

“喜看东区新跨越”之三——

创新基层社会治理 共建共享大美东区

本报记者 朱兆浩 通讯员 樊军培

“十几分钟就办妥了手续，办事透明快捷，服务真贴心！现在俺小区实现了小事不出社区、大事不出街道办事处，还获得了‘许昌市示范城市社区’‘许昌市充分就业社区’等称号，是市里的‘明星社区’！”7月8日，东城区东方明珠社区居民陈慧来到社区党群服务中心办事时，高兴地与记者拉起了家常。

东方明珠社区的好态势是东城区基层治理实践的一个缩影。近年来，许昌市东城区努力推进基层治理现代化，加快提升基层治理水平，将人民群众关心的身边事放在首位，积极推进体制机制创新，推动社会治理重心下移，打造共建共治共享的社会治理格局，让人民群众实实在在享幸福、得实惠。

一种力量：
激活社会治理“原动力”

近年来，东城区全力打造创新型城市，发展日新月异，城市结构、产业结构、人口结构迅速改变，大量涌入的外来人口打破了原有的基层治理结构。如何在新时代背景下加强基层社会治理，提升基层组织的社会管理效能，成为东城区面临的重要而又紧迫的问题。

悠悠万事，民生为大。东城区党委书记朱发业表示，东城区以改革的思维破题破局，着眼城市基层治理中存在的短板和弱项，探索出了“一核三联三共建，一会一考四融合”社区管理体系，精准施策，大大增强基层治理能力，汇聚起了抓党建促基层治理的强大合力。

——以社区党组织为核心，结对联建单位、驻区共建单位和辖区非公企业及社会组织等主体共同参与社区党组织共建工作。各类联建共建主体签订共建协议，明确共建职责，派驻共建人员和社区网格党建指导员，通过人员交流、社区挂职锻炼等方式推动组织共建，开展各类党组织活动和党员教育服务活动推动共联。

——建立社区“两委”成员、基层党建联络员、业主委员会代表、物业管理公司代表等多元主体共同参与的城市基层党建联席会议制度，突出区域联建共建单位的建议权、表决权、监督权、执行权，共同探讨协商管理社区事务。把机关企事业单位党组织参与共驻共建情况纳入年度基层党建述职评议考核



东城区建成了30个规范化社区，为辖区企业、居民提供面对面、零距离的“一站式”综合服务。图为空港新城社区在开展便民服务工作。

范围，把考核结果作为评价工作实绩的重要依据；把非公企业和社会组织参与共驻共建情况作为党组织评先评优的必要条件，作为党组织书记被推荐为“两代表一委员”和先进人物的重要依据。

——引导社区党组织和共驻共建单位党组织一道，着力推进组织融合，引导驻区单位主动融入属地中心任务和党建工作，形成系统行业和属地管理的双重管理组织架构。推进工作融合，把增强基层党组织政治功能和服务功能融入解决群众普遍关心的衣食住行、教育就业、医疗养老等问题，融入群众性精神文明创建活动，在推动城市精细化管理中彰显基层党建整体效应；推进服务融合，以“互联网+”“智慧党建”为抓手，积极探索“网格+网络”党建工作新模式，建立健全区、街道办事处、社区三级综合服务管理平台，完善信息收集、处理、反馈机制，增强党在人民群众中的影响力、号召力；推进发展融合，强化对城市基层社会治理、社区建设和转型发展的引领作用，推动党的建设向城市发展的新领域新空间拓展。

东城区党工委副书记、管委会主任王保海坦言，通过多措并举，东城区已经实现了以社区党组织为责任主体，以居民小区党组织为活动单元，以社区网格为基本单位，按楼栋选拔党员中心户作为服务骨干，形成了“三级一中心”的党建工作新格局，不断提升了基层治理效能。

一种声音：
唱响基层和谐“好声音”

“您好，这里是东城区12345，请问有什么可以帮助您？”7月13日10时许，在东城区数字化城市管理中心指挥大厅，一位负责处理12345市民服务热线的工作人员接到了热心市民打来的电话，称学院路中段的河边栈道被破坏，影响了行人安全。

随后，服务人员将问题反馈给相关责任单位，20时许栈道已经修复完毕。从发现问题到上报、转交、处置、核验完成，原本可能需要数日才能完成的工作，在东城区智慧城市管理系统的运作下仅用了半天时间。

