

树立行业标杆 提升服务质量

2020年度许昌物业总评榜活动启动

将评选出“2020年度业主信赖的好管家”“2020年度许昌物业行业领军人物”“幸福庭院”等奖项

本报记者 秦水淼

12月18日,许昌市物业管理协会、许昌报业传媒集团召开2020年度许昌物业总评榜活动启动座谈会,一年一度的物业行业“大阅兵”正式拉开帷幕。

2020年,许昌“物业人”很忙 经受住了考验

2020年,对许昌“物业人”来说,是忙碌的一年,也是值得总结的一年。

座谈会上,许昌市物业管理协会会长晁新辉总结了一年来许昌“物业人”付出的汗水和取得的成绩。

今年年初,面对突如其来的疫情,许昌“物业人”舍小家为大家,以高度的社会责任感、敬业精神,冲在社区抗击疫情一线,并为业主提供暖心的增值服务,以实际行动践行物业行业的担当,为我市防控工作取得胜利提供了强有力的支撑,营造出物业、业主一家亲的和谐社区氛围。

2020年,也是我市“红色物业”开枝散叶大发展的一年,众多物业企业练“内功”,学经验,以党建为引领,提升服务,受到各级组织部门的通报表彰,涌现出一批“红色物业”典型。

在今年我市届满复评全国文明城市过程中,许昌“物业人”以高度的城市荣誉感,积极投身其中,为我市取得全国第七名、全省第一名的好成绩作出了突出贡献。

2020年,还是物业行业整装启航的一年。在市住建局等主管部门的指导下,市物业管理协会成功换届,魏都区物业管理协会成立,行业协会在行业发展中的作用更加突出。

为总结许昌物业行业一年来的发展成果,表彰行业内的品牌企业、优秀个人,引领物业行业健康发展,许昌报业传媒集团、许昌市物业管理协会特举办2020年度许昌物业总评榜活动。

连续举办9年的品牌活动 促进了行业发展

许昌物业总评榜是许昌市物业管理协会、许昌报业传媒集团于2012年



创办的活动,目的是通过盘点许昌物业行业一年来的亮点,提升物业行业服务水平,让业主享受更好的物业服务。

许昌市物业管理协会秘书长王春强在座谈会上说,今年是许昌物业总评榜连续第9年举办,对物业行业来说,是行业的品牌活动;对企业来说,既是荣誉,也鞭策着企业不断提升服务质量和业主满意度。

2012年以来,物业总评榜活动挖掘出恒达物业、腾飞物业、怡兴物业、远航物业等一批优秀物业服务企业,同时让更多的物业服务企业不断提高服务质量、塑造品牌,提升了许昌物业行业的整体服务质量,许昌物业行业的整体水平在全省名列前茅。

与此同时,市民对于物业行业也有

了更深的认识,“物业好不好”成为影响市民买房的重要依据。

六大奖项 盘点物业行业

座谈会上,与会人员讨论确定了《2020年度许昌物业总评榜活动方案》。

根据方案,2020年度许昌物业总评榜活动分为企业类、人物类、小区(项目)类3个板块评选。其中,企业类将评选出“2020年度业主信赖的好管家”“2020年度最具成长性物业服务企业”两个奖项;人物类为“2020年度许昌物业行业领军人物”“2020年度最美物业人”;小区(项目)类奖项为“幸福庭院”“标杆公建”。

(上接第一版)疫情防控期间,许昌满城尽是共产党员“红袖章”,随处可见共产党员“志愿红”。全市各级党组织和广大党员干部,用担当诠释忠诚,以奉献践行使命,书写了一曲爱党为党、爱民为民的战“疫”赞歌。

逆行——白衣战士执甲而行

一通电话,满眼泪水;一张睡照,满目心疼。大疫当前,每一个平凡逆行者的身后,都是一个家庭的牵挂。“舍小家,为大家”这句常用的口号,在这个特殊时期,显得如此真实、深刻、动人。

