

（上接第一版）说明介绍了编纂民法典的总体要求和基本原则。说明指出，编纂民法典的指导思想是：高举中国特色社会主义伟大旗帜，以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，全面贯彻党的十八大、十九大和有关中央全会精神，坚持党的领导、人民当家作主、依法治国有机统一，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，紧紧围绕建设中国特色社会主义法治体系、建设社会主义法治国家，总结实践经验，适应时代要求，对我国现行的、制定于不同时期的民法通则、物权法、合同法、担保法、婚姻法、收养法、继承法、侵权责任法和人格权方面的民事法律规范进行全面系统的编订纂修，形成一部具有中国特色、体现时代特点、反映人民意愿的民法典，为新时代坚持和完善中国特色社会主义制度、实现“两个一百年”奋斗目标、实现中华民族伟大复兴中国梦提供完备的民事法治保障。

根据说明，草案共7编1260条，各编依次为总则、物权、合同、人格权、婚姻家庭、继承、侵权责任，以及附则。说明还介绍了草案的主要内容。

受全国人大常委会委托，王晨作关于全国人民代表大会关于建立健全香港特别行政区维护国家安全的法律制度和执行机制的决定草案的说明。

说明指出，香港回归以来，国家坚定贯彻“一国两制”、“港人治港”、高度自治

许昌市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

许昌市自然资源局决定以网上拍卖方式出让4宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况

二、竞买申请条件和要求

三、确定竞得入选人方式

四、报名及保证金截止时间

五、拍卖时间及网址

六、出让资料获取方式

禹州市国有建设用地使用权网上拍卖公开出让公告

禹自规告字〔2020〕6号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》和《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》等有关规定，经禹州市人民政府批准，禹州市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式公开出让2宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、宗地基本情况和规划指标要求

编 号	土 地 位 置	土地面积		用途	出让年限	绿 地 率 容 积 率 建筑密度	保 证 金 起 始 价 加价幅度
		总	净				
(2017)043	颍北大道北侧	28.39 (18930)	17.47 (11645)	居住用地	70	≥35% ≥1.0<3.5 <30%	1600 3110 不低于20
(2020)003	钧窑路西侧 鸿发路北側	50.05 (33368)	44.24 (29496)	居住用地	70	≥35% ≥1.0<2.9 <25%	3350 6680 不低于100

说明：地块具体位置以坐标为准

二、取得河南省信息安全电子认证中心授予的国有建设用地使用权网上挂牌数字证书资格的中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，在出让公告规定的期限内均可申请。申请人可以单独申请，也可以联合申请。

联合竞买申请人需提供联合竞买协议。协议要规定联合各方的权利、义务，包括联合各方的出资比例，并明确签订国有建设用地使用权出让合同时的受让人。

凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人，需先到河南省信息安全电子认证中心申请并办理数字证书。办公地址：许昌市八一路至魏文路交叉口东北角钧鼎银座写字楼A楼12楼1207门牌。联系电话：0374-6050010。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过河南省自然资源网上交易系统（http://www.hngtjy.cn/）进行，按照“价高者得”的原则确定竞得入选人。

竞得入选人应在网上交易竞得入选后3个工作日内到禹州市公共资源交易中心（禹州市党政综合大楼后楼中楼698房间）办理资格审查手续；通过资格审查后，按规定签订成交确认书。

四、本次网上拍卖出让的详细资料和要求，见拍卖出让文件。

申请人可于2020年5月23日至2020年6月11日登录河南省自然资源网上交易系统（http://www.hngtjy.cn/）下载获取或到禹州市公共资源交易中心（禹州市党政综合大楼后楼中楼698房间）索取。

五、申请人可于2020年5月23日至2020年6月11日登录河南省自然资源网上交易系统（http://www.hngtjy.cn/）提交竞买申请，完成竞买资格申请。

取得竞买资格的竞买人，应根据网上交易系统随机生成的保证金银行账号，按时足额缴纳拟竞买地块的保证金（以资金划入网挂系统指定竞买保证金账户时间为准），逾期申请无效。土地竞买保证金缴款人名称应与竞买数字证书上的名称保持一致（联合申请的，应以竞买数字证书上单位的名义缴纳），否则缴纳款项无效，不具备竞买资格。

