

# 《求是》杂志发表习近平总书记重要文章《中国共产党领导是中国特色社会主义最本质的特征》

(上接第一版)任何时候任何情况下都不能含糊、不能动摇。必须增强政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识,自觉维护党中央权威和集中统一领导,自觉在思想上政治上行动上同党中央保持高度一致。

文章指出,中国特色社会主义制度是一个严密完整的科学制度体系,起四梁八柱作用的是根本制度、基本制度、重要制度,其中具有统领地位的是党的领导制度。党的领导制度是我国的根本领导制度。我们推进各方面制度建设、推动各项事业发展、加强和改进各方面工作,都必须坚持党的领导,自觉贯彻党总揽全局、协调各方的根本要求。

文章强调,中国的事情要办好首先中国共产党事情要办好。应对和战胜前进道路上的各种风险和挑战,关键在党。我们要聚精会神抓好党的建设,使我们党越来越成熟、越来越强大、越来越有战斗力。

文章强调,中国的事情要办好首先中国共产党事情要办好。应对和战胜前进道路上的各种风险和挑战,关键在党。我们要聚精会神抓好党的建设,使我们党越来越成熟、越来越强大、越来越有战斗力。

## 为乡村振兴注入更多“活水”

(上接第一版)就许昌而言,2015年,长葛市就被确定为全国首批农村承包土地的经营权和农民住房财产权抵押贷款的试点县市之一。通过创新颁发农村土地流转使用权证、成立农村产权交易服务中心、制定风险分担和补偿机制等配套措施,长葛市探索

出了“承包地经营权抵押+贷款保证保险+风险补偿基金”的贷款模式,承包地经营权抵押贷款综合融资成本明显下降,有力支持了土地流转大户等新型农业经营主体快速发展,也为我市深化农村产权改革积累了一定的经验。

村金融发展,各地也在推进农村产权抵押担保方面取得了一些经验,但受农业高风险、低回报等弱质性特征影响,“贷款难”依然是困扰农业经营者的突出难题,农村有效抵押资产缺乏与金融机构基于资产抵押的信贷供给之间的矛盾,形成了农村金融的制度僵局。

## 破题:在国家城乡融合发展试验区建设中“求解”

僵局如何破解?推进城乡融合发展!

据市金融工作局有关负责人介绍,目前,我市正在加快制订“完善农村产权抵押担保权能”的具体实施方案,各地各相关部门也在结合各自实际,开展抵押贷款、评估体系、交易平台、风险防范等各环节的系统性制度探索和完善。

押贷款实现了零的突破——该县第一笔农村土地承包经营权抵押贷款由鄢陵县郑银村镇银行发放,彭店镇李家村李保卫以农村土地承包经营权抵押办理贷款,贷款金额30万元,用于收购小麦。

2017年10月,党的十九大提出了“建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系”的重大决策部署。2019年5月,中共中央、国务院印发了《关于建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系的意见》,明确提出要“完善乡村金融服务体系,依法合规开展农村集体经营性建设用地使用权、农民房屋财产权、集体林权抵押融资,以及承包地经营权、集体资产股权等担保融资”。

“农村产权类别较多,权属关系复杂,承载功能多样,适用规则不同,完善农村产权抵押担保权能要做的工作还很多。”市金融工作局有关负责人说,其核心关键是建立健全农村产权确权、评估、抵押、流转、处置全流程的制度机制。

“试验”刚刚起步,探索还要继续发力。“下一步,我们将和各地各部门密切协作,共同发力,聚焦工作中的瓶颈、难点,在相关职能部门建立健全农村产权确权登记、价值评估、抵押押登记、可流转交易市场等前提下,稳妥推进农村产权抵押担保融资,有效引导金融机构加大对“三农”的金融支持力度,为助推新型城镇化和乡村振兴战略全面实施提供金融支持。”市金融工作局有关负责人表示。

2019年12月,《国家城乡融合发展试验区改革方案》印发,“完善农村产权抵押担保权能”被列为11项试验任务之一,也是许昌作为国家城乡融合发展试验区承担的试验任务之一。

