

许昌市第一批“红色物业五好党组织”系列报道

聚人心、提服务、促发展

远航物业：以高质量党建引领“红色物业”

本报记者 秦水森 通讯员 齐学群

3月5日，在2021年全市组织部长暨老干部工作会议上，远航物业党支部被市委组织部和市住建局评为第一批“红色物业五好党组织”。

远航物业党支部成立于2015年11月5日。近年来，远航物业党支部在抓好自身建设的基础上，积极发挥战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，以高质量党建引领“红色物业”快速发展，凝聚了人心、提升了服务、赢得了口碑，为公司的发展注入了强劲的动力。

加强党支部班子建设 强化“红色引擎”

火车跑得快，全靠车头带。如果党支部班子涣散、支委能力不足，就会影响党支部发挥强大的“引擎”作用，战斗力就会削弱。

远航物业党支部非常清楚这一点，从成立到换届，在选准、配强班子成员时，坚持把那些党性强、觉悟高、作风正、能力强的中层和高层管理干部选进来，实现党支部班子和经营组织交叉任职、管理部门和党建团队深度融合，在工作中形成合力，迸发出后劲。

据了解，远航物业党支部班子成员80%以上是军队营级、团级自主择业干部或有15年以上党龄的老党员，思想觉悟高，能力强。

远航物业党支部书记丁一军，兼任该公司董事长。他也是一名军转干部，2019年被评为“全国模范退役军人”。

丁一军深知，远航物业要想发展，全体工作人员必须“心往一处想，劲往一处使”。如何凝聚人心？如何引领企业向正确的方向发展？“将党支部的战斗堡垒作用发挥好，就能凝聚人心。”

在丁一军的带领下，远航物业党支部成立了党小组、党员突击队、党员志愿服务队。全体党员心齐力合，发挥先锋模范作用，在创建“红色物业”时战斗力特别强。

因表现突出，2018年，远航物业党



支部被东城区半截河街道党工委评为“先进基层党组织”，2020年被市委组织部评为“在疫情防控 and 复工复产一线表现突出的基层党组织”。

坚守全心全意为业主服务的 “红色理念”

远航物业成立伊始，就将做许昌市最好的物业公司作为目标，承诺为业主提供最优质的服务。该公司建立了有“红色烙印”的先进企业文化，将“以业主满意为核心”作为服务理念。

“全心全意为业主服务是我们的立身之本、发展之源，也是我们全部工作的出发点和落脚点。这一点，任何时候都不能改变。”丁一军说。

据了解，远航物业着眼业主的需求，近年来推行了一系列“以人为本”的

亲情化服务，如见面问好、微笑服务、帮扶老人、为70岁以上老人庆祝生日、为结婚的业主提供礼宾服务，在传统节日开展社区文化活动……

推行这些服务后，远航物业服务的业主，满意度连年在98%以上。2013年至2020年，远航物业连续8年蝉联“许昌市业主信赖的好管家”称号。

“今年，我们与时俱进，将‘业主满意’升级为‘业主满意2.0’，推出感动服务。”丁一军说，“目的是挖掘业主的潜在需求，延长服务的长度，提升服务的温度，持续增强业主的获得感和幸福感。”

发挥党员模范带头作用 激活“红色动力”

远航物业市妇幼保健院服务中心有4名党员骨干。在2020年初的疫

情防控中，他们不顾危险，舍小家、顾大家，冲锋在抗疫一线，喊响“跟我上”的口号，发扬不怕苦、不怕累的连续奋战精神，带领物业工作人员为医院筑起一道坚固的安全防线，得到广大医护人员、患者的认可。

这是远航物业的党员发挥模范带头作用的一个缩影。据了解，远航物业党支部共有26名党员，分布在各个物业服务中心，在小区治理、密切业主关系和服务创新提升中发挥着重要作用。每年七一建党节，远航物业都会对优秀党员进行表彰。

平时，远航物业的党员要求全体党员佩戴党徽上岗，设置党员先锋岗，开展“三亮三比”活动，举办优秀员工事迹报告会、运动会、歌咏比赛，参观红色教育基地等，增强了党员的“争先创优”意



上图：远航物业的党员在杨水才塑像前重温入党誓词。 秦水森 摄

左图：远航物业党支部党员突击队授旗仪式 秦水森 摄

识，激发了他们的工作热情。

“真正发挥党员的模范带头作用，激活‘红色动力’，党员要在‘关键时刻冲上去、困难面前站出来’。”丁一军说。

党建强 企业发展得好

党建就是力量。党建工作抓得好，就能聚人心、促发展。

远航物业以“围绕经营抓党建，抓好党建促发展”为指导思想，先后投入1万余元改造党员活动室，修建党建文化墙和学习园地，落实“三会一课”制度，每月开展主题党日活动等；按照党支部“四化”建设要求，夯实党建基础，提高党建工作质量。在党建引领下，远航物业以创优为抓手，不断提升物业服务水平，业主满意度、市场占有率和公