据介绍，为响应市民诉求实现“加

速度”，该中心采用信息采集员上报、热线投诉、移动采集车巡查、视频监控、便民服务平台投诉、110转接等多种渠道收集城市管理问题，实现多渠道受理诉求、多方位核实转办、多手段限时办结。去年以来，东城区数字化城市管理中心共接收应结案件55165件，已结案54540件，总结案率99%，城市管理问题处置效率显著提高。此外，各级平台协调联动逐步加强，督办协调力度不断加大。东城区加强与市一级平台、三级平台和区创建办的“三个对接”，及时上报并协调办理退、撤案件和延时申请案件，解决疑难案件620余件；结合创文、创卫复审工作，加大城区市容环境、高铁沿线综合整治等各类城市管理问题的督查力度，下发整改通知554期，督导问题已全部整改到位。

基层治理水平的提高还体现在为民服务上。去年以来，东城区完成了兴业社区、和天下社区、锦绣社区等21个规范化城市社区建设，实现了3年建成区城市社区全覆盖的目标。目前，东城区的规范化社区由2016年的2个增加

到30个。各社区开设计生、民政、社保、群团等便民服务窗口，共承办11项便民业务，通过5个服务窗口为辖区企业、居民提供面对面、零距离的“一站式”综合服务，真正实现了“真便民、全覆盖、重实效”的服务理念，切实解决了服务群众“最后一百米”的问题，更好地为辖区居民服务。

物业管理工作与居民日常生活息息相关，加强社区物业管理不仅是民生工程，还是基层社会治理体系建设的一项基础性工作。东城区不断强化物业服务企业党的建设提升，着力打造“红色物业”，推动物业服务企业党的组织和工作有效覆盖。东城区圆满完成了14个物业服务规范化管理试点小区打造任务，切实提高了物业服务质量和社区居民的幸福指数。此外，东城区积极开展物业考核工作和物业服务企业信用评定工作，对服务差、投诉多、检查问题多的小区物业进行通报批评，并将问题严重、整改不力、业主投诉率高的两个小区物业列入信用黑名单上报市住建局物业科，构建了“诚信激励、失信惩戒”机制。

社会和谐稳定方面，东城区深入开展“防风险、除隐患、保平安、迎大庆”专项行动，全力维护了社会大局安全稳定，连续两年获评许昌市平安建设先进县(市、区)；同时，扫黑除恶专项斗争向纵深推进，全年核查办结各类涉恶类案件线索25条，公诉涉恶犯罪团伙1个4人，有效巩固了基层政权，净化了社会环境，人民群众的安全感和满意度进一步提升。

“城乡社区发展治理关键在人，关键在给人民群众带去好处与实惠，才能掐住痛点，找到契合点。让城市更有温度，让市民生活更有质感，这是东城区基层治理的出发点和落脚点。东城区正是及时有效地回应了民生关切，才赢得了人民群众的肯定与支持，社会越来越和谐。”朱发业说。

一个平台：
插上基层治理“新翅膀”

推进社会治理，关键在党，重心在基层。加强党建引领下的基层社会治理创新，是推进国家治理体系和治理能力现代化的重要内容。

两年来，东城区积极探索把综治维稳、基层党建、物业服务等整合成“一张

网”，借助大数据智慧平台，实现网格一呼、服务即到，形成了“人在网格走、事在网上办”的服务管理体系。“大数据+基层治理”的模式可以更全面、科学地掌握东城区辖区内的实时动向，在第一时间找到问题症结，提出更迅速、更科学、更合理的解决方案，助力东城区基层治理现代化建设。

“在今天，谁掌握了大数据，谁就掌握了主动权。基层社会治理要走向现代化，自然也迫切需要学会运用大数据技术与思维。上面千条线，下面一根针。基层社会治理必须学会‘弹钢琴’，善于运用大数据解决基层社会治理信息‘孤岛’、力量分散、手段落后等难题，实现‘人在干、数在转、云在算、天在看’，来切实推动基层的决策科学化、管理精准化、服务便利化。”王保海说。

社会化、专业化服务是现代城市生活的方向，也是提升服务水平与效率的方向。东城区采取政府购买服务等方式，面向社会招聘了百余名大专以上学历的社区工作者，为社区提供专业优质服务，构建起以社区为平台、社会组织为载体、专业社会工作人员队伍为支撑的社区服务管理体系。

