

## 地产大咖畅谈许昌楼市发展

本报记者 胡永鑫

刚刚过去的2020年,是房地产行业较为艰难的一年。受疫情影响,许昌房地产行业受到较大冲击。在这场“战役”中,许昌的房地产企业不仅经受了最严酷的考验,而且实现了稳健成长。购房者的置业观因为疫情变得更加理性、成熟。在市场信心不足等因素面前,品牌房企、优质项目纷纷积极应对:一方面,继续提高产品的品质;另一方面,站在区域和城市发展的角度提升自己。

2020年,许昌楼市开局充满风险,受疫情影响,销售按下暂停键。随着各行

业陆续复工复产,各大房企动作频频。以许昌恒达集团为例,自2020年4月28日郾陵恒达·玺郡盛大开盘后,开盘的项目一个接一个,销售业绩一路飘红。这是恒达集团抢抓机遇的结果,也是恒达集团跻身2020年河南本土房企销售业绩20强的原因。

进入2021年,市场形势没有太多改变,区域内各楼盘激烈竞争的现象也没有太多改变。从目前的形势来看,不少开发商加快推盘节奏,欲抢占先机。其中既有老楼盘加推,又有新楼盘

入市。老楼盘的开发程度较为成熟,配套设施更加完善,但价格较高;新楼盘的优惠力度较大,可供选择的房源较多,潜力更大,但目前一些配套设施不太完善,需要购房者耐心等待。

市场竞争加剧,以质取胜、实现产品升级是房地产企业迅速占领市场的突破口。稀缺的地段、优质的产品、完善的配套设施、优美的环境,加上高科技、人性化、高品位、智能化建筑等要素,使得高品质楼盘越来越受到置业者关注。未来,房地产行业的竞争,将更加专业化、

品牌化。回归居住本性,提供更加人性化、舒适的生活体验将成为焦点。

经历了一场疫情,市民的居住观念也发生了变化,对产品品质和居住方式提出全新的要求。房地产市场已经从过去的“有没有”阶段发展到现在的“好不好”阶段。相信每一位购房者对好开发商、好房子、好物业有了更深刻的理解。

针对如何应对市场的压力和未来的挑战等问题,记者采访了一些许昌地产大咖。提供好产品、好服务,擦亮品牌,成为大家的共识。



许昌恒达集团董事长 李小冰

疫情对房地产市场的冲击很大,但是2021年许昌的房地产市场依然会处于平稳发展的状态,各公司应该会在价格总体稳定的基础之上更加注重客户的满意度、住宅质量和产品优化。

恒达集团深耕许昌29年,秉承“诚信经营,兑现每一个承诺”的经营理念,高度重视楼盘的质量和售后服务,努力提高知名度和美誉度,增强消费者对恒达品牌的信任度、忠诚度和归属感。恒达集团不忘回报社会,积极参与脱贫攻坚战略、疫情防控、公益事业。



河南万象地产有限公司董事长 王福聚

一场疫情带给房地产行业住宅产品新的变化。潜移默化之中,好房子的定义发生变化,行业标准也发生了变化,消费者的需求在升级,新的市场机遇不断涌现。

面对新机遇,万象地产不断变革和创新,力求适应环境的变化。在产品方面要以人为本,为消费者考虑更多,让房子更加健康绿色,更具人文关怀;在物业服务上更加温情化,让社区温馨,让生活更安心。唯有不断创新,才能使企业获得永久的发展。



河南瑞贝卡房地产开发有限公司总经理 郑文伟

2021年是“十四五”规划开局之年,“房住不炒”被写入五年规划,意味着在下一个五年仍是楼市调控的主基调。

瑞贝卡地产作为许昌的本土企业,是许昌房地产市场发展的见证者和实践者,恪守“让生活回归自然”的开发理念,打造精品工程,提供优质物管服务,收获了众多置业者的支持。

未来,瑞贝卡地产会强化产品与服务,以居住者体验为出发点,以更精细化的人居体验为目标,探索人居新高度,让广大置业者乐享宜居之美。



郑州腾飞建工集团副总裁 曾浩

腾飞建工集团目前已发展成为集市政建设、建筑施工、公路建设、地产开发、建材加工、园林绿化、物业管理等于一体的集团化大型民营企业,综合实力位居省内同行业前列。

2020年,我们承建的建安中学交付使用,德仕堡生活广场、孙湾新苑安置小区、芙蓉佳苑安置小区等重点民生项目顺利推进。

未来,腾飞集团将坚持全产业链模式,发展成为城市生长赋能商、品质生活服务商、民生福祉提供商。



许昌宏安集团董事长 王亚涛

许昌宏安集团成长为以房地产开发为核心,涵盖农业、商场、贸易、商业、制造、物管等领域,资产超过10亿元的现代大型综合性企业集团。

聚焦“城市安居综合资源供应商”的发展战略,在房地产综合开发领域,宏安集团以“建百姓地产、树人居典范”为企业的发展理念,积极为改变城市发展面貌、提升人居水平而努力,先后开发了宏安建材城、满堂悦、满堂悦等楼盘,获得数万名业主的支持和信赖。



河南金石地产有限公司总经理 郑思远

变化是房地产行业永恒的主题,相信2021年房地产行业在政策、市场的引导下必将良性发展。唯一不变的是产品质量,这是房企的生命线。产品主义才是房企的“王道”。在调控阶段,房企只有注重产品质量,才能赢得客户对产品的认可。金石地产始终坚持以诚信、铸经典的开发理念,持续创新产品和服务。

金石地产已与许昌共同走过29年,感谢许昌人民对金石地产的厚爱和支持。在未来的发展中,金石地产必将与许昌同呼吸,共命运!



