

# “2019年度许昌地产总评榜”活动点燃楼市激情

该活动纸质投票阶段已经结束,网络投票截至今日 18:00

本报记者 胡永鑫

“2019年度许昌地产总评榜”启动以来,受到了社会各界的广泛关注。昨日,“2019年度许昌地产总评榜”活动纸质投票阶段已经结束,网络投票于今日18:00截止。

截至目前,活动组委会收到了数百份投票信件,在投票期间,组委会也接到了很多市民来电,有些是询问活动情况的,有些是为自己认可的企业和楼盘投票的,也有些是进行举报和投诉的。

## 品牌齐聚,见证楼市风云

据了解,此次报名参与“2019年度许昌地产总评榜”活动的有27家房地产企业和近50个楼盘,有碧桂园、建业地产、中建七局地产、保利地产、正商地产、亚新地产、美盛地产等国内、省内知名房企,也有恒达集团、鼎鑫房产、万象地产、腾飞地产、瑞贝卡地产、广杰地产这些深耕许昌数十载、为许昌城市建设和人居水平提升作出不凡贡献的本土房企。

恒达集团常务副总裁李世勋说:“已经成功举办过9届的‘许昌地产总评榜’活动现在就是许昌地产界的盛会。该榜单不仅权威,而且已经成为开启许昌地产新一年的必备仪式。由许昌报业传媒集团举办的‘许昌地产总评榜’活动代表的已不仅仅是一个行业的荣

誉和对整个行业的年度总结,更是反映年度楼市发展的‘晴雨表’,也是指引房地产行业发展的‘风向标’。”

“2019年度许昌地产总评榜”活动注重以市场、购房者的意愿来评审楼市。品质、品牌和人气,成为“许昌地产总评榜”的关键词;而价值、责任和荣耀,则是对这些楼市榜样的最好阐释。

“2019年度许昌地产总评榜”活动是许昌楼市一年来风雨历程的最好见证。本次评选活动,不仅加深了市民对许昌楼市的了解,而且给消费者买房、选房提供了非常有益的参考;同时,也让地产企业更加重视企业品牌的打造和产品质量的提升。

“2019年度许昌地产总评榜”活动将在全面考评许昌楼市品牌企业和精品项目的同时,以殊荣呈现楼市辉煌,以盛誉重定地产风向,以榜样见证城市荣耀。此次评选活动,将会对许昌楼市的发展现状进行全面的考量和评审,并为市场和购房者提供楼市发展的项目风向与参考样板。

## 品质为王,评选活动彰显高水准

如今,我市的房地产市场已经进一步完善和健全,老百姓对房子的要求也越来越高。2019年,许昌楼市的竞争日趋激烈。这个时候,开发商的诚信和产

品的品质理所当然地成为消费者买房时考虑的首要因素。

许昌报业传媒集团举办的这种规格高、专业性强的行业评选,是对2019年许昌地产发展的一次总结和梳理。其目的是寻找许昌地产的中坚力量,表彰为许昌地产发展作出卓越贡献的地产企业、“地产人”和精品楼盘,引导市民理性消费,展示许昌城建成果,引导许昌地产市场持续健康、良性、稳定发展。

“许昌地产总评榜”已经成为许昌楼市的一个重要缩影。以品牌为基础,以项目为价值点,“许昌楼市总评榜”每次评选出的奖项都能在许昌楼市上刮起一股品牌的旋风,而入选的企业和楼盘也无疑是整个年度中最为抢眼的。借力发力,借品牌塑造品牌,借助“许昌地产总评榜”启动项目热销,是该活动在楼市评选过程中给楼市参与者的回馈。

## 谁能上榜? 请拭目以待

为了使评选活动更加公平、公正,许昌报业传媒集团将使用权威机构的数据,通过对数据进行分析、到项目现场实地调研、访问业主、市民投票等方式,对企业、楼盘进行全方位考核。此外,活动主办方还邀请行业专家、政府

工作人员和业界代表层层筛选和评审,最终将评选出的优秀企业等通过许昌报业传媒集团全媒体矩阵展现在读者面前。

“许昌地产总评榜”活动的权威性、高标准、高规格和高含金量,受到了购房者与开发商的广泛认同。

“2019年度许昌地产总评榜”活动分为三部分:地产企业、楼盘、地产人物。在奖项设置方面,企业类奖项有“2019年度城市运营贡献企业”“2019年度城市运营优秀品牌”“2019年度责任地产企业”,楼盘类奖项有“2019年度美好生活宜居楼盘”“2019年度美好生活品质楼盘”“2019年度区域红盘”“2019年度商业地产价值楼盘”“2020年值得期待楼盘”,地产人物类奖项有“2019年度城市运营贡献奖”“2019年度许昌地产风云人物”“2019年度许昌地产营销先锋人物”“2019年度许昌地产创意营销奖”“2019年度最美置业顾问”。

