

美盛·鹿鸣湖壹号:

## 深耕布局十二载,引领品质生活

本报记者 胡永鑫

伴随着“郑许一体化”战略稳步实施,许昌城市向北发展的速度不断加快,城市的框架持续拉大。此,城市中轴线成为许昌向北发展的主战场。

2017年,许昌的城市发展进入3.0时代。作为许昌城市发展的黄金动脉,中轴线发挥出强大的磁聚力,吸引了众多开发商来此开疆拓土。

### 深耕许昌12年 以匠心琢品质

深耕许昌12年,美盛·鹿鸣湖壹号不忘初心,以完美品质致敬许昌市民。美盛·鹿鸣湖壹号择址许昌城市中轴线,占据核心区位(中央政务区、中央商务区、中央生活区),拥有“四站一港”立体化交通网络,高铁许昌东站、许昌客运东站、京港澳高速公路许昌站、郑许城际铁路和郑州国际机场许昌候机楼等近在咫尺,业主在此可通达全城,畅享便捷。

美盛·鹿鸣湖壹号周边商场林立,涵盖许昌万达广场、新田360广场等,业态丰富,形成丰富多彩的“城芯”生活圈。该项目配备商业街,沿街打造T形中央公园步行街,另有莲花巷子商业街、胖东来云鼎广场布局周边,一站式吃喝玩乐购随心畅享,高品质生活就在身边。



资料图片

从一期首府火爆热销到四期和府臻席递减,美盛·鹿鸣湖壹号已经获得5000+业主的信任与支持。

美盛·鹿鸣湖壹号让这么多人称赞的不仅是浮于表面的观感,而且是其“价值连城”的稀缺感。美盛·鹿鸣湖壹号始终以许昌未来城市中心为高度,打造许昌中央公园片区人居、生态、商务、商业核心区,旨在树立许昌全新生态标杆。

### 许昌中央公园 绝佳独版生活区

城市里的公园逸境生活,总是令人心驰神往,位于城市中轴线上的中央公园就是如此。这里不仅拥有城市的繁华景象,而且拥有城市中不可复制的环境和资源。林语堂先生曾说:“世界大同的理想生活是住在洋房里。洋房以其独特的人文和艺术价

值,成为超越时间的经典。”拥有一处静谧与繁华相得益彰的居所,是许多高净值家庭的人生意趣。

在许昌市区土地日渐稀缺的当下,低密宽境洋房更加难寻,低密宽境中央公园洋房已经稀缺。美盛·鹿鸣湖壹号的洋房社区紧临中央公园景观主轴,和面积约3300亩的中央公园仅一路之隔,与滨河公园、鹿鸣湖体育公园、翰林公园几乎零距离。四大公园

环绕的洋房雅居,为许昌城市精英提供了进退从容的别致生活。

### 奢制公园洋房 粹纳惬意与美好

建筑的美在于被“浪费”的空间,在于有悖于高楼簇拥的留白艺术。对于高品位人士而言,历经人生,深谙取舍之道,对生活品位与空间格调有别样的追求。所谓“浪费”,是“鼎配”资源的极致享有,是开阔视野的不凡境界。

美盛·鹿鸣湖壹号和府揽公园大境,以匠心品质敬献城市峰层。7号楼的洋房约130㎡的臻品户型,总赠送面积约21㎡,奢阔大尺度空间,不仅彰显居住者的尊贵气质,而且决定居住者的生活品质。南向四开间全明阳光大宅,四季清风穿堂而过,揽尽满室风华,于方正之中尽显轩阔气度。舒阔主卧空间,独立卫浴设计,让一切从容大气,优雅随心。宽境飘窗延伸生活视野,每天享受充足的日光浴,让居住者尊享舒适生活,奢适之景。3+1百变生活空间超越期待的居住感受,诠释品质生活美学,尽显大宅风范。

### 全龄健康更安心 馥郁书香伴成长

美盛·鹿鸣湖壹号与三甲医院许

昌市中心医院新院区(已开诊)仅一路之隔,给业主近在咫尺的“医”靠,让业主享受到全方位的健康保障,让孩子健康快乐地成长,让父母安心享受生活。

美盛·鹿鸣湖壹号周边学校云集,与俎庄幼儿园、河南省实验学校许昌中学、许昌电气职业学院近在咫尺,与文轩路小学(在建)仅一路之隔,让业主享受优质的教育资源。科技人文中心、青少年活动中心、海洋馆、美术馆环伺四周,让孩子在书香中轻松地成长。

丰富的教育资源,让业主的生活更从容。家门口的优质教育资源护航,让孩子上学、放学从“接送”变为“目送”。孩子出家门即进校门,有效杜绝路上的安全隐患,让孩子成长无忧。

