

15年时光沉淀,让美好扎根许昌

万象地产:深耕15年,匠造精品

牢记使命,践行责任,万象地产向环卫工人捐赠物资,助力城市建设

本报记者 李保磊 胡永鑫 文/图



万象地产助力城市建设爱心捐助仪式现场

12月1日,万象地产成立15周年庆典暨助力城市建设爱心捐助仪式隆重举行。许昌市城管局有关人员和河南万象地产有限公司总经理韩志军、常务副总经理李明超等出席本次捐助仪式。

爱心“公益行”,致敬城市“美容师”

在万象地产的15年发展历程中,社会各界给予了无尽的支持。万象地产连续14年开展“春蕾女童爱心捐助”活动,坚持不懈地履行社会责任,从未间断参加社会公益活动。

所有“万象人”有这样一个信条——希望社会因我们的存在而变得更加美好。做好企业公民,是万象地产精耕房地产之外的另一项重要工作。

万象地产主动承担社会责任,除了资助那些急需帮助的群体,如春蕾女童外,还投入更多的人文关怀。“万象人”坚信“授之以鱼,不如授之以渔”,帮助贫困群体最好的方法是授予他们技能和摆脱贫困的方法。这才是扶贫救困的根本之道。

慈善重构世界格局,公益改变社会生态。万象地产积极承担社会责任,以“做有良心、有社会责任感阳光企业”为核心,努力实现自我超越与完善,以实际行动为许昌房地产业可持续发展进行了诸多有益的探索。

15周年庆典将爱心升华。万象地产助力城市建设,为辛劳的环卫工人准备了洗衣液、洗发水、香皂、肥皂、毛巾、手套等生活用品,送去冬日的温暖。万象地产这样做是为了给许昌的环境治理打好基础,为许昌的创建工作贡献力量。

15年时光沉淀,让美好扎根许昌

自2005年涉足房地产行业以来,许昌楼市因为万象地产添上浓墨重彩的一笔。从最初的水乡新天到万象蓝

天,再到万象城市综合体,一路走来,万象地产不断刷新人居品质标准,用数万名业主的幸福故事,与城市共成长。

截至目前,万象地产在许昌匠筑5座大城(万象新天、万象蓝天、万象春天、万象时代广场、万象城市综合体),凭借优质的产品和服务,获得消费者的好评。

每个项目入市,都革新许昌人居标准。2006年,万象地产第一个项目万象新天入市,以优美的环境、超前的规划、完善的配套设施、一流的物业,开启复兴西城居住梦想;万象时代广场以尊贵优雅的高品质形象和商住皆宜的多变功能,成为许昌核“芯”城区的财富象征;万象春天凭借先进的配套设施,让市场再次见证万象地产的品质;万象蓝天位于优质地段,向东可直达许昌东站和新郑国际机场许昌候机楼,交通极其便利。

2015年,万象地产升级力作——

万象城市综合体横空出世,为许昌市民带来全新的居住体验。

12月1日是万象地产15岁生日。15年来,在领导班子的带领下,万象地产全体员工始终坚持“诚信、卓越、品牌、发展”的企业理念,精诚团结,锐意进取,得到了业主的认可,受到社会各界称赞;15年来,建造5座品质大城,服务数万名业主。万象地产不断刷新许昌的人居高度,努力实现让许昌人的生活更美好的夙愿。

15年探索与创新 匠心打造百万平方米生态大城

15年耕耘,万象地产始终与许昌同频共振。万象新天、万象蓝天、万象春天、万象时代广场、万象城市综合体等5个经典作品,分布在许昌各大重点发展区域,书写着一城人对美好生活的向往。在产品设计领域,万象地产与时俱进,不断探索当代人居标准。15年来,万象地产每一次出品都是精