因与银行系统对接会造成到账延迟，建议竞买人在竞买保证金缴纳截止时间前一天完成保证金的缴纳手续。缴纳竞买保证金的截止时间为2020年6月11日17时。

六、拍卖时间

七、此次网上拍卖出让是网上申请、报价，不接受电话、传真、邮寄、电子邮件及口头等方式申请、报价。

八、其他需要公告的事项

（一）本次出让宗地竞得人须自取得成交确认书之日起10个工作日内签订国有建设用地使用权出让合同，并完全履行确认书和合同约定的所有义务。

（二）资格审查：本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动

观，坚持和完善“一国两制”制度体系，把维护中央对特别行政区全面管治权和保障特别行政区高度自治权有机结合起来，加强维护国家安全制度建设和执法工作，坚定维护国家主权、安全、发展利益，维护香港长期繁荣稳定，确保“一国两制”方针不会变、不动摇，确保“一国两制”实践不变形、不走样。必须遵循和把握好以下基本原则：一是坚决维护国家安全，二是坚持和完善“一国两制”制度体系，三是坚持依法治港，四是坚决反对外来干涉，五是切实保障香港居民合法权益。

说明介绍，决定草案分为导语和正文两部分，导语部分扼要说明作出这一

的竞得入选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》（豫政办〔2015〕135号）文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》（豫国土资发〔2018〕105号）文件规定，明确被人民法院列为失信被执行人的禁止参加土地竞拍，我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核，若存在失信被执行人的情况，将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同，竞买保证金不予退还。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本

次出让地块使用权不成交的，由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上拍卖开始后，方可参加限时竞价。

操作系统请使用 WinXP/Win7/Win8；浏览器请使用 IE8.0、IE9.0、IE10，其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载，并正确安装。

九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题，请及时联系

1. 网上拍卖出让业务详询许昌市

2020年第三批拟出让宗地方案明细表

序 号	地 块 编 号	土 地 位 置	土 地 用 途	出 让 面 积 (平方米、亩)	出 让 年 限 (年)	公 开 出 让 起始价(万 元)	竞 买 保 证 金 (万 元)	每 次 增 幅 价 (万 元)	规 划 指 标 要 求						土 地 开 发 程 度	备 注
									红 线 面 积 (平 方 米)	绿 线 面 积 (平 方 米)	容 积 率	建 筑 密 度	绿 地 率	建 筑 限 高 (米)	规 划 总 建 筑 面 积 (平 方 米)	
1	市储备新兴路以北、毓秀路以西局部02号宗地	新兴路以北、毓秀路以西	住宅	34718 (52.08)	70年	16603 (318.8万元/亩)	4981	167	34718	/	<2.9	<25%	≥35%	<80	<100682	现状 土地出让金自出让合同签订之日起1个月内缴清
2	魏都区产业集聚区46-1c"宗地	恒丰路以西、文轩路以北	住宅	58494 (87.74)	70年	29856 (340.28万元/亩)	8957	299	58494	53638	<2.5	<25%	≥35%	<80	<134095	现状 土地出让金自出让合同签订之日起6个月内缴清（第一个月必须缴50%）
3	东城区61-2"	莲城大道以南、德星路以西	住宅（安置）	27543 (41.31)	70年	9824 (237.77万元/亩)	1965	99	27543	2163	<3.0	<25%	/	<100	<648907	现状
4	东城区瑞贝卡大道以南、清溪河以东局部宗地	瑞贝卡大道以南、清溪河以东	仓储	33049 (49.57)	50年	1408(28.4万元/亩)	423	15	33049	30714	>1.2	>60%	≤20%	>8	>36856.8	现状

讲文明 树新风公益广告

关注未成人就是关注我们的未来

青少年的健康需要你我共同呵护





苗华、张升民等。

香港特别行政区行政长官林郑月娥、澳门特别行政区行政长官贺一诚列席会议并在主席台就座。

出席全国政协十三届三次会议的政协委员列席大会。

中央和国家机关有关部门、解放军有关单位、各人民团体有关负责人列席或旁听了大会。

外国驻华使节旁听了大会。

声 明

●许昌运通巴士旅游有限公司

的河南省道路非定线旅游客运区域经营许可证明（编号：豫旅游客运许字 0020578号）丢失，声明作废。

●许昌元盛新型建材有限公司的行政章(无备案信息)丢失，声明作废。

公共资源交易中心(咨询电话:0374-2988661),保证金缴纳及退还事宜详询0374-2968027;

2. 出让宗地情况详询许昌市自然资源和规划局自然资源开发利用和所有者权益科(咨询电话:0374-2988527);

3. 配建保障性住房相关事宜详询许昌市住房和城乡建设局住房保障科(咨询电话0374-2169905)。

特此公告。

许昌市自然资源和规划局
2020年5月23日