

怡和美颜,华府盛启

## 怡和华府营销中心华丽绽放

本报记者 胡永鑫 文/图



怡和华府营销中心开放活动现场

7月10日上午,历经数月精心雕琢,带着万众期待,怡和华府营销中心盛大开放,市民百姓、媒体大咖及新怡和控股集团有限公司(以下简称新怡和集团)相关领导齐聚,共同见证了这一视觉盛宴。

### 在万众瞩目中华丽绽放

开放当天,怡和华府营销中心门前人潮涌动、热闹非凡,豪车美女齐聚一堂,成为一道亮丽的风景线。

伴随着一曲高雅的古典音乐,怡和华府营销中心开放活动正式拉开了序幕。

新怡和集团许昌怡和华府项目总经理张建华上台致辞,他从规划设计、产品定位、服务保障等方面详细介绍了怡和华府的理念及未来价值,赢得了阵阵掌声,让不少到场市民对怡和华府项目充满了信心。

随后,新怡和集团副总裁兼地产业部总经理翁小颖和新怡和集团地产业部豫北区域公司总经理陈久斌为舞狮点睛,把此次活动推向了高潮。

除了这些,怡和华府营销中心开放现场为到场嘉宾准备了各式各样的手工活动,红酒、甜品等美味供到

嘉宾品尝,还有备受期待的抽奖环节。有不少中奖的嘉宾满脸欢喜,纷纷表示不虚此行。

### 精于细节,以匠心造精品

怡和华府项目位于文峰北路郑许融城核心要塞,紧邻清溪河景观带,占据256米的河岸线资源,未来出行便捷,发展潜力巨大。

在规划上,怡和华府共10栋,占地约50亩,总建筑面积11.5万㎡,容积率为2.89,绿地率35%以上。在设计上,怡和华府去繁从简,注重细

节,125㎡的宽景三房,大尺度、宽格局、阔视野,尊贵不昂贵。

怡和华府将以融于骨血的匠心品质,让舒适与雅致渗透于方寸之间,打造许昌人居标杆,以中式大美华府敬献许昌人民。

### 责任企业,用实力为品质护航

新怡和集团创立于2001年,是一家以房地产为主营业务的综合性集团公司。新怡和集团以“美好生活服务商”为定位,围绕“地产+”全面布局教育旅游、金融服务、矿产等领域。

新怡和集团旗下拥有2家房地产开发一级资质企业,合同内土地资源超10万亩;近年来操盘面积跃居全国房企TOP100,是工商银行、建设银行的AAA级信用企业,联合资信主体评级AA-。

新怡和集团立足河南,面向全国,深耕中原城市群、京津冀城市群、长三角城市群、珠三角城市群,逐步布局海外市场。经过近20年的砥砺前行,新怡和集团以“新时代,新怡和”为发展主题,坚持地产核心主业,布局教育旅游、金融服务、矿产等领域,打造出“一主三辅”业务架构。截至目前,新怡和集团已在全国20多个区域和老挝、越南、柬埔寨、印尼等东南亚国家投资开发了70余个项目,涉及房地产、教育、旅游、金融、矿产能源等领域。

常怀感恩心,常行感恩事。新怡和集团始终牢记企业社会责任,先后投资4亿元兴建了永和高中和永和中学校,每年可以解决1万多名豫南学子上学难的问题,“怡和教育基金”救助了上万名贫困学子。多年来,新怡和集团已累计向社会捐赠超过2.9亿元,覆盖教育、文化、扶贫、救灾、乡村振兴等领域。

## 魏都区

## 举办“红色物业”专题培训班

本报记者 秦水森 文/图



图为专题培训班现场

让基层党建成为物业服务企业健康成长、社区和谐幸福的坚实保障,破解更多的社区幸福密码……

7月11日下午,魏都区举办“红色物业”专题培训班,魏都区各街道办事处分管党建副书记、分管物业副主任,社区书记,魏都区物业服务企业党支部书记、党建负责人及魏都区物业行业协会会员单位负责人160余人参加。

在该培训班上,河南亚新物业服务集团有限公司党总支书记、副总经理郭倩以“党建引领促发展‘红色物业’筑美好”为主题,从亚新物业的党建工作简介、亚新物业“红色物业”概况、“红色物业”工作实践以及“红色物业”工作成效4个方面进行讲解,通过一个个案例,向大家分享了“红色物业”的工作重点、创建精髓以及先进经验,引起与会人员的共鸣。

据了解,我市的“红色物业”创建工作自去年以来进展迅速。去年12月,我市印发《关于加强物业服务企业党的建设提升城市基层治理水平的指导意见》,提出通过打造“红色物业”,推进社区“共治、共建、共管、共享”,增强市民的获得感、幸福感、安全感。今年的全市组织部部长会议提出“要探索实施‘红色物业’党建引领基层治理行动,全面实现党的组织覆盖和工作覆盖,推动基层治理有‘魂’、有序、有力、有效”。

对于探索、打造“红色物业”,魏都区积极行动,深刻领会“红色物业”的内涵与要求,把基层物业党建工作作为重中之重全力推进。在原有的党建工作基础上把红色引领的作用发挥到最大,尽可能地为社区、为企业发展提供支持。

今年疫情防控初期,魏都区住建局组织12家物业服务企业火线成立魏都区物业小区疫情防控应急分队临时党支部,又成立了由社区、物业、业主共同参与的临时党员先锋突击队,充分发挥党员先锋模范作用,筑起一道坚固的“红色防线”。

在该培训班上,魏都区委组织部部长申健民对魏都区“红色物业”工作进行了总结,并提出要强化党建引领,推进物业服务企业党的组织覆盖,把社区各项资源调配好、力量整合好,让基层党建成为物业服务企业健康成长、社区和谐幸福的坚实保障,破解更多的社区幸福密码。

