

鹿鸣湖壹号更名4周年

岁月见证成长 时光镌刻辉煌

本报记者 胡永鑫

2016年10月16日,美盛地产集团旗下的汉威置业召开新闻发布会,品质大盘“公园壹号”正式更名为“鹿鸣湖壹号”。该项目至此走上了全方位的建造、升级与改造之路,如同一棵树,根植土地,每一个枝干都留下了生长轨迹,每一片叶子都记录着创业梦想,并在叶脉重叠的纹理中刻下敢拼爱赢、向上向善的烙印。至2020年10月16日,鹿鸣湖壹号响彻许昌。

4年时光里,为凸显鹿鸣湖壹号生活圈的名片效应,美盛地产集团以客户根本需求为出发点,从规划阶段产品如何研发到建设阶段每一个细节如何处理,再到交付后如何让客户满意、住得舒心,都积极进行布局和思考,释放区域生态效应、社会效应,造福周边群众,受到了广大业主与客户的一致好评。鹿鸣湖壹号以“城市焕新者”的姿态,全面提升区域价值,构建城市美好生活。

声望与荣誉,匠心与初心

4载升级创新,4载拼搏进取。这是鹿鸣湖壹号不断战胜挫折、冲破重重障碍的4年,是鹿鸣湖壹号坚定不移、取得无数突破的4年,是鹿鸣湖壹号“地产人”脚踏实地、齐心奋战的4年。

鹿鸣湖壹号项目从最初的“公园壹号”到更名为“鹿鸣湖壹号”,从一期首府到四期和府,不负初心,锐意进取,为城市与生活带来生生不息的生命力,不断引领城市发展。4年来,鹿鸣湖壹号创造出许昌红盘神话,成为4000多位业主的一致选择,实现了业主的美好人居梦想,亦得到了业内人士的一致认可与好评。

从初始服务第一位客户,到如今服

务千余家客户,变化的是服务次数,不变的是每一次的尽心尽责。而今,鹿鸣湖壹号迎来4周年,4年来,感恩的心始终如一,并由衷地感谢每一个重要时刻都有您的支持与陪伴。

鹿鸣湖壹号从城市砂砾走来,从一线基层走来,从挑灯夜战走来。星星之火,点燃青春激情;壮志凌云,抒写辉煌篇章;艰苦创业,茁壮成长,励精图治,鼎立未来!正是有这样艰苦卓绝的奋斗精神,鹿鸣湖壹号才能保持一路销量领先,时至今日,依然无人撼动其红盘地位!

步履永不停,年年新历程

4年历程,4年发展。年轻的鹿鸣湖壹号,从4年前的播种信念到如今的高光红盘,每一步都走得踏实、稳健、从容。这也是其持续领跑许昌房地产行业的重要原因。

2016年12月,鹿鸣湖壹号一期首府,在业主的热切期待中启动首批交付工作。鹿鸣湖壹号打造的许昌城邦式生态小区计划,成功迈出第一步。

2017年6月,鹿鸣湖壹号二期悦府,在户型设计上广泛听取客户声音,推出全新定制化产品,铸就开盘即售罄的骄人业绩。

2018年6月,鹿鸣湖壹号三期御府,作为继鹿鸣湖壹号一期首府、二期悦府之后的品质升级之作,一面世就获得热捧。

2019年伊始,鹿鸣湖壹号全年热销,一度创造“区域No.1”“日销冠军”“连续9个月销售额破亿元”的骄人成绩。

2020年4月,鹿鸣湖壹号四期和府,秉承着许昌知名IP楼盘——鹿鸣湖壹号的辉煌与荣耀,载誉入市,再现开盘劲销的红盘热度。

砥砺4载,筑福于千家万户;纸短情长,诉不尽往昔峥嵘。鹿鸣湖壹号着眼未来,腾流激流而秉持匠心,开拓进取而扬帆驰骋,用拼搏点燃璀璨的梦想,铸就辉煌的新征程。

焕新的和府,创新的品质

时间记录了笃定的每一步,业绩证明了每一次不懈的努力,而所有的骄傲和成功只能代表过去。面对新产品,鹿鸣湖壹号初心不改,怀揣敬畏之心,完美诠释新时代许昌人居的更高水平。

“依林为景,理园为境”,大气而洗练的8个字,是鹿鸣湖壹号四期和府改天换地的恢宏之势。不屑于“不破不立”的造势式开发,让建筑处在自然环境中才是鹿鸣湖壹号的匠心所在,以许昌中央公园为邻,拥享约3300亩森林之境,在寸土寸金的许昌东城区占有如此广阔的层林美景,自然生活悦享其中。

