

市住建局:谋好城乡发展大文章

本报记者 于兰琪 通讯员 田苗



市住建局局长王宏伟(中)调研施工工地扬尘污染防治工作



市住建局局长王宏伟(左一)深入基层,调研农村危房改造工作



砥砺奋进谋发展,奋楫扬帆正当时。

2019年,在市委、市政府的领导下,市住建局围绕提升城市品质、改善人居环境、建设宜居之城等理念,扎实推进百城建设提质工程、“四个一百”专项行动、“四改一增”、农村危房改造等重点工作,持续改善城乡环境面貌。

如今,许昌天蓝、地绿、水净、景美,城市管理水平不断提升,城市宜居程度逐步提高,居民幸福指数逐年上升。

坚守初心担使命,深入学习强贯彻

用党的创新理论武装头脑,才能更好地为实现新时代的历史使命而不懈奋斗。为扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育,市住建局高度重视,精心组织,科学制订实施方案,认真贯彻执行“守初心、担使命、找差距、抓落实”总要求,把学习教育、调查研究、检视整改贯穿始终,确保实现理论学习有收获、思想政治受洗礼、干事创业敢担当、为民服务解难题、清正廉洁作表率的目标。

市住建局成立了9个主题教育巡回指导组,由该局领导班子成员分任组长,采取随机抽查、走访谈话、查阅资料等方式,对局机关15个科室、局属13个单位的学习教育、调查研究、检视整改等情况进行巡回指导。本着“先学一步、多学一些、深学一层”的原则,该局印发《“不忘初心、牢记使命”主题教育应知应会学习手册》,围绕党的建设、全面从严治党、理想信念、宗旨性质、担当作为、政治纪律和政治规矩、党性修养、廉洁自律等8个方面,进行集中学习、集中研讨,切实在读原著、学原文、悟原理上下功夫,努力实现“理论学习有收获”的目标。

同时,该局围绕市委“十破十立十强”,结合工作实际,坚持问题导向,针对10个方面的问题,深入查摆,明确目标要求和整改措施,建立了主题教育解决问题责任分解台账。机关各科室和局属各单位结合本部门工作实际和主题教育具体情况,围绕党建、脱贫攻坚、扬尘污染防治、问题楼盘、实施乡村振兴战略、维稳、“扫黑除恶”、优化营商环境、深入推进“四个一百”、城市基础设施建设、物业管理、勘察、消防验收、保障房建设等方面查摆问题,建立机制,增强实效、主动谋划、扩展范围,制订了14个切实可行的实施方案。

为更好地深入落实主题教育,市住建局采取组织参观红色教育基地、上专题党课、举办专题讲座等多种形式,引导住建系统全体党员干部更加牢记初心使命,更加坚定理想信念,为许昌“探索路径、打造样板、走在前列”、建设“智造之都、宜居之城”提供坚强保证。

重点项目为抓手,提质工程稳推进

近年来,市住建局坚持持续发力,久久为功,扎实推进百城建设提质工程。2019年,该局围绕建设“智造之都、宜居之城”的总体目标,按照“整体推进、重点突破、适度超前、以人为本”的原则,以百城建设提质工程项目为抓手,实施百城建设提质工程项目345个,概算总投资1075.44亿元,年度计划投资379.89亿元。截至目前,完工项目114个,在建项目190个,前期项目41个,开工比例88.11%,完成投资298.82亿元,占年度计划投资的78.66%。

项目建设是百城建设提质工程的基础和抓手。在项目建设中,市住建局按照“尾工项目抓完善、在建项目抓进度、拟开工项目抓前期”的要求,坚持实施周例会、月推进会、季度联席会议工作制度,对项目建设中存在的问题集中会商研判,督促各责任单位紧扣时间节点,扎实推进,项目建设总体进展顺利。在海绵城市建设方面,市住建局制订印发了《2019年海绵城市建设实施方案》《关于进一步加强许昌市海绵城市建设管控的实施意见(试行)》,优化我市海绵城市建设管控流程,确保新建、改建项目严格按照海绵城市建设内容实施;严格海绵城市技术审查把关,前三季度共提供技术服务118次,现场技术指导35次。