## 坚持常年开展工地巡检活动,酷暑寒冬都不间断

## 腾云装饰:用心服务,让业主装修全程无忧

本报记者 毛鸽 文/图



图为工地巡检活动现场

装修无小事,关系着家家户户的居住环境。装修很烦琐,不仅费心,而

且劳力,每位业主都为装修过程中的各种问题奔波。腾云装饰为了提升业主满意度,让业主放心装修,一直将装修质量、施工工艺、售后服务等放在第一位,坚持常年开展工地巡检活动,酷暑寒冬都不间断。

近日,腾云装饰负责人杨娜与技术人员、监理人员、设计人员等,一起来到奥体花城、悦秀雅居、鹿鸣湖畔、和天下等小区开展工地巡检活动。

在每一个小区的装修现场,杨娜和技术人员、监理人员、设计人员等都按标准认真检查施工流程和工艺,从设计理念到施工工艺,从装饰材料到施工细节,从水电改造到施工工序……他们对客厅、卧室、厨房、卫生间等进行了详细检查。

杨娜一项一项地与技术人员进行详细分析。她在巡检现场强调,所有

施工人员必须重视每一工程的装修质量和施工安全,监理与验收更不能马虎,认真把工程做细、做好。

杨娜告诉记者,腾云装饰为了更好地服务业主,让业主无后顾之忧,一直将装修质量、施工工艺、售后服务等放在第一位,坚持常年开展工地巡检活动,酷暑寒冬都不间断。

用心服务,做良心工程。腾云装饰凭借不懈的努力和非凡的实力,先后完成奥体花城、悦秀雅居、鹿鸣湖畔等30余个小区的装修工程,凭借精湛的工艺和优质的服务受到和天下、奥体花城等小区业主的一致褒奖,并获赠锦旗。

杨娜告诉记者,腾云装饰隶属于河南腾云装饰工程有限公司,位于鑫悦广场的旗舰店集硬(软)装设计空间、家装主材展示空间于一体,致力于

打造全新的一站式环保家装企业。

腾云装饰自成立以来,通过服务创新,满足客户的潜在需求;通过技术创新,改变施工模式;通过工艺创新,提高施工质量;通过材料统一配送,减少中间环节,杜绝假货进入施工现场;通过后场配套,形成工厂化生产,降低施工成本,慢慢取代人工操作中的个体化作业,从而避免了业主在使用中容易出现售后问题,使腾云装饰逐步走向规范化、精致化、流程化、科学化。

腾云装饰定期对施工人员进行生产技术、安全施工培训,高效、安全地为业主提供优质服务,为其打造环保舒适的家,让业主省事、省力、省心、省钱。选择腾云装饰装修爱家,让您从一开始到售后全程无忧,零顾虑,有保障。



7月12日,在全城热切的期待中,一场融汇盛夏浪漫与人居雅致的盛典如约而至,雅居乐·翰林雅郡城市展厅盛世绽放。

据了解,雅居乐集团成立于1992年,秉承“一生活”的品牌经营理念,跨越全国70余座城,匠造了逾200处人居典范,始终关注人们对美好生活的追求,致力于成为优质服务服务商。雅居乐·翰林雅郡位于许昌发展火热的建安区芙蓉湖核心位置。该区域处于市城乡一体化桥头堡位置,交通、教育、医疗、环境等配套优势明显,潜力巨大。

胡永鑫 摄

文明 健康 有你有我

# 文明健康 有你有我

## 传播健康生活方式



中共许昌市委宣传部 许昌市文明办

## 刚需置业 开源节流是关键

杨仪

今年受新冠肺炎疫情的影响,尽管房价比去年有所下降,部分城市甚至出现了“断供潮”,但仍然有许多人义无反顾地涌进了置业的大潮中。

为了买房,他们四处打听、日夜奔走。动辄几十万元上百万元的房子把许多人挡在了门外,尤其是刚需购房者,在不是“有钱人”的前提下,怎样才能买到自己心仪的房子?笔者认为,不好高骛远,懂得开源节流,也能购得好房。

开源:就是在自己有一份稳定工作的前提下,可以利用工作之余适当地做些兼职赚取额外收入,或者在自己的工作领域,利用“职务之便”来赚取外快。当然,这样的钱必须要合理合法。笔者要提醒各位工作狂,钱是赚不完的,只有劳逸结合才能产生最大的效能。

节流:不仅要在稳定的工资收入之外赚取额外的收入,如何节约用钱、存钱也相当重要。许多人不懂理财,每个月赚多少花多少是绝对不对的。如果决定要买房,在生活中不该花的钱就不要花,习惯出行坐公交,少一些胡吃海喝,不去追求奢侈品和更新换代极快的电子产品,不要为了撑面子而花不该花的钱。收入不高的

你,想要买房的话,就得把这些不好的习惯统统改掉。

此外,刚需购房者一般都是年纪较轻的首次置业者,一方面,不要妄想一口吃成个胖子,也不要想着一步到位就能住上完美无缺的大房子,应该根据自己的经济实力购房,千万不要在这个问题上纠结不已,不然只会给自己徒增心理负担与烦恼;另一方面,如果看中了一套房子,在条件允许的情况下,应快速出手,不要犹豫不决,不要纠结,不要等待,“快、准、狠”才是刚需购房者应该具备的购房风格,早买早享受。

总而言之,一切的努力都只为能买到好房,刚需购房者不要太顾虑房价,也不要太在乎其中的得失,只需认准自己买房的初衷,坚持自己的原则,做一个理智的购房者,好房总有一天会到手。

