

“2019年度许昌地产总评榜”活动受到热议,业内人士纷纷为总评榜点赞

地产总评榜,等您来投票

“2019年度许昌地产总评榜”投票正在进行,市民可通过填写报纸选票参与活动,网络投票将于近期开通

本报记者 胡永鑫

2019年,许昌楼市降温明显,在激烈的市场竞争中,有的房企坚持产品创新,引领行业发展方向;有的房企肩负社会责任,改变城市面貌。为寻找地产行业的领军力量,“2019年度许昌地产总评榜”盛大启动。

近日,“2019年度许昌地产总评榜”活动进入投票阶段之后,在社会各界引起广泛热议。

年度“大阅兵”,为行业品牌点赞

“2019年度许昌地产总评榜”是对许昌房地产行业的一次检阅和专业审视,更是一年一度的行业“大阅兵”。

2019年,面对风云突变的许昌楼市,一些楼盘利用一口价房源、优惠打折、限时特价等噱头来吸引购房者。更有甚者,以打擦边球的方式违规操作,比如首付分期、无证预售等。当然,更多的品牌房企还是按部就班地树立形象、提升品质,在激烈的市场竞争中占据了一定优势,开发的楼盘成了区域“红盘”。

在这一年中,有很多让人印象深刻的营销案例,也有很多楼盘因为傲人的销售业绩让人羡慕,更有那些久经风雨的开发商依然前行,为许昌的城市建设贡献着自己的力量。这些故事,需要借助主流媒体的平台进行传播并加以推广。这是“2019年度许昌地产总评榜”活动的价值所在。

据主办方负责人介绍,活动前期,主办方将在各媒体设置专栏,进行一系列深度采访报道,在《许昌日报》《许昌晨报》进行连载刊发。在后期总结阶段,主办方将出版一期内容丰富、图文并茂、底蕴深厚、记录翔实的《“2019年度许昌地产总评榜”特刊》,对活动进行详细报道。

社会各界广泛关注,影响力不断提升

“2019年度许昌地产总评榜”活动启动以来,无论是市民还是地产行业的

从业人员都十分关注活动的进展情况,尤其是一些地产大咖。

恒达集团副总裁郝武军:此次由许昌报业传媒集团举办的“2019年度许昌地产总评榜”活动,不仅仅为行业树立榜样,提供参考和引导,更重要的是推动了许昌房地产行业的良性发展。

汉威置业总经理周岩:许昌报业传媒集团举办的“2019年度许昌地产总评榜”活动,为许昌广大消费者评选出值得信赖的品牌企业和品质楼盘,更好地服务于消费者,体现出主流媒体的责任与担当。

腾飞地产营销总监史占洪:“2019年度许昌地产总评榜”活动一直坚持以服务消费者、树立行业榜样为宗旨,对许昌楼市进行全新的审视、梳理、总结和展望,为万千读者答疑解惑,犹如一个灯塔,为行业发展指引方向。

保利·堂悦项目总经理胡天鹏:只有消费者持续关注和支持,我市的房地产市场才能发展壮大。希望所有参与总评榜投票的朋友都能用真实的消费感受和亲身体验,为您所信赖的企业投票。

中建·观湖悦府营销总监张玲:此次评选活动,能评出消费者真正满意的企业和楼盘,并对不了解地产行业的消费者以指导。对于能在评选中获得奖项的开发商来说,这是市场给予的荣誉,也是社会对其的认可。

引领行业发展,彰显品牌力量

近年来,随着消费者消费意识的逐渐增强,房子的品质成为购房者重点考虑的因素。购房者对品质的追求已不仅是地段、产品、规划、建筑材料、景观营造等因素,还需要文化要素、科技要素的聚合。

好房子的评选只有一个标准,就是获得大多数购房者的认可。对于各房地产企业而言,由老百姓投票获得的奖项,无疑是沉甸甸的。这不仅是对他们

一年来辛苦的褒奖,还是人们对自己的一份信任与期望。

“2019年度许昌地产总评榜”投票将采用网络投票和纸质投票两种方式进行。市民可通过填写报纸选票和网络选票参与活动,为自己喜欢的企业、楼盘和人物投上一票。投票活动结束后,组委会将根据实地考察、投票、业主调查、专家评审等综合结果,评选出上榜企业、楼盘和人物。

据了解,“2019年度许昌地产总评榜”分为三个部分:2019年度地产企业、2019年度楼盘、2019年度地产人物。其中,企业类奖项分别为2019年度城市运营贡献企业、2019年度城市运营优秀品牌、2019年度责任地产企业,楼盘类奖项分别为2019年度美好生活宜居楼盘、2019年度美好生活品质楼盘、2019年度区域红盘、2019年度商业地产价值楼盘、2020年值得期待楼盘,人物类奖项分别为2019年度城市运营贡献奖、2019年度许昌地产风云人物、2019年度许昌地产营销先锋人物、2019年度许昌地产创意营销奖、2019年度最美置业顾问。