美盛地产在2020全球不动产价值榜单中被称为“时代印记·最具品牌价值房企”,位列河南房企10强。

美盛地产以前瞻性眼光战略性布局许昌。美盛·鹿鸣湖壹号作为美盛地产落子许昌的首个精工之作,与许昌这座城市已和谐共生十余载。美盛·鹿鸣湖壹号占据许昌发展高地——中央公园生活片区,在繁华配套集萃的土地之上,以不可复制的优势,敬献一城人居理想,成就许昌市民的品质生活。

“宣和钧釉观摩学习之旅”活动成功举行,很多参观者表示:

## 装修新房,咱也选宣和钧釉

本报记者 侯力强 文/图



“宣和钧釉观摩学习之旅”活动观摩团成员合影

3月31日,许昌市商业联合会主办的“宣和钧釉观摩学习之旅”活动成功举行。观摩团一行走进宣和钧釉生产基地,对健康、环保的无机涂料赞不绝口。

通过参观生产车间、产品展示间,大家增加了对宣和钧釉的了解,认识到这是一种能给涂料行业带来技术性

革命的产品。特别是在防水展示区,“一面不怕水的墙”几个大字格外醒目,宣和钧釉不怕水的性能让大家印象格外深刻。他们说:“宣和钧釉的环保性能这么好,难怪全国的用户都认可。装修新房,咱也选宣和钧釉。”

据悉,宣和钧釉由专注于纳米技术研究30多年的张立德教授担任首席

科学家进行技术研发,自诞生以来风靡全国。目前,宣和钧釉无机涂料科研中心先后承担了国家863项目、国家自然科学基金项目、国土资源部示范工程项目、湖北省重大科技攻关项目、广东省和教育部产学研项目等50余项科研项目,获得国家发明专利42项、国际发明专利2项。

宣和钧釉系列产品自投放国内外市场以来,受到广大消费者的青睐,销量快速递增。宣和钧釉已迅速在国内建立了庞大的销售网络,全国绝大部分省份都有其加盟商。目前,越来越多的建材商户改变了对传统涂料行业的认知,看到了宣和钧釉广阔的市场前景,加盟宣和钧釉。

宣和钧釉无机涂料科研中心历经十余年,逐步建立起完整的产品体系,包括无机干粉系列产品、无机水性釉系列产品、无机地坪涂料、无机锌粉底釉、无机防水产品、无机墙锢等。宣和钧釉的产品通过了国家放射性、不燃性等多项检测,中国环境标志认证(绿色环保认证),ISO质量管理体系认证,武器装备制造质量管理体系认证,以及欧盟SGS检测,性能非常稳定,是消费者的不二选择。

2019年,宣和钧釉凭借雄厚的实力和良好的口碑,在“无机涂料十大品牌”评选活动中荣获第一名,并且被授予“无机涂料行业引领者”称号。

宣和钧釉的产品具有绿色环保、分解甲醛、0级防霉抗菌、A1级防火、耐火阻燃、寿命超长、超强耐水等特点,能够真正分解甲醛,无辐射持续释放负氧离子,让用户在家里犹如置身大森林般畅快地呼吸,谱写了国内涂料领域的全新篇章。

宣和钧釉许昌授权店位于居然之家许昌店B座二楼,自开业以来迅速与各大房地产商、建筑商、装饰公司等进行合作,其产品得到了许昌消费者的广泛认可。

建安居民文豪对记者说:“2016年,我有了人生中第一套房。装修时我很用心,到市场上购买装修材料。选择墙体涂料时,我发现很多涂料不能做到即刷即住。后来,姐姐说她用宣和钧釉无机智能涂料粉刷了儿童房,觉得这个涂料还不错。我选择了这个涂料,房子粉刷后还没干,我就搬了进去,一点儿气味也没有。我觉得宣和钧釉的发展前景好,就辞掉工作,加入了宣和钧釉。”

## 许昌市物业管理协会: 加强诉前调解培训 助推多元化解纠纷

本报讯(记者秦水森 通讯员邱凤生)为进一步加强物业纠纷诉前调解员队伍建设,切实做好诉前调解工作,提高调解员的业务能力,4月2日,许昌市物业管理协会联合魏都区人民法院举办物业纠纷诉前调解员岗前培训班。20多名物业纠纷诉前调解员参加了培训。

许昌市物业管理协会秘书长王春强在培训中指出,要充分认识到物业纠纷诉前调解员在缓解诉讼压力、防止矛盾激化等方面的重要作用,牢牢把握合法、自愿、保密及廉洁中立等原则,在法律、法规的框架内进行调解。

魏都区人民法院多元调解一站式服务中心负责人李艳喜为物业纠纷诉前调解员详细讲解了法院调解程序及基本流程。金牌调解员吴海燕、律师何超等先后讲授了解调基本知识、诉调案件调解策略与方法等知识。

