(上接第一版)2481个村(居)的各个党的基层组织,确保不留死角、不留空白;各派出派驻纪检监察组组长最了解驻在单位政治生态情况,纷纷走上驻在单位的“三尺讲台”。课程中设计重温入党誓词、赠送《六项纪律漫画解读》书籍、讲授党纪党规3个环节,提升了党纪教育的严肃性、仪式感。

“这堂课提醒我们,无论职位高低,权力大小,都要筑牢纪律防线,在工作中多‘照镜子’,清白做人、干净做事、坦荡为官。”市委办公室机关党委专职副书记于莹说。

为防止工作棚架,市纪委监委宣传部实行授课信息提前备案制度,根据备案信息,通过跟班听课和随机抽查等形式对各级授课情况进行督促指导,确保工作落细落实。据统计,在这次授课过程中,全市共有26756名党员干部直接参与了党纪党规教育。

“像这样大规模、全覆盖、实打实的党纪教育工作,以前是没有过的。纪检监察干部就应该是党纪党规的‘播种机’。这种形式不仅教育了党员干部,同时也通过转变工作作风,锤炼了纪检监察人的‘筋骨’。”市纪委副书记、市监委副主任申占伟说。

做活4种形式,多视角、多纬度激活学习热情,提升党纪教育的感染力、渗透力、普及力

“以前对六项纪律光知道个大概,不清楚具体是咋规定的,这个展览好,俺一看都能明白,以后就比照这个来监督干部。”长葛市增福镇增福庙社区党支部大院里,老乡们一边津津有味地看展图,一边热火朝天地讨论着。

基层廉政教育普遍存在“散光”问题,抓不住要害,廉政教育往往就是雨过地皮湿,入耳不入心。为破解这一难题,市纪委监委在充分调研的基础上,精确“调焦”、找准“穴位”,以党纪教育为重心,构思设计强实用性的“一讲四送”工作框架,在讲好党课之余,送全天候党纪党规“教员”、送党纪党规书籍、送“六大纪律”挂图、送廉政微视频。充分发挥规模效应,攥指成拳,打造有图、有影、有书、有课的多维教育格局,为廉政教育注入满满活力。

有图——对“漫画+释义”进行设计排版,组织县区制作便于展出的“六大纪律”挂图1800余套,“送”到各个基层党组织,充分利用各地“廉政文化长廊”、农村集会、文化广场等场地进行展览,吸引逾14.2万人次党员干部群众参与观展,在强化党员干部纪律意识同时,有效提升群众监督的参与度和社会监督的积极性。

有影——利用视听媒体给观影干部群众带去更直观体验,将自摄的45集聚焦基层问题的廉政短片、动漫微视频送进乡镇村居,入广场、上大屏,明规亮矩,以影育人。在不少村子,村干部和邻里乡亲纷纷围坐在一起看起了“小电影”。

“虽然片子里没讲啥大案、要案,但特别贴近我们基层工作实际,看的时候触动更深。”禹州市无梁镇曹楼村支部书记曹长法说。在开展廉政教育工作期间,全市共组织3300余场视频播放,共10.8万人次从中获得教育。

有书——市纪委监委原创编著集漫画、条款、评析于一体的《六项纪律漫画解读》,印制1万册赠送到全市各机关单位和2481个村(居),92张漫画和92篇千字文,提升了党纪教育的温度和深度,实现了廉政教育与廉洁文化的有机融合。

市纪委监委还引入“互联网+”的教育模式,有力打破廉政教育时间地域局限,大幅降低学习党纪党规的“硬件门槛”。

“除了听党课、看视频、读漫评,最方便的就是这个——咱们的‘清风莲城’电子书架和测试平台,能让大家随时随地学党纪党规知识,提神醒脑。”吃过午饭,长葛市增福镇大户陈社区党支部书记赵俊卿熟练地点开办公电脑桌面上的“清风莲城”网站电子书架快捷方式,一本本电子版党纪党规即刻映入眼帘。

市纪委监委创建“清风莲城”网站党纪法规电子书架、测试平台,一键链接基层党组织办公场所主要电脑和电子阅览室内电脑桌面、个人智能手机,为每一位基层干部配送全天候党纪党规“教员”。党员干部可开展随心学、随手测,应知应会纪律知识变得触手可及,实现了党纪教育在深度、广度、力度、温度、密度上的全效统一。

“‘四送’是立体多纬的,就是要通过优化和活化教育的内容、方式和环境,实现提高接受度的最终目标。不仅要送到,还要送好、送实,把党的纪律送到广大党员干部心里去。”市监委委员马邑平说。

创新载体形式,引来百花齐放百舸争流,市、县两级掀起党纪党规学习教育热潮

“一讲四送”是市纪委监委确定的党纪党规教育“大方向”,在此基础上,市纪委监委鼓励各县(市、区)开启“头脑风暴”,创新形式,延伸载体,促成百花齐放、多元并进的廉政教育格局。

“读党规,学党纪,抛四风,树正气……党纪党规刻心间,为民干部人民记……”魏都区组织退休老党员、老干部、老教师成立了廉政文化演出队,自编自演文艺节目,用一段段风趣的快板将党纪党规送入各个街道、社区,赢得叫好声一片。

各个县(市、区)、各个派驻组面临实际情况、可调动教育资源各有不同,拓展延伸廉政教育工作的方向也不同,各地各单位因地制宜、因文化资源制宜,可谓“八仙过海,各显神通”:鄢陵县以阵地为抓手,组织参观党史陈列馆、廉洁主题公园。禹州市拓展推行“六个一”,将“党纪党规进基层”廉政教育与主题党日活动相结合。襄城县、建安区等地将《六项纪律漫画解读》纳入“三会一课”、支部主题党日活动和全员培训内容,集中开展专门测试。长葛市纪委监委集中3天时间,组织全市364个村(居)党支部书记分批赴市廉政警示教育馆参观学习,通过正面激励结合反面警示,模拟“阶下囚”真实场景,强化学习效果。

