

改造老旧小区 共建宜居家园

本报记者 朱庆安



整修路面、粉刷墙壁、归整电线……4月23日，在市区解放路的卷烟厂南家属院，处处是繁忙的施工景象。

居民张喜梅看着自己所住的老小区，正一天一个样子呈现好的变化，抑制不住内心的喜悦，一个劲儿地夸赞：“我在这儿住了20多年，现在院内居住的老年人较多，政府为我们办了一件大好事。改造后，路面干净平坦，环境优美，还安装了路灯，我们住着也安全、舒心。”

卷烟厂南家属院共有10栋居民楼300多户居民，一部分居民楼建于20世纪90年代，还有部分砖瓦房建于20世纪50年代。由于年代久远，该家属院存在道路破损严重、下水道经常堵塞、电线杂乱等问题，影响了居民的正常生活。

卷烟厂南家属院纳入今年魏都区改造提升的老旧庭院后，所属的魏都区西关街道办事处烤厂社区多次召集院里的老党员、老干部、居民代表等

面对面座谈，入户发放征集意见表，倾听群众诉求，切实改善他们的人居环境。

卷烟厂南家属院正在发生的蝶变，正是我市完善城市功能、改善中心城区老旧小区居民的居住条件和生活品质、巩固提升我市文明城市创建成果的一个缩影。

今年我市改造提升老旧小区434个。其中，禹州市35个、长葛市47个、鄢陵县8个、襄城县8个、魏都区302个、建安区21个、国家许昌经济技术开发区9个、东城区4个。

“按照老旧小区改造‘先民生后提升’的原则，我们重点解决供水、供电、供气等问题，促进解决二次供水、停车难问题，鼓励有条件的小区加装电梯等便民设施。”市老旧小区“四改一增”指挥部办公室工作人员郑宏兵说。

根据老旧小区提升改造方案，在基础设施方面，提升改造的内容主要是疏通小区内的排水、排污管道，更

换破损的窨井盖，整修雨水落水管，清掏化粪池，达到雨水、污水排水通畅的标准；更新、规范老化严重的供电线路，供暖、供水和供气管网；修复和安装楼道灯、庭院路灯；对损坏的公共车棚进行维修，合理规划机动车停车位；修复小区内破损的道路、大门和门卫室等，达到路面平整、道路畅通、居民出入方便的标准。

在庭院环境方面，提升改造的内容主要是清理拆除侵占绿地、道路的各类违章建筑物；清理楼道杂物及各类小广告；整治“脏、乱、差”，取消垃圾道，消除敞口垃圾池；清理、整治公共绿地，补栽花草树木；有条件的小区可合理增设休闲座椅、健身器材等便民设施，同时因地制宜地打造庭院特色文化。

魏都区糖烟酒公司家属院位于市区东顺河街，建于1985年。目前，施工人员正在开挖老旧停车棚的钢结构地基和粉刷楼道墙壁，忙得不亦乐乎。75岁的禄保梅介绍，她已在该家属院居住10多年。房子是她的女儿买的，当年花了2万多元。平时，禄保梅和热心居民经常义务打扫庭院。

