

茶商开门迎客,茶叶比平时便宜

# 第一批春茶元宵节前许昌上市

许昌人喜爱的信阳毛尖将在3月20日左右上市

□ 本报记者 秦水森

春节假期一番“胡吃海喝”后,需要为身体“刮刮油”了。泡一杯清茶,是不错的选择。春节假期的最后一天,搬迁至市区新东街东昇汽车·花卉·茶叶城的十几家茶商同时开业,需要买茶的市民可以行动了。

### ▲茶商图“开门红”,绿茶最实惠

农历正月初六,市民王先生一大早就来到经常买茶的十佳茗茶。前一天,他就和十佳茗茶老板老甘联系过,知道他们农历正月初六开门。春节假期,王先生囤的茶被亲戚朋友“连喝带拿”,已经所剩无几,急需“补仓”。

王先生这么早去买茶,还有一个原因——早去的人买茶更便宜。年后开业第一天,茶商为图个“开门红”,茶叶要比平时便宜很多。

其实,茶商除了要讨个好彩头外,也有自己的考虑。十佳茗茶老板甘国强介绍,春节之后,新茶将陆续上市,茶商也要清理库存,进价销售是他们的“常规操作”。其中,绿茶优惠的幅度最大。

### ▲新东街茶城下月开业

包括十佳茗茶在内的20多家茶商,忙的不仅是“去库存”,还要忙着装修新店。1月底,邓庄茶城拆迁,落户新东街与许州路交叉口的东昇汽车·花卉·茶叶城。

为了赶上今年的春茶季,入驻茶商在春节前就开始装修。在春节前,他们完成了“整装”。目前,各个茶商正在对各自的区域进行装修,赶上3月28日东昇汽车·花卉·茶叶城开业没有问题。

新的茶城位于市区东昇汽车·花卉·茶叶城3楼,营业面积约4000平方米,茶商近30家,大部分为原来邓庄茶城的商户。



2月17日,信阳的一处茶园。甘国强供图

### ▲第一批春茶元宵节前到货

信阳毛尖预计3月20日左右上市

过了春节,不少人都开始期待今年的第一杯春茶。

好在不用等太久。据甘国强介绍,今年的第一批春茶即将上市。最先上市的是中国十大名茶之一的蒙顶甘露。蒙顶甘露产于四川省雅安市的蒙山,是国内最早出现的卷曲性绿茶,茶型接近碧螺春,茶香更浓,预计元宵节前就能到货。

由于今年气温较高,春茶的上市时间要较往年提前不少。茶商预计,今年西湖龙井、碧螺春等春茶将在半个月后上市。

对于许昌人喜爱的信阳毛尖,上市时间会提前半个月左右。信阳毛尖明前茶会在春分前后上市。

即将入驻东昇汽车·花卉·茶叶城的信阳茶商大部分在信阳有自己的茶园。据他们介绍,今年的信阳毛尖冬天没有遭遇冻害,长势不错。如果接下来没有强冷空气,再经两场春雨,今年信阳毛尖的品质会很好。照此趋势,今年信阳毛尖的价格会与往年持平。

去年受疫情影响,去信阳茶园买茶的人锐减。茶商们预计,今年,到信阳毛尖茶园采茶、买茶可能会成为热点。信阳茶商在积极筹备,如有市民想体验采茶、到原产地买茶,可到东昇汽车·花卉·茶叶城找茶商咨询。

## 情系环卫工 春节送温暖



近日,为慰问在节日期间依然坚守岗位的环卫工人,广汽丰田许昌宝泓南环路(4S)店开展了送温暖春节系列慰问活动,现场为环卫工人送上价值万元的慰问品,并向环卫工人致以新春祝福,感谢他们为市容环境作出的贡献。

任萌 摄

## 关于剥离政府融资职能的公告

根据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)精神,为有效防范财政金融风险,许昌市魏都投资有限责任公司依据意见要求剥离政府融资平台职能,今后将按照《公司法》开展市场化运营,实行自主经营,独立核算,自负盈亏,不断开拓新的经营项目,不断推升企业经营业绩、推动企业发展壮大。

特此公告

许昌市魏都投资有限责任公司  
2021年2月19日

## 声明

●张玉谦购买禹州瑞贝卡置业有限公司兴天下小区6-1402号房屋的预收房款增值税普通发票一张(发票代码4100174350,发票号码03133243,开票日期2019年4月19

日,金额231497元)丢失,声明作废。  
●许昌市金鸟供应链管理有限责任公司的财务专用章丢失,现声明作废。  
●许昌县众联电子有限公司(注册号411023000019992)营业执照正本丢失,声明作废。

