近30家河南各省辖市主流媒体采风团走进正商集团

正商集团:匠心筑家,用品质说话

四年三盘,为许昌人建造品质人居

本报记者 李保磊 胡永鑫 文/图

8月1日,来自许昌报业传媒集团、许昌广播电视台等近30家河南地市党报、广播电视台主流媒体房产板块相关负责人组成的采风团走进正商集团,感受正商集团的企业文化,并实地探访了正商集团及其旗下商业、住宅、小镇系列产品。

正商集团副总裁张国强、总裁助理陈继国、总规划师王继华、营销中心总经理郭丽敏等就正商集团的企业文化建设及品牌发展战略、经营结构和业务范畴进行了系统性讲解和座谈。正商集团副总裁张国强说:“我们最看中的就是诚信。我们做每一项工程都一丝不苟,用诚信保证质量,以质量成就品质。正商集团全体员工对品质的不懈追求,是我们这些年稳步发展的秘诀。正商集团这几年一直在行动,从2013年就着手调整产品结构,推行‘高品质、做规模’的发展战略,并提出‘三个高品质’——建造高品质、配套高品质、服务高品质,品质提升效果十分明显。”

采风团在正商·善水上境参观

品质正商,媒体大咖纷纷赞叹

采风团对正商集团龙子湖区域的“四大铭筑”(博雅广场、木华广场、学府广场、环湖国际),北龙湖区域“上境系”高端住宅善水上境、祯瑞上境、珑湖上境,郑州市管南片区万亩大型宜居住宅项目生态城、南龙湖智慧社区智慧城小镇实景现房进行了走访、参观和调研。

世界名品的集大成者——正商·善水上境。正商·善水上境是正商集团首个成品装修项目,位于郑州北龙湖,特邀澳大利亚柏涛设计团队、香港梁志天室内设计团队、美国高力国际物管等业界翘楚联合设计,营造东方雅致建筑美学,聚合9国23个品牌,重塑北龙湖品质人居。众多国际一线品牌让大家大开眼界、啧啧称赞。

龙湖至祯,上境大成。采风活动第三站是北龙湖区域如意西路与丰殷路交会处附近的正商祯瑞上境。在这个有着郑州“地王窝”之称的区域,祯瑞上境容积率仅1.49,6层纯低密洋房配套建筑面积约2500平方米高端会所,餐厅、书吧、游泳池、健身房、品酒室等让这里的生活品位凸显。名牌荟萃,装修升级,祯瑞上境也是目前正商集团最为高端的住宅项目。在祯瑞上境样板间,跟随着正商集团总规划师王继华的陪同讲解,媒体嘉宾第一次听到了灯带色温、装饰材料抗黄化、木饰板半开放亚光漆等专业术语。大到一个品牌,小到诸多细节,媒体嘉宾见证了河南本土实力房企正商集团缔造住宅精品、跻身国内高端地产开发者的决心和信心。

采风团还参观了正商集团斥巨资打造的正商·生态城,该项目总占地10000余亩,是正商集团目前在郑州市开发的体量最大的高品质城市综合体。5000米一线河景,2200亩滨河公园,建筑面积约5000平方米会所,正商·生态城以“大”取胜,更以“质”取胜,万亩大盘的魅力令人震撼,展现出有着26年房地产开发经验的正商集团手持如椽大笔在该区域开荒拓土、缔造繁华的万丈豪情。

最后一站,采风团来到位于新郑快速路以西、绕城高速公路以北、南水北调总干渠以南、十八里河以东,坐拥2000亩湿地公园,生态环境优美的正商·智慧城。该项目自建1万平方米生活配套设施,五大公园环绕,植物园、采摘园、体育公园、滨河公园、生态教育园等相连,拥“城市绿肺”及悠然湖居生活。

采风团对正商集团近年来高品质战略所取得的丰硕成果表示赞叹,尤其对正商集团所缔造的城市绿色智能办公系统和高端康养住宅生活品质给予充分肯定和认同,为正商集团下一步的地市级城市项目开发奠定了坚实的营销基础,为未来正商集团的品牌战略拓展创造了市场先机。

