

编者按 近年来,许昌市东城区加快推进“五园东区”建设,全区经济呈现出总体平稳、稳中提质、稳中向好的良好发展态势,实现了“一年打基础、两年上台阶、三年树形象、五年创辉煌”的奋斗目标。

为全面展示东城区经济社会可喜变化,全景盘点东城区发展成果,今日起,《许昌日报》推出“喜看东区新跨越”系列专题报道,敬请关注。

广场游园或大气磅礴,或优雅精致;东湖、鹿鸣湖之水让城市显得愈发灵动;众多品牌商场正在聚势成为许昌新商圈;华灯初上,高科技的灯光技术给大型楼宇“披上外衣”,美如画……

东城区党工委书记朱发业告诉记者,在市委、市政府的坚强领导下,东城区坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻落实党的十九大精神,坚持稳中求进工作总基调,强化实施“1333”发展战略,破除制约发展瓶颈,创新发展思维,实现了经济社会的健康协调发展。

“举一纲而万目张,解一卷而众篇明。”东城区实施的“1333”发展战略就是:坚持党建引领,突出三个重点(三产发展、二产补短、乡村振兴),实施三项工程(项目建设、棚户区改造、许东生态新城开发建设),强化三大保障(资金、环境、队伍)。

城市有品位、产业有路径、民生有温度。东城区社会各项事业稳步推进,民生福祉持续改善,全区经济保持总体平稳、稳中有进的良好态势,较好完成了目标任务,向全市人民交出了一份满意答卷。

推动项目落地 跑出“东城区速度”

去年5月2日,中原云鼎广场正式开放营业,成为城市全新的地标建筑,也为市民创造了新的休闲、购物、生活空间。至此,东城区形成了中原云鼎广场、万达广场、新田360广场三足鼎立的商业布局,东城区现代服务核心区地位显著提升,“东城商圈”颇具规模。

东城区党工委书记、管委会主任王保海表示,东城区以高质量发展为引领,狠抓项目落地,跑出项目建设的“东区速度”。产业发展提质增效:服务业支撑地位更加显著、工业发展稳步提升、现代农业特色鲜明。去年,东城区实施市级重点产业项目12个,完成投资42.7亿元。万洲大都汇新天地项目、建安广场、天悦城市广场、一峰商业广场正在加快推进。新增规模以上工业企业4家,实现规模以上工业总产值15.9亿元,累计增速3%。全区在中原股权交



东城区正成为“宜居之城”许昌一张靓丽的名片。 本报记者 乔利峰 摄



满城青翠、四季花香。 本报记者 乔利峰 摄

易中心展示挂牌企业15家,实体经济发展活力进一步释放。全区农业专业合作社共有13家,市级农业龙头企业4家,初步建立了一支基本满足现代农业发展需要的新型职业农民队伍。

万洲仓储物流园、东城区电商产业园及双创基地等重点产业项目建设投用,雅居乐国际花园、中梁魏都府、保利堂悦等一批地产项目加快推进……一批重点产业项目用远短于同类项目的建设周期,为东城区建设注入强劲动

力,有效带动了经济发展,全区项目承载力进一步提升。

东城区始终坚持把重点项目投资作为稳增长的“压舱石”。去年,东城区谋划实施各类重点项目111个,总投资533亿元,其中亿元以上项目56个,5亿元以上项目19个,10亿元以上项目21个,完成投资139亿元,超额完成年度计划。

王保海表示,东城区将围绕“稳定投资”,抓项目冲刺。盯紧115个重点项

“喜看东区新跨越”之一——

大美东城正崛起

本报记者 王培钦 苏杭 通讯员 樊军培

目,按照“全年目标不变,投资力度不减”的要求,跟踪进度,加大督查力度,确保年底完成投资225亿元。

聚力改革转型 激发“东城区动力”

在聚力改革转型方面,东城区颇领风气之先。

为持续深化“放管服”改革,东城区率先在三个功能区中实现“企业开办一日办结”,“东区服务”为实现高质量发展创造更好的环境,辖区市场经济活力大大提升。

王保海告诉记者,全区上下认真落实我市提出的“二分之一”工作法,在京津冀、珠三角、长三角地区等地开展招商活动,去年签约项目7个,签约总金额234.96亿元,比前年翻了四番,一批国内知名企业、上市公司、行业冠军落户东城区。

