日,中建七局地产旗下许昌市辰恒置业有限公司经过37轮的激烈竞争,以理想价格成功竞得许昌市高铁片区CD2018-3#地块。这是中建七局地产在许昌以公开竞争的方式拿到的第一幅地块,具有重要的战略意义。中建七局地产此次拿地,也意味着许昌烟机职工团购问题的解决将指日可待。

“2010年,中国烟草机械集团四大控股企业之一的许昌烟机响应政府号召,进行了易地搬迁。许昌烟机职工的团购住房问题,由于种种原因,迟迟未能得到解决。中建七局地产此次进驻许昌,在为许昌人民打造高端品质住宅的同时,也将为许昌烟机职工团购房的问题彻底画上一个句号。”中建七局地产相关负责人说,“在许昌项目拿地初期,就有一些市场杂音频繁传出。有人说,中建七局地产会从短期的利益出发,不会考量团购区的居住品质,会把团购房与商品房作严格的区分,实行‘差别对待’,对团购区进行软隔离,大区的景观、配套设施不与团购区共享。更有甚者,还说我们会压低团购房层高,在门窗、电梯、型材方面对团购区和商品房区域选用不同的品牌,把团购区的建设成本压缩到最低。”

针对各种质疑,中建七局地产曾通过各种形式进行过澄清,并在集团和项目会议上反复强调并作出承诺:决不搞区别对待和两极分化的差异化待遇,因为那样做是对团购客户的极不尊重。

对于许昌烟机团购区,中建七局地产早已明确了无论是内部配建,还是建筑、景观、产品的规划,都要切实严格秉承规划一视同仁、品质一视同仁、进度一马当先的原则。

在团购区的建设上,中建七局地产始终坚持一以贯之的开发思路,坚决杜绝内外有别。中建七局地产把每一位团购客户都当成最尊贵的业主,把每个人都视为“中建品质”的见证官,绝不允许任何一丝一毫看得见或看不见的不同出现。在产品规划上,大部分的户型为一梯一户、两梯三户,目的就是为降低公摊,提高得房率,保证许昌烟机职工的居住品质。由于规划标准所限,部分不得不做到两梯四户的楼座,中建七局地产宁愿将其放在商品房房源中,以尽可能保障许昌烟机客户专供房源的舒适性,以高品质让每一位业主都能于此收获美满的生活。

在许昌烟机团购开发过程中,中建七局地产积极筹备,高度重视许昌烟机团购房的签约问题。为此,中建七局地产专门组织成立了许昌烟机团购签约专项小组,由集团相关负责人指挥,统筹协调整个签约工作,解决处理许昌烟机客户签约过程中遇到的各类难题,以及其他特殊困难,积极化解各种矛盾,严格督导签约过程,并根据签约情况提出合理建议,充分保证了签约的顺利完成。截至9月22日,898名许昌烟机团购客户全部顺利完成签约,意味着本次烟机团购签约活动终于画上了一个圆满的句号。

作为城市发展的参与者、建设者,同时也是社会责任的承担者,中建七局地产践行央企责任,高度重视许昌烟机团购问题,以国匠品质实力护航,帮助许昌烟机职工圆满解决住房问题,正是央企实力的体现,也是央企责任的兑现。

中建七局地产,砥砺前行,与许昌共美好

中国建筑集团有限公司(以下简称中建)是全球规模最大的投资建设集团,也是我国建筑领域唯一一家由中央直接管理的国有重要骨干企业。几十年来,这支中国建筑业的“国家队”创造出了无数个令人惊叹的“中国速度”。1954—1957年,以中建为代表的建设者们,创造了三年建设完成长春一汽的奇迹;1984年,敢为天下先的中建在深圳国贸大厦的建设过程中,创造了三天建设一层楼的“深圳速度”;改革开放40年之际,中建再次肩负国家使命,北上雄安创造了112天完成10万平方米建设工程的“雄安速度”。

2019年,中建在《财富》世界500强中居第21位,连续14年蝉联榜单,第14次荣获国务院国资委年度考核A级荣誉。多年来,中建连续获得标普、穆迪、惠誉等国际三大评级机构信用评级A级,为全球基建行业最高信用评级,建造了央视新台址、北京中国尊、中国科学院国家天文台FAST天眼、雄安市民服务中心、上海迪士尼、香港新机场、俄罗斯联邦大厦、迪拜棕榈岛等工程。

百舸争流千帆竞,乘风破浪正远航。中建将始终坚持以人民为中心的发展思想,坚守实业报国情怀,担负“拓展幸福空间”的企业使命,秉承“品质保障、价值创造”的核心价值观和“诚信、创新、超越、共赢”的企业精神,持续深化改革,不断强化创新,着力补齐短板,努力朝着打造具有全球竞争力的世界一流企业目标不断奋进,力争成为世界投资建设领域的第一品牌和中国建筑业改革发展与推动我国城镇化建设的一面旗帜,为助力中华民族伟大复兴的中国梦不断奋进。

中建七局地产作为中建集团的骨干企业,是国内一流的投资建设综合企业集团,居河南省建筑行业第一位、河南省百强企业第四位,荣获100余项鲁班奖和国家优质工程奖,1000余项国家级专利、工法和行业标准,创省部级以上优质工程数百项,业已布局全国10余个省份40多个地区,集建设服务商、投资开发商、城建运营商于一体,构建城市建设全产业链生态圈。

