

许昌市第一批“红色物业五好党组织”系列报道

恒达物业： 以“红色物业”为引领，解决业主“关键小事”

本报记者 秦水森 通讯员 田媛媛

3月5日，在2021年全市组织部长暨老干部工作会议上，恒达物业党支部被市委组织部和市住建局评为第一批“红色物业五好党组织”。

恒达物业党支部自2016年7月成立以来，对照“组织建设好、骨干队伍好、服务质量好、运营服务好、社会形象好”的标准要求，不断推进“红色物业”工作，自觉履行社会责任，主动融入基层治理，着力彰显“红”的特色，体现“治”的成效。

党建与企业文化融合 为企业注入“红色基因”

恒达物业党支部成立之后，通过“三会一课”“主题党日”等活动，营造党员“守初心、担使命、找差距、抓落实、比奉献”的党建氛围。

恒达物业根据魏都区组织部和魏都区住建局的要求，在公司总部办公区域采取“党建+企业文化”相融合的方法，先后制作了“两学一做”“社会主义核心价值观”“打造红色物业，建设美好生活”等9个专题文化墙、30多个宣传版面，党建办公室、活动室、电教室、荣誉室齐全，并配备专人负责党群工作。

恒达物业党支部制作了党员风采墙和骨干员工笑脸墙，鼓励党员戴党徽、亮身份、履承诺、当先锋、作贡献，在公司范围内开展党员责任岗、示范岗、先锋岗“三岗联创”活动。

疫情期间，恒达物业各项目部纷纷设立党员先锋岗，党员佩戴党徽冲锋在前，涌现出了一批主动请缨、吃住在岗、舍小家顾大家的优秀党员。



上图：恒达物业创新服务载体，为业主举办新春庙会。

左图：恒达物业党支部全体党员重温入党誓词。

(图片均为资料图片，由恒达物业党支部提供)

把党员培养成骨干 把骨干发展成党员

恒达物业推行“双向培养”模式，注重把企业中的管理人员、业务骨干发展成党员，把优秀年轻党员培养成企业的骨干力量。2020年，恒达物业共有33名优秀骨干向党组织递交入党申请书，有5名优秀骨干被确定为入党积极分子。

恒达物业各项目部积极响应党支部打造志愿者服务平台号召，与社区党支部共同组建物业服务志愿者队伍。每逢节假日、便民服务日，各项目

部联合社区工作人员、党员、入党积极分子穿上红马甲、黄马甲加入志愿服务队，成为社区一道靓丽的风景线。同时，他们建立老年业主、独居业主档案，时常入户拜访，节假日期间由党员带头人户为老人们送去礼品及节日慰问。

以“红色物业”为引领 提升服务质量

恒达物业以“红色物业”为引领，提升服务质量，创新服务载体。多年来，恒达物业所服务的小区包括许昌市南九曲街、都市花园等老

旧小区。除此之外，恒达物业还相继接管了建安粮苑、许由路中石化老家属院等，探索老旧小区治理新模式。

恒达物业以业主需求为导向，提供水电维修、快递代收等便民服务，开展便民服务日活动，定期开展义诊、冲洗地毯、入户保洁、晒被子等暖心服务；组织业主成立“老年大学”“健身俱乐部”等，满足业主多元化需求；每逢重大节假日，组织开展丰富多彩的社区文化活动，如新春庙会、端午节包粽子大赛等亲民活动，传承传统文化，营造和谐社区氛围。

恒达物业还积极履行社会责任，

主动融入基层治理，联合社区、业主初步建立了三方联动机制，传递党的声音、搜集社情民意、化解矛盾纠纷、促进和谐稳定，形成问题共解、资源共享、文化共建的工作模式。

恒达物业还积极开展爱心捐助、爱心助学和关爱老人等公益活动，不断向社会传递爱心和正能量。

恒达物业作为河南省物业管理协会副会长单位、许昌市物业管理协会理事单位，目前服务小区近40个，服务面积近500万平方米，服务业主3万余户。恒达物业2017年成为许昌市首个“河南省服务标准化试点单位”，并多次被评为省、市级“优秀物业管理企业”，连续9年蝉联“业

信赖的好管家”称号，所服务的近40个小区当中，有4个被评为“河南省物业管理示范住宅小区”、2个被评为“河南省物业管理优秀住宅小区”、5个小区被评为“许昌市物业管理优秀住宅小区”，多个小区荣获省级园林小区、节水型小区等称号，多次获省级“先进企业”“品牌企业”“扶贫明星企业”荣誉称号。

