

寒冬下,瑞贝卡物业人的一天

本报记者 秦水淼 通讯员 冯磊 文/图

新一股冷空气要来了,许昌将迎来入冬以来最寒冷的天气。但无论什么样的天气,总有很多人不受影响,一如既往地生活、工作。近日,记者跟随瑞贝卡物业人,了解他们在寒冬下的工作。

时间: 5: 40
地点: 瑞贝卡·新天下

天还未亮, 1300多户业主中只有寥寥几户家有灯光。

瑞贝卡·新天下垃圾清运师傅刘发志戴着耳暖赶到小区,忙碌起来。不一会儿,他把耳暖放进垃圾车里,明显加快了进度,他要赶在业主上班前把今天第一次清运工作完成。

他家离瑞贝卡·新天下有近8公里。无论什么天气,他每天凌晨4时30分从家里出发。他一天清运垃圾4次至5次,下班的时候天又黑了,不同的是,大部分业主家的灯都亮着。

时间: 7: 50
地点: 瑞贝卡·和天下

小区明显热闹起来了,业主们忙着上班。瑞贝卡物业和天下物业服务中心客服主管胡金凤和同事早早等在门口,为业主送去第一份祝福。

这是瑞贝卡物业的“早送”服务,一句简单的问候、一个甜美的微笑让业主体验浓浓的亲情。这项服务,胡金凤和她的同事要坚持365天。

时间: 8: 30
地点: 瑞贝卡·兴天下

22号楼电梯五方对讲系统正常,运行平稳,照明和通风设施良好……这是瑞贝卡物业兴天下物业服务中心楼宇管家陈瑞娟,在电梯试乘坐体验卡上填写的内容。

这是瑞贝卡物业楼宇管家晨会后要做的第一件事。试乘电梯,做到电梯运行情况时时掌握,目的是让业主乘梯更安全。

时间: 9: 22
地点: 禹州瑞贝卡·兴天下

瑞贝卡物业禹州兴天下物业服务中心楼宇管家石晚唤抱着一束鲜花出



瑞贝卡物业兴天下物业服务中心工程师傅赵国强与楼宇管家郝会菊在对室外消火栓进行防寒保护。供水管道、消防设施、供暖管网的防冻维护是他们最近的重点工作。

发了,她的目的是17号楼。今天是17号楼业主王先生结婚的大喜日子,石晚唤要送上象征“百年好合”的鲜花和真挚的祝福。

时间: 11: 10
地点: 瑞贝卡·兴天下

瑞贝卡物业兴天下物业服务中心环境部主管艾翠芹与保洁人员正在为业主清洗地垫。从9时开始,她们已经忙碌了两个多小时。旁边不少人也在忙碌着,有维修检测小家电的,有清洗空调、电视的,有对羽绒服进行清洗熨烫的,有免费义诊的……

据艾翠芹介绍,今天是瑞贝卡物业兴天下物业服务中心每月开展一次的便民服务活动,目的是让业主不出院即可轻松处理日常生活中的各类琐事。

时间: 13: 11
地点: 瑞贝卡·兴天下

瑞贝卡物业兴天下物业服务中心工程师傅赵国强与楼宇管家郝会菊在

对室外消火栓进行防寒保护。供水管道、消防设施、供暖管网的防冻维护是他们最近的重点工作。

时间: 13: 48
地点: 瑞贝卡·新天下

楼宇管家马芳芳又一次来到业主张大娘家,询问她需要什么帮助。马芳芳是小区10号楼的楼宇管家,除了张大娘外,她还要到89岁徐大伯家、81岁的史大娘家、行动不便的高先生家……

他们是瑞贝卡物业新天下物业服务中心确定的重点帮助对象,在寒冷的冬季,马芳芳的走访让他们感受到了浓浓的暖意。

时间: 14: 56
地点: 瑞贝卡·和天下

瑞贝卡物业和天下物业服务中心正在进行消防演练。今天的演练,他们全员参加。对于电梯、消防设施这些特种设备,瑞贝卡物业特聘请专业的维保单位进行维护保养,制订了应

急突发事件处理预案,实行月度、季度进行消防火灾、电梯困人、水浸等处理突发事件预演。

时间: 15: 37
地点: 瑞贝卡·新天下

瑞贝卡物业新天下物业服务中心工程主管王科岩与同事对小区21号楼楼宇厨房主管道进行疏通。王科岩介绍,本着“预防为主”的原则,确保不因厨房管道堵塞影响业主的正常生活,他们实施了“管道疏通计划”,每季度对易堵楼宇厨房主管道进行疏通。

时间: 16: 29
地点: 瑞贝卡·家天下

保洁人员史户群背着消毒箱对儿童乐园设施进行消杀,接下来,他还要对单元门、电梯轿厢、扶手栏杆、健身器材、果皮箱、垃圾桶、快递柜等人员活动多、易触及的部位清洁消毒。按照瑞贝卡物业要求,瑞贝卡物业家天下物业服务中心坚持严格落实公共区域的日常消毒计划,最大限度地保障每一位小区业主的健康。

