

五天三层！高层住宅钢结构装配技术创造许昌建筑标杆

恒达杭萧持续领跑“建筑速度”

本报讯（记者 吕科文/图）5月17日，建安区首个高层装配式钢结构住宅项目——玖玺府项目3#楼以五天三层的建设速度完成封顶。这是河南恒屹建设工程有限公司和许昌恒达杭萧建筑科技有限公司（以下简称恒达杭萧）继创造禹州枣王、老连高层住宅钢结构装配式项目建造速度之后，继续保持此项技术在许昌市建筑行业的领先水平，打造了钢结构装配式建筑高质量发展的许昌名片。

玖玺府项目位于许昌市北海公园东侧，是许昌建投和恒达集团联合开发的高端住宅项目，其中3#、6#楼为钢结构装配式建筑高层住宅项目，主体结构采用恒达杭萧新一代体系——钢管混凝土束剪力墙结构体系。

在施工现场，一根根钢管束、钢梁被塔吊吊装至预定位置，建筑工人进行焊接、安装，每根钢柱高9.03米，以3层为一节进行施工作业，现场基本没有建筑垃圾。装配式住宅在减少能源消耗的同时，也大幅降低了对环境的影响。据施工方负责人介绍，钢结构装配式住宅技术建造过程能够节约15%的能源，使用过程中节约能源约25%—35%；在施工中引用新型石膏砂浆绿色建材，节约模板板材约60%，降低施工能耗约20%，减少建筑



恒达杭萧参建的玖玺府项目3#楼以五天三层的建设速度完成封顶。

垃圾70%以上；该项目采用角钢桁架支撑体系，钢锁扣使用减少90%。新技术的运用，缩短综合施工周期25%—30%，并有效提升工程质量和安全保障。

恒达杭萧作为该项目的参建单位之一，将公司自主研发、不断完善的装配式建筑集成技术体系以及智能

化、信息化技术——BIM技术运用于项目建设的全过程，并以新发展理念为指导，不断推进智慧工地建设，提高工程建设管理水平，工地建设的质量和水平。与此同时，恒达杭萧以此项目为示范工程，推动企业各在建工程的智能化、信息化实践。

据了解，目前我省推动装配式建

筑发展的进程不断加快，一批有着节能、高效、环保、得房率高、舒适度高等优势的装配式建筑正拔地而起。玖玺府项目作为许昌市建安区首个高层装配式钢结构住宅项目，承载着许昌市钢结构装配式建筑发展的希望，被视为改变许昌市钢结构装配式住宅建筑格局的契机。

“干什么比什么，缺什么补什么”

腾飞物业技能大比武 方式创新接地气

本报记者 秦水森 通讯员 邱凤生

“为什么我交了物业费还要交办公排水电费？”“隔壁装修影响了我家孩子休息”……这是记者在腾飞物业2021年员工技能大比武客服模块专场听到的问题。

比服务、秀形象、展风采……近日，腾飞物业举办以“创新永无止境，服务精益求精”为主题的2021年员工技能大比武活动，全面提升员工的业务技能。

本次大比武，是腾飞物业连续举办的第八届。与往年相比，本次大比武更加接地气，本着“干什么比什么，缺什么补什么”的原则，以“满足业主需求为第一准则”为出发点，创新形式、突出实效，对比赛规则、比赛项目、比赛成效进行了大胆创新，全面检验选手们的专业技能、综合素质、服务礼仪、应变处置等

综合能力，比赛可谓高潮迭起，精彩纷呈。

客服模块比赛打破了原来的固有模式，设置了能（民法典考试）、说（沟通）、会（社区活动策划）、到（周到延伸服务设计）4个部分，在实操方面本次考试新改进了情景演练，增加了社区文化活动策划和服务延伸设计，使员工在服务的时候能够抓住业主的需求。

维修模块针对小区各种设施设备都在向智能化、数字化发展的发展趋势，紧贴服务需求，培养技术型人才，确保设备管理的专业性、技术性、规范性。

维修模块比赛内容是防电动车上楼摄像头的安装调试，不但考验员工的布线、走线能力，而且考验员工对设备调试的能力以及团队协作能力。

环境模块比赛内容紧贴日常操作，既重点检验主管个人在园区保洁服务过程中人员的合理分配和统筹安排，又检验考核保洁人员熟练操作能力。

秩序模块考核内容设置围绕秩序部员工在工作中的重点与要点，通过火眼金睛、超强发挥、随机应变、最强大脑、军事队列、车辆指挥手势、交接班等项目，考查秩序部员工的仪容仪表、服务意识、语言规范、面对不同业主如何处理以及军事动作等方面的素质。

案场形象岗增加了对消防器材使用的考核，增强员工的消防意识。对客服人员增加了果盘和饮品制作比赛，增强了客服人员创新和制作能力。

为了真正实现“以赛促训，全员参训”，腾飞物业在这次大比武参赛人员确定上突出随机性，除了各项目各部门可以派出优秀选手参赛外，随机抽选参赛人员，促进了员工学技能、学业务的热情，形成了“学业务、比技能、强素质、练本领”的氛围。