“没有从天而降的英雄,只有挺身而出的凡人。此时此刻,除了敬意,唯有祈愿,愿疫情早日退散,愿每一个累坏的战士能够早日回家,安安心心地睡上一觉。”这是阿里巴巴天天正能量禹州市人民医院感染性疾病科、隔离病区主任王凡的颁奖词。

从疫情发生进入医院,王凡曾经45天没有见过家人。

王凡,是许昌市抗疫一线医护人员中一个典型代表。

此次战“疫”,许昌市3.7万名医护人员“逆向而行”。他们中有的肩背行囊,告别年迈的父母,泪别孩子爱人,舍小家为大家,勇敢地奔赴抗击疫情最前哨;有的人放弃休息时间,不讲条件、不怕危险,默默坚守大后方,用实际行动阐释着“敬佑生命、救死扶伤、甘于奉献、大爱无疆”的职业精神。

有一个场景,令我们激情涌动:“护士长,我孩子断奶了。我时刻准备着!”“紧急关头,党员先行,我先去蹬路!”“我参加工作的时间长,经验更丰富,要报名就报我!”……

这是1月27日许昌市中心医院党委发起自愿到疫情防控第一线倡议时的场景。一张张感情真挚的请战书,是医护人员向死而生的铿锵誓言;一枚枚鲜红饱满的红指印,是白衣天使们逆风而行的人间大爱!

有一位母亲,让我们泪眼婆娑:

刘丽莹是一位年轻的母亲。为到抗疫一线,她提前给只有9个月的小女儿断了奶,参加隔离病区的“战斗”。她给女儿起了个小名叫“安安”,“既希望闺女平平安安,也祝福每一个中国同胞健康平安”。

有一种奉献,让我们肃然起敬:

面对严峻的疫情防控形势,热血许昌人纷纷签下请战书,驰援武汉。2月15日下午,许昌市支援武汉医疗队41名医护人员集结完毕,向着疫情最重的武汉进发。

12月18日,许昌市物业管理协会、许昌报业传媒集团召开2020年度许昌物业总评榜活动启动座谈会。

吕科摄

即日起至12月31日,许昌市的物业服务企业可通过两种方式免费报名,一是到位于许昌市芙蓉商务中心众创大厦19层的许昌市物业管理协会或许昌报业传媒集团19层1902现场报名,二是将报名材料发送至主办方邮箱(2218614348@qq.com、370074885@qq.com)。

报名结束后,许昌市物业管理协会将对报名企业进行初审。接下来,许昌市物业管理协会、许昌报业传媒集团将组织专家评审组对报名企业进行专家考核、业主满意度调查,评选结果将于2021年1月公布。

作为主办方,许昌报业传媒集团将利用《许昌日报》《许昌晨报》等主流媒体及旗下新媒体全程报道活动进展。

经过一个多月的奋战,许昌市支援武汉医疗队共收治患者365人、治愈患者265人,并实现患者零死亡、医护人员零感染、出院患者零回头。

人们说,有阴影的地方,必定有光。

疫情之下,奋战在前线的医护人员,就是疫情阴影下那束最亮的光。

大爱——莲城演绎战“疫”之歌

史晓勇是建安区政协委员,也是许昌爱在行动服务中心的发起人。

1月底,许昌市出现确诊病例后,建安区在全市的主要路段,设置了4个疫情防控点,筑牢疫情防控的第一道防线。然而,一线执勤人员的一日三餐却成了问题。

“这4个疫情防控点上的执勤人员工作非常辛苦,一定要让他们吃好饭。”史晓勇主动与建安区新冠肺炎疫情防控指挥部联系,表示愿意无偿为疫情防控点的执勤人员送餐。

这4个疫情防控点有两个分布在高速公路出入口,一个在107国道许昌市区与临颍交界处,一个在许昌市区与繁城交界处,跑一个来回就要100多公里。但从防控开始到防控点撤消的21天里,4个疫情防控点的执勤人员每天都能吃到他们送来的热腾腾的一日三餐。

