

“中国石油杯”第11届惠民团车节今日开幕

主办/许昌报业传媒集团 团车网 总冠名/中国石油许昌销售分公司

车展地址：许昌职业技术学院体育馆外场 车展时间：3月12日-3月14日

车展地址：许昌职业技术学院体育馆外场（东城区前进路与魏武大道交会处）咨询热线：4399603 13937400050

鄢陵县2021年第二批国有建设用地使用权出让网上拍卖公告

(鄢自然告[2021]02号)

经鄢陵县人民政府批准，鄢陵县自然资源局决定以网上方式拍卖出让以下3宗地的国有建设用地使用权，并委托鄢陵县公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块位置	地块(出让)面积(平方米、亩)	土地用途	绿地率	容积率	建筑密度(建筑系数)	建筑限高(米)	规划建筑面积(平方米)	出让年限	有无底价	起始价保证金增价幅度(万元)	土地开发程度	备注
1	YC-17-23*	科技大道以北、百花路以西	17275.24(25.91亩)	工业	≤20%	>1.2	>60%	≤24米	>18281.58	50	有	667	现状	详细出让资料见网上拍卖须知
2	YC-21-03*	学府路以东、翠微路以南、翠园路以北	52019.19(78.0288亩)	居住	≥35%	>1.0,<2.9	<25%	≤80米	>49877.35,<144644.315	70	有	13385	现状	详细出让资料见网上拍卖须知
3	YC-21-04*	学府路以东、翠微路以南、翠园路以北	41770.14(62.6552亩)	居住	≥35%	>1.0,<2.9	<25%	≤80米	>40083.18,<116241.222	70	有	10748	现状	详细出让资料见网上拍卖须知

具体以规划部门出具的规划指标为准，详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2021年3月11日至2021年3月31日提出申请。竞买保证金到账截止时间为2021年3月31日16时00分。

温馨提示：(1)为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

(2)县公管办要组织实施好交易地块的网上拍卖出让活动，严格按照法定程序进行拍卖交易。县纪委监委要对整个交易过程做好全程监督，

确保阳光操作，做到公正、公平、公开。

五、拍卖时间及网址

YC-17-23*(现状)、YC-21-03*

(现状)、YC-21-04*(现状)3宗地拍卖时间为：2021年4月1日上午10时00分起。

拍 卖 开 始 时 间 为：

YC-17-23*(现状)、地块：2021年4月1日10时00分。

YC-21-03*(现状)、地块：2021年4月1日10时05分。

YC-21-04*(现状)、地块：2021年4月1日10时10分。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上拍卖报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/

Win8；浏览器请使用IE10，其他操作系

统与浏览器可能会影响您正常参与网

上交易活动。数字证书驱动请到河南

CA官方网站下载，并正确安装。请竞

买人在竞买前仔细检查好自己电脑的

运行环境，并先到网上交易模拟系统

练习，以免影响您的报价、竞价。

保证金后，网上交易系统将自动颁发《国

有建设用地使用权竞买保证金到账确

认书》，确认其竞买资格，出让只对网

上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通

过，造成本次出让地块不成交的，由竞

得人选人自行承担相应责任。

九、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2021年3月11日

至2021年3月31日提出申请。竞买保

证金到账截止时间为2021年3月31

日16时00分。

温馨提示：(1)为避免因竞买保证

金到账时间延误，影响您顺利获取网

上交易竞买资格，建议您在保证金到

账截止时间的1至2天之前交纳竞买保

证金。

(2)竞买人应该谨慎报价，报价一经

提交，不得修改或者撤回。网上拍卖

报价截止之前，竞买人至少进行一次

有效报价才有资格参加限时竞价。

十、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提

交，不得修改或者撤回。网上拍卖开始

后，方可参加限时竞价。

十一、其他需要公告的事项

许昌市自然资源和规划局建安区分局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

许自规建安分网拍[2021]2号

经建安区人民政府批准，许昌市自然资源和规划局建安区分局决定以网上拍卖方式出让1宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	出让面积(平方米、亩)	用途	出让年限	容积率	绿地率	起始价保证金增幅价(万元)	建筑限高(米)	有无底价	土地开发程度	备注
2021-07*	许昌市建安区灵井镇史堂村、许禹快速通道以南	3300(合4.95亩)	商服用地	40	<1.1	413	248	<24	有	现状	

具体以出具的规划指标为准，详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动(法律另有规定的除外)。

三、确定竞得入选人方式

涉及装配式建筑要求的，按昭《关于印发许昌市2020年推进钢结构等装配式建筑工作实施方案的通知》(许建[2020]16号)文件执行。

该宗地上的建筑物，受许昌市建安区国有资产监督管理委员会委托，随本宗土地一并出让，详情咨询许昌市建安区国有资产监督管理委员会，咨询电话：0374-5123122。

四、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的，报价最高者即为竞得入选人。

(2)地块如果设有底价的，报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

五、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2021年3月12日10时00分至2021年4月1日16时00分登录河南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统)，提交申请。竞买保证金到账截止时间为2021年4月1日16时00分。

(1)竞买保证金划入指定账户为准。

(2)竞买人必须使用数字证书，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(3)竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上拍卖报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

(4)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(5)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(6)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(7)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(8)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(9)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(10)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(11)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(12)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(13)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(14)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(15)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(16)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(17)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(18)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。

(19)竞得人选人应于竞买保证金到账后，按网上交易系统提示，通过网上交易系统向竞买保证金账户划入竞买保证金，竞买保证金到账确认书，确认其竞买资格，出让只对网上交易的竞得人选进行资格审查。如因竞得人选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得人选人自行承担相应责任。