腾飞物业总经理李晓艳对此次大比武进行了总结：独具匠心的比赛内容与方式丰富了大比武内涵，展现了腾飞物业的整体物业服务风采，提升了员工的理论知识和服务技能，营造了岗位之间、项目之间比、学、赶、帮、超的良性氛围，让业主们能够直观感受到腾飞物业员工的服务水平和精神风貌，提升了腾飞服务的品牌知名度和美誉度。

许昌市第一批“红色物业五好党组织”系列报道

万象物业党支部：树先锋形象，提升业主满意度

本报记者 秦水森 通讯员 邓悦



▲万象物业党支部组织党员学习党史。

▲万象物业员工与党支部监督员共同开展活动。

图片为资料图片，由万象物业党支部提供

2021年3月，万象物业党支部被中共许昌市委组织部、许昌市住房和城乡建设局授予许昌市第一批红色物业“五好党组织”称号。

抗疫期间成立临时党组织

2020年年初，突如其来的新冠肺炎疫情考验着物业行业。面对疫情，万象物业在党组织的指导帮助下，成立了临时党组织，并迅速组建了“党员先锋队”，认真落实党员“设岗定责”，明确党员先锋岗责任。

抗疫期间，万象物业充分发挥临时党组织的战斗堡垒及党员先锋模范作用，党员冲锋在前，坚持每日定时对公共设施、电梯内外、电梯按键、门把手等业主高频率接触的位置进行无死角覆盖消毒，并迅速组建了“党员先锋队”，认真落实党员“设岗定责”，明确党员先锋岗责任。

核实并适时阻止外来人员进入小区。

为减少人员流动，避免业主外出，万象物业为业主免费提供生活用品代购并送货上门、打印作业、废品换购、上门运送生活垃圾、为独居老人定期义务打扫卫生等服务。党员先锋队带头，全体员工全员上岗，严格防控，贴心守护业主，获得业主的一致好评。

成立时定下“五好党组织”目标

2020年9月，万象物业党支部正式成立，甫一成立，便以创建“五好党组织”为目标，从思想上、组织上、作风上全面加强党的建设。

万象物业党支部坚持落实重大问题决策制度、学习制度、组织生活制度和民主评议党员制度，定期召开支委会，对工作中的重大事项进行民主讨论，按照民主集中制的原则作出决议。

为进一步加强党员干部队伍建设，万象物业党支部认真落实党员“设岗定责”，重视培养中层后备干部，不断提升干部的政治、业务素质。支委成员严于律己，做员工的表率，在工作中能做到团结、务实和奉献，带领员工为业主服务好每一件事情，较好地发挥党支部的核心作用。

树先锋形象，更好地服务业主

万象物业党支部成立以来，坚持管理与服务两手抓，以管理为手段优化服务质量，以服务为目的彰显人性化服务，努力践行“管理无盲点、服务无极限、业主无怨言”的承诺，形成了制度化、标准化、程序化、专业化、规范化的管理模式。

万象物业严格履行服务合同约定，坚持实行工作人员持证上岗，统一

着装、佩带明显标志；建立24小时值班制度，设立专线服务电话，做好业主向物业报修、求助、建议、询问、质疑、投诉等各类信息的收集和反馈，定期向业主发放物业管理服务工作征求意见单，合理的建议及时整改，业主满意率在98%以上；严格落实便民维修服务承诺制度，积极开展定期走访业主活动；为进一步丰富业主生活，增进邻里友谊，建设和谐小区，开展定期参观党建公园、学习党史、老年运动会、慰问老党员等一系列红色社区文化活动，充分展示了红色物业在业主服务中的导向作用。

万象物业还在新入驻小区全面实施智慧化社区、智能化物业管理，从园区门禁到维修问题报修、水、电、物业费的缴纳，通过网络、手机App方式，为业主提供更为便捷、贴心的服务。

万象物业党支部响应上级党组织号召，积极组建物业服务志愿者队伍，开展了一系列的特色亲情增值服务，如：志愿者服务、快递服务，在所管理的小区主出入口早送晚迎，并为业主提供免费绿豆茶，为园区老人建立健康档案等，得到了业主的认可；积极参与“爱心助农”、“99公益日”、为环卫工人捐赠物资等各种公益活动。

目前，万象物业是许昌市物业管理协会副会长单位、河南省物业管理协会常务理事单位、河南省省级服务业标准化试点单位，自2013年以来连续多年在许昌报业传媒集团和许昌市物业管理协会举办的“物业总评榜”中被评为“业主信赖的好管家”；2016至2018年，连续3年被河南省物业管理协会授予年度“河南省物业服务行业先进企业”荣誉称号。