品牌正商,以责任和实力问鼎中原

正商集团1995年创立于郑州,主营业务包括房地产开发、实业两大板块,是集房地产开发、物业管理、工程建设、酒店管理、医院管理、精细化工、环保、投资和信托基金管理于一体的跨国企业集团,拥有中国香港主板上市公司正恒国际控股(代码为00185.HK)、美国纽约证券交易所上市公司GMRE(全球医疗房地产投资信托公司,代码为GMRE)、中国新三板上市公司兴业物联(全称河南兴业物联网管理科技股份有限公司,代码为872196),同时也是郑州银行(代码为06196.HK)第三大股东。经营区域涵盖河南省、浙江省、北京市、湖北省、山东省、海南省、中国香港等,同时业务发展至美国、新加坡、印尼等地。

正商集团主要经营业务为房地产开发,是房地产开发一级资质企业。截至2020年6月,相继开发100余个项目,累计开发建筑面积3500万平方米,其他经营业务如工程建设、精细化工、环保、物业管理等占有相当比例,打造产品几乎涵盖了房地产市场的全线产品,且每一类产品线都拥有可以成为城市标杆的代表作品。

2018年3月,“正商”获得中国“驰名商标”认证。2019年正商地产销售额518.7亿元,销售面积448.4万平方米,连续8年销售额和销售面积位居郑州第一名;2019年度纳税33.45亿元,位居河南省前列。2019年,正商集团蝉联“2019中国民营企业500强”“2019河南民营企业100强”“2019河南民营企业现代服务业100强”等荣誉称号。

2020年正商集团蝉联“2020中国房地产开发企业50强”“2020中国房地产开发企业运营效率10强”称号。河南正阳建设工程集团有限公司为国家特级资质建筑企业;河南正商物业管理有限公司和兴业物联(09916.HK)均为国家物业管理一级资质企业;赞宇科技(002637.SZ)的表面活性剂和油脂化学业务都是行业龙头,环保业务也在快速发展。

正商集团26载深耕中原,一贯秉承“诚实守信、勤奋敬业、结果导向、精益筑家、客户价值”的核心经营理念,以为优秀人群创造品质生活、为社会创建优质环境为己任,锐意进取、砥砺前行、不断超越,努力为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更多贡献。

四年三盘,为许昌人建造品质人居

2017年,正商集团进驻许昌,首个代表项目是正商·书香华府。该项目是正商集团在许昌市倾心筑造的高品质住宅项目,地处郑许融合桥头堡位置,项目总占地156.62亩,总建筑面积约42万平方米,绿化率35%,容积率2.99,于2018年6月16日首次开盘入市,目前在售产品主要以建筑面积约116平方米-128平方米观景高层以及建筑面积约112平方米-185平方米花园洋房为主。

继正商·书香华府之后,许昌第二个项目正商·金域世家同样也秉承了正商集团品质家系列的产品风范,将正商的品质提升完美呈现到项目上。

正商集团已将许昌作为战略布局的重地,在许昌已先后落地了正商·书香华府、正商·金域世家、正商·兰庭华府三个项目。

正商集团2017年入驻许昌,4年以来,一直恪守“品质生活到永远”的企业理念,在产品研发上不断精进,把建造高品质、配套高品质、服务高品质放在首位,提供超出客户预期的产品和服务,力求建造许昌品质生活新标杆。

正商集团感恩时代,植根中原,坚持以人为本,创造人文绿色、健康舒适,智慧科技的美好生活,提供超出客户预期的产品和服务。在郑许一体化发展的大背景下,正商集团的战略布局与许昌的城市发展理念和发展方向不谋而合。

恒达物业成立“退役军人之家”

本报记者 刘丹凤 文/图

有这样一群可爱的人,在风华正茂之际,毅然应征入伍,以热血铸盾,默默地保卫我们的祖国;后来,他们脱下戎装,回归社会,依然不忘初心,不改军人本色,日夜守护着每个业主家庭的安全。他们就是来自恒达物业各项目部的退役军人。即便退伍多年,即便如今的物业服务岗位已经远离了昔日的哨所边疆,但他们初心不改,即便在最平凡的岗位上,那颗炽热的心,从不因为退役而有丝毫改变。

在八一建军节来临之际,恒达物业组织公司全体退役军人座谈、看老电影、慰问现役军人,并隆重成立了“恒达物业退役军人之家”,建立起一支退役军人连队。

当天上午,在恒达物业4楼会议室内,“继续发扬军队优良传统,时刻以军人标准要求自己……”恒达物业71名退役军人庄严宣誓,总经理胡祝帮亲手将“恒达物业退役军人之家”的牌子交给了两名退役员工手里。