居公园而藏深韵,成大境而聚丰景,鹿鸣湖壹号四期和府,让生活更有韵味。此外,鹿鸣湖壹号拥享全城配套,占据区位、交通、生态、配套、健康等优势,东临3800亩鹿鸣湖体育公园,西靠3300亩中央公园,与许昌中心医院新院区仅一路之隔;“城芯醇熟生活圈”更是涵盖了省实验学校许昌中学、市民之家、万达广场、胖东来云鼎店、高铁站、轻轨站、候机楼等,执掌一城繁华资源,启幕许昌理想生活。

在产品层面上,鹿鸣湖壹号四期和府承袭美盛地产集团匠心筑家品质,注

重产品创新,结合不同类型客户的需求与敏感点,在产品打造能力上再提升。

鹿鸣湖壹号四期和府通过对每一份建材近乎偏执的考究选取和对建筑作品细节的匠心打磨,从户型设计、建筑设计、空间规划等多维角度,引入科技筑家的先进理念,以执着而坚韧的“匠造精神”塑造建筑,再次领跑许昌房地产市场,升级许昌人居品质生活。

每一代精品住宅的研发,都力争在对区域居住文化和区域发展方向的深刻理解之上,切实顺应不同时代中国人的需求特点。这不仅赢得了客户对鹿鸣湖壹号品质的信赖,而且赢得了客户对美盛地产集团的忠诚。

初心永不忘,筑梦再远航

未来,鹿鸣湖壹号将秉承美盛地产集团精致生活理念,站在更高的起点上进一步创新产品,促使品牌效应不断扩展。未来在更复杂的市场变化中,鹿鸣湖壹号将凭借美盛地产集团超前的发展战略定位和强大的应变能力,继续扬帆领航。

鹿鸣湖壹号,将继续遵循“以人为本,打造宜居生态楼盘”的理念,以高效、高标准的管理,增强服务意识和价值创造意识,更加注重品质和服务,致力于成为许昌地产市场的品质标杆项目。

更名4周年之际,也是鹿鸣湖壹号新征程的开始。4年坚持,未曾言弃,1400多个日夜,无数次攻坚克难,鹿鸣湖壹号走过了不凡的历程。

未来,鹿鸣湖壹号将继续为业主打造多维度、深度化的美好人居生活,谱写新的篇章。

李铮： 用责任与爱守护业主

本报记者 毛鸽 通讯员 邱凤生

9月30日,在河南省住建厅的指导下,河南省物业管理协会联合各地行业主管部门、行业协会开展的河南省2020年“最美物业人”评选活动结果揭晓,腾飞物业学府名苑小区客服部主管李铮成功当选,展现了腾飞“物业人”的风采。

2020年对所有“物业人”而言是极不平凡的一年,面对突如其来的新冠肺炎疫情,他们选择坚守一线,用责任与爱守护业主,让业主安心、放心。

疫情防控期间,李铮义无反顾地加入“逆行者”行列,带领同事战斗在防疫一线。门口把控、测体温、排查、消毒、为业主购物,他与同事一起守护着3000多户10000余名业主的健康。

李铮是个爱动脑筋的人,善于钻研专业知识、专业技能,并具备一定的管理能力,善于深挖业主需求,围绕业主痛点、难点,细致、深入地为客户提供贴心服务。作为腾飞物业创新小组的成员,在疫情防控和日常服务中,李铮提出和推动落实了许多创新服务的建议和举措。比如,他提议开展“助力小业主云学习系列活动”,通过免费为小区的学生打印学习资料、上门维修电脑、送作业本等,助力

小业主在疫情防控期间停课不停学,赢得了广泛好评。

李铮爱岗敬业,真心服务立标杆。参加工作以来,他一直兢兢业业,手机24小时不关机。只要业主有需要,他一定是第一个到达现场的人。

李铮待人热情礼貌,对待独居老人像自己的亲人。独居老人生活中遇到困难,他总是耐心细致地为老人提供帮助、解决问题,从没有半句怨言。

此次李铮获评河南省2020年“最美物业人”,是对成百上千名腾飞“物业人”坚守岗位抗击新冠肺炎疫情及真诚服务业主的高度肯定。李铮是众多腾飞“物业人”的代表。这次获得“最美物业人”称号对其不仅是荣誉,还是肯定、激励。