司知名度逐年提升。

据了解，远航物业的在管项目有十余个，多个项目获得省级或市级“公共服务物业服务优秀项目”“优秀物业服务大厦”“优秀物业服务小区”“幸福庭院”“公建标杆项目”等称号。

远航物业2016年至2020年先后获得河南省物业服务行业“先进企业”称号和“诚信企业”称号，2019年被评为许昌市物业服务行业“突出贡献企业”，2020年被评为河南省“质量诚信AA级单位”。

“我从来没有担心过党建工作占用企业资源。相反，我发现了一个规律——党建搞得好，抓得实，企业的经营状况会更好。对于党建工作，远航物业的态度就是预算不限、资源优先。”丁一军说。

焕新临颖人居，恒达华泰·新筑展厅盛大开放

本报记者 胡永鑫 文/图



3月6日，展厅挤满了人。

建筑彰显城市的气质与品位，构筑美好的城市格局与生活图景。3月6日，临颖恒达华泰·新筑城市展厅盛大开放，焕新临颖人居，重构生活想象。

一城共鉴 谱写临颖人居新篇

历经漫长的等待与精心打造，只为在这一刻美好相逢。3月6日，临颖恒达华泰·新筑城市展厅以倾城之姿盛大开放，澎湃一城新潮。

当天上午，开放现场人流如织，声势浩大。恒达集团及华泰集团领导出席，行业精英共聚一堂，见证美好时刻。在众多来宾的期盼中，风姿卓约、热情洋溢的中式舞蹈，拉开了临颖恒达华泰·新筑城市展厅开放仪式的序幕。

时代浪潮奔涌向前，只有引领时代者，才能在城市的版图上谱写新的篇章。恒达集团总裁王振峰在致辞中表示，恒达集团携手临颖本土实力房企华泰集团，在临颖这片文明厚土之上，匠心打造恒达华泰·新筑的美好生活主张，真诚地希望为临颖人民带来全新的生活体验。

匠心服务，踏歌而行。开放仪式现场，恒达物业工作人员的风采，赢得来宾的如潮掌声。作为拥有二级物业管理资质的专业化服务公司、河南省物业管理协会副会长单位，未来，恒达物业将带给临颖人民更有品质的服务，营造更温馨的生活环境。

临颖恒达华泰·新筑诚意满满，送出为来宾精心准备的礼品，既给他们带来幸运，也让他们对未来的美好生活增添更多期待。

在隆隆的礼炮声中，恒达集团及华泰集团领导登台启动金沙装置，宣告城市展厅正式开放。临颖恒达华泰·新筑正式璀璨面世，临颖迎来新的人居时代。

双强联袂 推动城市向新发展

同频城市向新的脉搏，注定了美好的相逢。“焕新”既是临颖恒达华泰·新筑与城市的和鸣，也是恒达集团与华泰集团不负临颖这片热土的品质坚守。

秉承“诚信经营，兑现每一个承

诺”的理念，恒达集团在开发品质人居的道路上，砥砺前行29载。

恒达集团不断打磨产品细节，推动城市人居的美好变革，与城市共生长，开发区域涵盖许昌市区和禹州、长葛、鄢陵、襄城，以及省会郑州、信阳、漯河等城市，面积达900万平方米；滨造许昌恒达·北海龙城、禹州恒达·滨河府、鄢陵恒达·国宾府、襄城恒达·熙郡等“城市封面”、人居范本，以匠心品质，赢得20万业主的信任与支持。

如今，恒达集团携手深耕临颖房地产市场16载、临颖城市化的引领者——华泰集团，在县政府政脉之上、学府会聚之地，以全新的方式与品质，筑造临颖恒达华泰·新筑，焕新临颖人居。

“城市封面” 焕新人居理想

建筑是城市的艺术，彰显城市的气质与品位。临颖恒达华泰·新筑以与众不同的建筑风格、园林、空间，将为临颖人民带来更令他们向往的理想城市生活。

焕新“城市封面”，拒绝千篇一律的建筑风格。临颖恒达华泰·新筑以光挑

笔，打造极具辨识度的光学立面，超大的窗墙比、独树一帜的流畅线条、与普通建筑保持格调的距离，彰显居住者的品位。

焕新园林礼序，拒绝格式化的无趣景观。恒达华泰·新筑严选每一株花草树木的气韵，用心构筑“森居九景”景观礼序，打造近万平方案央景、户户观景的诗意栖居地。

焕新空间格局，在优秀户型之上再进阶。恒达29年空间大师修为，打造108m²-140m²宽境人居，客厅宽约4.3m，双联阳台宽约7.6m，进深约为1.8m，IMAX视野，让更多阳光与风景入户。