中建七局地产承继中建央企实力,已成为河南第四的优秀房企和承建商。该企业以央企责任担当为基础,立足“城市建设者”身份,奉行“诚信求实、致力



中建·观湖珑府效果图



中建·观湖珑府效果图



在选房抽奖现场,许昌烟机职工在选号后,掩饰不住激动的心情



“中建·烟机”客户联谊答谢盛典暨产品发布会现场



“中建·烟机”客户联谊答谢盛典暨产品发布会现场

服务、唯求满意”的企业宗旨,立足中原,为客户提供“品质家”生活配套服务。以郑州为核心区域,中建七局地产先后成功开发多个优质项目,实现了11城28盘骄人业绩,渐入河南一线房企行列。

以实力央企之名,为全民构建幸福空间,是中建七局地产的时代使命,也是中建七局地产义不容辞的责任。中建七局地产以中建·观湖珑府项目为原点,依托千年魏都的文化底蕴,在东城区繁华地带、鹿鸣湖畔,打造一个集瞰景高层、低密洋房、高端叠拼为一体的高品质人文住区,匠著新中式国风湖府大宅,与许昌烟机客户共鉴美好未来。

2019年,中建七局地产于鹿鸣湖周边布局了中建·观湖悦府项目,展现了其深耕许昌的信心与决心。中建七局地产以前瞻性的战略眼光,锚定城市发展格局,中建·观湖珑府、中建·观湖悦府两盘齐动,重新定义新中式,万千美好,即将在这里上演。

中建·观湖珑府,新中式国风大宅,礼献许昌

中建·观湖珑府作为中建七局地产“落子”许昌的开端,将以全新的设计理念,全力打磨集家、宅、园、社区、文化五位于一体、和谐统一的“五品好房”,致力于打造许昌最优秀的品质社区。

中建·观湖珑府西临鹿鸣湖体育公园,东接许昌高铁东站,雄踞东城区和示范区双区枢纽的战略高地。项目周边交通便利,交通网络四通八达,2公里内有许昌高铁东站、郑许城际铁路(在建)、许昌客运东站、新郑国际机场异地候机楼、京港澳高速路口,集高速公路、高速铁路、航空三位一体的立体交通优势,畅行四方无忧。同时有2、4、19、33、69、71、K6路等十几条公交线路环伺周边,可快速通达全城,纵享许昌繁华盛景。

中建·观湖珑府凭借不可复制的优越区位,坐拥全能醇熟商业配套,项目北边自身规划有两层的风情商业街,同时距南海街胖子店仅500米。项目周边有中原·云鼎广场、新田360广场、万达广场等集休闲、娱乐、餐饮、购物和商务于一体的综合型商场。同时,中建·观湖珑府紧邻许昌市中心医院新院、许昌市立医院、许昌春海医院、许昌华济医院等医疗单位,让业主不必远行就能享受到周到的健康服务。

秉承千年许昌历史积淀,传统厚重建安文脉,中建·观湖珑府自建占地约4680㎡高端幼儿园,为业主提供家门口的幼儿教育。在南海街,距离项目600米的南海街小学,依托毓秀路小学师资力量,为业主的孩子提供最好的小学教育。在项目西南2.5公里的许昌学院附属中学,依托许昌学院师资力量开展教学活动,是许昌的重点中学。另外,在项目正南3公里的位置,是许昌市二高,属于许昌市重点高中。全龄教育资源林立,书香萦绕,咫尺人文。在这里,形成了一个完美的教育链,为孩子学业腾飞插上翅膀。

中建·观湖珑府,采用三段式建筑立面,建筑外立面沿袭许昌历史精华,追随汉魏风格,凸出地域特色,手工式制作,打造全新的新式汉魏居住样式,舒展人们的传统情怀,展现新中式国风雅韵。

在规划设计上,中建·观湖珑府整体规划参照中国古代书院格局,以叠山、理水、筑街、造园为核心,层层递进的序列感与仪仗感,一步一景,重拾失落已久的东方意趣,让业主回家的每一步都胜似旅途。同时,中建·观湖珑府在空间打造上注重私密性与体验性的双重需求,通过“一府三进”空间结构规制,三进院落层层递进,一进迎宾门厅,二进归礼水院,三进归心府邸,实现人们对高品质居所的诉求。项目通过提炼书院的记忆符号,门、大树、低檐的设置,达到场景重塑的效果,让生活的每一个瞬间充满浓郁人文气息。而且整体庭院体系规划成一个活力人文景观环,“琴、棋、书、画、诗、酒、花、茶”八大主题缤纷呈现,满足人们关于生活的多方面需求:休闲、养生、教育、亲子、冥想……

中建·观湖珑府采用的物业是中建七局地产旗下的河南中建物业,尊重每一位业主,敬重每份资产,贴心服务实现与业主的良性互动、和谐共赢,按照国家一级物业的服务标准,在服务中展现央企应有的担当和社会责任。

用心的物业,一定有贴心的服务。比如智慧App缴费、报修、投诉一键式管家服务,互联网社区消费服务,小区的公共服务,环境维护,等等,为每一位家人提供事无巨细的服务,让业主感受到被尊重、被呵护的温暖。

与此同时,中建·观湖珑府内部规划有社区服务中心,能有效解决居者日常生活疑难。同时,中建·观湖珑府配备文化站、社区养老服务站、集中式户外活动场地、多功能室内体育活动场地,让业主居于此,悦享多功能活力生活。

以匠心调和人与自然、建筑与自然的关系,实现共生共荣,方能不负千年魏都人居厚望。未来,中建七局地产将继续秉承国匠精神,重塑城市人居之精粹,将品质演绎到极致,对细节精雕细琢,对完美始终追求,以国匠精工品质,筑就世家大宅,匠筑许昌美好生活。

本版图片均为资料图片



中建·观湖珑府景观示范区实景图



中建·观湖珑府景观示范区开放现场图



中建·观湖珑府景观示范区实景图