

“2019年度许昌地产总评榜”候选名单出炉

地产总评榜投票火热开启

市民可通过填写报纸选票参与活动

本报记者 胡永鑫

“你为地产总评榜投票了吗?”“你投了哪个楼盘?”“你认为谁会最终摘得桂冠?”……

近日,“2019年度许昌地产总评榜”候选名单公布以来,引起了社会各界的广泛关注,不少市民和开发商打来电话咨询相关情况,有询问活动形式的,有咨询参与企业和楼盘的,也有询问什么时候开始投票的……“2019年度许昌地产总评榜”活动在行业中引起的“共振”一波接一波,在这个冬季为许昌楼市带来了一股暖流。

总评榜引业内热议

楼盘是否受欢迎、品牌是否具有号召力、开发商的口碑如何,都直接或间接地反映在评选结果中;评选活动具有很强的透明性、互动性和参与性,为购房者、业内专家和房地产企业搭建了互动平台,反映了消费者的需求意向;评选活动也为知名楼盘、房地产企业提供了展示实力的平台,对营造良好的市场环境、提升房地产企业的服务水平起到促进作用。

业内人士指出,一家企业或者是一个楼盘,衡量其好坏的标准只有一个,那就是获得大多数购房者的认可。对于房地产企业而言,由老百姓投票获得的奖项,无疑是最有价值的。这不仅是对他们一年来工作的褒奖,而且是对他们的信任与期望。

评选活动让不少为许昌城市建设、经济发展、宜居环境营造等作出贡献的品牌企业获得应有的荣誉,让人们对品牌企业的开发业绩、品牌理念、品牌价值有了一次全面的了解,是树立品牌、提高销量的良好契机。评选活动对许昌楼市的健康持续发展有重要的影响。

树立行业榜样,引领楼市发展

“2019年度许昌地产总评榜”活动是对许昌房地产行业的一次“检阅”和专业审视,更是一年一度的行业“大阅兵”。

作为许昌的权威主流媒体,许昌报

业传媒集团通过“2019年度许昌地产总评榜”活动向社会展示品质名盘,弘扬地产企业精神,树立行业榜样,表彰在全新的市场环境中引领许昌楼市向前发展的企业、楼盘和个人。

活动组委会负责人表示,地产年度总评榜评选活动是一个打造许昌楼市知名品牌的活动。拥有品牌,意味着拥有更大的市场号召力。特别是在城市化建设的进程中,许昌房地产企业及楼盘需要以开放的态度向外推介自己,树立品牌形象。这是许昌地产业可持续发展的必由之路。

为你信赖的企业和楼盘投上一票

为了使评选活动更加公平、公正,许昌报业传媒集团将使用权威机构的数据,通过对数据进行分析,到项目现场实地调研、访问业主、市民投票等方式,对企业、楼盘进行全方位考核。此外,活动主办方还邀请行业专家、政府工作人员和业界代表层层筛选和评审,最终将评选的优秀企业等通过许昌报业传媒集团全媒体矩阵展现在读者面前。

正是因为地产年度总评榜评选活动的权威性、高标准、高规格和高含金量,从而受到购房者与开发商的广泛认同,成为许昌楼市历年来的一件大事、盛事。

“2019年度许昌地产总评榜”评选采用网络投票和纸质投票两种方式进行,市民可通过填写报纸选票参与活动,为自己信赖的企业、楼盘投上一票。信件投票截止日期以报纸公布的日期为准。

投票结束后,活动组委会将根据实地考察、投票情况、业主调查、专家评审的结果,评选出上榜企业、楼盘和人物。

奖项设置:
企业类奖项
2019年度城市运营贡献企业
2019年度城市运营优秀品牌

2019年度责任地产企业
楼盘类奖项
2019年度美好生活宜居楼盘
2019年度美好生活品质楼盘
2019年度区域红盘
2019年度商业地产价值楼盘
2020年值得期待楼盘
人物类奖项
2019年度城市运营贡献奖
2019年度许昌地产风云人物
2019年度许昌地产营销先锋人物
2019年度许昌地产创意营销奖
2019年度最美置业顾问
候选地产企业(27家):
恒达集团、鼎鑫房产、腾飞地产、广杰地产、万象地产、美盛地产、山峰置业、宏安地产、金石地产、中原集团、瑞贝卡地产、海盛置业、中航置业、宏伟置业、英地置业、领域地产、濮水新城地产、荣鑫置业、碧桂园集团、恒大地产、建业地产、中梁控股集团、中建地产、保利地产、金科地产、正商地产、亚新地