在完善农村产权抵押担保权能中,确权是基础。目前,我市已完成集体林权和农村土地承包经营权确权登记颁证工作,而这两项产权正是当前抵押担保权能实现最好的农村产权。

今年5月27日,鄢陵县农村产权抵押担保权能实现最好的农村产权。

## 我市未来每3年评选100名“许昌市优秀专家”

(上接第一版)《办法》明确,优秀专家选拔工作按照推荐申报、资格审查、专家评审、实地考察、研究审批、公示命名等程序进行。纳入年度全市干部教育培训计划,每月发放奖励津贴500元,

申报高级专业技术职务时所在单位优先推荐,同等条件下优先支持申请材料立项、科研经费,同等条件下优先推荐为各级党代表、人大代表、政协委员人选,可参与每年1周的休假疗养或统一组织的短期考察等活动,可享受每年

1次的健康体检……被授予“许昌市优秀专家”荣誉称号的优秀人才,在管理期限内可享受多项待遇。优秀专家管理期限为3年,期满后不再享受相关待遇。

### 拟申请注销登记公告

许昌市勤工俭学管理办公室拟向许昌市事业单位登记管理局申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2020年7月16日起90日内向本清算组申报债权。

联系电话: 0374-2699869  
联系地址: 许昌市八龙路创业中心B座2101  
特此公告  
2020年7月16日

### 声明

许昌兄弟发制品有限公司的开户许可证(核准号为J5030000247003)丢失,声明作废。

### 交房通知

尊敬的建业北海桂园业主:您好!您所购买的建业北海桂园,现已具备交付条件,从2020年7月25日起可以交付使用。为避免集中交房可能造成的排队等候,本项目将会分批交付,请您按接到的短信通知时间,前来建业北海桂园售楼部办理交房手续。

续。有关注意事项如下:  
1. 业主需携带以下资料:  
(1) 交房通知书原件;  
(2) 商品房买卖合同原件和复印件、买受人身份证原件和复印件5份;  
(3) 购房已交款项的收据原件和复印件;  
(4) 买受人一寸免冠照片两张。  
(5) 办理时间: 9:00—12:00  
14:30—17:30  
2. 若您因故不能亲自前来而委托

他人代办交房手续,应告知代理人携带由您亲笔签名的授权委托书及双方身份证原件和复印件各一份前来办理。如有不明之处敬请致电: 0374-2566666、2533333  
乔迁志禧!  
特此通知!  
许昌辉润地产有限公司  
2020年7月16日

## 鄢陵县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

(鄢自然告[2020]05号)

经鄢陵县人民政府批准,鄢陵县自然资源局决定以网上方式拍卖出让以下2宗地的国有建设用地使用权,并委托鄢陵县公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

### 一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块位置	地块(出让)面积(平方米、亩)	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	建筑限高(米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	有无底价	起始价保证金增价幅度(万元)	土地开发程度	备注	
1	YC-20-09*	鄢陵县产业集聚区未来路以北、翠柳路以东	31359.7 47.04	教育科研	> 35%	< 1.5	< 35%	< 30	< 47039.55	50	有	1855 950 19	现状	详细出让资料见网上拍卖须知
2	YC-20-11*	金汇大道以南、锦秀路以东	4258.5 6.39	商业(加油站)	/	< 1.0	< 40%	< 24	< 3608.38	40	有	770 770 8	现状	详细出让资料见网上拍卖须知

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划条件通知书。

### 二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

### 三、确定竞得人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

### 四、报名及保证金到账截止时间

竞买申请人可在2020年7月15日至2020年8月7日提出申请。竞买保证金到账截止时间为2020年8月7日16时00分。

温馨提示:(1)为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在竞买保证金到账截止时间的2日之前交纳竞买保证金。

1. 编号YC-20-11\*宗地位于柏梁镇锦绣路东侧,报名咨询鄢陵县柏梁镇人民政府裴先生电话:15836518288。

块的网上拍卖出让活动,严格按照法定程序进行拍卖交易。县纪委监委要对整个交易过程做好全程监督,确保阳光操作,做到公正、公平、公开。

### 五、拍卖时间及网址

YC-20-09\*(现状)、YC-20-11\*(现状)2宗地拍卖时间:2020年8月10日10时30分起。拍卖开始时间:YC-20-09\*(现状)、地块:2020年8月10日10时30分。