许昌广杰地产建筑开发有限公司总经理 陈豪杰

2020年,那些因受到购房者追捧而热销的楼盘,品牌和品质无疑有口皆碑。因此,各大房地产企业认识到,想要在激烈的市场竞争中占据一席之地,一定要重视品牌和产品品质。

广杰地产秉承深耕许昌、稳定发展的战略,不盲目扩张,不追求追求规模化和利润,积极开发建设“百姓买得起的好房子”。连续多年荣获许昌年度责任地产企业、城市优秀运营品牌等称号,是市场对广杰地产综合实力和产品高度认可的证明。



许昌民航房地产开发有限公司董事长 侯新宇

国家对房地产行业定调“房住不炒”后,房子真正回归居住属性。对房地产行业的长期发展来看,这是艰难的利好。

空港花城·红树湾项目作为许昌容积率低于1.2的典型改善型和终极置业型高端住宅项目,产品以别墅与洋房为主,居住环境优美,真正地将房子回归生活。一梯两户、南北通透的洋房,有天、有地、有院子的别墅更容易受到购房者追捧。

未来,房地产行业的舞台,必将属于产品舒适度更高、愿意不断打磨品质的开发商。



河南万象地产有限公司总经理 韩志军

万象地产深耕许昌16年,初心不改,目光坚定,以“打造住宅精品,建筑美丽城市”为己任,不断改善许昌人的居住环境,引领许昌房地产市场向更好的方向发展。

万象地产城市综合体作为万象地产的升级之作,位于市区天宝路,私享蒲陵河,对望三国湖,毗邻党建公园。更有宇华实验学校、五一路小学等6所名校环绕,15年一站式教育,让孩子赢在起跑线上。目前,一期、二期已经实景交房,品质生活看得见。三期·水岸香郡建筑面积约95㎡、115㎡、125㎡、154㎡河居美宅,全城争藏中。



恒达集团房地产执行总裁 张昊

当前,许昌规划合理、交通便利,环境优美、舒适宜居。许昌的经济处于稳步上升阶段,未来房地产行业仍有发展空间。

恒达集团坚持区域深耕,销售业绩持续增长,许昌地区销售额同比增长50%。

未来,恒达集团将拥抱变化、顺势而为,坚持长期主义,深耕许昌,研究创新,为客户创造价值,提供更好的产品和服务。



恒达集团副总裁 林斌

2020年,恒达集团积极变革,在产品、服务、成本、研发、营销等方面同时发力,成功实现逆势增长,并跻身河南本土房企销售业绩20强。

未来,市场与客户需求一定会不断迭代升级。恒达集团将继续以产品和服务为立足点,坚持“聚焦深耕、追求领先、高效运营”,以及大服务的战略,精研府、郡、城、镇产品系,全面打造美好生活大服务体系,建设人居典范社区。恒达集团始终相信,优秀的企业、优质的产品和服务会受到消费者的青睐。



许昌腾飞房地产开发有限公司总经理 史中宏

腾飞地产秉承“永远建造老百姓买得起的好房子”这一理念,已经交付及在建的高品质楼盘有20余个,完成了在洛阳、焦作等区域的布局,开发总面积逾600万㎡。

腾飞地产凭借集团全产业链优势,在保证建设质量与项目品质的前提下让利于民,形成了具有腾飞特色的发展模式。从北海腾飞花园、腾飞·东岸前府、腾飞·芙蓉湖畔热卖,到腾飞·洪河富苑一期高标准交付。



许昌汉威置业有限公司总经理 孙虎刚

虽然2020年市场呈现短暂的低迷状态,但是在楼市板块分化状态下,重点区域的价格依然坚挺。作为许昌新核心的中央公园片区,是许昌人置业的首选区域。

美盛·鹿鸣湖壹号占据中央公园核“芯”地带,畅享CGD、CBD、CLD的同时,凸显了居住价值和投资价值。美盛深耕许昌十一年,一期首府、二期悦府、三期御府、南郡壹号和四期和府,成为5000+业主的选择。



许昌润昌置业有限公司总经理 赵振华

中国建筑是全球规模最大的投资建设集团。中建七局地产集团传承中国建筑的央企责任,立足中原,布局全国,取得5省13城40余盘的骄人业绩,将企业使命与城市发展融为一体,引领城市新的生活方式。

中建·观湖悦府是由中建七局地产集团携手许昌财源打造的现代中式观湖高层,和鹿鸣湖直线距离仅百米,占据鹿鸣湖片区绝佳居住地理位置,依山而建,环绕近360米长湖岸线,最大楼间距超过210米,户户开窗见湖,引领观湖湖居生活新风尚。



许昌市辰恒置业有限公司总经理 杜志诚

中建·观湖悦府项目是中建七局地产集团进军许昌后打造的首个拥有退台洋房、叠拼别墅及高层产品的综合社区,肩负着中建七局地产集团“拓展幸福空间”的使命,旨在打造许昌品质人居新高度!中建·观湖悦府项目获得宜居典范楼盘称号,是市场对该项目的认可,也是中建七局地产集团给予许昌最真心的承诺!