“我们派驻组联合驻在单位开展读书交流活动,以读书会的形式领学《六项纪律漫画解读》。大家边学边讨论,共同分享阅读体会,在轻松的氛围中增进了对于党纪党规的理解。”市纪委监委驻市政协机关纪检监察组副组长于淑云说。

襄城县姜庄乡瞄准农村集会、庙会这一“宣传良机”,在人流密集街道展示“六大纪律”宣传挂图,同步设立咨询台、检举举报台,向乡里乡亲发放宣传资料,现场解答群众疑问。“展览要展出来真效果,不光让群众看个热闹,也要让大家明白监督的‘门道’。”姜庄乡纪委书记白晓丽说。

在“党纪党规进基层”廉政教育工作开展过程中,许昌日报社、许昌广播电视台和市、县两级纪委监委自媒体纷纷开设宣传专题、专栏,多渠道共享、多平台分发、多终端呈现,充分发挥传播矩阵效应,有力助推党的纪律多方渗透,促使党风政风持续向善向好发展。

“‘党纪党规进基层’是市纪委监委在深化廉政教育普及度、扎实度上的一次有益尝试,不仅让纪检监察干部受锻炼、党员干部受教育,同时更有效拓展了依靠广大群众开展社会监督的渠道。之所以取得好的效果,关键就在举措务实、执行有力。”方婷说,“下一步,我们将持续打造高质效的廉政教育精品,强化党员干部不想腐的自觉,进一步实现‘不敢’和‘不能’的升华,下好标本兼治‘一盘棋’。”

禹州市国有建设用地使用权网上拍卖公开出让公告

禹自规告字〔2021〕2号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》等有关规定,经禹州市人民政府批准,禹州市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式公开出让1宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和规划指标要求　　单位:(㎡)、亩、年、万元

编号	土地位置	土地面积		用途	出让年限	绿地率 容积率 建筑密度	保证金 起始价 加价幅度
		总	净				
(2019)035	柏山路西侧、阳翟大道北侧	60.93 (40618)	54.34 (36225)	居住用地	70	≥35% ≥1.0<3.0 <30%	7400 9184 不低于100

说明:地块具体位置以坐标为准

二、取得河南省信息安全电子认证中心授予的国有建设用地使用权网上挂牌数字证书资格的中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,在出让公告规定的期限内均可申请,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

联合竞买申请人需提交联合竞买协议。协议要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订国有建设用地使用权出让合同时的受让人。

凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,须先到河南省信息安全电子认证中心申请并办理数字证书[办公地址:许昌市东城区魏文路与学府街交叉口 中原云鼎广场2号楼1813室 8:00—12:00,15:00—18:00(夏)办公电话:0374-6050010]。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过河南省自然资源网上交易系统(http://www.hngtjy.cn/)进行,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞得入选人应在网上交易竞得入选后3个工作日内到禹州市公共资源交易中心(市党政综合大楼后楼中楼698房间)办理资格审查手续;通过资格审查后,按规定签订成交确认书。

四、本次网上拍卖出让的详细资料和具体要求,见拍卖出让文件。

申请人可于2021年2月4日至2021年2月23日登录河南省自然资源网上交易系统(http://www.hngtjy.cn/)下载获取或到禹州市公共资源交易中心(市党政综合大楼后楼中楼698房间)索取。

五、申请人可于2021年2月4日至2021年2月23日登录河南省自然资源网上交易系统(http://www.hngtjy.cn/)提交竞买申请,完成竞买资格申请。

取得竞买资格的竞买人,应根据网上交易系统随机生成的保证金银行账号,按时足额交纳拟竞买地块的保证金(以资金划入网挂系统指定竞买保证金账户为准),逾期申请无效。土地竞买保证金交款人名称应与竞买数字证书上的名称保持一致(联合申请的,应以竞买数字证书上单位的名义交纳),否则交纳款项无效,不具备竞买资格。因与银行系统对接会造成到账延迟,建议竞买人在竞买保证金交纳截止时间前一天完成保证金的交纳手续。交纳竞买保证金的截止时间为2021年2月23日17时。

六、拍卖时间。

拍卖报价时间:(2019)035号地:2021年2月24日9时20分。

七、此次网上拍卖出让是网上申请、报价,不接受电话、传真、邮寄、电子邮件及口头等方式申请、报价。

八、其他需要公告的事项。

(一)本次出让宗地竞得人须自取得成交确认书之日起10个工作日内签订国有建设用地使用权出让合同,并完全履行确认书和合同约定的所有义务。

(二)本次拍卖出让的土地属城中村改造项目用地,竞买人在报名前需全面了解禹州市相关政策,涉及有关费用由买受人承担。

(三)资格审查:本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办〔2015〕135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发〔2018〕105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍。我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

(四)根据原国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》(2008年7月1日起执行)要求,本次出让宗地规划条件以规划部门最终核定结果为准。

(五)本次公告的事项如有变更,将发布变更公告或书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。

(六)本次国有建设用地使用权公开出让的出让人为禹州市自然资源和规划局,出让活动具体工作由禹州市地产交易中心全权实施。

(七)本次国有建设用地使用权公开出让活动受禹州市纪委监委和社会监督。

禹州市纪委监委第三执纪监督室,电话:0374-8279359

九、网上拍卖出让业务咨询

联系人:李凌娟 康东丽

联系电话:0374-2077866

联系地址:禹州市公共资源交易中心

(市党政综合大楼后楼中楼698房间)

禹州市自然资源和规划局

2021年2月4日