产。
候选楼盘(44个):
恒达·金汇广场、恒达·北海龙城、恒达·魏源、恒达·西郡、恒大·悦龙台、建业·世和府、建业·臻悦汇、建业·君临大院、鼎鑫·鑫悦广场、鼎鑫·蓉尚府、美盛·鹿鸣湖壹号御府、美盛·鹿鸣湖壹号和府、腾飞·洪河富贵、腾飞·东站前府、北海腾飞花园、腾飞·华玉樽、广杰·龙湖华庭、广杰·金玉华府、广杰·澜溪公馆、山峰·财富广场、万象城、金石·许都府、金石·星湖湾、金石·星海湾、中原国际饭店、宏伟·九庭、碧桂园·芙蓉台、碧桂园·凯旋府、碧桂园·十里花海、海盛·湖滨豪庭、中航·文峰上城、中梁·魏都府、中梁·西郡府、保利·堂悦、中建·观湖珑府、中建·观湖悦府、正商·书香华府、正商·金城世家、亚新·美好莲城、亚新·美好花城、金科·鹿鸣帝景、金科·芙蓉天宸、英地·泰和院、领域·天悦广场
(排名不分先后)

纸质投票区

企业类		楼盘类	
名称	_____	名称	_____
奖项	_____	奖项	_____
投票人	_____	投票人	_____
联系电话	_____	联系电话	_____

投票说明
选择你认为可以获奖的企业或楼盘,填写到表格中;填写以后,将表格邮寄至许昌报业传媒集团房产商业部(许昌市八龙路与龙兴路交会处)。邮编:461000。投票截止日期为2019年12月25日(以邮戳日期为准)。每人限填一张选票,表格复印有效。

“暖冬行动”深入偏远小山村

三家电联合本报一起走进襄城县山头店镇陈庄村

本报记者 刘丹凤 文/图



三家电工作人员看望陈白都老人

12月17日上午,一辆装满了米、面和食用油的小型工具车悄悄驶进襄城县山头店镇陈庄村。经过前一天的冬雨洗刷,陈庄村空气格外清新,放眼望去,地里的冬小麦绿油油的,像是给大

地铺了一层厚厚的地毯。

位于村子一隅的陈庄村村委会,早来自市、县两级的驻村扶贫干部和村支书老陈等在大门口迎接。简短的寒暄后,三家电工作人员将带来的米、面

和食用油一一搬下了车,在村委会房前堆成了一座小山。随后,大家了解到,陈庄村建立行政村大约有三四十年的光景,发展到目前约有1300口人。村子地处偏远,没啥特色产业,也没啥得天独厚地理条件,但是民风淳朴,孝老、敬老氛围浓厚。村民的主要经济收入来源于种地和外出打工,农忙时在家,农忙过后青壮年劳动力大多选择外出务工,村里留下来的大多是老年人。“多亏了国家的扶贫政策,市里、县里领导不断给村里解决水、电、路、卫生等难题。前不久,村里还装了广播站和路灯,晚上出来跳舞、串门的人明显多了。”村支书老陈说。

听说村里有位陈白都老人,年过百岁却眼不花、耳不聋,还能读书、自己出门晒太阳,三家电工作人员特意带上大米、挂面、食用油赶到村西头去看望老人。来到陈白都老人家,听说好多人来慰问他,老人拄着拐杖自己从屋里走了出来,根本不用人搀扶。跟他对话,老人听力很好,不仅声音洪亮,而且思维清晰,对答如流。村支书老陈说,老人今年刚好100岁,月准时领取国家发放的养老保险金,定期上门为老人体检,是村里重点关注对象。

从陈白都老人家出来,村支书老陈说村里正打算挨门挨户为贫困户检查

冬季用电安全,确保冬季安全用电。三家电襄城店店长立即表态,三家电本就有“义修进百村”活动,他可以组织服务队尽快来村里,不仅能为大家免费检测、维修家用电器,而且义务帮大家检查用电安全情况。双方当即互留了联系方式。