得益于良好的营商创业环境,东城区企业活力不断增强。许绝电工董事长张袁小平表示,公司一步步成长为国家绝缘材料行业重点企业、全国六大绝缘材料生产基地之一,离不开东城区的大力支持和帮助。“东城区相关部门和领导经常深入我们企业,关心企业发展,积极帮助我们解决困难。特别是新冠疫情期间,东城区相关部门给我们提

供了大量的帮助,指导我们有序复工复产。”袁小平说。

去年,全区新增备案国家科技型中小企业6家,高新技术企业5家,获批市级工程技术研究中心11家。许绝电工、埃菲尔获批企业技术创新中心,继元科技申报省级工程技术中心,全区各研发平台科研活动有序实施。同时,东城区积极落实国家减税降费政策,减免企业税收1.1亿元,让辖区企业尽享政策“红利”。

增进民生福祉 专注“东城区幸福”

华灯初上,暮色四合,俯瞰东城区,景观灯和霓虹灯把鳞次栉比的楼宇、蜿蜒的水岸点亮,中央公园、鹿鸣湖体育公园美轮美奂的夜景与唯美的城市光影相映成趣,处处流光溢彩。

一心一意谋民事,一枝一叶惠民生。东城区不断加大民生保障支出,人民群众获得感、幸福感、安全感明显增强。

中央公园景观、鹿鸣湖体育公园绿化景观、许昌东站出入口等区域景观再提升;完成生活垃圾分类居民户1万户;拆除户外广告及楼顶(体)标识字1400余块;赵湾路南延、南海街西延等断头路顺利贯通;乡村振兴步伐加快。去年

9月,许都路小学等6所中小学建成投用,新增学位1.2万个;新东街幼儿园等15所高规格幼儿园开园迎新生,新增学位5000个,教育资源进一步优化。东城区20个规范化城市社区建设完成,棚户区改造稳步推进,医疗卫生事业全面进步,连续两年获评许昌市平安建设先进县(市、区)。

许昌市生态环境局东城区分局负责人表示,东城区深入实施空气、水体、土壤污染防治工作,严控秸秆露天焚烧,“散乱污”企业动态清零;全面落实河湖长制,加大对辖区内饮马河、青溪河、许扶运河、天宝河等重点河道的管护力度,让老百姓尽享自然之美、生活之美。

蓝天碧水净土铺就宜居底色,路畅、河清、岸绿、景美绘出产城融合、生态宜居的美好生活画卷。

抓党建强治理 展现“东城区担当”

“党的领导是经济社会发展的‘指路灯’,党的建设抓好了、抓准了、抓出成效了,经济社会发展就有了动力。”朱发业说。

东城区自觉扛起全面从严治党政治责任,坚持把抓好党建作为最大政绩,增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”“两学一做”学习教育常态化制度化持续推进,“不忘初心、牢记使命”主题教育扎实开展,政治建设和意识形态工作全面加强。

全面压实各级党组织书记、班子成员党建责任,扛稳抓牢党风廉政建设主体责任,坚持守正创新,不断激荡东城区奋进力量,党员干部持之以恒学习履行岗位职责所需知识。

结合东城区发展定位和亟待破解的瓶颈性问题,东城区党工委确立了“十个着力破解、十项落实措施、十个提质增效”的工作目标,全区广大党员思想得到净化、党性得到淬炼、为民初心更加牢固、使命担当更加勇毅,主题教育成果转化明显。一项项举措相继推出,向实处着力,向细处延伸,以“准狠韧”的劲头,让群众看到了实实在在的效果。

征程万里风正劲,重任千钧再扬帆。2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年,也是推进高质量发展的关键之年。“面对新的经济形势,我们清醒地认识到挑战与机遇并存,压力与动力同在。我们要科学研判,把握发展大势,紧紧抓住黄河流域生态保护和高质量发展、促进中部地区崛起两大国家战略叠加发展的机遇,谋在实处、干在实处,奋力谱写新时代东城区高质量发展新篇章。”朱发业坚定地说。

许昌市自然资源和规划局建安区分局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

许自规建安分网拍[2020]4号

经建安区人民政府批准,许昌市自然资源和规划局建安区分局决定以网上拍卖方式出让16宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求。

宗地编号	宗地位置	出让面积 (平方米、亩)	用途	出让年限	容积率 绿地率 建筑密度	起始价 保证金 增幅价 (万元)	建筑限高 (米)	有无底价	土地开发程度	备注
2020-04"	许昌市建安区规划周庄街以北、文峰北路以西	6003 (合9.00亩)	商服用地	40	<0.8 —— <35%	1002 201 11	<12	有	现状	
2020-05"	许昌市建安区规划道路以西、规划周庄街以北	2696 (合4.04亩)	商服用地	40	<0.8 —— <35%	450 90 5	<12	有	现状	
2020-06"	许昌市建安区规划道路以南、文峰北路以西	20741 (合31.11亩)	商服用地	40	<0.8 —— <35%	3460 692 35	<12	有	现状	
2020-07"	许昌市建安区规划道路以南、镜水路以东	23450 (合35.18亩)	商服用地	40	<0.8 —— <35%	3912 783 40	<12	有	现状	
2020-08"	许昌市建安区文峰北路以东、规划道路以北	26090 (合39.14亩)	居住用地	70	>1.0且<1.5 ≥35% <28%	10350 2070 104	<27	有	现状	
2020-09"	许昌市建安区规划莲苑路以西、规划道路以北	53605 (合80.41亩)	居住用地	70	>1.0且<1.5 ≥35% <28%	21266 4254 213	<27	有	现状	
2020-10"	许昌市建安区文峰北路以东、规划周庄街以北	23296 (合34.94亩)	居住用地	70	>1.0且<1.6 ≥35% <28%	9242 1849 93	<30	有	现状	
2020-11"	许昌市建安区规划周庄街以北、规划道路以东	26771 (合40.16亩)	居住用地	70	>1.0且<1.6 ≥35% <28%	10621 2125 107	<30	有	现状	

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动(法律另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、确定竞得入选人方式。

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。

(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在2020年5月28日16时00分至2020年6月17日16时00分登录河南省自然资源网上交易系统

(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2020年6月17日16时00分(以资金划入网上交易系统指定竞买保证金账户为准)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址。

拍卖报价时间为:

2020-04"宗地:2020年6月18日

14时35分00秒

2020-05"宗地:2020年6月18日

14时40分00秒

2020-06"宗地:2020年6月18日

14时45分00秒

2020-07"宗地:2020年6月18日

14时50分00秒

2020-08"宗地:2020年6月18日

14时55分00秒

2020-09"宗地:2020年6月18日

15时00分00秒

2020-10"宗地:2020年6月18日

15时5分00秒

2020-11"宗地:2020年6月18日

15时10分00秒

2020-12"宗地:2020年6月18日

15时15分00秒

2020-13"宗地:2020年6月18日

15时20分00秒

2020-14"宗地:2020年6月18日

15时25分00秒

2020-15"宗地:2020年6月18日

15时30分00秒

2020-16"宗地:2020年6月18日

15时35分00秒

2020-17"宗地:2020年6月18日

15时40分00秒

2020-18"宗地:2020年6月18日

15时45分00秒

2020-19"宗地:2020年6月18日

15时50分00秒

拍卖网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hnngty.cn/home.jsp>)。

六、出让资料获取方式。

本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项。

1.本次公告的事项如有变更,将由许昌市自然资源和规划局建安区分局发布变更公告或发出书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。

2.此次国有建设用地使用权公开出让由出让人、建安区公共资源交易中心实施。

3.根据国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》(2008年7月1日起执行)要求,出让宗地规划条件以最终核定结果为准。

九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系:

网上拍卖出让业务 咨询电话:0374-5115656(建安区公共资源交易中心)。

出让宗地情况咨询电话:0374-5151881(许昌市自然资源和规划局建安区分局开发利用和所有者权益股)。

十、风险提示。

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8;浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先申请并办理数字证书(办公地址:许昌市八一路与魏文路交叉口钧鼎银座A座12楼1207房间,联系电话:0371-96596-0转人工),数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

特此公告

许昌市自然资源和规划局建安区分局
2020年5月28日