

许昌市第一批“红色物业五好党组织”系列报道之一

将党建与企业经营融合,开展红色便民活动,组建党员业主监督员队伍

腾飞物业:夯实“红色物业”基础,更好服务业主

本报记者 秦水森 通讯员 邱凤生 文/图

3月5日,在全市组织部长暨老干部会议上,腾飞物业党支部被市委组织部、市住建局命名为许昌市第一批“红色物业五好党组织”。

2019年以来,腾飞物业党支部按照市委组织部、市住建局工作要求,以党建为引领,以争创“五好党组织”为抓手,拉长物业服务链条,将党建工作融入企业经营管理,贯穿物业服务始终,不断彰显“红”的特色,体现“治”的成效,增强物业党组织的影响力和向心力,把“红色物业”打造成基层党组织联系服务群众、推动基层治理的重要力量,在提升业主满意度、融洽邻里关系等方面,发挥了基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。

双向互动 党建与企业经营融合

腾飞物业构建双向互动机制,把党的建设与企业经营管理有机融合起来。腾飞物业全面推行党组织领导班子和企业管理层双向进入、交叉任职,党支部书记担任公司副总经理,其他党支部委员分别担任项目经理等管理职务。

腾飞物业党支部每月召开支委会会议,聚焦管理服务领域突出问题、矛盾,共商共议,讨论解决方案。

腾飞物业党支部把党的民主集中制运用到企业重大决策中,把党内考核评优机制引入到企业人力资源管理

之中,为科学决策提供保证。

腾飞物业党支部经常组织开展合理化建议征集、技术比武、技能竞赛等活动,引导广大职工围绕发展开动脑筋、立足岗位建功立业。把精细化管理导入党建工作,完善党建运行机制,使党建目标量化、工作任务具体化、实施过程规范化。

强化党员先锋模范作用 开展红色便民活动

腾飞物业党支部强化党员在企业发展中的先锋模范作用,持续开展亮身份、亮承诺、亮职责、亮作风“四亮”活动;大力推进党员“亮牌”服务,党员佩戴党徽;设立党员服务示范岗,引导党员高标准、高质量完成工作任务,发挥示范作用,做到一名党员就是一个标杆、一面旗帜,营造“党员作表率、当标杆”的良好氛围,极大地激发了员工的工作积极性,助推腾飞物业高质量发展。

腾飞物业把“红色文化”与“精品服务”、“党员便民日”、“党员入户维修”等红色便民活动;开展“关爱空巢老人、老党员”、“定期免费磨刀、免费理发、免费检测电动车、免费维修自行车及小家电等,进一步把生活便利带到业主身边。

腾飞物业党支部还组织志愿服务



腾飞物业党支部党员重温入党誓词

小分队积极开展“飞”常暖系列红色社区活动,用贴心服务构筑成一张具有“腾飞特色”的亲情感服务网络,让物业服务有了温度。

组建党员业主监督员队伍 探索“党建+物业服务”

组建党员业主监督员队伍是腾飞物业党支部创建“红色物业”、深化创新小区治理、服务业主的一项重要创新举措,是对“党建+物业服务”的深入探索,吸引了更多业主参与到小区管理中来,不断传承红色精神,勇于担当责任。

腾飞物业党支部先后在鹿鸣湖畔小区、学府名苑小区聘请党员业主监督员共10人,充分调动小区业主党

员,广泛开展理论学习、政策宣传、志愿服务,参与社会性、群众性、公益性事务,协调邻里关系,积极营造和谐社区的良好氛围。

物业服务联系千家万户,关系到群众的生活质量。为推动“红色引领”,传递党的声音,打通联系服务群众的“最后一百米”,腾飞物业党支部将进一步夯实“红色物业”基础,持续推动“红色物业”向纵深发展,将基层党建、基层治理和服务业主有机结合,贴近居民业主要求,完善基层社区服务,用创新和品质服务打造具有腾飞特色的“红色物业”品牌,使“红色物业”在服务群众、服务社区中凝聚红色合力。



2020年国庆节,腾飞物业党支部组织党员与业主举行升国旗活动



腾飞物业党支部组织业主唱红歌

我市开展旅行社行业专项整治行动

本报讯(记者 任萌)昨日,记者从市文广旅局了解到,为进一步加强旅行社的监督管理,有效遏制低价恶性竞争的不良风气,促进本地区旅游业又好又快发展,规范旅游市场秩序,自3月起,市文化市场综合行政执法支队将对全市旅行社进行“地毯式”起底排查,展开专项整治行动。

此次专项整治工作重点整治两类违法违规经营行为:一是以免费旅游、购物(会员)送旅游、旅游赠礼品等名义或者以俱乐部、康养活动等形式招徕旅游者,未经许可经营旅行社业务的违法违规经营行为;二是未经许可,通过互联网开展招徕旅游者