## 禹州市国有建设用地使用权划拨供应批前公示

禹自规告字〔2021〕3号

根据《中华人民共和国土地管理法》第五十四条、《划拨用地目录》(中华人民共和国国土资源部令第九号)和《国土资源部关于贯彻落实〈国务院关于加强节约集约用地的通知〉的通知》(国土资发〔2008〕16号)等有关规定要求,现将有关事宜公示如下:

拟划拨国有建设用地使用权人	宗地位置	项目名称	用途	拟划拨用地面积(公顷)	拟供地方式
禹州市教育体育局	振兴路北段东侧	禹州市城西示范性高中项目用地	中小学用地	15.3598	划拨
禹州市教育体育局	湖滨路西侧	禹州市城西示范性高中项目用地	中小学用地	3.4941	划拨
禹州市教育体育局	药城路西侧	新建禹州市中等专业学校建设项目	中等专业学校用地	0.6902	划拨
禹州市教育体育局	智慧大道北侧	新建禹州市中等专业学校建设项目	中等专业学校用地	0.4798	划拨
禹州市教育体育局	药城路西侧	新建禹州市中等专业学校建设项目	中等专业学校用地	0.5009	划拨
禹州市教育体育局	智慧大道北侧	新建禹州市中等专业学校建设项目	中等专业学校用地	0.5009	划拨

公示期10日,若有异议请在公示期内以书面形式向我局反映。公示期满后,无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的,我局将依法报有批准权限的人民政府审批。  
联系单位:禹州市自然资源和规划局  
联系电话:0374-8162100  
2021年2月22日

## “春晚红”口罩,不少许昌车主也领了

本报讯(记者朱占华文/图)春节假期虽然结束了,让人记忆犹新的莫过于2021年除夕夜春晚上的大红口罩,被亲切地称之为“春晚红”口罩。

日前,记者从许昌中悦五菱宝骏4S店获悉,让全国人民津津乐道的“春晚红”口罩,是由上汽通用五菱联合央视共同打造的央视春晚定制口罩。值得一提的是,这款口罩是上汽通用五菱为全国人民献上牛年第一份好礼。目前,不少五菱、宝骏、新宝骏车主已通过五菱宝骏App申领到了央视春晚定制口罩。

38年来,春晚已经成为全球华人除夕之夜必不可少的“年夜饭”。2月11日,在举国欢庆的除夕夜春晚,五菱汽车成为国内首个以跨界产品亮相春晚的汽车品牌。记者在许昌中悦五菱宝骏4S店看到,“春晚红”口罩上印有五菱红LOGO与“2021中央广播电视总台春节联欢晚会”图标交相辉映,口罩中央两头中国生肖牛昂扬向上,周围环绕着朵朵祥云,饱含新年牛运当头的寓意,象征着五菱与人民一起“牛”的美好希冀。

根据春晚定制口罩喜庆化、多元化的特殊要求,五菱结合旗下热销爆款车宏光MINIEV的改装

经验,汲取全新色彩灵感,融入新年元素,提供了黄、粉、红、橙、蓝、深红6种颜色、12款样式,以精心的设计点缀春晚现场喜庆氛围。

据许昌中悦五菱宝骏4S店总经理郝军伟介绍,牛年新春前夕,上汽通用五菱接到了定制春晚定制口罩的任务后,快速组建“春晚定制口罩项目特别行动组”,终于赶在春晚前夕,圆满将这批承载着美好祝福的口罩送达春晚现场,让这一片“春晚红”完美呈现在全国观众面前。

作为疫情期间全国第一家转产口罩的汽车企业,上汽通用五菱因为抗疫表现优秀,收获了“全国抗击新冠肺炎疫情先进集体”称号。之后,五菱螺蛳粉、五菱地摊神车等产品陆续亮相,“人民的代步车”五菱凯捷、新宝骏品牌多款产品,更是成为热销车型,真正做到了“人民需要什么,五菱就造什么”。