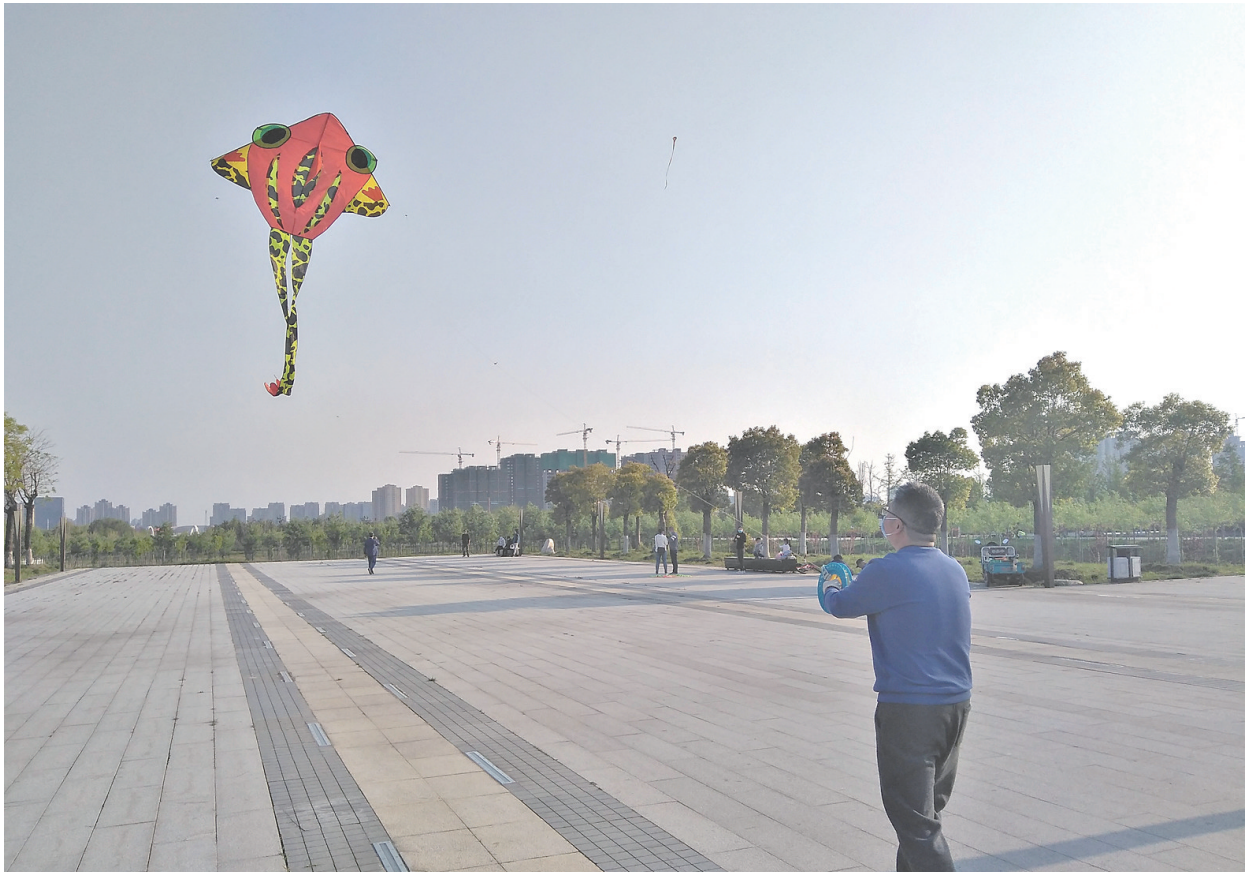
“院里三分之一的房子租出去了。以前，院里又脏又乱，不像样儿，现在变得越来越干净。”禄保梅说，我市正在实施的老旧小区提升改造，让小区焕发出勃勃生机。

老旧小区提升改造除了对硬件设施进行提升改造外，建立长效管理机制也是重要内容。根据老旧小区提升改造方案，对具备实施专业物业管理条件的老旧小区，业主委员会通过业主大会选聘物业服务企业，签订物业服务合同，由物业服务企业按照《物业管理条例》的规定和物业服务合同的约定，提供市场化、专业化、社会化物业服务。

对不具备实施专业物业管理条件的老旧小区，实行以公共秩序维护、卫生保洁、绿化养护为主要内容的基础物业服务。对不具备实施专业物业管理条件和基础物业管理条件的小区，街道办事处要推动成立业主委员会或业主自治组织，推行业主自治，引导居民参与志愿服务活动。

另外，根据群众意愿、小区规模及相邻小区实际情况，我市采取连片物业管理模式，即实行多个小区委托一家物业服务企业管理或进行基础物业管理。

据了解，老旧小区改造提升后要实现“四有”（有居民自治主体、有组织协调机构、有日常维修经费、有水电气暖等配套生活设施）、“五好”（秩序维护好、环境卫生好、绿化美化好、经费管理好、责任落实好），达到“功能配套、整洁干净、生活方便、管理规范”的标准。