等旅行社业务的违法违规经营行为。消费者可拨打举报电话12318或登录举报平台jbsts.mct.gov.cn,对违法违规旅游市场经营活动进行举报监督。

为推动此次专项整治顺利进行,市文化市场综合行政执法支队将细化工作任务,做好整治摸底排查,畅通监督举报渠道,坚持执法检查与案件查办相结合,加大旅游市场随机检查和网络巡查力度,防止旅行社之间因恶性竞争而产生“零负团费”现象,加大旅游纪念品市场监督力度,防范“天价”旅游商品,加大对旅行社和导游的监管力度,保障旅游者合法权益,促进旅游市场有序、规范、健康运行。

许昌“同城联盟”联合营销表彰大会圆满举行



日前,许昌“同城联盟”联合营销表彰大会在许昌军转大酒店中央公园5楼圆满举行。

1月12日,由一汽-大众许昌恒业4S店、许昌金铂利钻石、许昌军转大酒店等22个商家组成了我市首个跨行业异业联盟。在成功进行首个阶段的整合营销后,许昌“同城联盟”成员现已发展到38个。

据悉,许昌“同城联盟”作为一种新商业模式,携手许昌知名实体品牌店,围绕同城生活,联合本地资源,打造本土化生活消费指南平台,打造全新城市商业体系,真正实现资源共享。

任萌 摄

我市2020年度文化市场年报统计工作圆满完成

本报讯(寇亚飞)近日,我市文化市场年报数据正式通过全国文化市场统计直报系统确认,标志着全市2020年文化市场年报统计工作圆满完成。

截至3月初,全市共梳理异常经营企业580家,填报和审核相关文化市场

经营单位524家。其中,文艺表演团体66个,演出场所经营单位2家,演出经纪机构1家,娱乐场所经营单位51家,经营性互联网文化单位12家,互联网上网服务营业场所386家,艺术品经营机构6家;从业人员3970人,经营面积

109753平方米,资产总计33930.2万元,营业收入13600万元,营业利润总额442.6万元。2020年,在疫情影响的情况下,全市文化市场经受住了考验,结构布局日趋成熟,市场经营环境持续优化。

河南省发展应用新型墙体材料条例

(2015年9月26日河南省第十二届人民代表大会常务委员会第十六次会议通过)

第五条 县级以上人民政府应当加强对发展应用新型墙体材料工作的领导,将其纳入国民经济和社会发展规划,制定发展应用相关措施,协调解决新型墙体材料发展应用中的重大问题,促进新型墙体材料的发展。

第六条 县级以上人民政府住房

城乡建设行政主管部门负责本行政区域内发展应用新型墙体材料的监督管理工作,其所属的墙体材料革新管理机构负责发展应用新型墙体材料的具体工作。

发展改革部门负责新型墙体材料产业政策研究、产业规划布局以及重大项目的指导和综合协调;工业和信息化部门负责新型墙体材料生产、科研以及技术推广应用的指导;国土资

源行政管理部门负责对非法取土或者违规掺配黏土生产黏土砖的行为进行监督检查;质量技术监督、工商行政部门负责对生产、销售新型墙体材料的质量监督,依法查处生产、销售没有标准或者未达到标准及危害人身健康的新型墙体材料的行为;财政、科技、环保、税务等有关部门应当按照各自职责做好新型墙体材料发展应用的相关工作。

(许昌市墙体材料发展服务中心党支部、许昌市墙体材料发展服务中心宣)

变更公告

因公司发展需要,许昌新区建设投资有限公司拟向登记机关申请以下变更事项:公司股东变更为许昌市投资总公司、许昌市城乡一体

化示范区财政局、许昌市新财建设有限公司;注册资本变更为68690万元。特此公告。
联系人:袁琳
联系电话:15136837019
许昌新区建设投资有限公司
2021年3月19日

注销公告

经研究决定,注销许昌进得祥大药房(注册号411092200000071),现已成立清算组进行清算,望债权人自公告发布之日起45日内申报债权。
联系人:徐先生
电话:15893788317
2021年3月19日

声明

●2019年11月颁发的长葛市老城陈尧村股份经济合作社的农村集体经济组织登记证(统一社会信用代码:N2411082MF227945X3)副本丢失,声明作废。
●王亚东(身份证号为411024198507070038)购买河南许昌市建正置业有限公司东方佳苑5号楼2单位2101号房屋的房款收据(日期为2019年9月26日,收据号码为5037243,金额为56201元;日期为2020年3月17日,收据号为

5880358,金额为56201元)丢失,声明作废。
●股永凯(身份证号为411024198502284037)购买河南省许昌市建正置业有限公司东方佳苑5号楼1单元3001房屋首付款的收据(号码为8236455,金额60750元,日期为2019年9月29日)丢失,声明作废。
●禹州市浅井镇魏家门村股份经济合作社的农村集体经济组织登记证(统一社会信用代码:N2411081MF248156XE)丢失,声明作废。
●小四川分店001的食品经营许可证副本(许可证编号:

JY24110020002735)丢失,声明作废。
●张万超购买延中5楼四层西套12、延中5楼B25的河南省许昌市销售不动产专用发票(号码为0003000、金额为4958785元、开具日期为1999年11月2日)原发票丢失,特此声明。
●长葛市大周镇新魏庄股份经济合作社的农村集体经济组织登记证(统一社会信用代码:N2411082MF22761956)丢失,声明作废。
●许昌市福生医药有限公司文博大药房的食品经营许可证副本(编号为JY14110020003809)丢失,声明作废。

拍卖公告

我公司受委托,于2021年3月26日15:30,在我公司依法对中央储备粮周口直属库商水分库周边收储点的仓库、设备及附属建筑物进行公开拍卖。
该信息已在河南省国有产权交易监测系统挂牌。
竞买者条件须符合:2021年3月9日在河南中原产权交易中心有限公司、许昌亚产权交易中心有限公

司、河南省公共资源交易中心网站发布的实物资产转让公告中的要求。符合报名资格条件的意向竞买人须于拍卖会前到我单位办理竞买手续。拍卖标的自公告之日起在标的所在地开始展示。
联系地址:许昌市新兴东路651号。联系方式:0374-8328582、15617211600。网址:www.xcpmh.com。
工商监督电话:0374-3178755。
河南阳光国际拍卖有限公司
2021年3月19日

减资公告

许昌物华置业有限公司(统一社会信用代码:91411000667204204L),经股东会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本,注册资本由人民币4000万元减少至人民币1600万元,请债权人自见报起45日内向公司提出债权债务或提供相应担保请求。
联系人:王小可
联系电话:0374-6031711
特此公告
2021年3月19日

公告

为进一步治理货运车辆违法超限超载运输行为,保障公路桥梁设施安全、畅通,许昌市交通运输局在12处地点安装不停车双向称重电子抓拍系统,用于对违法超限超载货运车辆取证和查处。许昌市交通运输局将于2021年4月19日零时起,在以下12处地点正式启用非现场执法系统开展治超执法,设备安装位置如下:
1.许昌市建安区S235建安区大李村(K212+400处);
2.许昌市建安区G107建安区孙刘

赵村(K907+800处);
3.许昌市建安区G311建安区郭桥村(K665处);
4.许昌市建安区G107建安区鲁庄村(新G107建安区鲁庄村处);
5.许昌市建安区S321建安区陶庄村(K158+500处);
6.许昌市鄢陵县G230鄢陵县张北村(K1938+700处);
7.许昌市鄢陵县S223鄢陵县南张庄村(K225+300处);
8.许昌市鄢陵县G230鄢陵县孙庄村(G230鄢陵县孙庄村处);
9.许昌市长葛市G240长葛市菜王村(K764+400处);

10.许昌市长葛市新G107长葛市小河董村(新G107长葛市小河董村处);
11.许昌市长葛市G107长葛市黑董村(K860处);
12.许昌市长葛市S225长葛市李良村(S225长葛市李良村处)。
许昌市交通运输局将严格按照《中华人民共和国公路法》等法律法规的规定,根据系统采集的货运车辆超限超载违法数据实施行政处罚。请广大车主、驾驶人严格遵守交通运输法律法规,合法运输,规范装载。
特此公告
许昌市交通运输局
2021年3月19日

许昌市自然资源和规划局建安区分局国有建设用地使用权出让结果公告

经建安区人民政府批准,2021年2月23日—2021年3月16日发布的国有建设用地使用权网上拍卖公告(许昌规建安分局拍[2021]1号),于2021年3月17日成交,现将出让结果公告如下:

宗地编号	宗地位置	出让面积(平方米、亩)	用途	出让年限	出让方式	受让人	成交价款(万元)	成交时间
2021-01*	许昌市建安区河街乡规划道路西侧、天宝路北侧	6553(合9.83亩)	工业用地	50	网拍	周园园	369	2021.3.17
2021-02*	许昌市建安区河街乡规划道路西侧	4964(合7.45亩)	工业用地	50	网拍	周园园	280	2021.3.17
2021-03*	许昌市建安区河街乡天宝路北侧	1462(合2.19亩)	工业用地	50	网拍	周园园	83	2021.3.17
2021-05*	许昌市建安区五女店镇许那快速通道以北、老庄陈村以南	21128(合31.69亩)	教育科研用地	50	网拍	许昌五女店实验学校	1325	2021.3.17
2021-06*	许昌市建安区五女店镇许那快速通道以北、老庄陈村以南	7554(合11.33亩)	教育科研用地	50	网拍	许昌五女店实验学校	474	2021.3.17

许昌市自然资源和规划局建安区分局
2021年3月19日