

许昌市房地产商会举行座谈会,40多家房地产企业探讨行业发展——

## 树立信心 为宜居许昌作出更大贡献

本报记者 秦水森 文/图

“树立信心,保持许昌房地产行业良性健康发展的局面,为宜居许昌作出更大贡献。”“夏天到了穿背心,冬天到了穿棉袄。不同形势下要有不同发展之策。”10月23日下午,许昌市房地产商会召集近40家房地产企业召开座谈会,分析许昌房地产行业形势与发展前景。与会企业代表表示,要树立信心,克服困难,为宜居许昌建设作出更大的贡献。

座谈会上,许昌市房地产商会秘书长常德生通报了前三季度的商会工作。他介绍,今年2月29日,针对疫情严峻形势,许昌市房地产商会根据名誉会长郑有全、会长李东法的建议,及时起草了《关于在新冠疫情过后出台对房地产企业扶持政策的建议》,向政府及相关职能部门提出了在金融政策、财税政策、施工建设、销售政策、资金监管、土地出让等六个方面二十六条建议。这些建议对于提振许昌市房地产企业精神、解决企业经营中的实际困难、促进企业健康平稳发展,起到了十分积极的作用。

对于许昌房地产行业面临的形势,许昌市房地产商会名誉会长郑有全在座谈会上表示,房地产市场具有周期性,房价涨跌是正常现象。房地产是资金密集型行业,在当前资金收紧、土地市场遇冷的形势下,有的房地产企业降价求生是必然选择,无可非议。

郑有全分析,“衣食住行”,房地产行业也是民生行业,只要坚定信心,克



许昌市房地产商会座谈会现场

服困难,房地产行业仍大有可为。房地产行业的发展有自己的特点,呈波浪形发展。在疫情防控的形势下,他提醒房地产企业要稳健经营,不要冒进、盲目扩大,首要目标是活下去。

许昌市房地产商会会长李东法表示,许昌房地产企业的发展壮大得益于许昌良好的政治生态和经济生态。近

年来,特别是疫情以来,相关部门出台了出让金缓缴等一系列支持房地产企业发展的优惠政策,激发了房地产企业建设宜居许昌的动力和活力。他认为,许昌房地产行业没有恶性竞争现象,行业总体发展形势健康有序。

李东法表示,房地产行业的发展就好比一年的四季,房地产企业要提前做好

好准备,做好抵御市场波动的准备,“各种衣服都备着,夏天到了穿背心,冬天到了穿棉袄”。

座谈会上,建业住宅、瑞贝卡地产、金石地产、大正地产、恒达地产等房地产公司代表纷纷发言,针对预售证发放、房价波动、市政配套收费等热点问题进行了探讨。

## 腾飞物业 开展重阳节 关爱老人系列活动

本报记者 毛鸽 通讯员 邱凤生 文/图

“九九重阳,丹桂飘香。”为弘扬中华民族尊老、爱老的传统美德,腾飞物业在重阳节到来之际,以“孝老敬老”为主题,开展敬老、爱老系列活动,营造节日氛围,让老人度过一个快乐、祥和的节日,这是腾飞物业落实文明办开展“我们的节日·重阳”主题活动的具体实践,从而加强邻里交流,打造睦邻亲善、和美幸福的温馨家园,在社区树立尊老、敬老、爱老、助老的良好风气,在员工中营造认知传统、尊重传统、继承传统、弘扬传统的良好氛围。

10月25日,腾飞物业工作人员看望腾飞花园小区的老年业主,每到一家,工作人员都与他们拉家常、谈心,嘘寒问暖,详细了解家庭、生活及健康状况,仔细倾听他们的心声,叮嘱老人要爱护身体,有什么困难及时向物业工作人员反映,并表示会尽最大努力做好服务工作,为老人安享晚年提供良好的环境,真正让老人老有所养、老有所依。老人们看到物业人员都非常高兴,欣慰有物业人员的惦记和关心,深切感受到小区大家庭的温暖。

与此同时,腾飞物业还在腾飞花园小区、鹿鸣湖畔小区开展“爱在腾飞,情暖重阳”义诊活动,为老人提供免费检查、义诊、保健知识讲解、疾病预防等,切实解决老年人身体健康问题,得到了老人们的赞扬。

在奥体花城小区,老人们围坐在幸福亭广场,兴致勃勃地观看着歌舞、戏曲演出,一首首动听的歌曲,一段段优美的唱腔,欢快的音乐、激情的舞蹈……现场

笑声不绝于耳,老人们脸上洋溢着快乐和幸福,这是腾飞物业联合相关部门在该小区开展万场文化进社区演出活动,是腾飞物业为老人献上的精神文化大餐,让奥体花城小区的老年人在重阳节在家门口看到精彩的演出。

重阳节下午,一场主题为“爱在腾飞,舞动重阳”的业主广场舞表演活动在学府名苑小区精彩启幕,参加会演的业主个个精神矍铄,他们用优美的舞蹈、动感的节奏,展现了对生活的热爱,精彩的节目感染了在场的每一位观众。一位参加会演的老年人开心地告诉记者:“我平时就喜欢跳广场舞,这次会演不仅丰富了老年人的精神文化生活,还为老年人提供了一个自我展示的舞台,展现了老年人的精神风貌,真正让业主由观众变成主角,成为小区建设的参与者。”

尊老、敬老是应该继承发扬的中华民族传统美德,作为一家有社会责任感的房企,腾飞物业每年都会开展适合老年人的文化活动,丰富老年人的业余生活,让他们在小区文化活动中愉悦身心、享受生活、收获幸福。

腾飞物业总经理李晓艳告诉记者,小区文化是业主幸福生活的重要组成部分,物业工作人员作为最贴近小区业主的人员,始终肩负着小区文化活动的丰富性和服务性。腾飞物业秉持“精品服务、尊享一生”的服务理念,致力于为广大业主提供精彩纷呈的小区文化活动,丰富业主的精神文化生活,建设和谐小区、文明家园。



学府名苑小区“爱在腾飞,舞动重阳”业主广场舞活动现场

## 万象物业 秋季运动会让老人更健康



“九月九重阳到,运动会真热闹。物业业主一家亲,关爱老人最开心!”这是万象春天的业主写给万象物业的赠语。10月25日,万象物业组织了老年人秋季运动会,希望老人都有一个健康的好身体。据了解,运动会设置了骑慢车、象棋、乒乓球、定点投篮等项目,老人们积极参与,获胜者还可得到万象物业准备的重阳大礼包。

左图:万象春天业主在下象棋  
右图:万象春天业主在打乒乓球  
赫欢欢 摄



## 家年华物业 让老人在家门口看大戏

10月25日下午,鄢陵县水岸映象小区的广场上人头攒动,热闹非凡。负责该小区的家年华物业为了给老人们带来更多欢乐,组织了这次重阳节在家门口看大戏活动。现场200余位老人前来观看演出,还收到了家年华物业精心准备的礼品,别提多开心了。

赫欢欢 摄



## 瑞贝卡物业 重阳节活动真丰富

本报记者 秦水森 文/图

又是一年重阳节。为了让小区老人愉快地度过一个节日,促进老人之间的交流,10月25日,襄城瑞贝卡·和天下、瑞贝卡·和天下、瑞贝卡·新天下、瑞贝卡·兴天下等项目组织开展“九九重阳节,浓浓敬老情”敬老爱老系列活动,为老人送去深深祝福!

### 襄城瑞贝卡·和天下: 情暖重阳,关爱老人

当日,瑞贝卡物业襄城和天下物业服务中心邀请医护人员到小区为老人免费义诊。医务人员为前来就诊的老人量血压、测血糖,并就老人常见疾病的早期症状、日常生活中如何防治等问题进行了讲解,根据老年人的不同情况提出科学养生、合理膳食、保健及治疗建议。

据统计,当天上午,共为70多位老人免费义诊,得到业主的好评。

### 瑞贝卡·和天下:九九重阳,和美天下

“让我们动起来,让我们唱起来!”10月25日14时,一段优美的舞蹈拉开了瑞贝卡·和天下“九九重阳,和美天下”节日活动的序幕。

一对母女歌曲《西口情》唱出了她们的母女情深。随后,《菊次郎的夏天》《梦中的婚礼》《土耳其进行曲》和歌曲《把耳朵叫醒》等精彩节目,赢得老年人拍手叫好。

### 瑞贝卡·新天下:陪您一起过重阳

10月25日,瑞贝卡物业新天下物业服务中心开展“陪您一起过重阳”活动,为小区老人熬制梨茶、请医护专家免费义诊等。

“赵爷爷,这是我们熬制的梨茶,您尝尝!”“张奶奶,多喝些,润肺哟!”当日上午9时,在许昌新天下小区广场,客服人员将熬好的梨茶送到老人手中。

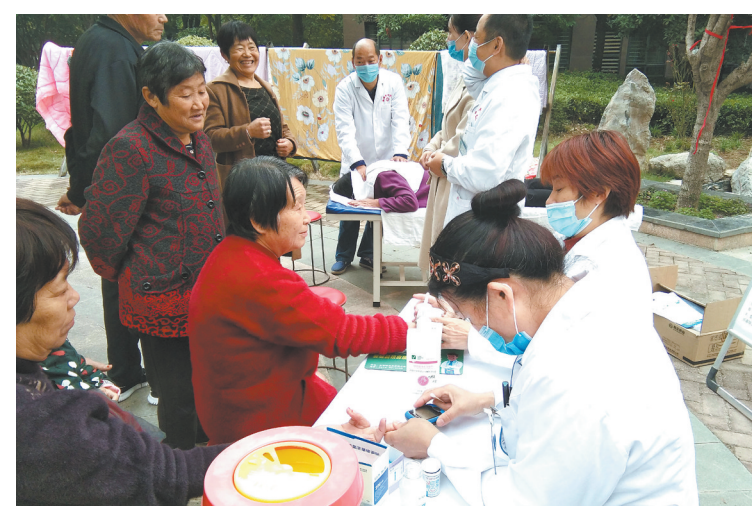
“大叔,烟酒一定要戒呀!”“阿姨,要多吃蔬菜多吃杂粮,注意饮食清淡!”邀请的医护专家为老人免费义诊也开始了,他们为老人测血压、看口腔,并给老人讲解日常保养知识。

### 瑞贝卡·兴天下:九九重阳,戏曲联欢

瑞贝卡物业兴天下物业服务中心邀请小区老人参加戏曲联欢活动,以此向老人送上节日祝福。

当日14时30分,联欢活动正式开始。戏曲、变脸等精彩节目上演,现场气氛热烈。业主们都踊跃上台表演,赢得了台下观众热烈的掌声喝彩声,一个个精彩的节目让老人们高兴得合不拢嘴,都期待下次活动再次参加。

一杯梨茶、一首歌曲、一项义诊,给老人送去了温馨和祝福,也让他们充分感受到瑞贝卡物业的贴心服务。



瑞贝卡物业襄城和天下物业服务中心请医护人员为老人义诊