腾飞物业总经理李晓艳认为,这次河南省2020年“最美物业人”评选活动为大家树立了典范。今后,腾飞物业将大力宣传和弘扬“最美物业人”爱岗敬业、乐于奉献的精神,营造比、学、赶、帮、超的氛围,牢记服务宗旨,增强责任心,全力提升服务技能,不断提升企业的凝聚力、向心力、战斗力。

张春娜： 真情付出,谱写动人篇章

本报记者 张炜华

9月30日,由河南省物业管理协会联合各地行业主管部门、行业协会开展的河南省2020年“最美物业人”评选活动结果揭晓,服务帝豪花园小区的许昌远航物业服务有限公司工作人员张春娜凭借疫情期间及日常服务的优秀表现,荣获“最美物业人”称号。

2020年,对所有“物业人”而言,是极不平凡的一年。面对突如其来的新冠肺炎疫情,许昌远航物业服务有限公司工作人员坚守一线,用责任与爱守护业主。疫情期间,张春娜义无反顾地加入“逆行者”的行列,带领同事战斗在防疫一线。

张春娜为配合社区做好统计工作,怀有身孕的她,和同事在3天时间里走访768户,累计排查武汉回许人员9人、外省市回许231人,其中重点人员全部包保到位,建立一户一档,坚持每天电话回访,实时关注他们的健康情况,为疫情防控打下坚实的基础。摸排走访期间她每天加班加点工作,每天行走2万多步,直到因劳累过度病倒在工作岗位上,不幸流产。家人在她最需要安慰的时候不停鼓励她,领导、同事送来了营养

品也送来了温暖,一位业主大娘闻讯赶来,一定要认她为干女儿。

疫情期间,张春娜还主动申请为小区业主采购生活用品,打包处理生活垃圾,虽然当时正是严冬时节,但她一天服务下来常常衣衫浸湿。

在日常工作中,张春娜同样是一个热心肠的人,在帝豪花园小区,经常能看到她与业主们互动的温暖画面。走访业主期间,只要是碰到独居老人,张春娜总会顺便帮忙打扫房间,拆洗被褥,给老人剪指甲,尽心尽力地为老人提供帮助,从没有半句怨言。凭借认真、周到、细致的服务,张春娜深受业主们的一致好评。

工作中,她得知小区内一位80多岁高龄的孤寡老太太行动不便,其独子工作繁忙,经常加班,老人既不方便外出买菜,又不会用手机App买饭,三餐没有保证。于是,张春娜主动照顾老人的饮食起居,每天都上门照顾老人。6个月里,张春娜风雨无阻,从未误点,还主动给老人的家人报平安,让他们放心。

在远航物业,还有无数个张春娜这样的人,平凡而伟大,他们都是这个时代最美的人!

学习民法典,防范物业管理法律风险

许昌市物协开展送教交流活动

本报讯(记者 刘丹凤文/图)为帮助企业熟悉与物业管理相关的民法典主要条款,防范物业管理法律风险,2020年10月17日,许昌市物业管理协会一行人在市住建局物业科领导的带领下奔赴禹州市,开展了为期一天的“民法典宣贯会”送教交流活动。本次活动邀请行业专家、河南并智律师事务所何超律师进行讲解。

当日上午8时30分,由许昌市物业管理协会、河南并智律师事务所联合举办的“民法典宣贯会”在禹州市住建局拉开帷幕。何超律师从民法典的颁布对物业管理产生的实际影响等方面向现场人员进行了详细讲解,获得了大家的阵阵掌声和赞许。

宣贯会结束后,市住建局物业科领导及市物协一行人在禹州市住建局相关领导的陪同下,前往恒达·美国、瑞贝卡·和天下两个项目查看了管理现场,并提出了指导性建议。

下午,大家就当天的交流情况召开了座谈会,并针对“物业企业落实转供电工作的进度和关于转供电落实的难点问题”“前期物业管理的合同注意事项和可能面临的合同纠纷”“关于业主专有面积内共用设施设备的管理难点问题物业服务如何处理和应对”以及“物业企业规范化管理中的具体落实情况和不足”4个课题进行了研讨。

与会人员纷纷表示,市物业行业将在主管部门的正确带领下,在各级行业协会的合力推动下不断进步,持续发展。



“民法典宣贯会”送教交流活动现场



勤儉節約

节约用餐 文明消费

发扬吃苦耐劳、戒奢克俭的中华民族传统美德