

鼎鑫·蓉尚府首次开盘迎热销

59 × × 元/㎡起,住中央公园旁

本报记者 胡永鑫 文/图



开盘当天,市民在鼎鑫·蓉尚府售楼部看房。

经过前期蓄客和精心筹备,6月6日上午,位于市区文峰路与隆昌路交汇处的鼎鑫·蓉尚府盛大开盘,售楼部前人潮涌动,喜庆的红色遮阳棚下坐满了等待选房的业主,工作人员在有条不紊地引导业主办理手续。

据了解,为了恭贺三鼎·鼎鑫房产成立22周年,鼎鑫·蓉尚府此次开盘推出了限时六重答谢“豪礼”。其中,备受瞩目的1号楼在上午11时就宣布售罄,随着现场火热氛围持续升温,成交套数不断刷新,截至6月6日下午6时,鼎鑫·蓉尚府共销售230余套,再次展现出本土品牌房企的魅力。

在当前市场形势复杂的大背景下,许昌楼市也因此受到了一定影响,据悉,选择在6月6日开盘的项目并不是只有鼎鑫·蓉尚府一个,而由三鼎·

鼎鑫房产开发的鼎鑫·蓉尚府逆势热销,其引发全民关注、争相购买的奥秘是什么?

优惠多、户型好,客户高度认可

当天,市民李先生从进入售楼部到交钱定房,前后不到十分钟,买房效率很高。“前期我已经对鼎鑫·蓉尚府有所了解,没想到优惠力度这么大,来得有点晚,没有选到更好的楼层,但是我还是比较满意。这个楼盘的位置很好,交通非常便利,无论价格还是户型,我都很满意。”李先生说。

此次开盘,鼎鑫·蓉尚府着重推出了2栋高层和1栋小高层,主打户型有140㎡的四房,四室两厅两卫,户型方

正,南北通透,超大阳台,奢阔空间,尽显优居风范。而130㎡的三室两厅两卫户型也有明显优势,户型布局井井有条,动静空间分布合理,空间张弛有度。114.24㎡的三室两厅两卫,给人一种舒心的感觉,面积小、总价低、户型方正,秉承了空间的灵动属性,突出了实用的特点。

刚刚定过房的市民王君告诉记者:“这次来买房,我是冲着三鼎·鼎鑫房产的品牌来的,我对114.24㎡的三室很感兴趣,这个三室的户型非常合理,我一看就相中了。”

品牌大、品质高,区位优势明显

三鼎·鼎鑫房产立足许昌22年。在许昌越来越稀缺的土地上打造品质住宅,既保证居住舒适度,又兼顾未来发展潜力,是三鼎·鼎鑫房产坚守的初心。三鼎·鼎鑫房产每开发一个项目,都会反复推敲,力求秉持匠心,做到极致。对每个项目周边重点区域进行价值判断与战略布局,是三鼎·鼎鑫房产择址的重要依据。

22年来,三鼎·鼎鑫房产始终践行“钻石品质”的理念,把匠心融入建筑,打造景观、建工、物业等具有竞争力的房企品牌。

鼎鑫·蓉尚府是鼎鑫房产在许昌市城乡一体化示范区芙蓉湖核心商圈打造的又一力作。周边的文峰路、永昌大道、万通大道、宏腾路、恒丰路、隆昌路形成立体交通网络。芙蓉湖、3300亩中央公园、许昌艺术馆、科技广场、许昌市民之家、许都大剧院、品牌商业街、省实验学校许昌中学、许昌市城乡一体化示范区实验学校、市兰亭路小学、建安区第一实验中学(幼儿

园)、许昌市中心医院新院区、许昌市第五人民医院……该项目集“教育、医疗、文化”于一体,尽享醇熟生活配套;中轴中央景观匹配府门生活,让人感受浓厚人文气息与艺术熏陶。

文峰路是许昌南北交通主干道,改造完工后,主路面为29米宽的双向六车道,中间设有隔离护栏,非机动车道宽5米,机动车道与非机动车道之间为4米的侧分带,路灯为LED节能灯,人行道用透水步砖铺设,人行道两侧的绿化带统一提升至13米宽,局部路段形成视线通透的立体景观。

配套优、物业好,品质生活不远

鼎鑫·蓉尚府与中央公园有幸相逢,在城市中轴线上用一泓芙蓉湖水,巧妙地收藏一份与“市”隔绝的宁静与绿意。在设计理念上,设计师深谙建筑的设计精髓,用多元材质搭配出丰富的肌理,用浅黄色真石漆结合深咖色真石漆,凸显现代建筑风格;超宽仪轴入户式大堂,展现大气中正风范,更给生活带来仪式感;人车分流,各行其道,动静结合,和谐自然。

在园区景观上,鼎鑫·蓉尚府以低矮灌木、草坪、高大乔木相结合的方式打造一心两轴、一环多点,建筑掩映在园林中,一步一景、四季天成,可随时享受阳光。这里成为园林小筑之秘境,将喧嚣隔离在外。

每天24小时悉心呵护,守望365天舒适生活,鼎鑫自有物业万和物业,凭借鲜明的三大服务体系,屹立于物业管理行业。万和物业依托20多年的服务经验,开创“和”服务理念,提供全天候管家式服务,以尽心、用心的态度,精细、温暖的服务,成就万千个家庭的优居梦想。

魏都区住建局开展建筑领域安全知识培训

既关注安全生产的事儿,又关注安全生产的人

本报记者 秦水淼 文/图



图为培训现场。

安全生产,关键是人。不仅要关注建筑工人规范安全施工,而且要关注建筑工人饮食不注意、负荷过重、压

力过大等生理、心理问题……

今年6月是全国第19个“安全生产月”。魏都区住建局紧紧围绕“从根

本上消除事故隐患,有效遏制重特大事故发生”,推动魏都区建筑施工安全生产专项治理三年行动。6月6日、7日,该局联合许昌市二月花职业培训学校开展魏都区建筑领域安全知识培训,魏都区辖区建筑工地相关负责人60余人参加。

据了解,此次培训的内容有安全管理相关知识、安全与健康相关知识、安全工作与心理学相关知识。许昌市二月花职业培训学校校长关红梅对此次培训的课程进行了解释。她说,建筑工人要经受体力与心理高度紧张的挑战,而建筑企业往往更加关注建筑工人的技术性操作,而忽视建筑工人的生理和心理健康。

在培训中,河南省医学院高血压学会委员赵士超对于建筑工人压力过大、高盐饮食、吸烟等容易引起的高血压等疾病进行了讲解;特别是对于建筑工人忽视的饮食问题,让与会人员走出了“建筑工人进行体力劳动,不会得高血压、糖尿病等‘富贵病’”的误区。不少与会建筑工地负责人表示,

以后将用定时体检等手段来监测建筑工人身体状况,保证安全生产。

建筑工人长期的体力劳动、单调生活、压力过大导致的心理问题也不容忽视。此次培训邀请国家二级心理咨询师、郑州大学兼职教授徐慧玲,国家高级健康管理师罗守菊讲解安全工作与心理学,指导建筑企业如何让建筑工人消减压力、更加积极快乐地工作。

对于此次培训,魏都区住建局副局长刘辉说,每一个建筑工人背后都是一个家庭,因此安全生产是建筑行业的重中之重,事关人民生活、社会稳定。作为行业主管部门,魏都区住建局一直绷紧这根弦,通过监督检查、安全知识培训等方式保证安全生产。与以往培训相比,此次培训有新的亮点,不仅持续关注安全生产的事儿,而且关注实施安全生产的人,在继续加强安全操作流程、安全生产管理等技术性要求的同时,重点关注解决建筑工人生理、心理问题,体现出政府部门的人文关怀。

万和物业:最好的服务润物细无声

本报记者 张炜华

2020年6月3日,万和物业收到了一封特殊的表扬信,信是业主陈瑞强写的,他和父母都住在东风小区。

东风小区是鼎鑫房地产早期开发的小区之一,距今将近20年。该小区位于市区许继大道帝豪广场南面,运粮河西岸,对于目前的许昌住宅区来说,是个较为袖珍的小区。陈瑞强和父母都住在这个小区居住。

陈先生说,十几年来,东风小区刚开发完成时,她的父母就从棚户区迁居到了这里。记者了解到,虽然目前来看,东风小区是再普通不过的小区,但是那时候的东风小区居住环境很惬意,有水有广场,住在东风小区堪比现在住在南海街鹿鸣湖畔。岁月如梭,眨眼十几年过去,原本的“豪宅”变成了老旧小区住宅,原本的风景独好变成了“混然众人”,然而,在陈先生的眼中,岁月流逝让小区变得老旧,但在物业人员的精心管理下依然能干干净净,各项管理井井有

条,邻里之间相处和谐,伴随着岁月的沉淀,这脉脉温情如醇酒,越发香浓醉人。

“有一次,我见一个穿着物业工作人员服装的女同志站在天然气管道处细细查看,觉得奇怪,上前搭话才知道,原来她是物业的李经理。”陈先生说,他偶尔会看到有物业的工作人员查看管道,不以为意,这次见到一位女同志这么认真地查看管道,就忍不住想上前了解他们到底是在干什么。“李经理说了我才知道,原来因为我们小区建成的时间长,风吹日晒,爬墙的管道容易被腐蚀,她担心万一管道锈蚀透了会出现严重问题,危及小区业主生命和财产安全,所以常常派人查看。那天她查看的时候,发现管道似乎出现了问题,当即打电话联系了天然气公司,要求他们赶紧查看一下并做好防护处理——这一切都是发生在我眼前的。”陈先生说,后来他留心了一下,发现物业的工作

人员对于设备和各种管道的检修频率很高,他专门去物业办公室问了才知道,这样高频地检修设备和管道,是为了杜绝安全隐患,毕竟东风小区是个有着近20年“高龄”的老小区。

记者在采访中了解到,万和物业每个月都会按计划对东风小区内的大小设施设备、基础设施、特种设备进行检查、保养,杜绝安全隐患。

除了安全,万和物业的服务更让陈先生心折。“有一次,我父亲在屋里摔倒了,母亲在拉起父亲的时候也不慎摔倒,她赶紧跟值班的物业工作人员联系,物业的工作人员及时到我父母家里,进行了妥善处理。我下班后去看望父母时,才知道这件事。”陈先生说,虽然他和父母住在同一个小区,但是住在不同的单元楼上。虽然平时常常去看望老人,但是在看不到的地方,却经常劳烦物业的工作人员。“有时候交代个事情啦、帮个忙啦,物业的工作人员从来没有拒绝

过。他们和大家处得像一家人一样,大家也很放心把一些事情交给给物业的工作人员。”陈先生说,正是因为和物业的工作人员处得像一家人,很多老邻居都舍不得搬走。

“不久前,我妹妹来看望老人,不慎将手机丢失在院子里。发现手机丢失的时候,我妹妹都有些泄气了,认为手机肯定找不回来了。我父母和我坚持让她到物业询问,一问,手机就在物业的值班处放着呢,是一位物业的同志捡到了,交到了那里。我妹妹很开心,我也觉得倍儿有面子。”陈先生说。

一件小事牵动衷肠。陈先生回忆起这些年在东风小区生活的点滴,无论是环境的保持还是邻里的和谐,少不了物业人的辛苦付出。他觉得,万和物业润物细无声的服务,多年来已经渗入业主的生活与心田,让东风小区的业主体会到岁月静好、人情味浓。



没有门禁卡,不用钥匙,无须指纹,凭借一张脸就可以顺利通过小区大门——日前,远航物业帝豪花园服务中心人脸识别系统正式建立并启用。

记者了解到,目前,远航物业已在帝豪花园北门和东门建立人脸识别系统。建立人脸识别系统,在远航物业实现信息化服务、打造智能物业的规划中。因受疫情影响,远航物业加快了人脸识别系统的建立,提前解决了该系统“上岗”前的技术问题。

对此,帝豪花园的业主纷纷点赞:“再进门不用掏钥匙,走到门口门自动就开了,非常方便!谢谢远航这么用心的服务!”业主张先生说:“当初为了多要一张免费门禁卡争得脸红脖子粗,如今远航物业把咱面子给足。人心换人心,为远航物业的真心服务点赞!”业主李先生说:“无接触识别,为防疫助力,赞!”

除了点赞,还有不少业主提出了种种问题,如信息怎么录入、亲友前来拜访怎么进小区、个人信息如何保密等,远航物业都一一给予解答。对此,不少业主在实名业主群内发言:“反应速度快,处理问题透明化、人性化,值得点赞!”

据悉,人脸变身“门禁卡”后,真正做到了一人一“卡”,不会丢失。该系统不仅可杜绝陌生人随意进出,强化小区安全管理,还能提升业主居住使用的安全性、便捷性,而且会采集每位进出小区人员的图像,这种数据积累会极大提升小区的安全指数,一旦发生特殊事件,有“像”可寻。

张炜华 摄

市疾病预防控制中心联合安居物业——举办“世界害虫日”科普宣传活动

本报记者 毛鸽 文/图

6月6日是“世界害虫日”。当天上午9时,许昌市疾病预防控制中心联合安居物业在祥瑞小区物业服务中心广场举办“世界害虫日”科普宣传活动。

记者了解到,“世界害虫日”的设立,旨在以主题日的形式开展病媒防控科普宣传,以引起各国政府、公众、媒体及社会各界对害虫问题的重视并统一行动、消除疾病传播危害。此次河南省2020年“世界害虫日”科普宣传活动的主会场设在了许昌,科普宣传活动分为线上与线下两种形式同时展开。

记者在活动现场看到,疾病预防控制中心的专家在现场详细解答如何消杀害虫问题,现场设置了防治害虫的知识展板供大家阅览,同时有生物防治企业的工作人员向广大业主免费发放预防、消杀害虫的物品,现场还展示了防治害虫的小型喷雾车及喷洒设施等。

在宣传活动当天,居民还可以申请专业技术人员到家里进行消杀,这个消息经安居物业发布后,小区业主踊跃提出申请。生物防治专业人员对提出申请业主家中的房间、卫生间以及入户门地垫进行了消杀,以确保蟑螂能够一次性被清理干净。

对于家里出现蟑螂,不少业主觉得不可思议,蟑螂不是在南方才有吗?对于这个疑问,疾病预防控制中心相关负责人介绍,随着天气以及物流、人员流动等各种因素的影响,现在中原地区也出现了蟑螂。虽然“四害”当中的苍蝇和老鼠对许昌老百姓的生活影响已经没那么大了,但是蚊子和蟑螂,是大家需要格外注意和防范的两种害虫。

此次“世界害虫日”科普宣传活动的举办,就是想引起大家注意:现在不仅有“四害”,随着城市化进程加快,生态环境改变,病媒生物种类、密度和分布等不断发生变化,病媒生物的侵害越来越严重,这些更需要大家格外关注,同时进行有效防范。

最后,负责此次科普宣传活动的安居物业负责人于传禄告诉记者,现在正值蚊虫滋生的夏季,活动的举办很及时,效果也很好,不少业主现场咨询专家有关防治害虫的问题,让业主了解到如何保护自己免受害虫侵扰以及科学有效防治害虫的重要性,进一步提高业主生活的健康安全指数。该活动还免费为业主送出了消杀害虫药械,得到了业主的一致好评。



图为消杀工作人员在活动现场展示小型喷雾车的功能。