提升改造等一大批影响力大、牵扯面广的重要基础设施项目目前正在稳步实施,中心医院新院区、中心城区河湖水资源开发工程、郑许市域铁路等重点项目建设如火如荼。

建好管好公租房,安居工程抓落实

安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜。保障性安居工程不仅是市住建局的重点工作,还是关系千家万户,实现居者有其屋的民心工程。2019年,我市计划实施棚改项目35个33796套。其中,新开工项目17个10154套,续建项目18个23642套。截至目前,全市新开工11个项目5398套,续建项目正在按照施工进度正常施工。

安居工程不仅要建得好,还要管得好。今年前三季度,市住建局共分配房源1001套,为119户低收入住房困难家庭发放资金16.2万元;收缴非住宅租金636万元、公共租赁住房租金1402万元。同时,该局积极开展公租房信息系统录入工作,我市作为全省4个公租房信息系统录入贯标试点城市,已圆满完成了公租房信息系统录入工作,并在9月份开始联网运行。

颜值气质齐提升,“四改一增”进展顺

提升城市颜值气质,不仅要规划建设新项目,还要对老旧小区、老街道进行提升改造。2019年,我市计划实施老庭院改造64个、老街道改造30条,实施公共停车位项目3个,共增加停车位955个。

在“四改一增”工作中,市住建局深入群众充分征求意见,坚持以民为本,对水、电、气、路等与群众生活密切相关的项目,要求“缺项必增,损毁必改”,对小区充电设施、停车位增设、道路雨污分流、路面整治等进行重点改造,补齐老庭院、老街道的短板;同时要求在完善功能的基础上,注重文化氛围营造、后期管理措施配套等软件建设,确保取得一次改造、长期保持的效果。

在老庭院、老街道改造和增加停车位项目实施中,市住建局坚持提升标准,打造亮点,在改造完善基础、配套设施的同时,注重吸取去年的成功做法,大力实施适老老老设施改造,增加“四点半课堂”、趣味书屋、物流站点等便民设施;同时在老庭院、老街道改造项目规划设计中,引入“海绵城市”“宜居城市”理念,提升改造标准,着力打造老旧小区改造亮点。

提升群众幸福感,民生实事暖民心

随着气温不断下降,供暖问题逐渐成为市民关心的热点。今年我市计划新建改建热力管网14.2公里,新增集中供暖小区(单位)10个,新增集中供暖面积150万平方米,目前完成新建改建管网约18公里,新增集中供暖小区(单位)10个,新增集中供暖面积约148万平方米。市住建局印发了《许昌市中心城区居民集中供热直供到户工作实施意见(试行)》等相关文件,计划今年启动30个小区供热直供到户,目前已有16个小区正在办理移交手续。

物业服务与市民生活息息相关,加强物业服务规范化管理是实实在在的民生工程。市住建局以“提升年活动”为载体,通过定期观摩学习,充分发挥示范引领作用,促进全市物业服务规范化提升。2019年,我市各县(市、区)共确定物业服务规范化管理试点76个,组织县(市、区)物业主管部门和物业服务企业代表进行物业服务规范化管理试点现场观摩,充分发挥试点引领作用,总结推广先进经验和做法,目前全市已有65个试点完成规范化提升工作。

夯实责任齐发力,“三大攻坚”显成效

狠抓防范化解重大风险攻坚。市住建局狠抓问题楼盘,省信访联席办交办的40起问题楼盘信访事项已全部化解,化解率位居全省第一;市排查的60起问题楼盘事

项,已化解49起,化解率81.7%,其余问题楼盘事项正在积极化解中。已化解的89起问题楼盘事项涉及总建筑面积1191.1万平方米,总户数32729户,总人数121961人,总金额34.8亿元,挽回经济损失3.77亿元。

