

“中国石油杯”第11届惠民团车节今日开幕

主办/ 许昌报业传媒集团 团车网 总冠名/ 中国石油许昌销售分公司

车展地址：许昌职业技术学院体育馆外场 车展时间：3月12日-3月14日

车展地址：许昌职业技术学院体育馆外场（东城区前进路与魏武大道交会处） 咨询热线：4399603 13937400050

鄢陵县2021年第二批国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

(鄢自然告〔2021〕02号)

经鄢陵县人民政府批准,鄢陵县自然资源局决定以网上方式拍卖出让以下3宗地的国有建设用地使用权,并委托鄢陵县公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块位置	地块(出让)面积(平方米、亩)	土地用途	绿地率	容积率	建筑密度(建筑系数)	建筑限高(米)	规划建筑面积(平方米)	有无底价	起始价 保证金 增价幅度 (万元)	土地开发程度	备注
1	YC-17-23*	科技大道以北、百花路以西	17275.24 (25.91亩)	工业	≤20%	>1.2	>60%	≤24米	>18281.58	50有	667 135 7	现状	详细出让资料见网上拍卖须知
2	YC-21-03*	学府路以东、翠微路以南、翠园路以北	52019.19 (78.0288亩)	居住	≥35%	>1.0, <2.9	<25%	≤80米	>49877.35, <144644.315	70有	13385 6700 100	现状	详细出让资料见网上拍卖须知
3	YC-21-04*	学府路以东、翠微路以南、翠园路以北	41770.14 (62.6552亩)	居住	≥35%	>1.0, <2.9	<25%	≤80米	>40083.18, <116241.222	70有	10748 5375 100	现状	详细出让资料见网上拍卖须知

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2021年3月11日至2021年3月31日提出申请。竞买保证金到账截止时间为2021年3月31日16时00分。

温馨提示:(1)为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金。

(2)县公管办要组织实施好交易地块的网上拍卖出让活动,严格按照法定程序进行拍卖交易。县纪委监委要对整个交易过程做好全程监督,

确保阳光操作,做到公正、公平、公开。

五、拍卖时间及网址

YC-17-23*(现状)、YC-21-03*(现状)、YC-21-04*(现状)3宗地拍卖时间为:2021年4月1日上午10时00分起。

拍 卖 开 始 时 间 为 :
YC-17-23*(现状)、地块:2021年4月1日10时00分。

YC-21-03*(现状)、地块:2021年4月1日10时05分。

YC-21-04*(现状)、地块:2021年4月1日10时10分。

拍卖网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保

证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8;浏览器请使用IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己的电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

特此公告

联系人:刘先生

联系电话:0374-7607772

鄢陵县自然资源局
鄢陵县公共资源交易中心
2021年3月11日

禹州市国有建设用地使用权网上拍卖公开出让公告

禹自规告字〔2021〕8号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》等有关规定,经禹州市人民政府批准,禹州市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式公开出让3宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积		用途	出让年限	绿 地 率 容 积 率 建 筑 密 度	保 证 金 起 始 价 加 价 幅 度
		总	净				
(2021)049	祥云大道南侧、颍北大道东侧	73.22 (48815)	49.95 (33299)	居住用地	70	≥30% <2.5≥1.0 <25%	5000 10160 不低于100
(2021)048	文化路南侧、民治路西侧	25.98 (17321)	16.90 (11267)	居住用地	70	≥35% <2.9≥1.0 <25%	1500 3022 不低于20
(2019)061	民治路东侧 文化路北 侧	19.83 (13218)	13.73 (9152)	商业服务设施用地	40	≥25% <1.8 <35%	480 956 不低于5

说明:地块具体位置以坐标为准

二、取得河南省信息安全电子认证中心授予的国有建设用地使用权网上挂牌数字证书资格的中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,在出让公告规定的期限内均可申请,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

联合竞买申请人需提交联合竞买协议。协议要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先到河南省信息安全电子认证中心申请并办理数字证书[办公地址:许昌市东城区魏文路与学府街交叉口中原云鼎广场2号楼1813室8:00—12:00、15:00—18:00(夏),办公电话:0374-6050010]。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/>)进行,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞得入选人应在网上交易竞得入选后3个工作日内到禹州市公共资源交易中心(市党政综合大楼后楼中楼698房间)办理资格审查手续;通过资格审查后,按规定签订成交确认书。