品,为许昌树立品质人居标杆。

2015年,万象地产又一升级力作——万象城市综合体全新入市,给许昌西城带来更多美好生活的可能。

该项目坐落于市区天宝路与五一路交叉口,向东可达许昌东站和京港澳高速公路,向西可到永登高速公路,三纵三横的交通网,让业主便捷出行。

该项目拥有众多优良资源,紧邻灞陵河湿地,和三国湖、党建主题公园、无废公园对望,超过1亿负氧离子环绕,让业主随时呼吸新鲜空气。

该项目内部有五重立体景观,为业主营造美好的生活环境。该项目与宇华实验学校隔河对望,与市古槐街小学(五一路分校)一路之隔,内部有国际双语幼儿园,一站式教育体系全面护航孩子的未来。

大城已成,繁华兑现。万象城市综合体一期、二期交房,实景呈现,三期水岸香郡的建筑已经拔地而起。一期1—6号楼全部封顶,二期多栋楼即将火热开工,速度见证实力。

万象城市综合体三期水岸香郡主要由95㎡、115㎡、125㎡、144㎡花园洋房和瞰景高层组成,采用全生命周期户型,玲珑三房、阔朗三房、豪华四房满足从两口之家到三代同堂的居住需求,花园洋房、双开门电梯、一梯一户、私家电梯间敬献一城成功人士。

不负韶华,接续发展新篇章

2021年,万象地产将迎来全新的起点。希望下一个15年,万象地产坚持走高品质人居发展之路,在建筑产品上精益求精,做实做强;承担企业的社会责任和义务,积极参与公益活动,用实际行动回馈社会。

15岁的万象,唯有全力拼搏,匠造精品,才能不负客户的信任,不负城市的赋予,不负青春韶华。

部门依法采取立案调查等后续处理措施,防止监管脱节。

通过此次“双随机、一公开”部门联合抽查,有力保护了我市合法经营主体,打击了违法经营现象,进一步规范了房地产开发经营企业的日常经营行为,督促其依法诚信经营,促进我市房地产市场持续平稳健康发展。

房企年末冲刺

品质是制胜法宝

遇到合适房源,购房者可适时出手

本报记者 胡永鑫

对于房地产开发商来说,每年的12月都是一段“黄金时期”。为了促进成交或蓄客,不少在售、待售楼盘纷纷开展暖场活动,同时推出团购折扣、老带新福利、新品加推、预约优惠等措施,并举办各种促销活动。

从一些楼盘的成交情况以及购房者的关注度来看,品质依然是房企冲刺的制胜法宝。

品质楼盘依旧受到追捧

今年的许昌房地产市场,呈现出竞争激烈的局面,不少楼盘为了吸引客户,纷纷使出各种手段。房价方面,除了个别区域的个别楼盘打出吸引目光的特价房之外,许昌楼市整体房价呈现稳定态势。成交方面,品质楼盘依然是众多购房者的热门置业选择。如碧桂园、保利地产、恒大地产、建业地产等外来品牌房企与恒大集团、腾飞地产、鼎盛房产、万象地产、广杰地产、金石地产、瑞贝卡地产等本土实力房企,均取得了不错的销售业绩,去化表现出色。

本土实力房企恒达集团,一直坚持开发品质楼盘,增加楼盘配套,提升服务质量,目前在售的恒达·西郡、恒达·澜郡、恒达·玖筑府、恒达·旺角等项目的到访量与成交量都不错。

如碧桂园开发的碧桂园·凯旋府项目,在入市后就受到不少购房者的追捧,目前仅剩数十套房源。而位于市区天宝路与文峰路交叉口的保利·棠悦,距离首次开盘一年多的时间,目前已经处于清盘阶段,依旧有不少市民到访看房。恒大·悦龙台以景观社区的优势,让一些购房者一见倾心,获得了不错的成交量。

近日,市民周女士打算购买一套房子,她在看了几个楼盘之后发现,高品质的楼盘来访量明显较高。周女士表示,她也打算在品牌房企开发的品质楼盘置业,“品质楼盘的建筑质量比较有保障,园林景观优美,物业服务也跟得上。”