4月25日，一市民在中央公园放风筝。随着疫情形势不断向好，市区中央公园内游人渐多，大家不负春光，尽情欣赏公园里的鲜花与美景。

刘文平：平凡之中抒写孝善真情

本报记者 刘晓敏

践行社会主义核心价值观

近日，河南省文明办、妇联联合发文，公布2019年度“河南省乡村好媳妇”名单，长葛市大周镇王皮庙社区居民刘文平位列其中，而且是我市唯一一名入选者。

现年39岁的刘文平是大周镇王皮庙社区的一位普通妇女，然而，就是这样一位普通妇女，先后获得“王皮庙社区好媳妇”“最美大周人”“许昌市乡村好媳妇”“河南省乡村好媳妇”等荣誉称号。

一位普通妇女，怎会获得如此多的殊荣，带着疑问，记者采访了刘文平。

2002年，刘文平和丈夫张炜涛喜结连理。平日里，丈夫外出挣钱，公婆照顾农田，刘文平则在家照顾母亲和孩子。一家人和和美美，其乐融融。可天有不测风云，2017年9月30日晚，刘文平的婆婆余成荣在买菜回家的路上被一辆高速行驶的面包车撞飞，夫妻二人得到消息后马上赶到现场，把满身是血的老人送到长葛市人民医院。

“老人伤势太严重了，估计很难救过来了，我们会尽力，你们俩也要有心理准备。条件允许的话，你们最好是把病人转到大医院。”医生经过初步诊断后下达了病危通知书。接到病危通知书后，夫妻俩当时就懵了。回过神，夫妻俩当即决定，转院到郑州，就是砸锅卖铁也要把母亲从死神手里抢回来。

到郑州住院后，经过近两个月的抢救治疗，刘文平的婆婆终于出院回家。婆婆出院后，生活不能自理，大小便失禁，日常生活一刻也离不开人。由于为老人看病共花费近百万元，刘文平夫妇经济压力很大。为尽快还清债务，刘文平鼓励丈夫外出挣钱：“你出去挣钱，我在家照顾母亲和孩子。你放心，我会待婆婆如亲娘，每天端水喂饭，生活起居你不要操心。”见妻子如此孝顺，刘文平的丈夫张炜涛感激不已。

从此，张炜涛外出打工，每月按时把工资寄回家。刘文平则在家照

顾婆婆，每天都会给婆婆按摩三四个小时，每两天就会给婆婆换一身衣服，每周都会给婆婆洗一次澡、剪一次指甲……

半年后，在外打工的张炜涛回到家中，看到身形消瘦、面容憔悴的刘文平，差点没认出来。平日的劳累让刘文平在短短半年的时间里苍老了许多。张炜涛再仔细看老母亲，她虽然不能言语，但是面容红润，精神很好。母亲用颤抖的手指指着儿媳妇，倔强地伸出大拇指久久不肯放下，张炜涛顿时泪流满面。

刘文平的婆婆刚出院时，社区居民都为老人担心，揣测她活不了多久，而如今已经两年多了，老人身体状况逐步好转，而且经常在刘文平的照顾下，坐着轮椅晒太阳，社区的居民都对刘文平的孝心赞叹不已。

“像她这样的媳妇儿，真的是打着灯笼都难找，我能遇上她是上辈子修来的福气。要是没有她，我都不敢想家里现在会是什么样子。我这人嘴笨，也不会说什么好听话，但是说出来的都是心里话。”采访中，刘文平的丈夫张炜涛告诉记者。

鄢陵消防员智救轻生女

到，一名女子站在该小区一栋楼的楼顶宽度不足30厘米的围栏上，距离地面约60米。楼顶风力较大，该女子随时可能发生意外。围观群众纷纷好言劝说，但该女子不为所动。救援人员和现场民警试图与该女子沟通，劝其放弃跳楼的念头。但该女子情绪始终非常激动，拒绝救援。

指挥人员一边派人安抚该女子，一边派一名救援人员绕到该女子侧面，伺机进行救援。19时10分，在指

挥人员与该女子沟通并成功吸引其注意力时，一名救援人员从侧面一个箭步冲向该女子，将其牢牢抱住。随后，众人合力将该女子救下。经检查，该女子身体状况良好。

据了解，该女子因债务纠纷一时想不开，想通过跳楼的方式自寻短见。经过救援人员与民警的安抚，该女子慢慢平复了情绪，保证不再有这种危险的举动。

长葛市总工会 真心帮扶促脱贫

本报记者 孔刚领

“你看，俺家整修了，还建了无障碍设施，家里变化可大了！能有今天的生活，多亏了长葛市总工会的帮扶人员。”4月22日，记者在长葛市石固镇合寨李村采访时，建档卡贫困户李喜宾提起家里的变化显得十分激动。