候选地产企业(27):恒达集团、鼎盛房产、腾飞地产、广杰地产、万象地

产、汉威置业、山峰置业、宏安地产、金石地产、中原集团、瑞贝卡地产、海盛置业、中航置业、宏伟置业、英地置业、绿城地产、漯河新城地产、荣鑫置业、碧桂园集团、恒大地产、建业地产、中梁控股集团、中建地产、保利地产、金科地产、正商地产、亚新地产。

候选楼盘(44):恒达·金汇广场、恒达·北海龙城、恒达·魏源、恒达·西郡、恒大·悦龙台、建业·世和府、建业·臻悦汇、建业·君临大院、鼎盛·鑫悦广场、鼎盛·蓉尚府、美盛·鹿鸣湖壹号御府、美盛·鹿鸣湖壹号和府、腾飞·洪河富贵、腾飞·东站前府、北海腾飞花园、腾飞·华玉樽、广杰·龙湖华庭、广杰·金玉华府、广杰·澜溪公馆、山峰·财富广场、万象城、金石·许都府、金石·星湖湾、金石·星海湾、中原国际饭店、宏伟·九庭、碧桂园·芙蓉台、碧桂园·凯旋府、碧桂园·十里花海、海盛·湖滨豪庭、中航·文峰上城、中梁·魏都府、中梁·西都府、保利·堂悦、中建·观湖珑府、中建·观湖珑府、正商·书香华府、正商·金域世家、亚新·美好莲城、亚新·美好花城、金科·鹿鸣帝景、金科·芙蓉天宸、英地·泰和院、绿城·天悦广场(排名不分先后)。

纸质投票区

企业类		楼盘类	
名称		名称	
奖项		奖项	
投票人		投票人	
联系电话		联系电话	

填写完毕后,请将选票剪下邮送至市区八龙路与龙兴路交叉口许昌报业传媒集团房产商业部。邮编:461000。每人限填一张选票。复印有效。

年我们小区供暖由业主委员会负责,但物业公司的维修服务很到位,我家暖气漏水,一个电话,物业公司的人员很快帮我修好了。建议物业公司多搞点社区文化活动。”

昨日,专家考核也已启动,河南省方祥物业管理有限公司成为专家考核的第一站。专家考核主要考核物业公司公用部位管理养护、公用设施设备管理、公共秩序及车辆管理、环境卫生与绿化管理等方面。

根据活动安排,专家考核、市民投票、业主满意度调查等将于本周结束,主办方将结合考核结果、业主满意度调查结果,投票结果评选出各个奖项,并在《许昌日报》《许昌晨报》公布。

据了解,“2019年度许昌物业总评榜”活动将评选出2019年度许昌市区住宅物业“业主信赖的好管家”、2019年度许昌市区公共物业“业主信赖的好管家”、2019年度县(市)“业主信赖的好管家”、2019年度“许昌物业服务新锐品牌企业”、2019年度“最美物业人”、“许昌市物业服务行业突出贡献人物”、“许昌市物业服务行业突出贡献企业”、2019年度“幸福庭院”等8个奖项。