2021年,中建七局地产集团将对城市的敬意融入建筑,以“三高”品质打造“五品好房”,回馈消费者。



雅居乐许昌城市公司总经理 刘萌

雅居乐始终关注人们对美好生活的追求,致力成为优质服务服务商,循着城市发展的足迹,以“一生乐活”的品牌理念,圆满实现城市更多美好想象。

四载三子,雅居乐国际花园、雅居乐铂爵郡、雅居乐翰林雅郡齐耀许昌。2021年,雅居乐将不负中原厚土,以臻匠匠心追求生活美好,以乐活初心兑现品质追求,筑梦许昌理想人居的回归与前行。

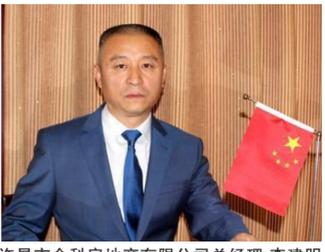


许昌鼎源置业有限公司董事长 郑凯

房企只有把握购房者的真正需求,不断创新,成为时代潮流的引领者,才能真正立于不败之地。

建安区地处郑许一体化门户位置,不仅是资源分配的第一站,而且是许昌发展的示范区,具有重要的示范和带动作用,未来的价值不可估量。

天明雅园项目择址建安区“核芯”区位,秉承“传承许昌人文底蕴,创新时代居住模式”的理念,为消费者提供完善的社区配套设施、优质的物业服务。



许昌市金科房地产有限公司总经理 李建彬

莲花巷商业街项目是许昌金科地产开发的首个房地产项目,总占地面积约为21000㎡,总建筑面积约为23000㎡,有4栋建筑。

金科·莲花巷主题商业街建成后,将给市民营造更为舒适的休闲购物环境,为东城区服务业的发展注入新的活力。未来,许昌金科地产将充分发挥创新优势,凭借在城市中轴之上的天然优势,打造特色风情商业区,以创意、品位为要素提升区域内城市商业功能。



河南金石地产有限公司副总经理 宋彦婷

金石29载,始终以“长期主义”为发展战略,深耕许昌,将在2021年给大家提供更有想象力的生活方式。

金石·星湖湾是金石地产29年大成之作,“品质人居样板”项目,以人为本,回归生活本真,引领健康住宅、绿色住宅的产品理念;以“医、养、住、健、悦、服”六大理想生活体系,筑梦鹿鸣湖畔!金石·星湖湾更是作出2021年不降标、不降价的品质承诺!



许昌万盛置业有限公司总经理 单昭凯

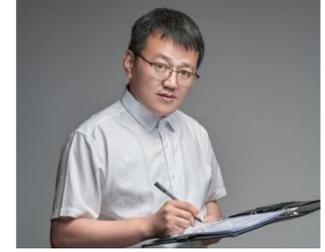
2021年年初,房贷集中度五档分类指标实施,未来房地产行业融资偏紧,去库存压力依然存在。

2021年,万盛置业将全面加快万盛·许都之心大型城市综合体的建设进度,力争2023年上半年实现吾悦广场盛大开业,为许昌西区打造一个潮流时尚的繁华商业中心;在住宅板块(幸福里项目),始终以产品品质与客户体验度为导向,坚持不减配、不降标的开发承诺,为许昌人民打造一个和谐有爱幸福人居新地标。



许昌骏耀房地产开发有限公司总经理 何柯

中骏集团作为全国性房企,极为看重在中原的布局和发展。作为献礼中原经济核心区城市的许昌中骏世界城项目,落址“智造之都、宜居之城”规划样板区——国家许昌经济技术开发区,未来将是一座约70万平方米的城市综合体;将打造一座集大型集中商业、主题街区、高品质住宅、精品酒店等于一体的城市商业综合体,并凭借3000+品牌联盟与24h国际活力街区建成一站式家庭生活体验中心,助推许昌商业格局升级,引领美好生活方式。



许昌当代阅MOMA项目总经理 吴建

作为品牌上市房企,当代置业致力成为中国绿色科技地产运营商,秉承“健康建筑、绿色家园、城市向美”的企业使命,在国内外开发近200个优质项目,遍布北京、上海、苏州、西安、南京和美国休斯敦、加拿大温哥华等国内外50多个城市。

房地产企业之间的竞争,说到底还是品牌实力的竞争。2021年,当代置业将怀揣对绿色健康生活的憧憬与期待,以一座绿色健康建筑,一方学府人文盛境——当代阅MOMA,焕新许昌人的绿色健康生活。