不同区域房价差异大

每到年底,面临“冲业绩”“去库存”的双重压力,开发商为了回笼资金,只好加大让利力度,促销动作频频,很多楼盘都会推出各种各样的低价房。

前不久,位于市区天宝路与延安路交叉口的水盛·许都之心首次开盘,价格定在5800元/㎡左右,在开盘当天,隔壁的阳光城·文澜公园就立马打出4200元/㎡的招牌,吸引了一波人流。然而,在万盛·许都之心

开盘后,同为天宝路西段区域的当代阅则适当上调了房价,以此作为响应。

许昌一资深地产从业者告诉记者:“这两个楼盘不同的做法,说明一些区域内的价格竞争往往会拉低购房者对该区域的房价预期,用价格战竞争终究不是取胜法宝。”

记者采访了一位万盛·许都之心的意向客户王女士,她表示,“我想在西区买一套房子,就想等着这个楼盘开了之后再决定,结果这个开盘价超过了我之前的心理预期,我怕自己买完以后还会降价,所以打算再继续看看,当然是价钱越低越好。”

建安区一楼盘销售经理告诉记者,他们售楼处客户量一直比较理想,每天都有20组左右的客户到访,也有很多电话咨询的,只是销售量未见明显提高,很多购房者看了以后就没有接下来的动作了,他们的消费信心不足,总在观望,希望房价可以再低一些。

业内人士指出,目前,许昌楼市不同区域的房价出现了明显差别,建安区和许昌西北片区的房价由于部分楼盘推出的特价房源,导致该区域房价预期不高。

年底买房,可趁机出手

与楼市传统的“金九银十”销售旺季理论相似的是,每年年末是各大开发商冲刺业绩,力争上游的最后机会,自然要铆足全力,加速推盘。

从2020年许昌楼市的情况来看,岁末将成为不少刚需买家集中入市的时机。据了解,目前市区在售楼盘较多,产品内容丰富,有高层、小高层、排屋、别墅、洋房等,其户型种类也非常多样,中小户型与大户型平分秋色,对于年底想要买房的购房者来说,多了一些选择的余地。

业内人士指出,“临近年末,特价房数量比平时会多一些,更重要的是房源也都不错,想要买房的购房者可以多加关注,货比三家,谨慎挑选,遇到适合的房源可以把握好机会尽快出手。”

二手房方面,春节前是低价入市的最时机。一般来说3、4月是楼市旺季,房价会有较大波动的时间段。如果等到春节后再出手,届时刚需买家和改善型买家都会集中入市,买家之间的竞争会更为激烈。不过,节前楼价平稳,节前出售的业主普遍急于套现,因此价格会相对较低,较少业主反价和抬价的迹象,买家如果遇到适合的房源可以把握好机会尽快出手。

声明

长葛市八七建筑公司的明珠花园二期14"楼农民工工资保障金收据(号码:5050172、金额87000元、日期2010年11月19日)丢失,声明作废。

招标公告

河南禹州枣园煤业有限公司因井下采掘设备升级,退出了一批采掘设备,有采煤机、综掘机、综采液压支架、刮

板运输机、皮带机、电动机、U型钢支架等,适用于90万吨/年以下煤矿,我们本着互惠互利原则,欢迎各位朋友到我公司洽谈业务。

联系人:武俊朝 15890668918
赵文献 13782217395

变更公告

许昌市东泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91411000MA3X6W1A8W)因经营需要,公司法定代表人由阎明(身份证:411002197706292511)变更为陈玲(身份证:

411022196908244826)。公司营业住所由许昌市东城区赵湾街北段许昌公园东侧商业街E-15号变更为河南省许昌市市辖区许昌大剧院第二层东南角。

特此公告

许昌市东泰建设工程有限公司
2020年12月7日

襄城县国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

(襄城县网拍〔2020〕1号)