“2019年度许昌地产总评榜”活动评选纸质投票阶段已经结束,网络投票也将于今日18:00截止,市民可通过扫描二维码参与评选,为自己信赖的企业、楼盘投上一票。

投票结束后,活动组委会将根据实地考察、投票情况、业主调查、专家评审的结果,评选出上榜企业、楼盘和人物。

# 寒冬暖意浓 香菇味更香

腾飞物业开展“消费扶贫进社区”活动

本报记者 毛鸽 文/图



在腾飞物业服务的小区,员工和业主纷纷选购香菇

“这些香菇个头饱满,看着挺不错的,买几盒回家炖排骨、包饺子,绝对好吃!”12月21日,在腾飞花园门口,一位业主边说边把5盒香菇搬上了车。这是腾飞物业正在开展的“消费扶贫进社区”活动的一个画面。

与此同时,在腾飞物业服务的学府名苑、奥体花城、鹿鸣湖畔等小区,“把香菇带回家,消费扶贫,我们在行动”的宣传标语十分醒目,吸引了很多居民前来咨询了解,一时间人声鼎沸,暖意融融。不少市民现场购买,十分方便。“在家门口就能买到这么地道的农产品,还帮助了贫困农户,这个活动蛮好。”一位业主乐呵呵地说道。

为了更好地发挥物管企业的资源优势,进一步扩大消费扶贫的影响力和覆盖面,助推消费扶贫有序开展,早在今年8月,腾飞物业就积极响应省物协组织的对驻马店市上蔡县上岗村产业的扶贫工作,把助力精准扶贫作为“不忘初心、牢记使命”主题教育的一项实践活动,踊跃参与,还结合自身需求,一次就购买该村扶贫拖把1000余把。

寒冬暖意浓,香菇味更香。记者了解到,腾飞物业此次开展的“消费扶贫进社区”活动,以打通贫困地区与社区前后一公里为主要着力点,整合利用企业的资源优势,让业主和企业员工主动参与

到消费扶贫攻坚战中,彰显出消费扶贫的强大和物业行业的团结力量,切实帮助贫困农户缓解现状。在市住建局物业科的指导下,市物协与建安区扶贫办积极沟通联络,确定以香菇种植户为扶贫对象,发挥行业力量,开展消费扶贫。腾飞物业及时利用微信朋友圈、微信群等鼓励员工带头参与消费扶贫,鼓励员工消费、引导他人消费等。与此同时,腾飞物业做好社区消费扶贫的宣传工作,通过小区宣传栏、条幅、展架、展台、LED屏等一系列的宣传工具,积极主动地向业主介绍消费扶贫和贫困地区的农产品绿色、生态等优点,激发业主消费扶贫的公益热情 and 消费热情。“购买1斤、助力扶贫”的消费行动,让业主深深感受到消费就是献爱心,这样的小举动既满足了自己的生活需求,也帮助了贫困地区的农户脱贫,一举两得。

腾飞物业发展至今,10余年来始终坚守“社会、企业、员工和谐进步”的核心价值观,不断为社会作出贡献,为客户创造价值,为员工带来幸福。此次“消费扶贫进社区”活动是腾飞物业主动助推扶贫工作健康发展、帮助贫困群众增收的有益尝试,并将持续通过抓实帮扶环节、落实帮扶政策,以实际行动积极帮助贫困农户,为扶贫工作作出更大的贡献。

## 免费送出2000个5寸蛋糕以及两个6米长的蛋糕,市民大饱口福

# 七若滋烘焙体验馆开业

本报记者 李正茂

蛋糕、西点是许多人的最爱。对于女士来说,外形美观、色泽诱人的蛋糕象征着甜蜜与浪漫;对于孩子来说,造型奇特、口感偏甜的蛋糕是一种甜蜜的记忆;对于老人来说,圆圆的蛋糕象征着团圆与美满……

日前,七若滋烘焙体验馆清虚街店开业,让周边居民大饱口福。

## 新店开业人气爆棚

七若滋烘焙体验馆立足许昌已经4个年头了,时尚的理念和出众的口感吸引了一大批忠实的客户。

七若滋烘焙体验馆清虚街店开业当天,人气爆棚,店内楼上、楼下挤满了顾客,就连门口都排起了长长的队伍。该店经营者免费送出了2000个5寸蛋糕以及两个6米长的特制蛋糕,让现场市民品尝,引来赞誉一片。