狠抓脱贫攻坚。在农村危房改造方面,市住建局开展了农村危房改造暨清零行动大调研活动,推动危房改造工作有序开展,7月底已提前完成了年初确定的年度1243户的危房改造任务;同时,对全市所有建档立卡贫困户等4类对象开展“地毯式”排查和住房安全性鉴定,又确定清零任务626户(C级292户,D级334户)。为确保年底前彻底清零,市住建局建立了网格化管理模式,通过市域网格和县域网格,市级分包到乡镇,县级分包到村,明确职责、压实责任,推动工作落实。截至9月29日,全市清零任务626户,共开工443户,完工257户。在镇区综合治理方面,市住建局制订下发了《进一步加强镇区综合治理工作方案》,形成了市、县两级住建部门上下联动、合力推进的工作局面,同时建立了登报曝光、半月通报、每月点评,调研抽查等工作机制。目前,市住建局对全市5个县(市、区)共计11个乡镇进行了调研指导,下发问题交办通知单11份;9月25日,在报纸上对各县(市、区)镇区综合治理情况进行了排名公布。

狠抓污染防治攻坚。在建筑施工扬尘治理方面,该局推进“三位一体”工作法,建立网格化管理制度,加强对重点部位的督导管控,明确处罚标准。目前,我市PM10均值为86微克/立方米,扬尘治理工作取得了较好的成效。

“一线工作”明责任,“四个一百”解难题

推动制造业高质量发展,打造“智造之都”,是践行新发展理念、打好许昌特色“四张牌”的必然选择,是提升供给质量、做强实体经济的必由之路。在持续深化“四个一百”专项行动中,市住建局坚持推进“一线工作法”,局班子成员深入一线广泛开展调研活动,分析现状,剖析原因,找准工作中的重点所在、短板所在、弱项所在,列出问题清单,明确工作责任,研究制订问题解决方案,切实帮助基层和企业解决问题,促进建设领域企业健康发展。

截至目前,全市15家建筑企业反映问题共计54个,主要集中在扬尘治理、农民工工资保证金、保险、原材料上涨、融资难、拖欠工程款、装配式建筑推广等,目前已解决问题50个,完成融资协议1.5亿元,企业回收拖欠工程款5148.99万元。

经济指标稳增长,保障行业稳发展

建筑业和房地产业是国民经济的支柱产业,是衡量经济发展水平的风向标。今年前三季度,在市住建局的监督管理下,建筑业和房地产行业经济指标稳中有升,保障了建筑市场和房地产市场平稳、健康发展。

建筑业产值方面,2019年第一季度建筑业产值35.04亿元,增速11.85%,全省排名与去年同期相比上升5位。上半年完成建筑业产值67.26亿元,与去年同期相比增长8.8%,全省排名与去年同期相比前移了6个位次。签订合同额275.12亿元,同比增长46%;房屋建筑施工面积825.97万平方米,同比增长10.6%。房地产指标方面,2019年1—8月份,全市商品房批准预售面积631.64万平方米,其中,住宅43567套,面积562.42万平方米,同比增长74.89%。全市商品房销售面积299万平方米,全省排名第7位。其中,住宅销售面积290万平方米,同比增长13.1%。

一切过往,皆为序章。在下一步工作中,市住建局将牢固树立“四个意识”,更加坚定“四个自信”,更加自觉践行“两个维护”,围绕中心服务大局,持续推进百城建设提质工程、安居工程、“四改一增”、三大攻坚战、“四个一百”专项行动等重点工作,为许昌建设“智造之都、宜居之城”再作贡献。



市住建局上“不忘初心、牢记使命”主题教育党课



“四改一增”使老庭院旧貌换新颜



“四改一增”增加小区电动车充电桩



改造后的文卫警苑
本版图片由市住建局提供