YC-20-11\*(现状)、地块:2020年8月10日10时35分。

拍卖网址:河南省自然资源网上交易系统(http://www.hngtjy.cn/home.jsp)。

### 六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和其他出让文件,见拍卖出让须知及其他出让文件可在网上交易系统查看和打印。

### 七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国

有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人进行资格审查。如因竞得人资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

### 八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8;浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

特此公告  
联系人:刘先生  
联系电话:0374-7607772  
鄢陵县自然资源局  
鄢陵县公共资源交易中心  
2020年7月15日

(上接第一版)早在2013年,徐州市委、市政府就专门建了这座“好人园”,通过为好人立雕像、树丰碑,感召人们在建设新徐州的进程中承继文明,向善向善。

记者在现场看到,园区依山傍水,“爱心”“美德柱”“善举墙”3组雕塑在园区中轴线上巍然矗立,在园区两侧鲜花掩映的丛林中,散落着青铜铸造或花岗岩雕刻而成的30座“徐州好人”塑像。这些塑像与真人大小无异,神态各异,栩栩如生。塑像底座上,刻有他们的生平事迹简介,不时可见市民驻足观看。

“塑像入园者来自新中国成立以来的徐州各类英模人物和道德典型,每年遴选2至3名,将其雕塑入园。”韩文介绍说,“目前,徐州好人园已成为全市重要的社会主义核心价值观和公民思想道德教育基地,每年入园参观人次都突破100万。”

据悉,为配合好人园的建设,徐州市专门制定实施了《徐州好人园好人推荐遴选办法》,严格规定了推荐、初审、审核、公示、审定、入园的一系列程序。同时,徐州市委、市政府批准设立了“徐州好人基金”,基金规模始终保持在1000万元,对各级各类道德模范、身边好人进行不同金额的奖励和补助,在全市上下形成“学好人、做好人、帮好人”的良好社会风尚。

此外,以徐州好人园为标杆,自2016年以来,徐州还大力实施好人文化阵地建设“十百千”工程,在各县(市)区建成好人园10个,在各镇(街道办事处)建成好人广场(街区)149个,在村(社区、单位)设立好人榜3000多个,实现从市到村四级“好人文化”载体建设全覆盖。

榜样力量点亮文明之光,也构筑起一座城市的精神坐标。截至目前,徐州市已有3人当选全国道德模范,4人获全国道德模范提名奖,114人(组)荣登“中国好人榜”,194人(组)荣登“江苏好人榜”,全市累计评选出各级各类好人约2.4万人,形成了百花齐放春满园的生动画卷。

### 志愿暖心 凝聚文明“森林效应”

“中国传统文化博大精深,悠久灿烂,需要有人去守护和弘扬。徐州作为传承数千载的华夏九州之一,有着楚风汉韵的极致演绎,需要我们这些志愿者奉献出自己的一份力量。”6月11日,徐州博物馆,讲解员郝心耀这样阐释着自己做志愿者的初衷。

作为徐州博物馆的一名公益讲解员,郝心耀是徐州工程学院信电工程学院一名计算机专业教师。“虽然我是一名理工男,但我有个文化梦,在学校我还专门开设了一门徐州历史文化鉴赏选修课。”郝心耀介绍说,为了把徐州地区的楚汉文化讲出特色,他深入实地考察了徐州几乎所有的历史古迹,并阅读了大量徐州历史典籍,在此基础上整理出了一套既符合史实又独具文化特色的博物馆讲解词。

热爱并有经验,在徐州,像郝心耀这样的志愿者还有很多。作为文明城市建设的生力军,近年来,徐州市以创建全国文明城市为契机,大力弘扬践行奉献、友爱、互助、进步的志愿服务精神,并以新时代文明实践中心为载体,让“有时间做志愿者、有困难找志愿者”成为城市的一种生活方式。