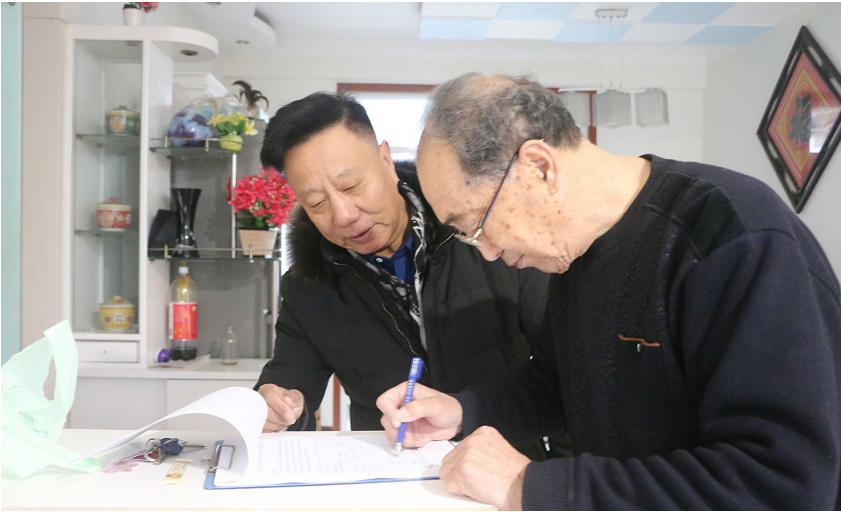
业主满意度调查、专家考核火热进行中

“2019年度许昌物业总评榜”即将揭榜

本报记者 秦水森 文/图

12月14日,许昌市物业管理协会、许昌报业传媒集团组织人员进入帝豪

花园、大正·壹品蓝湾、万象城水岸香堤等3个小区,开展“2019年度许昌物业



帝豪花园业主在填写业主满意度调查问卷。

2019年度“业主信赖的好管家”候选名单

许昌恒达物业管理有限公司
许昌远航物业服务有限公司
许昌市怡兴物业管理有限公司
许昌市安居物业管理有限公司
许昌市家和物业管理有限公司
河南万象物业管理有限公司
河南金杯物业服务股份有限公司
许昌市腾飞物业服务有限公司
河南瑞贝卡物业管理有限公司
许昌家年华物业有限公司
许昌市万和物业管理有限公司
河南省方祥物业管理有限公司
河南建业物业管理有限公司许昌

分公司

许昌名居物业管理有限公司
碧桂园智慧物业服务集团股份有限公司许昌分公司
许昌鹏辉物业管理有限公司
许昌大正物业管理有限公司
许昌市和威物业管理有限公司
许昌华丰物业管理有限公司
许昌博林物业管理有限公司
2019年度“许昌物业服务新锐品牌企业”候选名单
襄城鑫峰物业有限公司
许昌广泰物业管理有限公司
许昌百润物业管理有限公司
禹州市飞翔物业管理有限公司
许昌豪扬物业管理有限公司

总评榜”业主满意度调查。

这三个小区是第二批接受业主满意度调查的小区。在此之前,许昌市物业管理协会已经组成16个小组,对16个小区开展了业主满意度调查。

业主满意度调查是“2019年度许昌物业总评榜”活动的重要环节,主办方对此很重视。调查形式是深入小区,随机寻找业主填写调查问卷。调查问卷有环境卫生、小区绿化、居住安全、日常维修、客户服务、社区文化、整体满意度等七个方面内容,评价结果有满意、较满意、一般、不满意等四个选项。

在当日开展的业主满意度调查中,调查人员除在小区主入口开展调查外,还在征求业主同意后,进入业主家中开展满意度调查。业主对满意度调查也很配合,除了认真填写调查问卷外,还提出很多建议。

在帝豪花园小区,一名业主在填写调查问卷时不停地表扬物业公司:“今

河南美盛物业管理有限公司许昌分公司

许昌恒福物业管理有限公司
许昌市朝阳物业管理有限公司
许昌升华物业管理有限公司
许昌市和威物业管理有限公司
河南安得广厦物业管理有限公司
许昌华丰物业管理有限公司
郑州未来和谐物业管理有限公司
许昌分公司
许昌佳洁物业管理有限公司
2019年度“幸福庭院”候选名单
恒达·名门尚居
恒达·NAPA溪地
帝豪花园

瑞贝卡·家天下
瑞贝卡·和天下
万象春天
万象城水岸香堤
腾飞·鹿鸣湖畔
腾飞·奥体花城
大正·壹品蓝湾
锦绣东方
六合花园
鑫悦广场
莲韵雅苑
西湖春天
百瑞劳伦斯
恒达·威尼斯花园

(排名不分先后)

2019年度“业主信赖的好管家”选票

物业公司名称: _____

投票理由: _____

物业公司名称: _____

投票理由: _____

2019年度“许昌物业服务新锐品牌企业”选票

物业公司名称: _____

投票理由: _____

物业公司名称: _____

投票理由: _____

2019年度“幸福庭院”选票

小区名称: _____

投票理由: _____

小区名称: _____

投票理由: _____

姓名: _____ 联系方式: _____

所居住小区: _____

填写完毕后,请将选票剪下邮送至市区八龙路与龙兴路交叉口许昌报业传媒集团房产商业部。邮编:461000。投票截止日期为2019年12月19日(以邮戳日期为准),每人限填一张选票。复印有效。

2019年度许昌市住宅装修装饰行业信用评价体系复评活动开始

九鼎装饰、水木装饰、上海慧世装饰接受复评

本报记者 毛鸽 通讯员 唐欢丽 文/图



复评小组成员在九鼎装饰施工现场检查

2019年进入尾声,为进一步加强我市住宅装修装饰行业诚信建设,完善住宅装修装饰行业信用体系,促进住宅装修装饰行业健康发展,按照《许昌市住宅装修装饰行业信用评价体系实施办法》的要求,市室内装饰行业发展服务中心开展的2019年度许昌市住宅装修装饰行业信用评价体系复评活动拉开帷幕。复评小组成员深入我市部分装饰企业及其施工工地,详细了解各企业的运营、信用、人员等情况,并实地考察各公司的施工情况。上周,九鼎装饰、水木装饰、上海慧世装饰接受复评。