参训的物业纠纷诉前调解员表示,通过此次培训,他们掌握了诉前调解的理论和法律知识,以及诉

前调解的任务、方法和技巧,这对于今后开展诉前调解工作有很大的益处。他们将进一步发挥自身优势,积极参与诉前调解工作,努力将矛盾纠纷化解在诉前。

据悉,为了更好地满足物业服务合同纠纷案件的司法需求,提高物业服务行业的公信力和影响力,推动建立物业纠纷多元化解机制,拓宽物业纠纷化解渠道,维护业主和物业服务企业的合法权益,魏都区人民法院和许昌市物业管理协会联合走出了一条“物业调解+司法确认”的新路子,实现了行业协会与诉前多元化解工作无缝对接。

近期,许昌市物业管理协会公开招聘了第二批物业纠纷诉前调解员,充实到诉前调解委员会,协助魏都区人民法院开展物业纠纷诉前调解工作,努力化解物业纠纷,减少物业纠纷,共同把一站式物业纠纷多元化解工作提升到新的高度,为建设平安许昌、法治许昌贡献力量。

## 许昌市自然资源和规划局建安区分局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

许自规建安分网拍[2021]3号

经建安区人民政府批准,许昌市自然资源和规划局建安区分局决定以网上拍卖方式出让5宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、此次网上拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	宗地位置	出让面积(平方米、亩)	用途	出让年限	容积率 绿地率 建筑密度	起始价 保证金 增幅(万元)	建筑限高(米)	有无底价	土地开发程度	备注
2021-04	许昌市建安河区街乡规划道路以东	6595 (合9.89亩)	物流仓储用地	50	≤1.0 ≥20% ≥40%	372 75 4	>8	有	现状	
2021-08	许昌市建安区许那快速通道以北、西苑路以东	46997 (合70.5亩)	教育科研用地	50	<1.5 ≥35 ≤25%	3610 3610 37	<60	有	现状	
2021-09	许昌市建安区许那快速通道以北、西苑路以东	82121 (合123.18亩)	教育科研用地	50	<1.5 ≥35 ≤25%	6308 6308 64	<60	有	现状	
2021-10	许昌市建安区张潘镇小洪河以东、规划道路以南	28812 (合43.22亩)	工业用地	50	≤1.0 ≥20% ≥40%	1542 309 16	>8	有	现状	
2021-11	许昌市建安区107国道东侧	14524 (合21.79亩)	工业用地	50	>1.2 — >50%	820 164 9	>8	有	现状	

具体以出具的规划指标为准,详见规划条件通知书。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动(法律另有规定的除外)。

涉及装配式建筑要求的,按照《关于印发许昌市2020年推进钢结构等装

配式建筑工作实施方案的通知》(许建发[2020]16号)文件执行。

三、确定竞得人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

1. 地块如果未设底价,报价最高者即为竞得人。

2. 地块如果设有底价,报价最高且不

低于底价者即为竞得人。

四、报名及保证金到账截止时间

竞买申请人可在2021年4月8日10时00分至2021年4月28日16时00分登录河南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。

竞买保证金到账截止时间为2021年4月28日16时00分(以资金划入网上交易系统指定竞买保证金账户为准)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易

竞买资格,建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

五、拍卖时间及网址

拍卖报价时间为:

2021-04宗地:2021年4月29日10时00分00秒

2021-08宗地:2021年4月29日10时05分00秒

2021-09宗地:2021年4月29日10时10分00秒

2021-10宗地:2021年4月29日10时15分00秒

2021-11宗地:2021年4月29日10时20分00秒

拍卖网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。

六、出让资料获取方式

本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得人进行资格审查。按

照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办[2015]135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发[2018]105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍。我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得人选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

八、其他需要公告的事项

1. 本次公告的事项如有变更,将由许昌市自然资源和规划局建安区分局发布变更公告或发出书面通知,届时以变更公告或书面通知为准。

2. 此次国有建设用地使用权公开出让由出让人、建安区公共资源交易中心实施。

3. 根据国土资源部、国家工商行政管理总局《关于发布〈国有建设用地使用权出让合同〉示范文本的通知》(2008年7月1日起执行)的要求,出让宗地规划条件以最终核定结果为准。

九、如果在参加本次网上拍卖交易过程中遇到疑难问题,请及时联系:

1. 网上拍卖出让业务 咨询电话:

0374-5115656(建安区公共资源交易中心)

2. 出让宗地情况 咨询电话:0374-5151881(许昌市自然资源和规划局建安区分局开发利用和所有者权益股)

3. 涉及装配式建筑相关事宜详询许昌市住房和城乡建设局科技与标准科(咨询电话:0374-2161222)。

十、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上拍卖开始后,方可参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8,浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10.0,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。凡参加本次网上拍卖出让活动的申请人,需先申请并办理数字证书(办公地址:许昌市龙兴路与竹林路交叉口许昌市公共资源交易中心大厦,即创业服务中心C座7楼);联系电话:(0371)96596-0(转人工);数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

特此公告

许昌市自然资源和规划局建安区分局

2021年4月8日

1. 网上拍卖出让业务 咨询电话: