

长葛市国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

长葛市网挂[2020]9号

经长葛市人民政府批准,长葛市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让以下8(幅)地块的国有建设用地使用权,并指定长葛市地产交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求。

序号	地块编号	土地位置	宗地面积(m ² 、亩)	出让面积(m ² 、亩)	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高(米)	有无底价	起始价/保证金/增价幅度(万元)	土地开发程度
8	2020-35*	秦公东路北侧	21000.6(31.5)	20007.1(30.01)	工业用地	50年	≥1.2	≥60	≤10	≥8	有底价	895/450/10	现状
7	2020-36*	S325南侧	9491.05(14.24)	9371.05(14.06)	工业用地	50年	≥1.2	≥60	≤10	≥8	有底价	420/210/5	现状
6	2020-37*	大周镇黄金大道南侧	41491.9(62.24)	38713.75(58.07)	工业用地	50年	≥1.2	≥60	≤10	≥8	有底价	1500/750/20	现状
5	2020-38*	大周镇黄金大道南侧	33261.25(49.89)	29074.89(43.61)	工业用地	50年	≥1.2	≥60	≤10	≥8	有底价	1130/565/15	现状
4	2020-39*	大周镇西昌路西侧	42059.6(63.09)	30451.26(45.68)	工业用地	50年	≥1.2	≥60	≤10	≥8	有底价	1550/775/20	现状
3	2020-40*	大周镇西昌路西侧	34249.3(51.37)	33799.35(50.7)	工业用地	50年	≥1.2	≥60	≤10	≥8	有底价	1720/860/20	现状
2	2020-41*	大周镇规划双潘路东侧	30707.91(46.06)	30707.91(46.06)	工业用地	50年	≥1.2	≥60	≤10	≥8	有底价	1190/595/15	现状
1	2020-42*	大周镇规划金阳路北侧、双潘路西侧	38284.00(57.43)	31372.22(47.06)	工业用地	50年	≥1.2	≥60	≤10	≥8	有底价	1220/610/15	现状

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

三、确定竞得人方式。

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得人。

(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在2020年10月27日至2020年11月26日登录河南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统)提交申请。竞买保证金到账截止时间为:

2020年11月26日17时00分(地块编号:2020-35*)。

2020年11月26日17时00分(地块编号:2020-36*)。

2020年11月26日17时00分(地块编号:2020-37*)。

2020年11月26日17时00分(地块编号:2020-38*)。

2020年11月26日17时00分(地块编号:2020-39*)。

2020年11月26日17时00分(地块编号:2020-40*)。

2020年11月26日17时00分(地块编号:2020-41*)。

2020年11月26日17时00分(地块编号:2020-42*)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买

资格,请您在保证金到账截止时间的1至2天之前缴纳竞买保证金。

五、挂牌时间及网址。

挂牌报价时间为:2020-35*地块:2020年11月16日8时00分00秒至2020年11月27日10时00分00秒。

2020-36*地块:2020年11月16日8时00分00秒至2020年11月27日10时5分00秒。

2020-37*地块:2020年11月16日8时00分00秒至2020年11月27日10时10分00秒。

2020-38*地块:2020年11月16日8时00分00秒至2020年11月27日10时15分00秒。

2020-39*地块:2020年11月16日8时00分00秒至2020年11月27日10时20分00秒。

2020-40*地块:2020年11月16日8时00分00秒至2020年11月27日10时25分00秒。

2020-41*地块:2020年11月16日8时00分00秒至2020年11月27日10时30分00秒。

2020-42*地块:2020年11月16日8时00分00秒至2020年11月27日10时35分00秒。

挂牌网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。

六、出让资料获取方式。

本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申

请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办[2015]135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发[2018]105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍。我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得人资格未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

八、风险提示。

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 WinXP/Win7/Win8;浏览器请使用 IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南 CA 官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

联系电话:0374-6110359

联系人:李先生

特此公告

长葛市地产交易中心

2020年10月27日

许昌市自然资源和规划局建安区分局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

许自规建安分网拍[2020]7号

经建安区人民政府批准,许昌市自然资源和规划局建安区分局决定以网上拍卖方式出让13宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求。

宗地编号	宗地位置	出让面积(平方米、亩)	用途	出让年限	容积率/绿地率/建筑密度	起始价/保证金/增价幅度(万元)	建筑限高(米)	有无底价	土地开发程度	备注
2020-08*	许昌市建安区分局文峰北路以东、规划道路以北	26090(合39.14亩)	居住用地	70	>1.0且<1.5 ≥35% <28%	10350/6314/106	<27	有	现状	
2020-09*	许昌市建安区分局规划莲苑路以西、规划道路以北	53605(合80.41亩)	居住用地	70	>1.0且<1.5 ≥35% <28%	21266/12973/213	<27	有	现状	
2020-10*	许昌市建安区分局文峰北路以东、规划周庄街以北	23296(合34.94亩)	居住用地	70	>1.0且<1.6 ≥35% <28%	9242/5638/93	<30	有	现状	
2020-11*	许昌市建安区分局规划周庄街以北、规划道路以东	26771(合40.16亩)	居住用地	70	>1.0且<1.6 ≥35% <28%	10621/6479/107	<30	有	现状	
2020-12*	许昌市建安区分局规划周庄街以北、规划莲苑路以西	6640(合9.96亩)	商服用地	40	<1.2 — <40%	1109/677/12	<20	有	现状	
2020-26*	许昌市建安区分局魏文路西侧、规划周庄街北侧	52858(合79.29亩)	居住用地	70	>1.0且<1.8 ≥35% <28%	20985/12801/210	<30	有	现状	
2020-27*	许昌市建安区分局规划周庄街北侧、魏文路西侧	7611(合11.42亩)	商服用地	40	<1.2 — <40%	1272/776/13	<20	有	现状	
2020-24*	许昌市建安区分局规划道路以北、文峰北路以西	7548(合11.32亩)	商服用地	40	<0.8 — <35%	1260/769/13	<12	有	现状	
2020-29*	许昌市建安区分局文峰北路以西、聚贤街以北	74443(合111.66亩)	商服用地	40	<1.0 — <40%	12432/7584/125	<15	有	现状	
2020-31*	许昌市建安区分局镜水路以东、新元办事处邓庄居委会土地	22374(合33.56亩)	商服用地	40	<0.8 — <40%	3737/2280/38	<12	有	现状	
2020-32*	许昌市建安区分局镜水路以东、龙泉街以北	13844(合20.77亩)	商服用地	40	<1.0 — <40%	2315/1413/24	<12	有	现状	
2020-33*	许昌市建安区分局龙泉街以北、镜水路以东	3088(合4.63亩)	商服用地	40	<1.0 — <40%	517/316/6	<12	有	现状	
2020-34*	许昌市建安区分局龙泉街以北、文峰北路以西	19401(合29.10亩)	商服用地	40	<1.0 — <40%	3244/1980/33	<12	有	现状	

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求。

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动(法律另有规定的除外)。

涉及装配式建筑要求的,按照《关于印发许昌市2020年推进钢结构等装配式建筑工作实施方案的通知》(许建安[2020]16号)文件执行。

根据《国务院办公厅关于开展城镇老旧小区治理工作的通知》(国办发[2019]3号)、《河南省人民政府办公厅关于进一步推进城镇老旧小区治理工作的实施意见》(豫政办[2020]2号)文件精神及《规划条件通知书》关于教育设施用地的配建要求,配套幼儿园应与新建住宅小区同步规划、同步建设、同步验收和同步交付使用,配套幼儿园建成并验收合格后,土地竞得人必须将产权无偿移交属地政府,由当地教育部门办成公办幼儿园或委托办成普惠性民办幼儿园。

三、确定竞得人方式。

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得人。

(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得人。

四、报名及保证金截止时间。

竞买申请人可在2020年10月27日10时00分至2020年11月17日16时00分登录河南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2020年11月17日16时00分(以资金划入网上交易系统指定竞买保证金账户为准)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前缴纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址。

拍卖报价时间为:2020-08*宗地:2020年11月18日14时30分00秒。

2020-09*宗地:2020年11月18日14时40分00秒。

2020-10*宗地:2020年11月18日14时45分00秒。

2020-11*宗地:2020年11月18日14时50分00秒。

2020-12*宗地:2020年11月18日14时55分00秒。

2020-27*宗地:2020年11月18日15时00分00秒。

2020-24*宗地:2020年11月18日15时05分00秒。

2020-29*宗地:2020年11月18日15时10分00秒。

2020-31*宗地:2020年11月18日15时15分00秒。

2020-32*宗地:2020年11月18日15时20分00秒。

2020-33*宗地:2020年11月18日15时25分00秒。

2020-34*宗地:2020年11月18日15时30分00秒。

2020-09*宗地:2020年11月18日14时35分00秒。

2020-10*宗地:2020年11月18日14时40分00秒。

2020-11*宗地:2020年11月18日14时45分00秒。

2020-12*宗地:2020年11月18日14时50分00秒。

2020-26*宗地:2020年11月18日14时55分00秒。

2020-27*宗地:2020年11月18日15时00分00秒。

2020-24*宗地:2020年11月18日15时05分00秒。

2020-29*宗地:2020年11月18日15时10分00秒。

2020-31*宗地:2020年11月18日15时15分00秒。

2020-32*宗地:2020年11月18日15时20分00秒。

2020-33*宗地:2020年11月18日15时25分00秒。

2020-34*宗地:2020年11月18日15时30分00秒。

拍卖网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。

六、出让资料获取方式。

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查。

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额缴纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办[2015]135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发[2018]105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确

认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得人资格未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项。

1.本次公告的事项如有变更,将由许昌市自然资源和规划局建安区分局发布变更公告或发出书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。

2.此次国有建设用地使用权公开出让由出让人、建安区分局公共资源交易中心实施。

3.根据国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》(2008年7月1日起执行)要求,出让宗地规划条件以最终核定结果为准。

九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系:

1.网上拍卖出让业务 咨询电话:0374-5115656(建安区分局公共资源交易中心);

2.出让宗地情况 咨询电话:0374-5151881(许昌市自然资源和规划局建安区分局开发利用和所有者权益股);

3.涉及装配式建筑相关事宜咨询许昌市住房和城乡建设局科技与标准科(咨询电话0374-2161222)。

十、风险提示。

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用 WinXP/Win7/Win8;浏览器请使用 IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先申请并办理数字证书(办公地址:许昌市魏文路与学府街交叉口中原云鼎广场2号楼1813室,联系电话:(0371-96596-0 转人工),数字证书驱动请到河南 CA 官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

特此公告

许昌市自然资源和规划局建安区分局

2020年10月27日

促经济、提信心、扩内需、惠民生

许昌秋季惠民房展会

时间:10月30日(周五)—11月1日(周日)
地点:许昌万达广场(外广场)
主办:许昌报业传媒集团 协办:三鼎·三家电、腊梅园饮业

好房、好价、好礼任您选
15家房企,26个楼盘共表心声

惠民房展 多惠民

展会期间,特惠房源天天有 抄底良机,该出手时就出手
周末来万达,好房任您选 购房抽大奖、礼品超值送

参展特惠楼盘(排名不分先后)

恒达·金汇广场、恒达·西郡、恒达·澜郡、广杰·金玉华府、广杰·澜溪公馆、广杰·龙湖金座、金石·星湖湾、金石·星河湾(禹州)、鼎鑫·馨尚府、万象新城、建业府、建业·臻悦汇、建业·世和府、腾飞·洪河富贵、中建·观湖悦府、中建·观湖悦府、腾飞·东安府、当代宏安·满庭悦、恒大·悦龙台、碧桂园·芙蓉台、碧桂园·凯旋府、碧桂园·十里花海、雅居乐·国际花园、雅居乐·翰林雅郡、美盛·鹿鸣湖壹号、莲花巷

招商及咨询热线:0374-4396868

扫码进展会直播间

解除劳动合通知

苏鹏:

2019年4月1日,您与我司签署《劳动合同书》一份,双方建立劳动合同关系。在劳动合同履行过程中,因您违反劳动合同和公司规章制度,给公司造成重大经济损失,同时被人民法院追究刑事责任。因此依据《劳动合同法》的规定和劳动合同的约定,现通知您解除双方的劳动合同,自本通知送达之日起解除双方的劳动合同关系。

特此通知

禹州市恒达房地产有限责任公司
2020年10月28日

声明

襄城县杜昊百货店遗失开户许可证(开户行:浦发银行(许昌分行),核准号:J5030004633401)声明作废。

李进军购买许昌恒鑫源置业有限公司碧湖云天第19幢1单元1-2层西北户102号房屋的商品房买卖合同(合同编号:许县20144444)丢失,特此声明。

李进军购买许昌恒鑫源置业有限公司碧湖云天第19幢1单元1-2层西北户101号房屋的商品房买卖合同(合同编号:许县20144443)丢失,特此声明。

解除劳动合通知

苏鹏:

2019年4月1日,您与我司签署《劳动合同书》一份,双方建立劳动合同关系。在劳动合同履行过程中,因您违反劳动合同和公司规章制度,给公司造成重大经济损失,同时被人民法院追究刑事责任。因此依据《劳动合同法》的规定和劳动合同的约定,现通知您解除双方的劳动合同,自本通知送达之日起解除双方的劳动合同关系。

特此通知

禹州市恒达房地产有限责任公司
2020年10月28日