12月11日,复评小组成员来到水木装饰,对水木装饰的经营管理状况、公共信用评价状况和施工工地现场情况进行了详细检查。在复评过程中,水木装饰负责人王金魁表示:“水木装饰非常重视一年一度的复评活动。这不仅是对企业负责,而且是对业主负责。既然选择干装修这一行,我们一定会用心做工程,用心服务业主,让莲城更多的业主信任我们、选择我们。”

记者了解到,水木装饰成立于2001年,通过18年的用心服务打响了品牌,在许昌本地享有很高的知名度与美誉度。水木装饰不仅是我市首批获评AAA信用等级装饰企业,而且是唯一一家与万华集团合作的装饰企业。作为许昌本土装饰行业的优秀企业,水木装饰凭借实力,18年如一日,以做品质家装为宗旨,积极践行用心服务、让业主满意的经营理念,全力为业主打造“无醛”家装。

过硬的施工质量、环保的装修材料、出色的设计方案等是彰显水木装饰卓越实力不可缺少的软硬件。水木装饰的设计师经验丰富,可以根据客户的不同需求,为他们提供新中式、美式、欧式等装修风格的设计方案。水木装饰不仅重视工程质量、售后服务等,而且始终坚守匠心,认真做好每一项良心工程,有时哪怕是自己赔钱也要让客户满意。水木装饰将“用心服务,环保家装”做到极致,赢得了越来越多装修业主的信任与好评。

接着,复评小组成员又来到上海慧世装饰听介绍、查资料、问情况,同时到该企业的施工工地进行检查。

记者了解到,上海慧世装饰是一家成立时间不长的本土企业。成立至今,

上海慧世装饰一直以为顾客提供360度全方位服务为准则,集专业设计、施工、管理于一体,专注于整体家装的施工与服务。经过发展,上海慧世装饰以强大的设计团队、精益求精的工程质量、诚信务实的服务在行业中树立了良好的品牌形象。

12月12日,复评小组成员来到九鼎装饰,对九鼎装饰的经营管理状况、公共信用评价状况和施工工地现场情况进行了详细检查。

在九鼎装饰的施工工地现场,复评小组成员认真检查施工工艺和施工材料,对客厅、卧室、厨房、卫生间等空间进行了认真了解。九鼎装饰负责人贾彦磊全程陪同,一项一项地给复评小组成员详细讲解,从设计理念到装饰材料、从基础装修中的水电改造到后期软装中的饰品搭配……贾彦磊告诉复评小组成员:“九鼎装饰不仅重视一年一度的复评活动,而且非常重视工程质量和售后服务,业主把房子交给九鼎装饰,我们就会高标准要求每位施工人员,严格把控工程的每个环节,务必保质保量地把活儿做细、做好,让业主放心、满意。”

记者了解到,九鼎装饰创建于1998年,为全国十大装饰品牌。九鼎装饰21年间在全国28个省113个城市有200家店面,服务10万余名业主。21年来,九鼎装饰始终坚持“口碑相传,永续经营”的理念,以客户满意为原则。自2015年进入许昌以来,九鼎装饰不断发展壮大,在各县(市、区)都取得了辉煌的业绩。

九鼎装饰采用国际一线品牌辅材,环保、健康。施工现场实行七星级管家管理,让业主更省心,而且统一报价,统一材料,拒绝恶意增项,更是让业主无后顾之忧。特别值得一提的是,九鼎装饰的施工工艺在行业内领先,288个工程质量控制点、18项特色工序节点确保工程品质。九鼎装饰是许昌唯一建立金管家专职售后体系的装饰公司,终身质保,为您解决一切装修问题。

据悉,此次复评活动本周继续,复评小组会随机到不同的装饰企业进行检查。复评活动的适时开展,不仅能规范整个行业与市场,促进我市装饰企业健康发展,而且为广大业主推介了一些信誉好、服务好、施工好的装饰企业,让业主在进行选择时目标更加明确。



12月13日上午,第二批来自建安区张潘镇城角徐村扶贫基地的1400公斤“爱心香菇”被分别配送到恒达、万象、远航、恒福、金杯、万和、鹏辉、帝豪、恒福、升华、尚邦等各物业公司所服务的小区。时至中午,“爱心香菇”刚运至各小区的代销点,就有业主围上来,这个说“给我装两盒”,那个说“家里还有一点儿,再买两盒放着”,“得了实惠还扶贫了,真中!”。

作为脱贫攻坚的社会力量,许昌市物业管理协会充分发挥行业力量,联合100余家协会单位员工与业主,于12月初共同发起“消费扶贫行动”。在活动仪式启动现场即销售香菇1000余公斤,以买代帮,以购代捐,从而搭建了贫困地区农副产品和社区家庭之间的扶贫新平台。

刘丹凤 摄