至此,由三家电和本报共同发起的“暖冬行动”画上了圆满的句号。今年,是三家电“心服务,新体验”的提升年,自8月份以来,三家电几乎每月都会发起不同的“心服务,新体验”活动,从“送服务下乡”到“义修进百村”,从城镇的高端社区到偏远村落,从服务人员到服务对象早已不再局限于三家电的用户,而是更多消费者。本次“暖冬行动”的资金就来源于三家电的一档认筹活动,消费者交5元认筹金,不仅能获得一份精美礼品,而且可以获得100元的家电抵用券。三家电将认筹金集纳起来,又自筹了一部分,所以才有了这批慰问物资。

在提升服务、擦亮“三家电”品牌的同时,社会各界的赞誉也纷至沓来,“带着情感做企业”“让员工把暖意传给千家万户”已经成为“三家电”的信条,融入“三家电”的点滴言行。

演练,进一步提高物业人员、电梯维保人员的应急救援能力,增强业主的安全意识。

瑞贝卡物业公司还定期组织各职能部门、工程维修人员开展拉网式电梯安全大排查活动,针对存在的问题和薄弱环节,制订整改计划,落实整改措施,确保电梯安全运行。

因措施得力,瑞贝卡物业公司保证了小区的电梯安全。近年来,瑞贝卡物业公司所服务小区没有发生过一起电梯安全事故,多次被许昌市、东城区、建安区等质监部门评为“电梯安全示范单位”。

“2019年度许昌装饰行业总评榜”暨“业主信赖的装饰公司”评选活动火热进行

众多装饰企业积极报名参评

市民可致电 0374-4399603,推荐自己信赖的装饰公司

本报记者 毛鸽

近日,由许昌报业传媒集团、许昌市装饰协会联合推出的“2019年度许昌装饰行业总评榜”暨“业主信赖的装饰公司”评选活动启动后,反响强烈。截至目前,综合实力雄厚的众多获评AAA信用等级等级的装饰企业纷纷踊跃参评。

综合评审加市民投票,权威公正

一直以来,作为许昌市最具影响力的主流媒体,《许昌日报》《许昌晨报》始终关注着许昌装饰行业的动向,同时用自己的力量推动许昌装饰行业的发展。过去几年成功举办的装饰企业年度总评榜活动,更是记录和见证了许昌装饰行业的发展轨迹。此次活动同样是站在全行业的高度对许昌装饰行业进行一次全面梳理。

经过一年的洗礼,哪家装饰企业始终坚守初心,引领市场?哪家装饰企业在树立行业典范?哪家装饰企业在践行社会责任?……大家拭目以待。

记者了解到,本次总评榜评选活动凸显权威性与专业性,本着公平、公正、权威的原则进行。活动期间,许昌市室内装饰行业发展服务中心、许昌市装饰协会联合许昌报业传媒集团,组织主管部门人员、行业专家对每一家参评装饰企业进行信用等级评定或复评,评定结果计入本次评选。同时,许昌报业传媒集团通过旗下媒体《许昌日报》《许昌晨报》进行公开投票,投票结果亦计入本次评选。此外,许

昌报业传媒集团发挥全媒体矩阵宣传优势,扩大活动影响力。

参评装饰企业的实力、口碑是关键

记者了解到,“2019年度许昌装饰行业总评榜”暨“业主信赖的装饰公司”评选活动的参评门槛颇高,既要求参评装饰企业是获评A级以上信用等级,在同行业中具有知名度和影响力,又要求没有受到任何部门处理的,享有较高市场信誉度和口碑的。

主办方负责人告诉记者,此次活动不仅是为了表彰优秀装饰企业在许昌装饰行业中作出的积极贡献和起到的模范表率作用,进一步提升其市场影响力和美誉度,而且是为了翔实记录许昌装饰行业所经历的艰辛和收获,挖掘行业榜样企业的核心价值。

更为重要的一点是,随着此次活动的顺利展开,主办方会将那些施工质量好、服务好、口碑好、信誉高的装饰企业一一展现在消费者面前,让莲城广大消费者在装修过程中不再走弯路,选择装饰企业时目标更加明确。

