



# 2021许昌 (第17届) 购车乐享超级豪礼

## 莲城汽车文化节

**车展地点/许昌万达广场**  
**车展时间/5月1日—3日**



**联合主办/ 许昌报业传媒集团、团车网**  
**咨询热线: 4399603 13937400050**

### 长葛市国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

(长葛市网挂[2021]4号)

经长葛市人民政府批准,长葛市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让以下3(幅)地块的国有建设用地使用权,并指定长葛市地产交易中心组织实施。现将有关事项公告如下:

#### 一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	宗地面积 (m <sup>2</sup> 、亩)	出让面积 (m <sup>2</sup> 、亩)	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (m)	有无底价	起始价 保证金 增价幅度 (万元)	土地开发程度
1	2021-10*	库北路西侧	13858.55 (20.79)	13190.53 (19.79)	居住用地	70年	≤2.0	≤20%	≥35%	<33	有底价	3260 1960 35	现状
2	2021-11*	大周镇金阳大道南侧	33238.22 (49.86)	31884.24 (47.83)	工业用地	50年	≥1.2	≥60%	≤10%	≥8	有底价	1240 750 15	现状
3	2021-12*	大周镇园林路南侧	62072.30 (93.11)	53321.23 (79.98)	工业用地	50年	≥1.2	≥60%	≤10%	≥8	有底价	2060 1240 25	现状

具体以规划部门出具的规划指标为准,详见规划条件通知书。

#### 二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。

#### 三、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1)地块如果未设底价的,报价最高者即为竞得入选人;

(2)地块如果有底价的,报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

#### 四、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2021年4月14日至2021年5月13日登录河南省自然资源网上交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账截止时间为:

2021年5月13日17时00分(地块编号:2021-10\*)。

2021年5月13日17时00分(地块编号:2021-11\*)。

2021年5月13日17时00分(地块编号:2021-12\*)。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保

证金。

#### 五、挂牌时间及网址

挂牌报价时间为:

2021-10\*地块:2021年5月4日8时00分00秒至2021年5月14日10时00分00秒。

2021-11\*地块:2021年5月4日8时00分00秒至2021年5月14日10时05分00秒。

2021-12\*地块:2021年5月4日8时00分00秒至2021年5月14日10时10分00秒。

挂牌网址:河南省自然资源网上交易系统(<http://www.hngtjy.cn/home.jsp>)。

#### 六、出让资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料和其他具体要求,见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

#### 七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后,网上交易系统将自动颁发国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书,确认其竞买资格,出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。按照《河南省人民政府办公厅关于转发河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法的通知》(豫政办[2015]

135号)文件和《河南省国土资源厅关于在行政管理事项中推进失信被执行人联合惩戒工作的通知》(豫国土资发[2018]105号)文件规定,明确被人民法院列入失信被执行人的禁止参加土地竞拍。我局将在后置资格审核时增加“失信被执行人查询”的审核,若存在失信被执行人的情况,将拒绝与其签订成交确认书和土地出让合同,竞买保证金不予退还。如因竞得入选人的资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得入选人自行承担相应责任。

#### 八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用WinXP/Win7/Win8,浏览器请使用IE8.0、IE9.0、IE10,其他操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到河南CA官方网站下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

#### 特此公告

联系电话:0374-6110359

联系人:李先生

长葛市地产交易中心  
2021年4月14日




# 5G+ 选移动 信号就是好

**信号好**  
县城及以上区域、重点乡镇  
5G网络率先覆盖

**宽带好**  
千兆网速畅快享  
全家WiFi稳又快

**手机好**  
5G爆款新机  
最高优惠2160元

**权益好**  
热门会员随心选  
生活特权更精彩

温馨提示:购5G手机,参与终端合约活动,最高可优惠2160元,具体优惠情况以终端合约为准。

- 以上资费仅限大陆地区使用,不包含港澳台地区。
- 本广告仅是要约邀请,更多资费及活动详情请咨询10086或当地移动营业厅。