据了解,自新时代文明实践中心建设启动以来,徐州市目前已建成新时代文明实践中心11个、新时代文明实践所162个、新时代文明实践站2445个,实现全域覆盖。同时,志愿服务作为新时代文明实践志愿服务“两个一”工程,即每个月由一家市新时代文明实践中心建设工作联席会议成员单位牵头赴一家新时代文明实践志愿服务集中行动,市新时代文明实践中心建设工作联席会议各成员单位志愿服务队每个月单独赴基层文明实践所(站)开展一次志愿服务活动,有力引导志愿力量向各行各业拓展延伸。

为深化志愿服务,前不久,徐州还专门以制度的形式,持续推进关爱空巢老人、留守儿童、困难职工、残疾人志愿服务活动,组织专业志愿服务队进社区、进校园,以实实在在的志愿服务成效提升市民对志愿服务的认可度和支持率,引导更多市民加入志愿者队伍。

个体汇成一个整体,由一棵树衍生出一片森林。如今,设施健全的文明实践阵地、遍布城乡的志愿队伍、精彩纷呈的志愿服务……一颗颗新时代文明实践的“种子”植根徐州各地,以各种方式融入百姓生活。在2019年文明城市省级测评中,徐州市注册志愿者占城镇常住人口比例达14.9%,比2018年增长了1.7个百分点,创历史新高。

### 全员行动 人人争当文明使者

小区里积存有垃圾,拿起手机拍一拍就能上报;路面上环卫保洁不到位,动手指就会有专人来处理……在徐州市数字化城市管理监督指挥中心,记者看到,

市民城管通系统已经成为徐州市民参与文明城市创建工作的有力工具。

“创文没有旁观者,更没有局外人。市民通过市民城管通,随时、随地化身成了城市管理的‘啄木鸟’。”该中心办公室主任鹿腾介绍,为扎实推进“为百姓服务、请百姓参与、让百姓满意”的“百姓城管”理念,徐州市研发并运行了市民城管通系统,“在日常生活中,市民发现身边有占道经营、道路破损、非机动车乱停放等城市管理问题,都可以第一时间登录系统,用手机拍照并编辑好地点、问题等相关信息后提交,由系统派人至各责任单位进行处置。”

据介绍,除了便捷性和实用性,市民城管通系统的一个突出特点是有偿性。在该系统的有奖举报板块,对市民上报的城市管理问题,徐州市按照奖励标准给予奖励。“处置情况由系统向市民反馈,并对符合奖励条件的问题报送者予以奖励。环卫保洁市场化作业方面的问题,奖励经费从市场化环卫保洁公司作业经费中扣除;数字城管信息采集方面的问题,奖励经费从市场化信息采集公司采集经费中扣除。一奖一罚,也能更好地促进各作业单位认真履职,构建了城市管理多元共治的良好格局。”鹿腾说。

市民变身城市管理“啄木鸟”,“啄”出的是问题,换来的是满意。目前,该系统平均每天接到举报城市管理问题3000余件,较好推动了城市管理相关问题的高效解决。

市民是城市的主体,文明创建离不开市民的积极参与。徐州市在城市管理中“请市民参与”的做法,也正是该市推动人人参与创文工作的一个生动缩影。在徐州,文明创建消弭了性别、年龄、身份的差异——老人们自愿在马路上手摇小红旗,当起志愿者;孩子们小手拉大手,把学到的文明礼仪带回家,“监督”家人遵守文明规则。在徐州,文明创建拉近了市民间的距离,每个人都能感受到文明带给整座城市的“福利”,同时他们也自愿化身成为文明洪流中的一股清流。“如果我们在生活中都能互相谦让,遵守秩序,那么我们的城市将更加和谐、更加美丽。”该市民刘燕燕说。

当城市的每一分子都对文明有着热切的向往,并努力践行,文明便不只是一块象征实力的金字招牌,更是每一位市民的素质体现和幸福源泉。随着徐州“好人之城”的氛围越来越浓,崇德向善也让这座文明之城变得更有温度。



文明 健康 有你有我

# 垃圾分类 举手之劳

垃圾/分/类/从/我/做/起

垃圾分类是对垃圾收集处置传统方式的改革,是对垃圾进行有效处置的一种科学管理方法。

不可回收  
可回收  
有害垃圾

中共许昌市委宣传部 许昌市文明办