即日起,主办方将陆续在《许昌日报》《许昌晨报》对此次活动及参与活动的装饰企业进行宣传报道,投票专区即将开通。届时,通过全方位、大力度宣传,展示候选装饰企业,评出“业主信赖的装饰公司”。评选过程中,广大市民可致电0374-4399603,积极推荐自己信赖的装饰公司。

滨河花园供热管道破裂,万和物业联合热力公司全力抢修

1个半小时修复管线,恢复供暖

本报记者 张炜华 文/图

12月10日上午10时左右,市区滨河花园内挖掘机的轰鸣声响了好长时间才渐渐平息。随着挖掘机越挖越深,地下涌上来的蒸汽也越来越浓。原来,该小区正在进行供热管道抢修。

当然上午一大早,正在滨河花园例行设备巡查的万和物业维修工张建,发现小区一处地面隐隐有蒸汽冒出。张建敏锐地意识到,可能是暖气管道某处破裂造成蒸汽泄露。于是,他忙把这一情况上报至公司上级部门。

接到张建上报的信息后,万和物业非常重视,“第一时间”派出专人到该小区了解情况。在查看了现场情况后,并到业主家进行走访后,万和物业工作人员确定该小区内供热管道某处存在裂缝。

为了保证业主供暖,万和物业“第一时间”联系热力公司和施工单位,边进行破裂管道排查,边做好施工抢

修准备。经过几个小时的排查,热力公司工作人员找到了供热管道的破裂处。

原因找到了,要维修管道,必须先停暖。为了最大可能减少停暖时间,万和物业和热力公司、施工队三方现场勘查后,当即制订抢修方案。万和物业工作人员急调挖掘机现场开挖,直至达到施工条件才通知热力公司停暖,热力公司派专人现场切割、焊接修复管道,仅用了1个半小时就将管道修复完成并恢复供暖。

记者了解到,从发现问题、找到症结到解决问题,此次供热管道抢修用了不到8个小时时间。

这次供热管道抢修考验了万和物业工作人员对突发事件的处理能力和团结协作能力。有着强烈责任心的万和物业工作人员“第一时间”发现问题,遇到突发状况及时解决存在的问题和隐患。



万和物业工作人员在“刨地”抢修供热管道

每天早上8时前,物业人员试乘700部电梯

瑞贝卡物业公司多措并举确保小区电梯运行安全

本报记者 秦水森 通讯员 冯磊

“25号楼电梯五方对讲正常、电梯运行平稳、电梯内照明通风良好……”12月13日早上7时30分,许昌瑞贝卡·新天下25号楼楼宇管家刘桂娟向客服负责人于韶芳通报电梯安全情况。像这样的电梯安全情况通报,瑞贝卡物业人员每天要“上演”700次。

小区电梯安全关乎千家万户幸福。近年来,瑞贝卡物业公司发展迅速,所服务小区由2008年的1个(许昌瑞贝卡·家天下)增至目前的10个,小区建筑也由多层建筑到如今的高层电梯房,对电梯安全的要求也随之提升。目前,瑞

贝卡物业公司所服务的小区正在使用的住宅电梯有700部。

为掌握电梯的运行情况,保证业主乘梯安全,瑞贝卡物业公司要求,物业人员每天早上8时前对电梯进行试乘,并将试乘情况的数据填表登记并上报。这是瑞贝卡物业公司加强小区电梯安全运行的新举措。

瑞贝卡物业公司把电梯安全作为加强小区安全管理的一项重要工作来抓,成立电梯运行安全工作领导小组,各项目经理为电梯安全第一责任人。每年年初,各项目都制订小区电梯年度保

养实施方案,把电梯保养时间、保养内容、保养人员进行任务分解,实行分片包干电梯巡检。同时,瑞贝卡物业公司聘请专业的电梯维保单位进行维护保养,确保电梯日常巡检保养不落空。

为让电梯安全深入人心,瑞贝卡物业公司各项目充分利用消防日、“3·15”宣传日在小区设置展板、单元门张贴温馨提示、电梯轿厢安全警示等多种方式,宣传电梯相关法规、电梯安全知识、相关逃生技巧;制订应急突发事件处理预案,邀请专业人士为物业管理人、业主主培训,邀请业主参加电梯突发事件