今后,市民去该店订生日蛋糕,可在移动ipad上选择更多款式的蛋糕,现点现做,更时尚,更新鲜。

## 采用欧洲最新工艺

七若滋蛋糕采用欧洲最新工艺,主推欧洲十大经典蛋糕之首的提拉米苏,

口味独特,适合年轻人的喜好和口感。七若滋臻品欧包采用意大利天然酵母,自然发酵,遵循中国古法养生纯手工制作,低糖、低油,营养、健康。七若滋健康稀奶油蛋糕首家使用100%纯天然乳脂淡奶油,营养、健康。

七若滋蛋糕还有充满个性题材的丰富产品,如欧洲六大名品的榛果松露、提拉米苏、欧贝拉、拿破仑、德式黑森林、海盐芝士蛋糕、简欧淡奶系列的小羊肖恩、恋上马卡龙、沉醉莱茵河等,慕斯系列的帕克蓝莓、尼克柠檬、罗德里格、露丝芒果、巴卡酸奶芝士等,还有裸蛋糕系列的娜塔莉、火热恋情、艾米莉亚等,主题鲜明,每一款都是经典。

七若滋烘焙体验馆隶属于七若滋食品有限公司,该公司成立于1999年,是以生产蛋糕、西点、月饼、饮品为主的连锁企业。截至目前,该公司拥有10多家连锁店以及中央工厂,在河南省已经有30家加盟店,主要覆盖郑州、焦作、洛阳、许昌、南阳、三门峡、新乡等地。

多年来,七若滋烘焙体验馆以其优质的产品、突出的创新能力,在顾客的心目中有极高的美誉度,在行业竞争中始终保持着领先地位。

# “2019年度许昌装饰行业总评榜”评选活动火热进行中

本报讯(记者 毛鸽)近日,由许昌报业传媒集团、许昌市装饰协会联合推出的“2019年度许昌装饰行业总评榜”暨“业主信赖的装饰公司”评选活动正在火热进行,即将进入投票环节,众多综合实力雄厚的装饰企业踊跃参评。

记者了解到,本次活动对参评企业的要求高,在业内影响力大、享有较高市场信誉度和有较好的口碑、没有受到任何部门处理的企业才可参评。评选期间,许昌市室内装饰行业发展服务中

心、许昌市装饰协会联合许昌报业传媒集团,组织主管部门人员、行业专家,对每一家参评企业进行信用等级复评,复评结果计入本次评选。同时,许昌报业传媒集团通过旗下媒体《许昌日报》《许昌晨报》等媒体进行公开投票,投票结果亦计入本次评选。本次评选活动具有权威性、专业性,将本着公平、公正、权威的原则进行评选。

主办方负责人告诉记者,此次活动在表彰优秀装饰企业在许昌装饰行业

中作出的积极贡献和起到的模范表率作用,进一步提升市场影响力和美誉度的同时,还会挖掘行业榜样企业的核心价值,弘扬行业正能量,扩大市场影响力。

更为重要的一点是,随着活动的顺利开展,主办方会将那些施工质量好、服务好、口碑好、信誉高的装饰企业一一展现在消费者面前,让莲城广大消费者在装修过程中少走弯路,选择装饰企业时目标更加明确。

## 楼盘类奖项候选名单

(排名不分先后)

建业·世和府  
建业·臻悦汇  
建业·君邻大院  
美盛·鹿鸣湖壹号御府  
美盛·鹿鸣湖壹号华府  
正商·书香华府  
正商·金城世家  
亚新·美好莲城  
亚新·美好花城  
中建·观湖瑞府

中建·观湖悦府  
腾飞·洪河富贵  
腾飞·东站前府  
北海腾飞花园  
腾飞·华玉樽  
广杰·龙湖华庭  
广杰·金玉华府  
广杰·澜溪公馆  
碧桂园·芙蓉台  
碧桂园·凯旋府

金石·许都府  
金石·星湖湾  
金石·星海湾  
万象城  
保利·堂悦  
中梁·魏都府  
中梁·西都府  
恒大·悦龙台  
山峰·财富广场  
中原国际饭店  
海盛·湖滨豪庭  
中航·文峰上城  
金科·鹿鸣帝景  
英地·泰和院  
绿城·天悦广场

## 企业类奖项候选名单

(排名不分先后)