八、其他需要公告的事项

(一)本次出让宗地竞得人须自取得成交确认书之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,并完全履行确认书和合同约定的所有义务

心(市党政综合大楼后楼中楼698房间)索取。

五、申请人可于2021年3月12日至2021年3月31日登录河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/>)提交竞买申请,完成竞买资格申请。

取得竞买资格的竞买人,应根据网上交易系统随机生成的保证金银行账户,按时足额交纳拟竞买地块的保证金(以资金划入网挂系统指定竞买保证金账户为准),逾期申请无效。土地竞买保证金交款人名称应与竞买数字证书上的名称保持一致(联合申请的,应以竞买数字证书上单位的名义交纳),否则交纳款项无效,不具备竞买资格。因与银行系统对接会造成到账延迟,建议竞买人在竞买保证金交纳截止时间前一天完成保证金的交纳手续。交纳竞买保证金的截止时间为2021年3月31日17时。

六、拍卖时间。

拍卖报价时间:(2021)049号地:2021年4月1日9时20分。

(2021)048号地:2021年4月1日9时40分。

(2019)061号地:2021年4月1日10时0分。

七、此次网上拍卖出让是网上申请、报价,不接受电话、传真、邮寄、电子邮件及口头等方式申请、报价。

八、其他需要公告的事项

(一)本次出让宗地竞得人须自取得成交确认书之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,并完全履行确认书和合同约定的所有义务

址:禹州市公共资源交易中心(市党政综合大楼后楼中楼698房间)

禹州市自然资源和规划局
2021年3月12日

许昌市自然资源和规划局建安区分局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

许自规建安分网拍〔2021〕2号

经建安区人民政府批准,许昌市自然资源和规划局建安区分局决定以网上拍卖方式出让1宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	出让面积 (平方米、亩)	用途	出让年限	容积率 绿地率 建筑密度	起始价 保证金 增幅价 (万元)	建筑限高 (米)	有无底价	土地开发程度	备注
2021-07*	许昌市建安区灵井镇史堂村、许禹快速通道以南	3300 (合4.95亩)	商服用地	40	<1.1 — <40%	413 248 5	<24	有	现状	

具体以出具的规划指标为准,详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动(法律另有规定的除外)。

涉及装配式建筑要求的,按照《关于印发许昌市2020年推进钢结构等装配式建筑工作实施方案的通知》(许建发〔2020〕16号)文件执行。

该宗地上的建筑物,受许昌市建安区国有资产监督管理委员会委托,随本宗土地一并出让,详情咨询许昌市建安区国有资产监督管理委员会,咨询电话:0374-5123122。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人。

(2)地块如果设有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2021年3月12日10时00分至2021年4月1日16时00分登录河南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为2021年4月1日16时00分。(以资金划入网上交易系统指定竞买保证金账户为准)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为:
2021-07*宗地:2021年4月2日10时00分00秒

拍卖网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和其他出让要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办〔2015〕135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发〔2018〕105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍,我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项

禹州市国有建设用地使用权网上拍卖公开出让公告

禹自规告字〔2021〕7号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》等有关规定,经禹州市人民政府批准,禹州市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式公开出让5宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、宗地基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积		用途	出让年限	绿 地 率 容 积 率 建 筑 密 度	保 证 金 起 始 价 加 价 幅 度
		总	净				
(2020)036	经三路西侧、东西一街北侧	129.04 (86029)	107.89 (71926)	居住用地	70	≥35% <1.5≥1.0 <28%	8600 17828 不低于100
(2020)037	经四路西侧	31.65 (21099)	26.10 (17399)	居住用地	70	≥35% <2.0≥1.0 <28%	2400 4644 不低于50
(2019)029	阳翟大道北侧、药城路东侧	21.41 (14274)	8.98 (5987)	居住兼商业用地	居住7年 商业40年	≥30% <4.0≥1.0 <35%	850 1690 不低于10
(2020)031	滨河大道东段南侧	4.31 (2870)	1.80 (1198)	居住兼商业用地	居住70年 商业40年	≥30% <3.5≥1.0 <30%	170 324 不低于5
(2020)032	钧州大街中段西侧	1.51 (1006)	1.51 (1006)	商业服务设施用地	40	— <1.5 — 160	323 — 不低于5