李喜宾今年46岁，其妻朱红芹和大女儿都有残疾，小女儿在上小学。长葛市总工会抽调帮扶干部对这个家庭进行帮扶，让这个家庭享受到了一系列政策保障。针对这个家庭的特殊情况，长葛市总工会专门为他们建了无障碍通道等设施。为了帮他们走出困境，长葛市总工会的帮扶人员与附近企业联系，为李喜宾找到了工作，使其有了稳定的收入。

“长葛市总工会不仅帮助贫困群众脱贫，还帮助广大村民致富，为村里建图书室、活动室，为乡村振兴打下基础。”该村干部老李高兴地说。

长葛市总工会党组书记、常务副主席李文峰告诉记者，2019年，长葛市总工会抽调6名工作人员驻村负责脱贫攻坚工作，分包石固镇合寨李村6户、沈庄村6户、王庄村3户贫困户，同时，派驻到南席镇杜庄村一名驻村工作队副队长。

按照“两不愁三保障”的扶贫要求，扶贫工作人员对结对帮扶的贫困户制订帮扶计划和脱贫方案，力求做到不漏

一户、不落一人，截至目前，共投入扶贫资金20余万元，用于“六改一增”，帮助贫困户改线、硬化地坪、粉刷墙壁、增添家具等。

“我们通过多种形式‘帮思想、扶志气’，以‘爱心超市’为平台，通过积分，调动贫困群众内生动力，激发群众致富热情，为打赢脱贫攻坚战奠定坚实基础。”长葛市总工会相关负责人告诉记者。2018年7月份以来，长葛市总工会每月向该市12个镇、342个行政村的“爱心超市”捐赠爱心款每村200元，每月总计68400元；与此同时还对口帮扶桐柏县，为其拨付救助款20万元。

今年是打赢脱贫攻坚战的收官之年，长葛市总工会实行“工会+贫困村+贫困户”模式，发挥自身优势，与共青团、妇联、残联等部门联合把30多名有帮扶能力和帮扶意愿的劳动模范组织动员起来，通过志愿服务深入贫困村送“志(智)”，送技术，送服务，送岗位和结对帮包等方式，弘扬“劳动美”“劳动光荣”的时代精神，助力脱贫攻坚。

“决战脱贫攻坚，决胜全面小康是党和政府的责任，也是劳动模范的责任。我们要进一步发挥各级劳模和先进人物在项目带动、产业拉动、人才培养、创新驱动能力等方面的作用，帮助贫困群众脱贫奔小康。”李文峰如是说。



市图书馆 线上推广传递阅读快乐

本报讯(记者 朱庆安 通讯员 张岳飞)近日，市图书馆开展多项阅读推广活动，引领广大读者走进阅读的世界，享受阅读的快乐。

市图书馆充分利用微信公众号、官方网站、微信群等网络平台，积极开展线上阅读推广活动；开展中华诗词网络答题活动，活动于4月20日正式上线，目前参与活动的读者达600余人次，让广大读者感受诗词魅力；开展“文化抗疫”系列图书推荐活动，进一步普及新冠肺炎相关防控知识，目前上百名读者参与活动；开展“读万卷书 行万里路—4.23世界读书日”优秀读物展活动，鼓励广大读者爱上文学，爱上阅读，让读书成为一种生活方式；开展“慧心家长课堂”线上分享活动，主要以“不要给孩子灌输自卑思想”为主题进行家庭教育分享，引导家长在平时的生活中多给孩子一些鼓励，吸引了400余名家长的参

与；开展“阅读的力量”走进校园“云分享”活动，主要围绕“我为什么要读书”“为什么要读课外书”“怎样阅读课外书”等三个方面的内容，通过市毓秀路小学的教育平台，在线跟同学们进行交流和分享，帮助同学们认知读书的意义，让其领略书籍的魅力，感受到阅读的快乐与智慧。