“去民之患，如除腹心之疾。”人民群众的幸福感、获得感、安全感是基层治理的工作目标，更是检验基层治理成效的“试金石”。如今的东城区，主动适应城市社会群体结构和社会组织架构的变化，以建设城市基层党建示范市为契机，着力构建以党建为引领、区域统筹、条块协同、上下联动、共建共享的城市基层治理新格局、新路径，在保障和改善民生、建设宜居城市以及此次疫情防控等工作中，治理效果凸显，群众幸福感、获得感不断提升。

政之所兴在顺民心。“基层治理，不仅影响着党和国家宏观政策目标的实现，而且关系到广大人民群众切身利益。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央把人民对美好生活的向往作为奋斗目标，将全心全意为人民服务的根本宗旨贯彻到治国理政全部活动之中。今后，我们将牢牢坚持习近平新时代中国特色社会主义思想，以党建引领基层治理体制机制创新，纠治沉疴痼疾、推动向前发展，为社会的和谐稳定、国家的长治久安、人民的幸福安康作出新的贡献！”朱发业坚定地说。

许昌市国有产业投资有限公司
选聘财务总监公告

根据工作需要，许昌市国有产业投资有限公司面向社会选聘财务总监1名。现公告如下：

一、公司简介

许昌市国有产业投资有限公司是2018年2月2日成立的市属国有独资公司。公司注册资金为人民币6亿元，下属全资及控股子公司7家。截至2020年6月底，公司资产规模10.18亿元。经营范围主要为：对工业、农业、服务业、商业、交通、房地产、基础设施进行投资；企业管理服务；资产管理；城建项目开发建设以及建成设施的运营管理等。

二、选聘职位

许昌市国有产业投资有限公司财务总监1名。

三、工作地点：

河南省许昌市。

四、选聘条件

(一)基本条件

- 1.拥护中华人民共和国宪法，具有中华人民共和国国籍；
- 2.拥护中国共产党的领导，热爱祖国，遵纪守法，诚信廉洁，品行端正；
- 3.熟悉现代企业制度，具备履行岗位职责所必需的专业知识，了解国家宏观政策和相关法律法规，有较强的组织、协调、决策、应变能力；
- 4.敢于担当、善于作为、勤奋敬业、踏实肯干，工作业绩较为突出；
- 5.具有良好的心理素质和能够正常履行职责的身体素质；
- 6.大学本科(含)以上学历；
- 7.年龄50周岁以下(1970年1月1日后出生)。

(二)选聘人员除应具备基本条件外，还应具备以下任职经历且在相关方面有突出的业绩。

(1)许昌市[含市直及各县(市、区)]党政机关、事业单位、国有投资公司正式在职在编人员、任副科级(或相当于副科级)职务3年(含)以上；

(2)会计、审计、财务管理、经济

管理等相关专业，具有会计师及以上、注册会计师等相关技术职称或执业资格，且从事财务管理相关工作10年(含)以上；

(3)熟悉国有企业或国有投资公司财务管理制度、具有丰富的国有投资公司类财务管理工作经验的优先。

(三)有下列情形之一的不得报名

- 1.报名人员具有《中华人民共和国公司法》第一百四十六条所列情形之一的；由于个人原因，导致企业出现严重亏损，或造成企业资产严重流失和重大经济损失的；个人在企业经营管理活动中有弄虚作假记录的；
- 2.被列入银行、证券从业、建筑领域从业人员黑名单的；有刑事服刑记录的；处于党纪、政纪处分期内的；涉嫌违纪违法正在接受有关机关审查尚未作出结论的；
- 3.国家法律法规、党纪政纪和有关政策另有规定不能担任企业高管人员职务的；
- 4.其他法律法规规定不得报名的情形。

(四)其他事项

- 1.本次选聘的岗位资格条件中的任职时间、工作年限等相关时间的计算，均截至2020年6月30日。
- 2.经选聘小组研究，对业绩特别突出的、条件特别优秀的，可以适当放宽任职条件。

五、选聘程序

选聘工作按照发布公告、网上报名、资格审查(必要时进行线上适应性测试)、面试、背景调查、体检、组织考察、公示、聘用等程序进行。

本次招聘对报名人员不收取任何费用。报名人员凡符合条件进入面试环节，允许参加面试的，选聘方均报销往返路费，负责面试期间的食宿。凡进入体检环节的，选聘方负责体检费用。