岂曰无衣,与子同袍;守望相助,携手抗疫。“天使白”“橄榄绿”“公安蓝”“志愿红”,都是“战袍”;“黄马甲”“环卫装”“快递服”“安全帽”,都是战士。每一个许昌人都像一颗颗闪亮的螺丝钉,用敬业与勇敢、忠诚与担当,在各自的“岗位”上发光发热,为抗疫大局贡献力量。

疫情期间,全市80余支“青年突击队”、2000余名队员奋战在抗疫一线,青年志愿者争当宣传员、代购员、防控员,为奉献者奉献、向逆行者致敬。禹州市花石镇青年建筑工人侯浩克,召集两名同伴千里驰援火神山医院建设,连续6天每天工作18个小时,为医院交付使用贡献青春力量。“非典的时候你们保护了我们,今天轮到我们来保护你们了”。历经抗疫洗礼和淬炼的年轻一代,正如千万颗“水滴”汇成奔涌的“后浪”,展现出青春激昂的风采。

一场场爱的接力如滴水穿岩石,如星火照亮天空,温暖了莲城许昌,温暖了江城武汉。

经历这次疫情大考的许昌,汲取同心奋进新时代的磅礴力量,必将为建设“智造之都、未来之城”汇聚磅礴力量,向着更加美好的明天阔步前行。

7万平方米湖景写字楼,10米挑高

精装大堂,树立商务办公新标杆

一峰·国际都汇

以不凡打造“许昌封面”

本报记者 胡永鑫



一峰·国际都汇10米挑高精装大堂 (资料图片)

无论是作为许昌新商业经济中心的许都路商圈,还是作为传统商圈的七一路商圈,都有一个共同的起源——东湖,位于许昌传统商业和新兴商业主干道交会处,许昌真正的“封面”,距离新郑国际机场许昌候机楼、京港澳许昌高速公路口、高铁东站仅10分钟车程,无限拉近财富距离。

一峰·国际都汇,位于许都商业新中心的核心地段,许昌双商业主干道莲城大道与许都路围合,财富的新高地,许昌的新“封面”。

东湖畔风情商业街区 许昌商务办公新标杆

一峰·国际都汇项目,7万平方米湖景写字楼,作为一峰集团许昌扛鼎巨作,择址东湖畔,扼守许昌商业新中心的核心地段,许昌双商业主干道莲城大道与许都路交会处,三面临路,东北、东南临水,中心城区唯一湖景写字楼,绝佳区位无与伦比。建筑造型更是取义“鼎立中原,基业常青”,将三足鼎的形态元素导入建筑设计,又以乘风破浪之态迎东升之旭日。从商业风水环境学上来讲,非常适合企业经营。

一峰·国际都汇项目三面临路,结合区域商业业态以及项目商铺产品特征,项目商业将打造成东湖的风情商业街,除充分利用东湖景观外,同时与市政公园用地统一规划建设,打造许昌商业写字楼中唯一的“五秒钟步入”景观系统,引入大量生态互动景观和元素,为入驻企业的员工提供休憩交流场所。风情街区引入特色商业,打造许昌东湖畔唯一的风情商业街区。

一峰·国际都汇自立项之初就将项目定位为商务办公样板,一峰企业秉承极致的理念,致力将一峰·国际都汇打造成许昌商务办公新标杆,10米挑高精装大堂,从步入的那一刻起,不仅是震撼,也是身份的认同和里外所透出的自信。

同时,为尽可能地减少电梯等待时间,一峰·国际都汇高标准配备10部超高速电梯,豪装配置,节约时间,也是节约成本。

23年潜心深耕,回归许都扛鼎力作

河南一峰集团1998年创立,至今已经整整23个年头,是一家以商业零售和地产开发为主,集文化娱乐、汽车贸易、金融、餐饮、医药等八大板块于一体的多元化企业集团。

凭借勇于创新的魄力、稳健的经济实力,一峰集团得以发展壮大,并

开创性地将房地产开发和商业连锁运营及其他关联产业有机结合,23年潜心深耕河南,创造出健康向上、和谐美好的生活体验和文化价值,实现从“零售商”、“地产商”到“城市综合服务商”换代转变,迈入企业发展新纪元。