恒达集团  
鼎鑫房产  
瑞贝卡地产  
万象地产  
美盛地产  
建业地产  
正商地产  
亚新地产  
中建七局地产

腾飞地产  
广杰地产  
碧桂园集团  
中梁控股集团  
金石地产  
保利地产  
恒大地产  
山峰置业  
宏安地产

中原集团  
海盛置业  
中航置业  
金科地产  
宏伟置业  
英地置业  
绿城地产  
漯河新城地产  
荣鑫置业

## 网络投票区



扫码进入企业类奖项投票



扫码进入楼盘类奖项投票

# 禹州市国有建设用地使用权网上拍卖公开出让公告

禹自现告字[2019]40号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》和《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》等有关规定,经禹州市人民政府批准,禹州市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式公开出让2宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和规划指标要求。

| 编号        | 土地位置          | 土地面积             |                  | 用途      | 出让年限           | 绿地率<br>容积率<br>建筑密度       | 保证金<br>起始价<br>加价幅度     |
|-----------|---------------|------------------|------------------|---------|----------------|--------------------------|------------------------|
|           |               | 总                | 净                |         |                |                          |                        |
| (2018)019 | 颍川大路东侧、阳翟大道北侧 | 66.46<br>(44305) | 58.27<br>(38847) | 居住用地    | 70             | ≥25%<br>≥1.0<4.5<br><35% | 1200<br>5571<br>不低于100 |
| (2019)066 | 远航路北侧         | 11.91<br>(7942)  | 8.49<br>(5659)   | 居住兼商业用地 | 居住70年<br>商业40年 | ≥12%<br>≥1.0<7.0<br><64% | 150<br>625<br>不低于5     |

说明:地块具体位置以坐标为准。

二、取得河南省信息安全电子认证中心授予的国有建设用地使用权网上挂牌数字证书资格的中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,在出让公告规定的期限内均可申请,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

联合竞买申请人需提交联合竞买协议。协议要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订国有建设用地使用权出让合同时的受让人。

凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先到河南省信息安全电子认证中心申请并办理数字证书(办公地址:许昌市八一路与魏文路交叉口钧鼎银座A座12楼1207房间,联系电话:0374-6050010)。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过河南省自然资源网上交易系统(http://www.hngtjy.cn/)进行,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞得人应在网上交易竞得人选后3个工作日内到禹州

市公共资源交易中心(市党政综合大楼后楼中楼698房间)办理资格审查手续;通过资格审查后,按规定签订成交确认书。

四、本次网上拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让文件。

申请人可于2019年12月26日至2020年1月14日登录河南省自然资源网上交易系统(http://www.hngtjy.cn/)下载获取或到禹州市公共资源交易中心(市党政综合大楼后楼中楼698房间)索取。

五、申请人可于2019年12月26日至2020年1月14日登录河南省自然资源网上交易系统(http://www.hngtjy.cn/)提交竞买申请,完成竞买资格申请。

取得竞买资格的竞买人,应根据网上交易系统随机生成的保证金银行账号,按时足额交纳拟竞买地块的保证金(以资金划入网银系统指定竞买保证金账户为准),逾期申请无效。土地竞买保证金交款人名称应与竞买数字证书上的名称保持一致(联合申请的,应以竞买数字证书上单位的名义交纳),否则交纳款项无效,不具备竞买资格。因与银行系统对接会造成到账延迟,建议竞买人在竞买保证金交纳截止时间前一天完成保证金的交纳手续。交纳竞买保证金的截止时间为2020年1月14日17时。

六、拍卖时间。

拍卖报价时间:(2018)019号地:2020年1月15日9时20分。

(2019)066号地:2020年1月15日9时40分。

七、此次网上拍卖出让是网上申请、报价,不接受电话、传真、邮寄、电子邮件及口头等方式申请、报价。

八、其他需要公告的事项。

(一)本次出让的2宗地实地已经主体建成部分销售或已

销售并投入使用,属于棚户区改造项目遗留的问题楼盘,根据《河南省自然资源厅关于印发加快推进房地产领域信访突出问题楼盘化解攻坚工作指导意见的通知》(豫自然资发[2019]19号)及市政府批准:已经签订城中村改造协议的开发企业可参加竞买土地。

(二)本次出让宗地竞得人须自取得成交确认书之日起10个工作日内签订国有建设用地使用权出让合同,并完全履行确认书和合同约定的所有义务。

(三)根据国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同示范文本的通知〉(2008年7月1日起执行)要求,本次出让宗地规划条件以规划部门最终核定结果为准。

(四)本次公告的事项如有变更,将发布变更公告或书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。

(五)本次国有建设用地使用权公开出让的出让人为禹州市自然资源和规划局,出让活动具体工作由禹州市地产交易中心全权实施。

(六)本次国有建设用地使用权公开出让活动受禹州市纪委监委和社会监督。

禹州市纪委监委第三执纪监督室,电话:0374—8279359九、网上拍卖出让业务咨询。

联系人:李凌娟 康东丽

联系电话:0374—2077866(13782368846)

联系地址:禹州市公共资源交易中心

(市党政综合大楼后楼中楼698房间)

禹州市自然资源和规划局  
2019年12月26日