接下来，万象物业党支部将继续加强基层党建工作的针对性和实效性，努力增强党支部的战斗力和凝聚力，进一步提升园区业主的满意度。

无机涂料发展迎新机 宣和钧釉为健康护航

本报记者 侯力强

记者从宣和钧釉许昌运营中心了解到，5月18日，中国涂料工业协会无机涂料涂装分会成立大会在北京隆重召开。经全体参会人员表决，西藏宣和新材料股份有限公司（以下简称宣和钧釉）担任中国涂料工业协会无机涂料涂装分会副理事长单位，宣和钧釉董事长海书杰担任中国涂料工业协会无机涂料涂装分会秘书长。

无机涂料市场前景广阔

会上，海书杰分析阐述了中国无机涂料的发展现状及前景。他表示，无机涂料在建筑上使用的优势表现在两大方面：一是节能环保、碳中和；二是防腐防霉、天然不炫目、超耐久性。未来无机涂料将向着无机地坪、木器涂料、重防腐涂料、电子元器件散热涂料方向发展。

中国涂料工业协会无机涂料涂装分会的成立是中国无机涂料发展史上又一里程碑，将推动我国无机涂料及涂装行业的发展，改善行业市场秩序，促进中国无机涂料涂装行业健康可持续发展。

海书杰表示，宣和钧釉作为中国涂料工业协会无机涂料涂装分会副理事长单位，将承担起相应的责任，持续探索行业前景与契机，开创无机涂料行业新辉煌。

据悉，在中国涂料工业协会无机涂料涂装分会成立的前一天，与会人员齐聚一堂，举办了关于《绿色设计产品评价技术规范 无机建筑涂料》《室内墙面无机涂料施工及验收规范》两项标准的讨论会。大家就怎么定义无机涂料、无机涂料如何施工以及其验收标准等问题进行了讨论，所有参会企业都积极为无机涂料行业标准的制定建言献策。

让室内环境更健康

作为无机涂料行业的领军企业，宣和钧釉因具有无与伦比的环

保性，让室内环境更健康。下面，就以保护孩子成长方面加以说明。

首先是取材天然，从源头上拒绝污染。宣和钧釉无机智能涂料选用无机矿物为原料，是一种经过高温、高压、研磨制作而成的环保型墙面涂料，不会产生有害身体健康的物质；同时能通过宣和元素技术，无辐射持续释放负氧离子，分解幼儿园教室内地板、桌子、椅子、装饰品中所释放出的游离甲醛等有害物质，为学生的健康保驾护航。

其次，消音降噪，创造宁静环境。宣和钧釉无机干粉材料，上墙后会形成独特的不规则曲面反射音面，起到散音的作用，尤其是在空旷室内说话易形成回音，声波在发散中不断消耗掉，达到静音的作用。

最后是杀菌消毒，提高免疫力。宣和钧釉无机智能涂料中含有企业自主研发的宣和元素，可以无辐射持续释放负氧离子，只要氧浓度在正常范围内，均不影响宣和元素的释放功能。

宣和钧釉许昌运营中心位于居然之家许昌店B座二楼，自开业以来迅速与各大房地产商、建筑商、装饰公司开展合作，其产品得到了许昌消费者的广泛认可。

据宣和钧釉许昌运营中心总经理张泰民介绍，宣和钧釉郑重承诺，在毛坯房使用其产品后3天内（家居未进场），请第三方机构检测甲醛、苯、VOC、辐射、重金属等有害物质释放量，若超出国家标准，他们将双倍赔付消费者使用宣和钧釉产品所支出的费用。



扫码了解详情



5月17日，长葛市住建局召开长葛市最美工地评选暨安全文明标准化工地观摩会。图为观摩人员在中建七局承建的长葛建业城项目参观。

张璟 摄

房子要装修，手头有点儿紧？

农行家装分期“贷”来幸福

本报记者 侯力强 通讯员 徐琪媛

“买了新房后，我立马就申请了农行家装分期并开始装修，很快就住进去了，生活品质丝毫没受到影响！”近日，市民刘女士向记者感叹道。

据刘女士介绍，她之前买房子花了一大笔钱，正发愁装修的钱到哪儿凑。她看到农行家装分期服务后就申请了试试，没想到手续非常简便，而且钱很快到账，她多日来的烦恼顿时消除了。

农行家装分期大受欢迎

如果说买房子是人生大事，那么装修就是生活大事。刚买了房子又要装修，没有资金怎么办？别着急，农行家装分期省心又省钱，为您“贷”来幸福。正所谓：“您装修，我掏钱！”

据悉，农行家装分期专门服务买房后资金暂时短缺的“装修一族”。无论硬装、软装，只要在装修前或购买前申请都可以办理。从装修公司的泥木、水电、墙面，到家居市场的地板、家具、厨卫、灯饰、窗帘，再到电器卖场的冰箱、电视、洗衣机……农行统统可以搞定。消费者既能在农行合作家装分期商户用款，也可通过专用信用卡自主消费。

为让更多消费者了解农行家装分期业务，推动该项业务的开展，农行许昌分行与我市各大装修公司、建材商合作开展了多个专场分期活动，受到消费者的欢迎。



立即扫码，赶快省钱装修