恒达物业党支部书记王春强表示，恒达物业将继续做深做实“红色物业”，切实解决业主身边的“关键小事”，多方联动凝聚共识，为推进城市基层治理贡献力量，让广大业主生活更美好，进一步增强获得感、幸福感、安全感。

担当央企责任 共筑美好生活

中建·观湖珑府开展 “学雷锋月”送温暖主题党日活动

本报讯（记者 胡永鑫 文/图）3月17日上午，中建·观湖珑府开展“学雷锋月”送温暖主题党日活动。该项目部党员代表来到东城区天宝街道办事处大张社区小罗庄村慰问困难群众，向他们送上米、面、油等生活用品。

在困难户家中，中建·观湖珑府项目部党员代表同困难群众亲切交谈，详细询问他们近期的生活状况，了解他们在生产生活中遇到的困难。

小罗庄村一组组长王胜军对中建·观湖珑府的慰问活动表示了感谢，并表示这种经常性的上门服务、主动入户办实事将有利于进一步激发困难群众致富奔小康的内生动力。

中建·观湖珑府项目部党支部书记龚伟表示，3月是“学雷锋月”，作为一家央企单位，中国建筑第七工程局有义务、有责任把困难群众的冷暖时刻放在心上，给予他们更多的关心关爱和帮助，中建·观湖珑府项目部也一定全力帮助他们过上幸福生活。

中建·观湖珑府是中建七局地产集团入驻许昌的首个项目，由中建七局总承包有限公司承建，项目位于许昌东城区，处许昌发展的核心位置，占地约203.6亩。项目以许昌的汉魏文化为魂，以三高品质精雕细琢，以五维园林景观鹿鸣湖滨，以智慧社区寄语未来邻里，精心为用户打磨每一平方米宅居空间，为许昌居者倾力筑造一座集瞰景高层、低密洋房、高端叠拼为一体的高品质人文住区。

中建七局总承包有限公司是中建七局建筑施工板块的开拓者，以“拓展幸福空间”为使命，积极践行“品质保障，价值创造”的核心价值观。多年来，该公司以央企风范大力铸造城市精品工程与民生保障工程，承建国家重点工业与民用建筑工程、公共和基础设施工程等300余项。其中，安阳卷烟厂项目先后荣获河南省中州杯、中建集团“中建杯”和国家



中建·观湖珑府项目部党员代表慰问困难群众，向他们送上米、面、油等生活用品。

建筑工程质量最高奖——鲁班奖；郑大一附院郑东新区医院项目获得“国家优质工程金质奖”，实现了全国医院类项目国优金奖“零的突破”；阜外医院项目荣获“中国安装之星”称号，填补了公司专业类国优奖项的空白。

中建七局总承包有限公司秉承“今天的布局，就是明天的结局”的经营战略理念，立足中原，放眼远方，以河南为核心市场，辐射四方，先后在中原、华北、华东、华南、华中、西南、西北以及中东等地承建了多个高端项目，同时紧跟中国建筑第七工程局转型步伐，奋力开拓京津冀、长三角、雄安新区、粤港澳大湾区等市场，构建了“力鼎中原、一体两翼、贯通南北”的区域大格局。

中建七局地产集团作为中建七局房地产开发建设板块的实践者，在履行社会责任的同时，传承红色基因，

以国匠之心，将自己对城市的敬意融入每一座建筑之中。

中建七局地产集团立足河南与福建，以郑州和福州为中心，逐步向周边辐射。目前，中建七局地产已布局5省13城，开发项目40余个，累计开发面积700多万平方米。自2018年进入许昌市场以来，中建七局地产集团肩负“拓展幸福空间”的使命，始终秉承“家·国·天下”的品牌情怀，以“精工筑家，筑福天下”为宗旨，致力于成为城市“品质家”一体化服务商，为城市居民打造“品质（建筑）、品质（景观）、品质（物业）、品质（央企）、品质（共赢）”五品好房。

中建七局将秉持匠人品质，在严守工程质量的同时，还充分考虑许昌人民对品质生活的需求，以国匠精工品质，筑就世家大宅，匠筑许昌美好生活。



让四处蔓延的垃圾 回归万物应有的循环 污水不再横流 田野明净如初

推行垃圾分类 绿色低碳出行

中央文明办 宣

漫画作者：林帝浣