一峰集团历经23年的发展,同样也见证了许昌商业发展的历程,传统商圈无论从功能还是配套都逐渐无法满足现代企业发展的需求,交通拥挤、停车难题、配套落伍等现象越来越突出。一峰集团历经23年发展,重回许都,为实现自身发展以及广大企业更好的发展,最终决定自己开发,选址东湖畔,依托许都路新商务经济中心,为许都众多企业量身打造经济新总部。

精工品质,引领奢适商务潮流

高度同样要从顶层人士和企业的角度去考量,国际标准商务空间需具备大层高,企业在装修配置时,才能有更大的发挥空间。无论是分隔为两层使用,还是实现全落地玻璃幕墙的大空间,均可自由支配、任意发挥。一峰·国际都汇5.06米卓越层高,以奢适商务潮流满足不同企业及商务精英的需求。

一峰·国际都汇项目采用双钥匙入户,5.06米卓越层高,买一层得两层,双套双租金。区域最低租金按40元/平方米计算,50平方米×40元/平方米×12个月×2套×10年,10年租金总和为48万元,真正的财富原始股。

普通写字楼/公寓项目的公共走廊为1.5—1.8米,一峰·国际都汇可以做到2.5米的公共走廊,4.1米的开间,尊享快捷的同时拥有睿智眼界。

一峰·国际都汇项目配置了双层中空LOW-E玻璃幕墙,除具备环保节能、美观舒适等国际商务办公新标准外,还可以达到隔音、降噪、防辐射、避免光污染的效果。同时,还装有中央空调,有效节省空间,制热、制冷效果均匀舒适,能效比更高、更节能。

停车问题是检验商务写字楼整体品质的重要标准,一峰·国际都汇地下双层停车空间,智能化配套管理,为现代商务的高效运转提供时间保障。

物业服务方面,一峰·国际都汇聘请绿城物业为国际都汇提供物业服务。绿城物业秉承“真诚、善意、精致、完美”的核心,坚持高端服务,屡获“中国最具完整价值的生活服务商”“中国物业服务百强满意度领先企业”等荣誉。



12月19日,远航物业召开了项目负责人述职报告会,各项目负责人从2020年度经营目标完成情况、岗位履职情况、存在问题、2021年的工作计划及目标等4个方面进行述职。述职结束后,由远航物业董事长、总经理组成的评委现场打分。

据远航物业董事长丁一军介绍,项目负责人述职报告会远是远航物业年底的重要工作,目的是让项目负责人相互学习、汲取经验、厘清工作思路,进一步提升团队建设水平,为业主提供更好的物业服务。

图为远航物业项目负责人李红波在述职。

秦水淼 张彩奕 摄

声明

●阿卫国购买襄城中心中路中心花园5幢6层602号房,抵押给中国银行股份有限公司襄城支行,房屋他项权证(证号:襄房他字第1216号)丢失,声明作废。

变更公告

根据许昌中许资产管理有限公司2020年12月22日股东会决议,拟向许昌市市场监督管理局申请股东名称变更和股东变更相关事宜。特此公告。
许昌中许资产管理有限公司
2020年12月24日

变更公告

许昌市东兴开发建设投资有限公司(统一社会信用代码:91411000599140295P),经2020年12月23日公司股东会决议,向登记机关申请变更公司经营范围为:以自有资

金从事投资活动,各类工程建设活动,土地整治服务,房屋拆迁服务,非居住房地产租赁,停车场服务,建筑材料销售,房地产开发经营。修改章程并通过章程修正案。
特此公告。
许昌市东兴开发建设投资有限公司
2020年12月24日