市图书馆还发挥馆藏文化资源优势，大力开展线下阅读活动：开展“共抗疫情，阅读相伴”读书分享会活动，分享在读书过程中的感悟、收获和快乐；开展“盲文图书送上门”活动，解决盲人读者因出行不便借书困难的问题，传递了社会的关爱和温暖。

市图书馆负责人表示，他们通过一系列活动的开展，让读者多读书、读好书，让全民阅读蔚然成风，助力学习型社会建设。

“红色物业”提升居民幸福感

本报记者 朱庆安 通讯员 潘高锋

4月22日，记者在禹州市颍川街道办事处锦绣社区锦绣东方小区看到，道路平整洁净，绿植修剪整齐，党建宣传牌吸引着业主驻足观看。

“方祥物业服务中心成立党支部后，小区发生喜人的变化。特别是解决了居民供水不足的问题，大家伙儿可满意了。”业主丁晓卡称赞道。

在丁晓卡看来，物业服务很贴心。小区有部分居民反映用水高峰期不能正常用水，方祥物业服务中心党支部书记孙德敏了解情况后，通过个人关系联系技术人员到小区实地考察，最终制订出一套切实可行的解决方案。

“党组织的渗透、引领、催化，不仅提升物业的服务质量，还满足社区居民的社会服务需求，从而让物业服务中心成为基层治理的有力抓手和有效平台。”锦绣社区党支部书记闫小雨说，开展“不忘初心、牢记使命”主题教育以来，方祥物业服务中心用党建引领“红色物业”，通过党员重温入党誓词、撰写心得体会、召开民主生活会，实现了与街道办事处、社区同频共振，提升了为民服务水平。

物业服务与城市居民生活息息相关，也是“民有所呼”的重要领域。而物业管理作为禹州市创建文明城市中一个重要组成部分，给街道办事处、社区的工作带来了巨大的挑战。



4月20日，建安区将官池镇王店村村民正在果园松土，为套种棉花做准备。随着气温回升，我市各地农民抓住有利时机，积极开展农田管理。本报记者 乔利峰 摄

志愿服务队 坚守小区70天

本报记者 刘晓敏 通讯员 徐剑

“疫情防控期间，你们舍小家顾大家，在我们小区持续坚守70天。你们辛苦付出，为我们小区居民守护了一方平安，真是太感谢了！”4月16日，建安区退役军人事务局服务大厅来了一群特殊的“访民”，他们拿着一面写有“一心为民好管家、防疫前线急先锋”字样的锦旗，要把锦旗送给建安区退役军人事务局的志愿者。

他们是建安区许由街道办事处文翰社区万利达小区的居民。

今年年初，新冠肺炎疫情突然来袭，为确保老旧小区及居民较多小区的居民安全，2月初，按照建安区委、区政府统一部署，建安区退役军人事务局抽调12名精干力量，组成疫情防控志愿服务队，分赴许由街道办事处文翰社区和新元街道办事处濮水社区，帮助文翰社区的万利达小区、五一八小区及濮水社区的濮水居民小区开展疫情联防联控工作。

在70天的疫情防控中，建安区退役军人事务局志愿服务队的志愿者舍小家、顾大家，分别坚守在万利达小区、五一八小区和濮水居民小区防控一线，为各小区的防控工作作出了积极贡献，受到了各小区群众的一致好评。

尤其是万利达小区的居民，对建安区退役军人事务局的志愿者更是感激。万利达小区是一个老旧小区，共有居民108户426人，老年住户居多、人员成分复杂。为确保疫情防控期间人员不流动、少接触，志愿服务队人员每天坚守在疫情卡点，认真核实、登记小区出入人员信息，对相关群众耐心宣传防控政策，细致讲解防疫知识。他们还经常帮助小区的老人买菜、买药，帮助小区住户维修水管、电路等，为小区居民解决了不少生活难题。

在70多天的相帮相守中，志愿者和小区群众建立起了深厚的感情。当听说志愿者接到组织部门的通知，要撤离小区防疫卡点时，万利达小区的居民十分不舍，因此，专门做了一面锦旗，并选派居民代表于4月16日来到建安区退役军人事务局，以表达小区居民的感激之情。

加强疫情防控 推动复工复产