经统计,恒达物业有空军退役军人7人、海军退役军人5人,其余50多名均为陆军退役军人。其中,不乏荣立过三等功等军功的退役军人。座谈时,大家纷纷打开话匣子,畅谈军旅生涯,共忆往昔岁月,分享了不少难忘或者有趣的经历。胡祝帮说,物业行业有很多像朱锐华这样的优秀退役军人,尤其是保安岗位上,90%以上都是退役军人,这个群体很大,这个群体的人非常优秀。

胡祝帮动情地说,公司重视、爱护退役军人这个团队,希望“退役军人之家”这个“家”带给退役军人更多的关爱和归属感,也希望大家把军人作风、军队精神带到各自的工作岗位上,发挥军人的“先锋因子”作用,用实际行动践行“退伍不褪色,退役不退志”的初心使命,进而带动、影响更多的恒达物业人,更好地守护业主,守卫家园。

就在大家畅所欲言的时候,一个好消息传来:7月31日,市委宣传部、许昌退役军人事务局组织的“最美退役军人”评选活动中,恒达物业党支部书记王春强荣获“最美退役军人”称号。

胡祝帮表示,相信在榜样的带领下,“恒达物业退伍军人之家”将涌现出更多优秀退役军人,“先锋因子”将在恒达物业各岗位上发光、发亮,持续提升广大业主的幸福感和自豪感。

8月1日,恒达物业各项目部的退役军人欢聚一堂,畅谈军旅生涯,共忆往昔岁月

腾飞物业开展安全用电入户检查活动

本报记者 毛鸽

近几日正值三伏天,天气又闷又热,空调、电风扇等家用电器的使用频率逐日升高。为了让业主拥有安全的居家环境,同时为业主普及安全知识,提高其安全防范意识,近日,腾飞物业把确保居民小区安全用电摆在服务工作的重要位置,细化措施、主动服务,组织各个项目物业服务中心相继开展了安全用电入户检查活动。

腾飞物业总经理李晓艳告诉记者,许多业主听说腾飞物业开展安全用电入户检查活动,他们踊跃报名参加。暑期天气炎热,大部分都是老人带着孩子在家,暑期成了用电高峰期,为了让业主用上放心电,腾飞物业组织工作人员进行用电设施安全检查,尽力解决业主的安全用电问题,消除一切用电隐患,助力业主平安度夏。

记者在安全用电入户检查活动现场看到,入户时,腾飞物业的客服管家与维修人员两两一组,组成入户检修队伍。负责维修的张师傅先询问了业主平时的用电情况,然后重点对电路、开关、插座、家用电器进行了认真仔细的检查,判断其是否老化和漏电,发现许多业主家的电源闸刀开关螺丝有松动情况。张师傅告诉记者:“螺丝松动时间长了,就会导致电线烧焦,造成短路,长期不检修更换很有可能在一开一关之间造成失火。咱们常见的电路起火很多是这个原因造成的。”检查处理完毕,张师傅还认真给业主讲解安全用电知识、注意事项及紧急事故处理方法,确保业主安全用电。记者了解到,经过维修人员的细致排查,共完成了100余户业主家的电路检修工作,腾飞物业开展的此次安全用电入户检查活动,获得业主的一致好评。

一直以来,腾飞物业秉承“关注服务细节,贴近业主感受”的服务理念,为了方便业主的居家生活,想方设法为业主提供全方位、多角度的服务,既增强了与业主的“黏性”,又提升了业主满意度。

远航物业退役军人“跨界”参观学习

本报记者 张炜华

8月1日上午,为庆祝中国人民解放军建军93周年,激励广大退役军人在各自的岗位上开拓进取、再创佳绩,远航物业党支部组织企业30余名退役军人到河南森源电气股份有限公司参观学习。

一个是科技生产现代化大企业,一个是物业服务小微企业,二者并没有太多交集,为何要选择去这么一家“跨界”企业参观学习呢?“虽然两家企业性质不同、规模不同,但作为全国500强企业之一的森源电气集团的党建引领作用、车间6S现场管理水平、安全生产理念等都是一流的,值得我们学习和借鉴,从这方面而言,两者并无二致。我们就是要树立超前意识、危机意识、创新意识。”远航物业党支部书记、董事长丁一军如是说。

参观之后,远航物业召开了退役军人座谈会。退伍干部宋高旗说:“第一次近距离实地观看现代化生产车间,特别是机器人智能生产线,一下子被高科技深深震撼了,同时身上感到很大的压力,如果思想、学习不进步,终究被淘汰。”