焕新生活方式，科技智造美好生活。减少电梯等待时间的智能梯控、湿润干燥空气的雾森系统、社区Wi-Fi覆盖的智能生活、安全的智能快递柜、便捷的智能指纹密码锁……临颖恒达华泰·新筑用智能化系统，为生活带来更多便捷，三层中空实现人居美好迭新。

引领时代更迭，推动城市向新。临颖恒达华泰·新筑城市展厅开放，只是美好的序曲。未来，临颖恒达华泰·新筑将在细节、品质、服务等方面为临颖人民带来更完美的生活体验和全新的生活奢享。

爱国，从育强国少年开始

许昌双语实验小学 范丹丹

青少年是祖国的未来、民族的希望，是实现中华民族伟大复兴的生力军、实践者。所以，我认为，作为一名教师，最应该做的就是在教书育人时让他们明确爱国、强国、报国是新时代青少年的人生追求和责任担当。

一、培养青少年的爱国之心

疫情防控期间，我给孩子们讲党员干部、医务工作者、志愿者奔赴湖北支援武汉的感人事迹，让他们为生在这样一个充满爱和正能量的国家感到幸福与骄傲。当祖国的领土受到侵犯时，我给孩子们讲“决不把领土守小了，决不把主权守丢了”的戍边英雄们的故事，让他们知道“清澈的爱，只为中国”。通过这些榜样的力量，孩子们明白了，我们之所以能幸福地生活在当下，是因为有人替我们负重前行，是

因为有人在我们燃烧生命。他们更明白了爱国不仅仅是口号喊得响亮，更重要的是用行动去证明，从而培养他们的爱国之心。

二、培养社会主义事业接班人的强国之志

少年强则国强。在教育教学中，我时刻教育孩子们，要立下远大的志向，为了自己的理想而奋斗。现今，世界格局复杂多变，我教育他们勿忘国耻，以史为鉴，只有努力学习科学文化知识，坚定理想信念，练就过硬本领，提高自身素质，才能在未来接受种种挑战，为国家强盛贡献自己的一份力量。

三、培养新时代青少年的报国之情

学校开展各种爱党爱国教育活动

时，我都鼓励他们踊跃报名，积极参加。

我们班的潘星旺同学曾主动在车辆穿行的公路上扶起摔倒的老人，并护送老人到平安地段，被长葛公安机关大力表扬。这就是用自己的实际行动报效祖国的表现。所以，作为新时代好少年，对他们而言，报效祖国不需要多么轰轰烈烈，只需从小事做起即可。教师的作用是使他们明白，在学校尊师重道、在家孝敬长辈、关爱他人、关心社会等都是报效祖国、爱国的方式！

教育就是要在厚植爱国主义情怀上下功夫，教育学生听党的话、跟党走，让爱国主义精神在学生心中牢牢扎根，让他们立志服务人民、奉献国家，从而推动国家进步、民族复兴！

公 示

根据《新闻记者证管理办法》有关规定和国家新闻出版署、河南省新闻出版局《关于开展2020年度新闻记者证核验工作的通知》的要求，现将许昌日报社拟通过年度核验人员名单公示如下，接受社会监督。

监督举报电话：河南省新闻出版局传媒监管处
0371—65888851、65904291
许昌日报（85人）：

声 明

●长葛市南席镇马台村股份经济合作社的农村集体经济组织登记证（统一社会信用代码：N2411082MF1926299D）丢失，声明作废。

●长葛市南席镇高庙村股份经济合作社的农村集体经济组织登记证（统一社会信用代码：N2411082MF1914124T）丢失，声明作废。

●长葛市南席镇大王庄村股份经济合作社的农村集体经济组织登记证（统一社会信用代码：N2411082MF1913180D）丢失，声明作废。

●杨佳音（女）的出生医学证明（出生日期：2021年1月13日；出生证

编号：U410977046）丢失，现声明作废。

●鄢陵县马坊镇二郎庙村村民委员会的开户许可证（核准号：J5033001392301；开户行：河南鄢陵农村商业银行股份有限公司马坊支行）丢失，声明作废。

●许昌沐恩发制品有限公司租赁河南许都企业管理有限公司的魏源8^号302号、303号商铺的收据（收据号：0012546；日期：2019年6月10日；保证金10212元、装修押金10000元）丢失，声明作废。

许昌日报社
2021年3月11日