六、管理及待遇

(一)实行任期制和契约化管理。由公司聘用人员签订聘任合同，聘

用期三年(其中试用期为6个月)。

(二)实行年薪制。本次选聘的岗位薪酬实行年薪制，参照我市有关国有企业高管人员薪酬管理办法执行。

七、报名方式

(一)报名时间：自公告发布之日起至2020年7月26日24时(以邮箱接收时间为准)。

(二)报名方式：应聘者登录网站(<http://www.xccsc.cn/>)下载附件“许昌市国有产业投资有限公司选聘财务总监报名表”。应聘人员如如实填写报名信息，通过电子邮件报名，各类报名资料均以附件形式发送至选聘专用邮箱：xccgtgs@126.com，邮件主题为“应聘企业职位+应聘人员姓名”。

(三)注意事项

- 1.应聘人员需提供：本人身份证、学历证明(含第一学历和最高学历)、学位证明、专业技术资格证书、职(执)业资格证书；近年来主要工作业绩(成果)、获奖材料；近期2寸证件照(红底)电子版。以上所有材料须提供扫描件自行上传。报名后十五个工作日内未接到通知的，视为资格审查未通过，不再另行通知。
- 2.应聘者应对提交材料的真实性负责。本次选聘进行全过程资格审查，凡弄虚作假者，一经查实，取消选聘资格。

八、其他事项

(一)选聘工作咨询专线：0374-2676546 联系人：高琛

(二)咨询时间：周一至周五8:00—12:00,15:00—18:00。

(三)实行全过程监督。在选聘工作中如有违规违纪行为，一经发现，严肃查处。

监督电话：
0374-2676619 0374-2676493。

许昌市国有产业投资有限公司
2020年7月10日

鄢陵县集体经营性建设用地使用权出让网上拍卖公告

鄢自然集告[2020]02号

根据《中华人民共和国《土地管理法》和相关土地交易规则的有关规定，由马栏镇李孟社区申请，经鄢陵县人民政府批准入市，鄢陵县自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1宗地的集体经营性建设用地使用权，并委托鄢陵县土地二级市场交易中心具体承办。现将有关事项公告如下：

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块位置	地块(出让)面积平方米(亩)	土地用途	绿地率	容积率	建筑密度(建筑系数)	建筑限高(米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	有无底价	起始价保证金增价幅度(万元)	土地开发程度	备注
1	YJC-20-09	省道219以东(马栏镇政府东侧)、规划路以北	1844.0233(2.766)	商业	/	<1.5	<60%	<15米	<2766	40	有	2001001	现状	详细出让资料见网上拍卖须知

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见《规划条件通知书》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次集体经营性建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次集体经营性建设用地使用权网上拍卖仅限于网上竞价，按照价高者得的原则确定竞得入选人。本次集体经营性建设用地使用权拍卖设有底价。

有意竞买者可登录许昌市农村集体经营性建设用地网上交易系统(<http://222.143.158.100:8089/jflow-web/views/jyxt/main.html>)查询，浏览或下载出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2020年7月16日至2020年8月5日提出申请。竞买保证金到账截止时间为2020年8月5日16时00分。

五、本次集体经营性建设用地使用权

拍卖通过互联网交易，即通过许昌市农村集体经营性建设用地上交易系统。凡办理数字证书，按要求足额交纳竞买保证金的申请人，均可参加网上拍卖活动。

温馨提示：(1)保证金账户：10069615844001000100007

(2)开户行：中国邮政储蓄银行鄢陵县花博大道支行

六、拍卖时间

YJC-20-09(现状)、一宗地2020年8月6日9时30分起。

拍卖开始时间为YJC-20-09(现状)、地块：2020年8月6日9时30分。

七、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求，见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从许昌市农村集体经营性建设用地上交易系统查看和打印。

八、资格审查

竞买申请人按照规定需在2020年8月5日16时前到鄢陵县自然资源局五楼交易中心带保证金发票及相关证明进行资格确

认。

九、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上拍卖报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8；浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10，其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载，并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

特此公告。

联系人：白先生

联系电话：0374—7165016

数字证书办理电话：0374-6050010

办理地址：许昌市东城区魏文路与学府街交叉口中原云鼎广场2号楼1813室

鄢陵县自然资源局
鄢陵县马栏镇政府
2020年7月16日

文明健康 有你有我

遵守公共秩序 创建文明城市

中共许昌市委宣传部 许昌市文明办