

推动住房和城乡建设事业高质量发展

——住房和城乡建设部部长王蒙徽谈“房住不炒”等热点问题

新华社记者 王优玲

千针万线,事无巨细,住房和城乡建设处落脚民生,件件关乎百姓生活。

“十四五”开局之年,住房和城乡建设工作如何迈好第一步?促进房地产市场平稳健康发展有哪些实招?“新市民”等住房困难群体的住房问题怎样解决?新华社记者就此采访了住房和城乡建设部部长王蒙徽。

如何促进房地产市场平稳健康发展?

——落实五项“实招”

“住房和城乡建设是贯彻落实新发展理念的载体,又是构建新发展格局的重要支点。中央经济工作会议对住房和城乡建设、城市更新、乡村建设等工作都作出重要部署,我们深感责任重大。”王蒙徽说。

对于2021年住房和城乡建设工作,王蒙徽提出紧扣“三个新”,切实做到“三个着力”:紧扣进入新发展阶段,着力推动“十四五”时期住房和城乡建设事业实现新的更大发展;紧扣贯彻新发展理念,着力推进住房和城乡建设发展方式转变;紧扣构建新发展格局,着力发挥住房和城乡建设撬动内需的重要支点作用。

中央经济工作会议提出,要因地制宜、多策并举,促进房地产市场平稳健康发展。

“房地产长效机制实施以来,在各方面共同努力下,房地产市场总体运行平稳,基本实现了稳地价、稳房价、稳预期的目标。”王蒙徽说。

他表示,下一步,将坚决落实中央经济工作会议部署,牢牢坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,不把房地产作为短期刺激经济的手段,时刻绷紧房地产市场调控这根弦,全面落实房地产长效机制,强化城市主体责任,因地制宜、多策并举,促进房地产市场平稳健康发展。

中央经济工作会议提出,要推进乡村建设。对此,王蒙徽表示,将按照中央经济工作会议部署要求,巩固脱贫攻坚成果,有效衔接乡村振兴战略,实施乡村建设行动,提升乡村建设水平,推动乡村全面振兴。

乡村建设怎么干?

——推动乡村全面振兴

中央经济工作会议提出,要推进乡村建设。对此,王蒙徽表示,将按照中央经济工作会议部署要求,巩固脱贫攻坚成果,有效衔接乡村振兴战略,实施乡村建设行动,提升乡村建设水平,推动乡村全面振兴。

首先要全面开展乡村建设评价工作,深入查找存在的突出问题,加快补齐短板。

其次要着力提高农房品质。深入开展新型农房建设试点,推广装配式钢结构等农房建设方式。以推广水冲式厕所为重点,完善农房功能,提升农房现代化水平。

再次要加大对农村污水垃圾治理力度,持续改善农村人居环境。

此外,还要加强县城基础设施和公共服务设施建设,提高县城服务能力和水平,推动建立以县城为单元统筹城乡的发展体系、服务体系、治理体系。

(新华社北京1月6日电)



海口云洞图书馆项目加紧施工。1月6日拍摄的海口市云洞图书馆项目施工现场(无人机照片)。海口市云洞图书馆项目施工正在稳步推进,预计今年建成。云洞图书馆建成后将成为一个兼具图书馆和滨海步道驿站功能的公共空间,周边还可举行音乐会等户外演出活动。

新华社记者 张丽芸 摄

禹州市国有建设用地使用权网上拍卖公开出让公告

禹自告字〔2021〕1号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》等有关规定,经禹州市人民政府批准,禹州市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式公开出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积		用途	出让年限	绿地率	容积率	建筑密度	保证金起始价	加价幅度
		总	净							
(2019)035	柏山路西侧、阳翟大道北侧	60.93 (40618)	54.34 (36225)	居住用地	70	≥35%	≥1.0<3.0	≥30%	7400 9184	不低于100

说明:地块具体位置以坐标为准

二、取得河南省信息安全电子认证中心授予的国有建设用地使用权网上挂牌数字证书资格的中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,在出让公告规定的期限内均可申请,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

联合竞买申请人需提交《联合竞买协议》。协议要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订国有建设用地使用权出让合同时的受让人。

凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先到河南省信息安全电子认证中心申请并办理数字证书〔办公地址:许昌市东城区魏文路与学府街交叉口中原云鼎广场2号楼1813室8:00—12:00,15:00—18:00(夏)〕办公电话:0374-6050010〕。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过河南省自然资源网上交易系统(http://www.hngtjy.cn/)进行,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞得入选人应在网上交易竞得入选后3个工作日内到禹州市公共资源交易中心(禹州市党政综合大楼后楼

中楼698房间)办理资格审查手续;通过资格审查后,按规定签订成交确认书。

四、本次网上拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。

申请人可于2021年1月7日至2021年1月26日登录河南省自然资源网上交易系统(http://www.hngtjy.cn/)下载获取或到禹州市公共资源交易中心(禹州市党政综合大楼后楼中楼698房间)索取。

五、申请人可于2021年1月7日至2021年1月26日登录河南省自然资源网上交易系统(http://www.hngtjy.cn/)提交竞买申请,完成竞买资格申请。

取得竞买资格的竞买人,应根据网上交易系统随机生成的保证金银行账号,按时足额缴纳拟竞买地块的保证金(以资金划入网挂系统指定竞买保证金账户为准),逾期申请无效。土地竞买保证金交款人名称应与竞买数字证书上的名称保持一致(联合申请的,应以竞买数字证书上单位的名义交纳),否则交纳款项无效,不具备竞买资格。因与银行系统对接会造成到账延迟,建议竞买人在竞买保证金交纳截止时间前一天完成保证金的交纳手续。交纳竞买保证金的截止时间为

2021年1月26日17时。

六、拍卖时间:

拍卖报价时间:(2019)035号地:2021年1月27日9时20分。

七、此次网上拍卖出让是网上申请、报价,不接受电话、传真、邮寄、电子邮件及口头等方式申请、报价。

八、其他需要公告的事项

(一)本次出让宗地竞得人须自取得成交确认书之日起10个工作日内签订国有建设用地使用权出让合同,并完全履行确认书和合同约定的所有义务。

(二)本次拍卖出让的土地属城中村改造项目用地,竞买人在报名前需全面了解禹州市相关政策,涉及有关费用由买受人承担。

(三)资格审查:本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办〔2015〕135号)文件和《河南省国土厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发〔2018〕105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍。我局将在

后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

(四)根据原国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》(2008年7月1日起执行)要求,本次出让宗地规划条件以规划部门最终核定结果为准。

(五)本次公告的事项如有变更,将发布变更公告或书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。

(六)本次国有建设用地使用权公开出让的出让人为禹州市自然资源和规划局,出让活动具体工作由禹州市地产交易中心全权实施。

(七)本次国有建设用地使用权公开出让活动受禹州市纪委监委和社会监督。

禹州市纪委监委第三执纪监督室,电话:0374-8279359

九、网上拍卖出让业务咨询

联系人:李凌娟 康东丽

联系电话:0374-2077866

联系地址:禹州市公共资源交易中心(禹州市党政综合大楼后楼中楼698房间)

禹州市自然资源和规划局

2021年1月7日

拍卖公告

我单位接受委托,现定于2021年1月14日10时30分,在禹州市公共资源交易中心禹州市行政服务中心9楼915房间办理报名登记手续。标的的报名截止日期为2021年1月13日16点整(以实际到账为准,若不成交,5个工作日内无息退回)。一个竞买号牌只能竞得一个标的。注:根据相关法律法规规定,原租赁户享有优先租赁权。

联系地址:禹州市行政服务中心9楼915房间。标的咨询电话:15936358889、15517381889。网 址:www.xcpmh.com。许昌市市场监督管理局监督电话:0374-3178755。

河南阳光国际拍卖有限公司

2021年1月7日

关于办理不动产权证的公告

尊敬的鼎鑫·悦秀雅居业主:

我公司开发的悦秀雅居项目经有关部门验收合格,房屋交接工作已全部完成。自见报之日起可前往许昌市魏都区文峰路1781号三期大厦20楼鼎鑫房产客户服务中心办理房屋不动产权证书,全体业主可携带购