其他退伍老兵纷纷表示:与往年不同,这次庆“八一”活动很别致、很鲜活、很有意义。他们不仅开阔了眼界、增长了见识、学习了现代化管理理念和手段,而且激发了大家创业干事的斗志、点燃了退役军人投身地方经济建设的激情。

远航物业总经理毛相雨自豪地说:“我们这些退役军人退伍不褪色,退役不退志,秉持企业服务创新理念,不忘初心,爱岗敬业,将继续发扬军人的优良传统和作风,立足本职岗位,志在物业,建功远航,为许昌市建设‘智造之都、宜居之城’而努力,为创建‘全国文明城市’作出贡献。”

当代宏安·满庭悦营销中心开放,实地景观、热闹工地吸引数百名置业者

当代宏安·满庭悦“见真章” 首期“封顶开盘”

本报记者 秦水淼 文/图

城市向东,宏安向上。8月1日,当代、宏安合作的高端项目当代宏安·满庭悦营销中心开放,宏大的场面、视线所及的实地景观和热闹工地吸引了数百名置业者。

在改善型住房成为主流市场的当下,当代宏安·满堂悦项目的入市隐约显示出宏安地产转向精品的战略转型,同时也为许东生态新城板块注入新的力量。

当代宏安·满庭悦亮相 高端住区再添高端项目

8月的第一天是周末,天气闷热,预报的小雨迟迟没有下来,离主城区约7公里的当代宏安·满庭悦项目已经人声鼎沸,数百名置业者来到现场,领取抽奖券,共同等待当代宏安·满庭悦营销中心的开放。

宏安集团、宏安地产众多高层出席开放仪式,显示出对当代宏安·满庭悦项目的重视。当代·宏安满庭悦是宏安集团、宏安地产重点打造的项目,也是宏安地产布局许东生态新城这个高端住区的第一个高端项目。

在开放仪式上,宏安集团副总裁李小伟介绍了当代宏安·满庭悦的项目定位:布局许东生态新城的首个项目,当代宏安·满堂悦的升级产品,融生态、文化、景观为一体的高端项目。

开放仪式上出现了康桥物业的嘉宾,宏安地产副总裁吕明钧在致辞中透露出项目将引入全国百强物业、在河南具有极高美誉度的康桥物业。

当代宏安·满庭悦营销中心开放现场

信心十足 预售证已拿,封顶才开盘

开放仪式结束后,精彩的节目、趣味的活动和抽奖活动让来此的置业者不虚此行。更为重要的是,与当代宏安·满庭悦营销中心一同亮相的,还有初现芳容的实景景观、热闹的工地和宽景户型。正如当代宏安·满庭悦营销中心的主题:庭开许东,悦见真章。

“见真章”的不只是置业者现场看到的。记者从许昌市住房和城乡建设局网站了解到,当代宏安·满庭悦项目在6月30日已经拿到1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#楼的商品房预售许可证,预售套数425套。

据现场忙碌的置业顾问介绍,当代宏安·满庭悦共有15栋小高层,其中11栋为12层,4栋为11层,目前工程进度很快,首期开盘的楼栋主体已经建到7层、8层。一名置业顾问透露,首期开盘的楼栋将是“封顶开盘”。

对于置业者关注的销售价格问题,记者咨询多名置业顾问,置业顾问均表示目前销售价格还没有确定,价格将在开盘前确定。

低容积率、高绿化率 当代宏安·满庭悦“代言”许东生态新城

从置业顾问透露的“封顶开盘”信息可以看出,宏安地产对于当代宏安·满庭悦项目信心十足。这一方面是随着许东生态新城第一个高端楼盘空港花城的交付、腾飞地产高端楼盘洪河富贵即将交付,许东生态新城对置业者越来越有吸引力;另一方面是当代宏安·满庭悦项目的高品质。

据了解,当代宏安·满庭悦项目占地约70亩,建筑面积约14.6万平方米,采用“东西融合”的新亚洲建筑风格,15栋楼整齐排列。项目容积率为2.46,低于市区大部分楼盘;绿化率为36%,高于大多数楼盘。当代宏安·满庭悦营销中心还有专门的区域展示绿色生活体系,包括多重智能安防、同层排水、LOW-E玻璃等。

当代宏安·满庭悦户型面积覆盖约114平方米三房到143平方米四房,宽客厅、大阳台、方正户型的设计具有很强的市场竞争力。市民可到位于东城区兰花街与海棠路交会处的当代宏安·满庭悦营销中心咨询。