经襄城县人民政府批准,襄城县自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下6(幅)地块的国有建设用地使用权,并由襄城县自然资源局组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	宗地位置	地块面积(平方米)	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	绿地率	建筑密度	建筑限高(米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	有无底价	起始价保证金每次增价(万元)	土地开发程度	备注
1	6-19-12	纬二路北侧、襄业路南侧、阿里山路东侧、经十一路西侧	39423.6(59.14)	39423.6(59.14)	商住	≤1.8	≥30%	≤28%	≤36	70962.5	4070	无	10646638850	五通一平	
2	6-19-13	纬二路北侧、襄业路南侧、经十一路东侧	29945.95(44.92)	29945.95(44.92)	商住	≤1.8	≥30%	≤28%	≤36	53902.7	4070	无	8086485250	五通一平	
3	6-19-15	纬二路南侧、柳叶江路北侧、经十一路西侧、阿里山路东侧	21089.12(31.63)	21089.12(31.63)	商服	≤2.5	≥20%	≤40%	≤40	52722.8	40	无	3164189950	五通一平	
4	6-19-16	纬二路南侧、柳叶江路北侧、经十一路东侧	16226.35(24.34)	16226.35(24.34)	商服	≤2.5	≥20%	≤40%	≤40	40565.88	40	无	2434146150	五通一平	
5	10-4-21	商业一街南侧、文昌路北侧、文博西路西侧、商业二路东侧	35245.87(52.87)	35245.87(52.87)	商服	≤3.0	≥30%	≤30%	≤40	105737.6	40	无	5287317350	五通一平	
6	6-18-16	阿里山路西侧、创业路北侧、公租房东侧、江南路南侧	25721.84(38.58)	25721.84(38.58)	商服	≤3.0	≥30%	≤30%	≤60	77165.52	40	无	3858231550	五通一平	

具体以襄城县自然资源局出具的规划条件为准,详见规划条件。

二、竞买申请条件和要求

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让

公告或出让须知中明确的资格条件(法律另有规定的除外),均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(二)竞买人在竞得土地后,土地竞

得人必须在襄城县注册新公司,同襄城县自然资源局签订国有建设用地使用权出让合同。

三、确定竞得人方式

本次国有建设用地使用权网上拍

卖出让按照价高者得原则确定竞得人选人。设有底价的,按照报价最高且报价不低于底价者确定竞得人选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2020年12月7日至2020年12月27日登录河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2020年12月27日16时00分(以资金划入网挂系统指定竞买保证金账户为准),逾期申请无效。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为:6-19-12号地块:2020年12月28日8时00分至2020年12月28日8时15分;6-19-13号地块:2020年12月28日8时00分至2020年12月28日8时30分;6-19-15号地块:2020年12月28日8时00分至2020年12月28日8时45分;6-19-16号地块:2020年12月28日8时00分至2020年12月28日9时00分;10-4-21号地块:2020年12月28日8时00分至2020年12月28日9时15分;6-18-16号地块:2020年12月28日8时00分至2020年12月28日9时30分;。

拍卖网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可

从网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办〔2015〕135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发〔2018〕105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人人的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得人选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人选人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项:

1.本次公告的事项如有变更,将由襄城县自然资源局发布变更公告或发出书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。拍卖宗地的其他内容详情可参阅拍卖出让须知。

2.此次国有建设用地使用权公开出让的具体工作由襄城县自然资源局全权组织实施。

3.本次出让国有建设用地在项目建

设时,必须严格按照项目规划和国土资发〔2007〕236号、国土资发〔2010〕34号、国土资发〔2010〕151号、豫政办〔2007〕33号、许政〔2011〕74号等文件要求,节约集约使用土地,并接受县政府组织的竣工验收。

4.监督单位:襄城县自然资源局监察室

监督电话:0374-3993875

九、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8;浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10。其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

十、申请数字证书联系方式

办证大厅地址:许昌市魏都区八一路与魏文路交叉口钧鼎银座A座12楼1207号

联系电话:0374-6050010

十一、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系。

网上拍卖出让业务

咨询电话:0374-3993890(襄城县自然资源局开发利用和所有者权益股)

襄城县自然资源局

2020年12月7日