时间: 17: 46
地点: 瑞贝卡·新天下

这是业主回家的高峰期,瑞贝卡物业新天下物业服务中心公维队员张丰磊询问出入生活区的外来车辆,“扫描”每一个进出人员。

张丰磊介绍,为保证业主安全,他们实施了“技防监控、措施防范、人防巡视”立体化安全防范管理办法,织就了小区安全防范网。

时间: 23: 30
地点: 瑞贝卡·新天下

业主家的灯大部分都灭了。而此时,瑞贝卡物业新天下物业服务中心中控室监控员卢俊丽正仔细地查看监控。与此同时,公维队员也在零下7摄氏度的室外巡逻着……

无论什么天气,物业人都在自己的工作岗位上坚守着,你不一定看得见他们,但他们离你很近,用自己的标准守护,为你送来冬日的温暖。

树立行业榜样 引领楼市风向

2020许昌地产年度总评榜大幕开启
报名热线:0374-4396868、4396897

本报记者 胡永鑫

2020年,对于许昌楼市来说是不平凡的一年。

2020年,受疫情影响,我们的城市光荣与使命同行。

2020年,哪些楼盘最受购房者关注?哪些房企在困境中彰显品质的力量?那些企业在激烈竞争中岿然屹立?我们将通过2020许昌地产年度总评榜进行系统的梳理。

地产年度盛典大幕开启

2020年是值得致敬的一年。这一年,许昌的房地产市场也在变数中砥砺前行。由于疫情和市场等因素的影响,许昌楼市被分成了两部分。上半场被迫按下暂停键,蓄势待发,下半场风云变幻,竞争激烈。市场变化之中,房企将更多的精力放在打磨产品以及提升服务品质上。

如今,在市场不断调整、巩固、转型的风向下,本土房企坚守本心、深耕市场,把企业情怀与城市发展相连,和莲城一起发展与进步。国内、省内一线知名房企的进驻,给许昌房地产市场带来了更丰富的开发经验、更先进的开发理念、更环保健康的产品,不断提升许昌人的居住品质,为许昌的城市发展、城市运营和城市建设作出了贡献。

为了提升许昌房地产行业的整体形象,引导购房者理性置业,提振许昌楼市信心,树立行业榜样,彰显品牌企业风采,致敬行业典范人物,进而促进我市房地产市场健康良性发展,许昌报业传媒集团充分发挥主流媒体的权威性、公信力、影响力,正式启动2020许昌地产年度总评榜活动。

地产总评榜引导市民理性消费

作为许昌的权威主流媒体,许昌报业传媒集团发起的2020许昌地产年度总评榜活动,将通过分析众多权威机构的数据、到项目现场调研、访问业主、媒体调查、市民投票等形式,挖掘出许昌房地产行业的标杆。

由许昌报业传媒集团倾力打造,有着“许昌地产第一榜”“莲城地产奥斯卡”之称的许昌地产年度总评榜活动,自

2010年开始,已经连续成功举办十届。年终岁末,许昌报业传媒集团举办这样一次规格高、专业性强的行业评选,是对2020年许昌地产发展的一次总结和梳理,目的是表彰为许昌房地产行业发展作出卓越贡献的地产企业、“地产人”和精品楼盘,引导市民理性消费,展示许昌城建成果,发现古城宜居之美,引导许昌地产市场持续向着健康、良性、稳定的方向发展。

许昌报业传媒集团将依托旗下《许昌日报》《许昌晨报》、许昌融智传媒、许昌城市电视、许昌网、许昌手机报等媒体,对本次活动进行全方位、多角度、多渠道的强大舆论造势,以扩大影响力,提高关注度,让更多市民关注2020许昌地产年度总评榜,为市民购置置业提供参考。

总评榜活动开始接受报名

记者了解到,2020许昌地产年度总评榜评选分为三个部分:2020年度地产企业、2020年度楼盘、2020年度地产人物。

据了解,企业类奖项分别为,2020年度城市运营贡献企业、2020年度城市运营优秀品牌、2020年度责任地产企业。楼盘类奖项分别为,2020年度宜居典范楼盘、2020年度品质人居楼盘、2020年度商业地产价值楼盘、2021年值得期待楼盘。人物类奖项分别为,2020年度城市运营贡献奖、2020年度许昌地产风云人物、2020年度许昌地产先锋人物、2020年度许昌地产营销精英、2020年度最美置业顾问。

一位业内人士认为,未来,唯有优秀的房地产企业才能在逆境中突围,唯有有价值的房地产企业才能获得发展机遇。从今年的市场行情来看,市民对于品牌企业、品质楼盘的认同度在不断提升。不难想象,随着许昌楼市的发展,市民对于居住、置业有了更加理性的认识。

2020许昌地产年度总评榜活动正在进行中。报名热线:0374-4396868、4396897。

提振信心·扩大内需·树立榜样

2020许昌地产·物业年度总评榜

盛大启幕

主办: 许昌报业传媒集团

媒体支持: 许昌日报、许昌晨报、许昌头条、今日许昌、许昌汇生活等

行业风云 谁主沉浮



地产奖项设置

企业类

2020年度城市运营贡献企业
2020年度城市运营优秀品牌
2020年度责任地产企业

人物类

2020年度城市运营贡献奖
2020年度许昌地产风云人物
2020年度许昌地产先锋人物

地产总评榜报名方式:

联系电话: 15603745551 4396897 邮箱: 398660315@qq.com



物业奖项设置

企业类

2020年度业主信赖的好管家
2020年度许昌市区住宅物业“业主信赖的好管家”
2020年度许昌市区公建物业“业主信赖的好管家”
2020年度县(市)区“业主信赖的好管家”
2020年度最具成长性物业服务企业

人物类

许昌市物业行业领军人物
2020年度“最美物业人”

项目类

幸福庭院
标杆公建

物业报名方式:

1.许昌市芙蓉商务中心众创大厦19层许昌市物业管理协会
联系人: 刘鹏珂 18237462600 2218614348@qq.com
2.八龙路与龙兴路交叉口许昌报业传媒集团19层房产部
联系电话: 18637466219 邮箱: 370074885@qq.com