房人身份证件原件及复印件、购房收据、商品房预售买卖合同原件。详询电话:0374-2659786。

特此公告。

许昌市鼎鑫房地产开发有限公司

2021年1月6日

债权转让通知

根据债权转让方朱亚伟与债权受让方中国民生银行股份有限公司许昌分行于2020年11月10日签订的债权转让协议,朱亚伟将其对郭建峰(锋)享有的生效法律文书所确定的部分债权

依法转让给中国民生银行股份有限公司许昌分行。特向郭建峰(锋)公告该债权转让的事实,自债权转让合同签署之日起,中国民生银行股份有限公司许昌分行行使债权人的一切权利。

特此通知。

朱亚伟

2021年1月7日

声 明

●许昌经济技术开发区农村工作局公章(号码为4110010001242)丢失,声明作废。

●个体工商户(海子强)预申请注销,现将注册号411082600745036的营业执照声明作废。

●河南大森机电股份有限公司财务章(号码:4110827021543)不慎丢失,特此声明作废。

关于各类市场主体公示年度报告的公告

根据《企业信息公示暂行条例》《个体工商户年度报告暂行办法》《农民专业合作社年度报告公示暂行办法》等有关规定,请全市各类市场主体(2021年当年设立登记的除外)于2021年1月1日至6月30日登录国家企业信用信息公示系统(河南),填写2020年度报告并向社会公示。未按规定期限报送并公示年度报告的市场主体,市场监管部门将按规定依法列入经营异常名录或标记为经营异常状态,被列入经营异常名录的企业将在政府采购、工程招投标、国有土地出让、授予荣誉称

号等工作中,依法予以限制或者禁入。

市直年报业务咨询电话:

市场监管局:0374-2977037

市人社局:0374-2626709

市统计局:0374-2965170

市商务局:0374-2913660

外汇局许昌市中心支局:0374-2668837

许昌海关:0374-6063639 0374-12360

技术咨询:0374-2977085 0374-2977086

许昌市市场监督管理局

2021年1月4日

关于河南省禹州市大刘山煤业有限公司煤矿技术改造项目环境影响评价公众参与的公告

大刘山煤矿属于整合矿井,成立于2005年,是由原禹州市神通煤矿、神垕镇聂家沟西井及于沟二矿新井三个矿井资源整合而成,生产能力0.15Mt/a。现拟投资8697.07万元,升级改造至0.30Mt/a,矿井服务年限5.0a。

依据《环境影响评价公众参与办法》的规定,在该项目环境影响评价报告书征求意见稿完成后进行本次公众参与工作,以充分了解和采纳群众对项目建设的意见和建议。本项目征求意见的范围:井田范围内及附近可能受影响的民众,关心本项目的机关、团体、个人等。

公众可以就项目的环境问题、环保措施和对项目建设的态度等问题发表自己的意见,可通过填写下方链接的公众意见表提出意见,通过邮寄、电子邮件、电话和传真等形式反馈给我们。

一、征求意见稿网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径:1.征求意见稿网络链接 https://pan.baidu.com/s/1GMSNdNfFovAzga3bH Z1HJA,提取码:66pt。2.查阅纸质报告书的方式和途径:联系建设单位查阅。

二、征求意见的公众范围:受

本项目直接影响或间接影响的单位、个人以及关注项目建设的单位、个人。

三、公众意见表的网络链接

http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/20181024_665329.html

四、公众提出意见的方式和途径。公众可通过电话、书信、电子邮件等方式向建设单位提出公众意见。

五、公众提出意见的起止时间:自本公告发布后10个工作日内。

六、联系方式。建设单位:河南省禹州市大刘山煤业有限公司,联系人:姜经理,联系电话:13837436810

2021年1月5日

许昌中原证投资有限公司关于控股股东变更及营业期限延长公告

现将许昌中原证投资有限公司(统一社会信用代码:9141100055319348XB)营业期限及股东变更有关情况公告如下:1.许昌中原证投资有限公司营业期限变更为长期;2.许昌中原证投资有限公司股东由平安信托有限责任公司变更为崔立元,即崔立元(身份证号:210311197505012426)持有许昌中原证投资有限公司100%股权。

特此公告

许昌中原证投资有限公司

2021年1月7日