说明:地块具体位置以坐标为准

二、取得河南省信息安全电子认证中心授予的国有建设用地使用权网上挂牌数字证书资格的中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定外,在出让公告规定的期限内均可申请,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

联合竞买申请人须提交联合竞买协议。协议要规定联合各方的权利、义务,包括联合各方的出资比例,并明确签订《国有建设用地使用权出让合同》时的受让人。

凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先到河南省信息安全电子认证中心申请并办理数字证书[办公地址:许昌市东城区魏文路与学府街交叉口中原云鼎广场2号楼1813室8:00—12:00、15:00—18:00(夏),办公电话:0374-6050010]。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/>)进行,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞得入选人应在网上交易竞得入选后3个工作日内到禹州市公共资源交易中心(市党政综合大楼后楼中楼698房间)办理资格审查手续;通过资格审查后,按规定签订成交确认书。

四、本次网上拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让文件。

申请人可于2021年3月11日至2021年3月30日登录河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/>)下载获取或到禹州市公共资源交易中心(市党政综合大楼后楼中楼698房间)索取。

五、申请人可于2021年3月11日至2021年3月30日登录河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/>)提交竞买申请,完成竞买资格申请。

取得竞买资格的竞买人,应根据网上交易系统随机生成的保证金银行账户,按时足额交纳拟竞买地块的保证金(以资金划入网挂系统指定竞买保证金账户为准),逾期申请无效。土地竞买保证金交款人名称应与竞买数字证书上的名称保持一致(联合申请的,应以竞买数字证书上单位的名义交纳),否则交纳款项无效,不具备竞买资格。因与银行系统对接会造成到账延迟,建议竞买人在竞买保证金交纳截止时间前一天完成保证金的交纳手续。交纳竞买保证金的截止时间为2021年3月30日17时。

六、拍卖时间。

拍卖报价时间:(2020)036号地:2021年3月31日9时20分。

(2020)037号地:2021年3月31日9时40分。

(2019)029号地:2021年3月31日10时0分。

(2020)031号地:2021年3月31日10时20分。

(2020)032号地:2021年3月31日10时40分。

七、此次网上拍卖出让是网上申请、报价,不接受电话、传真、邮寄、电子邮件及口头等方式申请、报价。

八、其他需要公告的事项

(一)本次出让宗地竞得人须自取得成交确认书之日起10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,并完全履行确认书和合同约定的所有义务。

(二)本次拍卖出让的(2020)032号地,是收储的禹州市公安局(原城关派出所)土地,地上附属物及房产随同土地使用权出让一并转让,土地成交后,买受人除交纳全部土地出让成交价款外,还须向市财政支付经财政部门认定的地上附属物及房产价款131.3561万元,自所有价款全额付清后30日内按现状交付土地,该宗地使用条件为现状。

(三)本次拍卖出让的(2019)029、(2020)031号土地属城中村改造项目用地,竞买人在报名前需全面了解禹州市相关政策,涉及有关费用由买受人承担。

(四)资格审查:本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办〔2015〕135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发〔2018〕105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍。我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

(五)根据原国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》(2008年7月1日起执行)要求,本次出让宗地规划条件以规划部门最终核定结果为准。

(六)本次公告的事项如有变更,将发布变更公告或书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。

(七)本次国有建设用地使用权公开出让的出让人为禹州市自然资源和规划局,出让活动具体工作由禹州市地产交易中心全权实施。

(八)本次国有建设用地使用权公开出让活动受禹州市纪委监委和社会监督。

禹州市纪委监委第三执纪监督室,
电话:0374-8279359

九、网上拍卖出让业务咨询

联系人:李凌娟 康东丽

联系电话:0374-2077866

联系地址:禹州市公共资源交易中心(市党政综合大楼后楼中楼698房间)

禹州市自然资源和规划局
2021年3月11日

地址:许昌市八龙路与龙兴路交会处 电话: 编辑一部4396809 编辑二部4396827 记者一部4396848 记者二部4396826 工信事业部4396881 金融保险部4396838 卫生健康部4396876 摄影部4396852 UGC运营部4399616 传真4396862 年定价368.00元 零售价1.50元

邮政编码:461000 办公室4396828 政务综合部4396887 教育事业部4396859 房产家装部4399602 商旅综合部4399603 经管办4396875 发行中心4396850 广告经营许可证:许工商广发字〔2017〕001号 许昌日报社印刷厂(许昌市万通大道东段)印刷 今日4版