郝军伟向记者展示“春晚红”口罩

五菱凯捷、新宝骏品牌多款产品,更是成为热销车型,真正做到了“人民需要什么,五菱就造什么”。

## 许昌市自然资源和规划局建安区分局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

许自规建安分网拍〔2021〕1号

经建安区人民政府批准,许昌市自然资源和规划局建安区分局决定以网上拍卖方式出让7宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	出让面积(平方米、亩)	用途	出让年限	容积率 绿地率 建筑密度	起始价 保证金 增幅(万元)	建筑限高(米)	有无底价	土地开发程度	备注
2021-01*	许昌市建安区河街乡规划道路西侧、天宝路北侧	6553 (合9.83亩)	工业用地	50	>1.0 ≤20% >40%	369 74 4	>8	有	现状	
2021-02*	许昌市建安区河街乡规划道路西侧	4964 (合7.45亩)	工业用地	50	>1.0 ≤20% >40%	280 56 3	>8	有	现状	
2021-03*	许昌市建安区河街乡天宝路北侧	1462 (合2.19亩)	工业用地	50	>1.0 ≤20% >40%	83 17 1	>8	有	现状	
2021-04*	许昌市建安区河街乡规划道路以东	6595 (合9.89亩)	物流仓储用地	50	>1.0 ≤20% >40%	372 75 4	>8	有	现状	
2021-05*	许昌市建安区五女店镇许鄂快速通道以北、老庄陈村以南	21128 (合31.69亩)	教育科研用地	50	<0.9 ≥35% <20%	1325 265 14	<24	有	现状	
2021-06*	许昌市建安区五女店镇许鄂快速通道以北、老庄陈村以南	7554 (合11.33亩)	教育科研用地	50	<0.9 ≥35% <20%	474 95 5	<24	有	现状	
2021-07*	许昌市建安区灵井镇史堂村、许禹快速通道以南	3300 (合4.95亩)	商服用地	40	<1.1 — <40%	413 248 5	<24	有	现状	

具体以出具的规划指标为准,详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求  
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动(法律另有规定的除外)。

涉及装配式建筑要求的,按照《关于印发许昌市2020年推进钢结构等装配式建筑工作实施方案的通知》(许建发〔2020〕16号)文件执行。  
三、确定竞得人方式  
本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得人。  
(2)地块如果有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得人。  
四、报名及保证金截止时间  
竞买申请人可在2021年2月23日10时00分至2021年3月16日16时00分登录河南省自然资源网上交易系统

(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2021年3月16日16时00分(以资金划入网上交易系统指定竞买保证金账户为准)。  
温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金。  
五、拍卖时间及网址  
拍卖报价时间为:  
2021-01\*宗地:2021年3月17日10时00分00秒  
2021-02\*宗地:2021年3月17日10时05分00秒  
2021-03\*宗地:2021年3月17日10时10分00秒  
2021-04\*宗地:2021年3月17日10时15分00秒  
2021-05\*宗地:2021年3月17日10时20分00秒  
2021-06\*宗地:2021年3月17日10时25分00秒  
2021-07\*宗地:2021年3月17日10时30分00秒  
六、出让资料获取方式  
本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。  
七、资格审查  
本次国有建设用地使用权网上出

让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办〔2015〕135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发〔2018〕105号)文件规定,明确被执行人失信被执行人的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得人资格未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担责任。  
八、其他需要公告的事项  
1.本次公告的事项如有变更,将由许昌市自然资源和规划局建安区分局发布变更公告或发出书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。  
2.此次国有建设用地使用权公开出让由出让人、建安区公共资源交易中心实施。  
3.根据国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》(2008年7月1日起执行)要求,出让宗地规划条件以最终核定结果为准。  
九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系:  
1.网上拍卖出让业务 咨询电话:0374-5115656(建安区公共资源交易中心)  
2.出让宗地情况 咨询电话:0374-5151881(许昌市自然资源和规划局建安区分局开发利用和所有者权益股)  
3.涉及装配式建筑相关事宜详询许昌市住房和城乡建设局科技与标准科(咨询电话0374-2161222)。  
十、风险提示  
竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。  
操作系统请使用 WinXP/Win7/Win8;浏览器请使用 IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先申请并办理数字证书[办公地址:许昌市龙兴路与竹林路交叉口许昌市公共资源交易中心大厦(创业服务中心C座)7楼,联系电话:(0371)96596-0(转人工),数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。  
特此公告  
许昌市自然资源和规划局建安区分局  
2021年2月23日

地址:许昌市八龙路与龙兴路交会处 编辑一部 4396809 编辑二部 4396827 记者一部 4396848 记者二部 4396826 工信事业部 4396881 金融保险部 4396838 卫生健康部 4396876 摄影部 4396852 UGC运营部 4399616 传真 4396862 年定价 368.00元 零售价 1.50元  
邮政编码:461000 电话: 办公室 4396828 政务综合部 4396887 教育事业部 4396859 房产家装部 4399602 商旅综合部 4399603 经管办 4396875 发行中心 4396850 广告经营许可证:许工商广字(2017)001号 许昌日报社印刷厂(许昌市万通大道东段)印刷 今日4版